

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ I RENOVACIÓ DELS CAPÇALS A L'ICO HOSPITALET A L'HOSPITAL DURAN I REYNALS (CP-2026-03).

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

L'objecte d'aquest Informe és definir les actuacions necessàries per a la renovació dels capçals mèdics a diverses habitacions de les plantes d'hospitalització de l'Hospital Duran i Reynals.

L'objectiu de la reforma és millorar la seguretat, funcionalitat i condicions d'ús dels sistemes assistencials integrats en els capçals, degut al deteriorament progressiu i a la superació de la seva vida útil en determinades unitats.

Aquesta Memòria, conjuntament amb la resta de documents tècnics, forma part de la documentació per a la licitació de les obres i subministrament corresponents.

Les actuacions descrites tenen com a finalitat la transformació i adequació tècnica permanent d'espais hospitalaris, mitjançant la incorporació d'instal·lacions fixes d'electricitat, telecomunicacions i gasos medicinals integrades en l'edifici.

En conseqüència, els capçals mèdics objecte del contracte no tenen la consideració de béns mobles independents, sinó que esdevenen elements tècnics integrats de manera permanent a l'immoble, formant part inseparable de les instal·lacions hospitalàries.

Unitat Promotora: Infraestructures i Serveis Generals ICO.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'ICO no disposa de personal propi per a la prestació del servei indicat, i ha de procedir a la contractació una empresa especialitzada d'instal·lacions complexes.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentat, les funcions principals del qual són la substitució i renovació dels capçals de les habitacions d'hospitalització, en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient.



c) **Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

No procedeix la divisió en lots per la necessitat de gestió integrada de l'execució de l'obra per raons tècniques, atès que les instal·lacions han de legalitzar-se seguint els tràmits establerts de Seguretat Industrial i les necessitats pròpies, un cop finalitzades, i sota la responsabilitat final d'un únic contractista.

Així mateix no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots atès que el 83 % de l'import del pressupost d'execució material del contracte correspon a feines vinculades als subministres i instal·lació de capçals, essent les altres feines complementàries a l'execució i d'escàs valor econòmic.

El pressupost base de licitació màxim del contracte, segons detall del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a executar durant l'any 2026 és de 93.008,02 € (IVA exclòs), segons el següent detall dels components del subministrament:

Valor estimat i pressupost

El pressupost màxim del contracte s'estima en **93.008,02 € IVA exclòs**.

Equipaments	50.030,00 €
Capçals	27.300,00 €
Timbres	20.330,00 €
Centraletes	2.400,00 €
Instal·lacions	13.798,00 €
UTP	6.020,00 €
Gasos	6.178,00 €
Revisió i reparacions	1.600,00 €
Altres	14.330,00 €
Pintura	7.280,00 €
Paletaeria	1.500,00 €
Nosocomials	1.200,00 €
Seguretat i salut	850,00 €
Coordinació dels treballs	3.500,00 €
PEM	78.158,00 €
13% DG	10.160,54 €



6% BI	4.689,48 €
PEC	93.008,02 €
PEC + IVA	112.539,70 €

A l'efecte de determinar el pressupost base de licitació, s'han tingut en compte els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de les obres, incloent-hi els costos de personal propi de l'empresa adjudicatària, les despeses generals i d'estructura empresarial, així com els costos derivats de l'ús de mitjans materials, maquinària, equips i recursos tècnics necessaris per a la correcta execució de les obres.

d) Durada del contracte i pròrrogues:

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de clàusules administratives per a la contractació i en el PPT. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives, el PPT i el Plec de Condicions Tècniques d'Execució.

El termini màxim per a l'execució de la contractació objecte d'aquest contracte serà de 24 setmanes, comptats a partir de la data de formalització del contracte (10 setmanes per preparatius, compra i acopi de materials, i 14 setmanes per l'execució dels treballs).

El termini d'execució de les obres es fixa en 14 setmanes, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de replanteig i inici de les obres. Aquest termini no és objecte de baixa en les ofertes a presentar.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau.



(potestativa pels licitadors)

Grupo I) Instalaciones eléctricas

Subgrupo 1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.

Subgrupo 8. Instalaciones electrónicas

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

- Xifra de negoci global referent al millor dels darrers 3 exercicis disponibles, que justifiqui un volum de negoci anual amb un mínim idèntic al pressupost base de licitació de licitació del present contracte.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació de principals obres d'instal·lació de característiques similars per una quantia mínima del 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, en el millor dels darrers tres anys, acreditada mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic, o per declaració de l'empresari licitador, quan es tracti d'empreses privades.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1.- Criteris avaluable automàticament: (Fins 50 punts)

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).



A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació.

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a temeràries: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren temeràries o desproporcionades, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a $(MB + 5) \%$.
4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació podrà sol·licitar a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a incompleta i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.



Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

2-) Criteris de valoració subjectiva: (Fins 50 punts) (SOBRE B)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes executius (0-10 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc.), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes



les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.

- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de



Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (8 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (2 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

NOTA IMPORTANT: La inclusió al sobre B, relatiu a criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, de qualsevol informació que hagi de ser valorada al sobre C de criteris automàtics, especialment de l'experiència laboral de l'equip tècnic proposat, comportarà l'exclusió del licitador.

i) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: Santi Ludwig i Erica Labrador



- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Santi Ludwig i Erica Labrador
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredera i Maria Eugènia Gonzalez.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Santi Ludwig i Erica Labrador

k) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioje@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada, que serà aproximadament 7 dies naturals abans de la data màxima de presentació de les ofertes).

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

Gerard Corredera Rebulà
Cap de Servei d'Infraestructures, Obres i Gestió dels edificis.
L'Hospitalet de Llobregat

