



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE CONNEXIÓ ENTRE LA CTRA. DE GIRONA, 10 I EL CARRER DEL PONT.

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte l'execució de les obres d'urbanització del carrer de connexió entre la Ctra. de Girona, 10 i el Carrer del Pont, de Castellfollit de la Roca (fase 1).

Aquestes obres queden definides en el projecte executiu d'urbanització del carrer de connexió entre la Ctra. de Girona i el C/ del Pont, redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà (Ref. 3929).

L'esmentat projecte ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 68/2026, de 13 de febrer de forma definitiva, per tal com, expirat el termini d'exposició al públic de l'acord d'aprovació inicial, no es presentaren reclamacions per part de ningú.

El Codi CPV que correspon a aquest contracte és el 45233200-1 (treballs diversos de pavimentació).

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les obres d'urbanització d'aquest carrer són una continuació de l'enderroc realitzat l'any 2025 i alhora indispensables per a continuar amb el desenvolupament del planejament urbanístic vigent al municipi. Concretament, l'obertura d'aquest vial que ha d'unir la via esmentada amb la part vella del poble facilitarà la mobilitat i oxigenar aquesta zona del terme.

En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP, la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres, atès que tenen una relació directa, clara i proporcionada amb la causa contractual.

3.- DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, més tenint en compte que aquestes obres corresponen a la primera d'un total de dues fases d'una actuació global.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

La realització separada de la prestació objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents. De la circumstància de la inconveniència de dividir el contracte en lots se n'ha deixat constància en l'informe tècnic corresponent.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és de sis (6) mesos.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (243.952,45€), IVA exclòs.**

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

| | | |
|------------------|----|--------------------|
| Pressupost Net: | | 243.952,45€ |
| Pròrroga: | No | |
| Modificacions: | No | |
| Total VEC | | 243.952,45€ |

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, d'acord, en tot cas, a les previsions que consten en el projecte d'obres corresponent.

b) Pressupost base de licitació



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-CINC MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (295.182,47€)**, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el detall següent:

| Pressupost base de licitació (sense IVA) | IVA 21% | Pressupost base de licitació (IVA inclòs) |
|--|------------|---|
| 243.952,45€ | 51.230,01€ | 295.182,47€ |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, bo i indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Costos directes

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Execució material | 205.002,06€ |
| Total costos directes | 205.002,06€ |

Costos indirectes

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Despeses generals d'estructura(13%) | 26.650,27€ |
| Benefici industrial (6%) | 12.300,12€ |
| Total costos indirectes | 38.950,39€ |

| | |
|--|--------------------|
| Total costos, directes i indirectes | 243.952,45€ |
| IVA 21% | 51.230,01€ |
| TOTAL | 295.182,47€ |

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

De conformitat al previst a l'article 145 LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant l'aplicació d'un únic criteri: el preu.

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

a) Oferta econòmica . Fins a 100 punts.

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La ponderació màxima del criteri del preu ofertat és de 100 punts.

Les ofertes que no efectuïn cap rebaixa obtindran 0 punts i, a la resta d'ofertes la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

Per efectuar aquesta valoració es tindran en compte les ofertes (IVA exclòs) amb la següent fórmula:

$$Ptv = 100 \times Om / Ov$$

Ptv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Oferta mínima (Oferta més baixa)

Ov = Oferta a valorar

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es considera que la present contractació s'ha de tramitar mitjançant el **procediment obert simplificat (art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP)** ates que:

- El seu valor estimat és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000€
- No hi ha cap criteri que es valori a través d'un judici de valor.
- Permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat exigits en els plecs.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.404.000€, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.



Solvència econòmica i financera:

El licitador que presenti oferta haurà d'acreditar els següents requisits de solvència:

Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 365.928,67€ en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres realitzades de similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es concretarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme.

Import mínim: L'import mínim acumulat en algun dels anys ha d'ésser de 170.766,72€, iva exclòs.

Adscriure d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que s'indicarà, mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic qualificat amb qualsevol de les següents titulacions: d'arquitecte/a superior; arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació; enginyer/a tècnic/a o enginyer/a superior.

La seva dedicació a l'obra serà parcial: mitja jornada

- Encarregat a l'obra: amb dedicació exclusiva a l'obra.
- Topògraf: el qual haurà d'estar a disposició permanent de l'obra i la direcció facultativa
- Un recurs preventiu: persona qualificada per assegurar que en tot moment s'estan complint les mesures de seguretat i salut que afecten



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

als vianants, i vehicles, i amb la funció informativa preventiva als afectats i, a l'Ajuntament. Aquesta persona haurà d'estar de forma permanent a l'obra.

Habilitació empresarial o professional

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, en el supòsit que el licitador tingui previst subcontractar part de l'execució dels treballs.

Acreditació de la solvència mitjançant la seva inscripció al REELI o ROLECE

Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies que estiguin inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

En el cas que les dades que constin inscrites al REELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Acreditació de la solvència mitjançant la seva classificació empresarial.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

De conformitat a l'article 77.1. b) de la LCSP per els contractes d'obres amb VEC inferior a 500.000€ no és exigible la classificació de l'empresari, ara bé en el cas que l'empresa adjudicatària opti per acreditar la solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial, haurà d'acreditar la seva classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que tot seguit es detallen:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| G | 6 | 2 |

Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en la declaració responsable i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar la seva pròpia declaració responsable per a cadascuna de les capacitats a les quals recorre el licitador o tingui intenció de subcontractar.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar davant l'òrgan de contractació, quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de l'òrgan de contractació de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

Les entitats a les quals es recorre per acreditar la solvència, no poden estar incurses en prohibició de contractar.

Respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Castellfollit de la Roca, data de la signatura electrònica