

**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DEFINIDES EN EL «PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REFORMA DE LES AULES DE L'ESCOLA EL VALLÈS», AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA**

<b>Identificació del projecte:</b>	Projecte bàsic i executiu per la reforma de les aules de l'Escola El Vallès	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Carretera de Martorell, 91	
Termini d'obres:	2,5 mesos, dins del període de vacances escolars d'estiu	
Autor del projecte:	BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP	
<b>Dades econòmiques:</b>		
Pressupost de licitació:	Total: 171.179,81 € (sense IVA)	207.127,57€ (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	5422/32301/63200 codi 26004 del pressupost municipal de l'any 2026	
<b>Dades relatives a la contractació:</b>		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert simplificat	
Acta replanteig:	24/03/2026	
Data d'aprovació inicial del projecte:	11/02/2026	
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	Autoritzat en Pressupost municipal de l'any 2026	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reforma	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reforma	
Tramitació de l'expedient:	Ordinària	

**1.- Antecedents**

La redacció del Projecte bàsic i executiu per la reforma de les aules de l'Escola El Vallès, ubicada a la carretera de Martorell, 91, dona resposta a la necessitat de la ciutat d'incrementar l'oferta de places d'escola bressol públiques. Per a tal efecte cal alliberar un dels dos edificis que actualment conformen l'escola per a encabir l'escola bressol.

L'actual escola disposa de dos edificis independents: l'edifici principal on s'hi ubiquen les aules de primària, el gimnàs, el menjador i la part administrativa, i un segon edifici on hi ha les aules i serveis d'educació infantil; amb el seus respectius patis separats. En aquesta primera fase es realitzarien les obres per a traslladar educació infantil a l'edifici de primària. Un cop alliberat l'edifici d'infantil, i en una fase posterior, s'instal·laria la nova escola bressol municipal.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, mitjançant Decret núm. 4093/2026 de data 11 de febrer de 2026, ha aprovat inicialment el "Projecte bàsic i executiu per la reforma de les aules de l'Escola municipal El Vallès".

Aquestes obres es qualifiquen com a obres de reforma d'acord amb l'article 232.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), i amb l'article 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny), ja que són adequacions de l'immoble per transformar sales de professors i despatxos de la planta baixa en aules d'infantil i redistribuint els espais de primària que actualment s'ubiquen a la planta baixa de l'edifici i moure'ls a la planta primera i segona de l'edifici.

## 2.- Objecte de la licitació

L'objecte de l'obra és portar a terme les actuacions necessàries per reformar l'edifici principal de l'Escola El Vallès per incorporar les aules de I3, I4 i I5 a la planta baixa on actualment hi ha ubicades les sales de professors, despatxos i algunes aules de primària. Aquest espais s'hauran de transformar en aules infantils, garantint l'accessibilitat al pati, consegüentment, s'ha de fer la redistribució dels espais que han quedat ocupats i reubicar-los, fent els canvis necessaris a les aules de primària de la planta primera i segona. Les obres també inclouen el trasllat dels jocs infantils al nou pati, la construcció d'una pèrgola i es faran les tanques metàl·liques noves per a delimitar els patis. D'aquesta manera s'allibera el segon edifici de l'escola on es pretén ubicar-hi en un futur proper una escola bressol.

## 3.- Lots

No es pot dividir en lots l'obra descrita per diversos motius tècnics i funcionals que justifiquen la seva execució com un únic conjunt. A continuació es detalla la justificació:

L'obra es desenvolupa a l'edifici de primària de l'Escola El Vallès i els treballs que s'han d'executar -feines de paleta, revestiments, instal·lacions, pavimentació, fusteries i altres- es realitzen en una zona d'intervenció reduïda, on les diferents actuacions estan estreta i tècnicament interrelacionades fet que requereix un elevat nivell de coordinació. És a dir, la naturalesa de la intervenció requereix d'una única unitat d'execució, ja que les actuacions de cada ofici depenen directament de les anteriors (per exemple: instal·lacions que discorren per paraments que s'han de tancar amb paleta, revestiments que no poden executar-se fins a completar la pavimentació o la col·locació de fusteries, etc.).

Per aquests motius, es considera que la contractació en un únic lot garanteix la coherència tècnica del conjunt, la continuïtat dels treballs i una coordinació operativa més eficient, minimitzant riscos, duplicitat de responsabilitats i interferències. Alhora, permet optimitzar els terminis d'execució necessaris per evitar afectacions i permetre el normal inici de l'activitat escolar.

