

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'OBRA PER LA SUBSTITUCIÓ I MILLORA DE CAPÇALS D'HOSPITALITZACIÓ A L'HOSPITAL DURAN I REYNALS ICO L'HOSPITALET.

NOVEMBRE 2025



ÍNDIX

1. OBJECTE.....	3
2. ABAST DE LA CONTRATACIÓ.....	3
2.1. FASE1. Planta 5.2. – Renovació completa de capçals.....	4
2.2 FASE 2. Planta 7.1. – Renovació completa de capçals, a les habitacions dobles.....	5
2.3 FASE 3. Millora capçals existents a la resta de plantes. Canvis massiu de timbres.....	6
3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L' OBJECTE DEL CONTRACTE.....	7
4. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS.....	8
5. PLA DE SEURETAT.....	9
6. PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE.....	10
7. ANNEXES.....	11



1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Memòria és definir les actuacions necessàries per a la millora o substitució dels capçals mèdics a diverses habitacions de les plantes d'hospitalització de l'Hospital Duran i Reynals.

L'objectiu de la reforma és millorar la seguretat, funcionalitat i condicions d'ús dels sistemes assistencials integrats en els capçals, degut al deteriorament progressiu i a la superació de la seva vida útil en determinades unitats.

Aquesta Memòria, conjuntament amb la resta de documents tècnics, forma part de la documentació per a la licitació de les obres, que inclouen el subministrament i la instal·lació dels equipaments necessaris per a la seva correcta execució.

2. ABAST DE LA CONTRATACIÓ

Els capçals mèdics són estructures integrades en la paret de les habitacions, cablejades amb endolls, interruptors, enllumenat i connexions de gasos medicinals.

No tenen la consideració de capçal de llit convencional ni de mobiliari, sinó que formen part de les instal·lacions fixes de l'edifici hospitalari.

El present contracte té per objecte la renovació parcial i diferenciada, però coordinada, de capçals mèdics, així com els sistemes de pacient infermera en diverses plantes d'hospitalització de l'Hospital Duran i Reynals, d'acord amb l'estat funcional actual i les prioritats establertes pel servei tècnic i els equips assistencials. Les unitats i característiques es concreten més endavant en aquest document.

Consideracions comunes a totes les actuacions

- Tots els nous capçals es dotaran amb el model estandarditzat utilitzat en reformes recents, segons ANEXE 01, garantint la compatibilitat amb les infraestructures hospitalàries i les instal·lacions de xarxa



- La retirada dels equips antics inclourà la gestió de residus conforme a la normativa vigent.
- Cal garantir la mínima afectació a l'activitat assistencial, mitjançant una planificació esglaonada en fases i coordinada amb les àrees assistencials, medicina preventiva i manteniment.
- Estar coordinada amb els serveis de manteniment i TIC del centre per a la connexió dels nous punts de xarxa.
- Complir amb els requeriments de seguretat i normativa sanitària aplicable, inclòs el marcatge CE i la traçabilitat de materials instal·lats.

L'abast inclou la correcta instal·lació de tancaments nosocomials segons instruccions de l'ICO per prevenir la infecció de possibles contaminacions ambientals als espais assistencials. S'haurà de donar compliment al procediment de l'ICO "Prevenició d'infeccions nosocomials durant la realització de les obres", i per tant, les mesures preventives vindran dictaminades pel servei de Medicina Preventiva de l'ICO i pel servei de PRL, sent possible que algunes actuacions calgui executar-les fora d'horaris o en caps de setmana. Seran d'obligat compliment i causa de penalització el seu incompliment.

L'actuació es divideix en tres línies principals d'intervenció:

2.1. FASE1. Planta 5.2. – Renovació completa de capçals

Nombre d'unitats a substituir: 16 capçals. Actuacions:

- Instal·lació de tancaments nosocomials segons indicacions de l'ICO.
- Desmuntatge i retirada dels capçals existents i elements obsolets, i trasllat a magatzem ICO o gestor de residus.
- Obertura de noves rases a parets per baixada de serveis, i posterior reparació de les parets afectades (paleteria i pintura).
- Subministrament i instal·lació de 16 nous capçals mèdics. L'abast contempla estandarditzar els nous capçals a la dotació especificada segons Annex 1 (TEDISEL AURA 200 o equivalent)
- Segons especificacions, la dotació per capçal inclou una connexió doble de IT, sent



necessari la instal·lació de nous punts de xarxa fins al rack general de planta. Inclou instal·lació i ús de tancaments nosocomials al passadís general de planta per obrir el fals sostre i instal·lar el nou cablejat fins al rack general de IT. Caldrà coordinar aquesta actuació de forma aïllada segons instruccions de l'ICO per no interrompre el funcionament diari de la planta d'hospitalització. Es possible que algunes actuacions s'hagin de realitzar per les tardes o caps de setmana.

