

Memòria de costos en relació amb la contractació de les obres de construcció corresponents al Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona.

L'actual contractació s'emmarca dins els conveni col·lectiu de la construcció.

Aquest conveni col·lectiu preveu la subrogació del personal per la qual cosa no escau la valoració per perspectiva de gènere.

A continuació s'aporta la taula de mà d'obra per lots:

INSTITUT ESCOLA XIRINACS, PAV-3, INSTAL·LACIÓ CENTRALITZADA DE GENERACIÓ D'ENERGIA I DIPÒSIT D'AIGÜES FREÀTIQUES A LA MODEL.					
Estadística de components: elements simples de mà d'obra			Assignació de Conveni i Categoria de referència		
Codi	Descripció	Hores	Conveni de referència	Categoria	Tipus de conveni
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ. CATEGORIA: G1-MANOBRE ORDINARI		44.600,64			
A0D-0007	Manobre	44.600,64	CONSTRUCCIÓ	G1-MANOBRE ORDINARI	PROVINCIAL
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ. CATEGORIA: G2-AJUDANT		50.200,94			
A01-FEOZ	Ajudant encofrador	7.818,82	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP0	Ajudant ferrallista	8.830,98	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP1	Ajudant soldador	3.434,33	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP3	Ajudant col·locador	6.427,51	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP6	Ajudant fuster	3.848,02	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP7	Ajudant estucador	1.916,21	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEP9	Ajudant pintor	2.753,22	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPA	Ajudant vidrier	87,20	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPB	Ajudant manyà	1.343,63	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPC	Ajudant calefactor	2.569,16	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPD	Ajudant electricista	3.284,51	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPE	Ajudant lampista	483,25	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPH	Ajudant muntador	6.963,16	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-FEPJ	Ajudant jardiner	440,16	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
A01-0089	Ajudant estructurista	0,78	CONSTRUCCIÓ	G2-AJUDANT	PROVINCIAL
CONVENI DE REFERÈNCIA: CONSTRUCCIÓ. CATEGORIA: G2-MANOBRE ESPECIALISTA		10.774,37			
A0D-0008	Manobre guixaire	38,41	CONSTRUCCIÓ	G2-MANOBRE ESPECIAL	PROVINCIAL

ALTRES		6.440,82
A0J-0029	Conservador-restaurador	2.028,57
A0J-002A	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	4.412,25

Les activitats o categories professionals de mà d'obra, així com les hores llistades a la taula precedent han estat obtingudes a partir del pressupost TCQ de licitació.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del *Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona.*

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): 20.320.153,46 €
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 19.753.461,62 €
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 6.103.239,68 €
 - Despeses indirectes (3% s/costos directes):..... 592.603,85 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 2.641.619,95 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 1.219.209,21 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 24.180.982,62 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... 5.078.006,35 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 29.258.988,97 €**

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): 71.210,36 €

- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 68.384,42 €
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 21.481,40 €
- Despeses indirectes (3% s/costos directes): 2.051,53 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 9.257,34 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 4.272,62 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 84.740,32 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 17.795,47 €
- Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 102.535,79 €**

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 3

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): 97.175,04 €
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 90.482,92 €
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 4.872,08 €
 - Despeses indirectes (3% s/costos directes): 2.714,49 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 12.632,76 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 5.830,50 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 115.638,30 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 24.284,04 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 139.922,34 €**

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Raúl Fumero Gavilán
Cap del Servei de Nova Construcció