- Per a cada unitat de capçal, es contempla la previsió per la instal·lació dels següents elements del sistema pacient-infermera ACKERMAN by HONEYWELL o equivalent, segons Annex 2.

Els treballs inclouen també el desmuntatge dels equips existents, el trasllat a magatzem autoritzat i la verificació final de la instal·lació. Totes aquestes unitats de timbres estan incloses a les partides de la fase 3.

- Connexió als sistemes de gasos, electricitat i xarxa de dades (doble presa IT). Per realitzar aquesta actuació, l'abast inclou el servei del suport necessari segons les indicacions de manteniment per la correcta consigna dels serveis afectats, i la seva posterior posada en funcionament, proves de fuites i certificats de creuament de gasos.
- Repàs de pintura a les parets interiors de tota l'habitació, inclòs banys.
- Retirada dels tancaments nosocomials, de forma coordinada amb els serveis de manteniment i neteja (1^a neteja amb nosocomial, retirada de nosocomial, i 2^a i 3^a neteja sense nosocomial)

2.2 FASE 2. Planta 7.1. – Renovació completa de capçals, a les habitacions dobles.

Nombre d'habitacions dobles afectades: 6

Nombre de capçals a substituir: 12 unitats (1 per llit) Actuacions:

- Instal·lació de tancaments nosocomials segons indicacions de l'ICO.
- Modificació de ramals de Buit, Oxigen, i Aire medicinal. Inclou;
 - o Instal·lació de noves vàlvules de tall per cada habitació a la sortida general del passadís (6 Oxigen, 6 Buit)



- o Instal·lació de nous ramals de canonada de coure de DN22mm per la instal·lació de Buit (6 ramals)
 - o Noves baixades i connexions de gasos medicinals a les habitacions (12 unitats)
- Desmuntatge i retirada dels capçals existents i elements obsolets, i trasllat a magatzem ICO o gestor de residus.
- Obertura de noves rases a parets per baixada de serveis, i posterior reparació de les parets afectades (paletaeria i pintura).
- Subministrament i instal·lació de 12 nous capçals mèdics. L'abast contempla estandarditzar els nous capçals a la dotació especificada segons Annex 1 (TEDISEL AURA 200)
- Segons especificacions, la dotació per capçal inclou una connexió doble de IT, sent necessari la instal·lació de nous punts de xarxa fins al rack general de planta. Inclou instal·lació i ús de tancaments nosocomials al passadís general de planta per obrir el fals sostre i instal·lar el nou cablejat fins al rack general de IT. Caldrà coordinar aquesta actuació de forma aïllada segons instruccions de l'ICO per no interrompre el funcionament diari de la planta d'hospitalització. Es possible que algunes actuacions s'hagin de realitzar per les tardes o caps de setmana.
- Per a cada unitat de capçal, es contempla la previsió per la instal·lació dels següents elements del sistema pacient-infermera ACKERMAN by HONEYWELL o equivalent, segons Annex 2.
Els treballs inclouen també el desmuntatge dels equips existents, el trasllat a magatzem autoritzat i la verificació final de la instal·lació. Totes aquestes unitats de timbres estan incloses a les partides de la fase 3.
- Connexió als sistemes de gasos, electricitat i xarxa de dades (doble presa IT). Per realitzar aquesta actuació, l'abast inclou el servei del suport necessari segons les indicacions de manteniment per la correcta consigna dels serveis afectats, i la seva posterior posada en funcionament, proves de fuites i certificats de creuament de gasos.
- Repàs de pintura a les parets interiors de tota l'habitació, inclòs banys.



- Retirada dels tancaments nosocomials, de forma coordinada amb els serveis de manteniment i neteja (1^a neteja amb nosocomial, retirada de nosocomial, i 2^a i 3^a neteja sense nosocomial)

2.3 FASE 3. Millora capçals existents a la resta de plantes. Canvis massiu de timbres

Nombre d'habitacions afectades: 107 unitats.

PLANTA	HABITACIONS
5.1	16
5.2	16
6.1	19
6.2	30
7.1	26
TOTAL	107

L'abast del contracte inclou la reparació puntual de desperfectes i incidències detectades als capçals mèdics existents ubicats a la resta de plantes d'hospitalització no afectades per la substitució completa. Aquestes actuacions podran incloure, entre d'altres, la substitució o renovació d'elements deteriorats, com ara lluminàries, interruptors, endolls o altres components funcionals.

En el marc de la revisió i posada a punt d'aquests capçals, es contempla també la instal·lació del sistema de comunicació pacient-infermeria ACKERMANN by HONEYWELL o equivalent, d'acord amb les especificacions recollides a l'Annex 2.

Els treballs comprenen, igualment, el desmuntatge dels equips existents, el trasllat dels materials substituïts a un magatzem autoritzat i la verificació final del correcte funcionament de la instal·lació un cop finalitzats els treballs.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L' OBJECTE DEL CONTRACTE



El termini màxim per a l'execució de la contractació objecte d'aquest contracte serà de 24 setmanes, comptats a partir de la data de formalització del contracte (10 setmanes per preparatius, compra i acopi de materials, i 14 setmanes per l'execució dels treballs).

El termini d'execució de les obres es fixa en 14 setmanes, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de replanteig i inici de les obres. Aquest termini no és objecte de baixa en les ofertes a presentar.

S'ha previst realitzar l'obra en 3 fases consecutives. Les actuacions s'hauran de coordinar amb els servei assistencial i el servei de neteja, es per això que s'haurà de presentar una planificació acurada de l'execució de cada un dels capítols d'obra detalladament de manera individuals per cada fase d'actuació indicant el termini d'execució. S'ha de tenir previst el termini d'entrega dels materials i els diferents especialistes de cada ram i correctament coordinats.

D'acord amb el que s'estableix en el present plec, a l'Annex 3 s'inclou una proposta de planificació temporal de les actuacions, amb caràcter orientatiu i no vinculant. Aquesta planificació té com a finalitat facilitar la comprensió de l'abast i l'ordre general dels treballs previstos.

Tanmateix, l'Institut Català d'Oncologia (ICO) es reserva expressament el dret de modificar, reordenar o ajustar els terminis, fases i seqüència d'intervenció recollits en aquest annex, en funció de les necessitats assistencials, operatives o organitzatives que puguin sorgir durant el desenvolupament del contracte.

Penalitzacions en la execució

L'incompliment de termini podrà donar lloc a l'aplicació de penalitzacions acumulatives per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 2% del preu de contracte.
- 2a setmana de retard: 4% del preu de contracte.

Els retard de més de dues setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau l'ICO podrà resoldre el contracte, sense cap dret a compensació per part de l'empresa adjudicada.



4. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional és la detallada a l'apartat g) de l'informe i memòria justificativa del contracte.

5. PLA DE SEURETAT

L'empresa adjudicatària, abans de començar els treballs presentarà un Pla de Seguretat i Salut que serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'ICO.

En compliment amb la Llei de prevenció de Riscos Laborals 31/2003, el contractista haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006, així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'Institut Català d'Oncologia per empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará al seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'Institut Català d'Oncologia, s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

La documentació sol·licitada per la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals del nostre centre, serà aportada per l'empresa que resulti adjudicatària abans d'iniciar els treballs d'aquest plec.



6. PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE

El pressupost màxim del contracte s'estima en 93.008,02 € IVA exclòs, i 112.539,70 € IVA inclòs.

Equipaments	50.030,00 €
Capçals	27.300,00 €
Timbres	20.330,00 €
Centraletes	2.400,00 €
Instal·lacions	13.798,00 €
UTP	6.020,00 €
Gasos	6.178,00 €
Revisió i reparacions	1.600,00 €
Altres	14.330,00 €
Pintura	7.280,00 €
Paletaeria	1.500,00 €
Nosocomials	1.200,00 €
Seguretat i salut	850,00 €
Coordinació dels treballs	3.500,00 €
PEM	78.158,00 €
13% DG	10.160,54 €
6% BI	4.689,48 €
PEC	93.008,02 €
PEC + IVA	112.539,70 €



7. ANNEXES

Amb l'objectiu de complementar i contextualitzar tècnicament les actuacions previstes, aquesta memòria s'acompanya de diversa documentació gràfica que permet identificar amb claredat les zones d'intervenció, així com les condicions existents dels elements a substituir.

- Annex 1: Capçal TEDISEL AURA 200 o equivalent
- Annex 2. Sistema pacient infermera ACKERMAN o equivalent
- Annex 3. Planificació general
- Annex 4: Documentació gràfica i esquemes de canonades de gasos
- Annex 5: Fotografies de l'estat actual
- Annex 6: Prevenció d'infeccions nosocomials durant la realització de les obres
- Annex 7. Llistat de capçals
- Annex 8. Pressupost execució

Aquests annexos tenen caràcter orientatiu i hauran de ser contrastats i actualitzats per l'adjudicatari durant l'execució del servei.

Santi Ludwig Ferrer
Projectes IOGE

Erica Labrador Deber
Cap Unitat Obres i Projectes IOGE

Institut Català d'Oncologia