## 4.- Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ sense IVA, i donat que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà pel procediment **obert simplificat**, previst a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 5.- Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

### CPV principal:

45453000-7 - Treballs de reforma

### CPV complementaris:

45262520-2 Treballs de ram de paleta

- 44230000-1 Treballs de fusteria per a la construcció
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45430000-0 Treballs de revestiment de terres i parets

## 6.- Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de 2,5 mesos, dins del període de vacances escolars d'estiu, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

## 7.- Previsió de modificacions del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

## 8.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost d'execució:	171.179,81 €
Tipus d'IVA:	21,00 %
Import IVA:	35.947,76 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	207.127,57 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA)	171.179,81 €

## 9.- Solvència econòmica i financera

### 9.1. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment es la següent:

Haver executat com mínim 1 obra de característiques similars relatives a obres de reforma en edificis: envans, instal·lacions, revestiments, tancaments, construcció de banys, rampes d'accés, etc. realitzada en el curs dels últims 5 anys, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (171.179,81€). Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

### 9.2 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte (que equival a un import de 256.769,72€). Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

### 9.3. Classificació optativa

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no es exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Tasques de paleta, arrebossats i revestiments

Categoria 2: per ser el pressupost de licitació un valor superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 € .

### 10.- Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei de Manteniment i Projectes d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de manteniment i projectes d'Educació designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

### 11.- Responsable del contracte

La persona responsable del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contracte del Sector Públic, serà la direcció facultativa de les obres. Serà responsable del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

### 12.- Criteris socials

#### Creació d'ocupació

De conformitat amb el que estableix l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si es el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, copia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com copia dels TC1 i TC2.

### 13.- Obligacions del contractista

#### 13.1 Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i "tot risc construcció", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

### **13.2 Desperfectes**

Els desperfectes o trencaments en l'edificació on es treballa o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

### **13.3 Planificació**

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'equipament educatiu. Si fos el cas, caldrà programar les tasques que interfereixin en el funcionament de l'escola en horari de tancament de l'equipament.

### **13.4 Talls de trànsit**

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres en els carrers del voltant de l'escola afectada han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

### **13.5 Cartell d'obres**

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui el cartell d'obres d'acord amb el model aprovat per l'ajuntament o l'òrgan que subvenciona. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents o bé abans de la recepció de les obres.

### **13.6 As-built del projecte**

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Plànols amb les instal·lacions executades -si s'escau-.
- Certificats de qualitat dels materials i les seves fitxes tècniques
- Certificats de gestió de residus, signats electrònicament
- Legalització i/o document acreditatiu de les instal·lacions realitzades que procedeixin (electricitat, il·luminació, etc) -si s'escau-.

### **13.7.- Cap d'obra i encarregat de l'obra**

El cap d'obra haurà de tenir una titulació mínima exigible d'arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació. També caldrà que tingui experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim 1 obra similar a la que constitueix l'objecte del present contracte com a cap d'obra, amb un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte, en els darrers 5 anys.

El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment.

La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de dos dies per setmana.

En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic.

L'encarregat de les obres haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim d'una obra de construcció de similars característiques a les licitades i amb un import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers cinc anys.

Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obres com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

### **13.8 A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:**

- Subministrar, col·locar i treure el cartell d'obra.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Retirar, traslladar, emmagatzemar i recol·locar el mobiliari urbà que interfereixi amb les obres.
- Subministrar, col·locar, mantenir i treure les tanques de delimitació i seguretat de l'obra.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit (si fos el cas)
- Bastida, servei de grua o els elements auxiliars necessaris durant les obres. En cas de sistema d'elevació superior a 6,5 m d'alçada caldrà preveure la redacció d'un estudi específic de seguretat i un tècnic que se'n responsabilitzi
- Neteja diària de les zones perimetrals afectades per les obres per deixar el pas de vianants i vehicles en perfecte estat d'ús.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- La vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que impliqui)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici i equipaments afectats durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric a l'edifici.
- Els treballs que poguessin afectar el normal funcionament del centre es realitzaran fora d'horari de treball del personal o en caps de setmana.

La totalitat de les despeses necessàries per al compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, estiguin o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut, aniran a càrrec del Contractista.

#### 14.- Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

**Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES			Puntuació màxima
14.1	P <sub>E</sub>	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E)	80
14.2	P <sub>Q</sub>	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q)	20
14.2.1	P <sub>Q1</sub>	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q <sub>1</sub> )	7
14.2.2	P <sub>Q2</sub>	Utilització de pintura i vernissos ecològics per a revestiments interiors (Q <sub>2</sub> )	7
14.2.3	P <sub>Q3</sub>	Formació del cap d'obra en matèria ambiental (Q <sub>3</sub> )	6
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>			<b>100</b>

#### 14.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P<sub>E</sub>), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P<sub>E</sub> Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa<sub>i</sub> Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E<sub>i</sub>), respecte al pressupost de licitació del contracte (171.179,81 €, PEC sense IVA).

baixa<sub>millor</sub> Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa de entre totes les presentades i acceptades (E<sub>millor</sub>), respecte al pressupost de licitació del contracte (171.179,81 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim de entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

**14.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q), fins a 20 punts:**

**14.2.1 Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q<sub>1</sub>): (fins a 7 punts)**

**a) Justificació del criteri**

L'objectiu és garantir que la fusta utilitzada vingui de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible. La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) o bé caldrà que garanteixin la provenença de boscos de proximitat inferior a 1.000 km.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

En la licitació d'aquestes obres es d'aplicació aquest criteri de valoració perquè al projecte es preveu que s'utilitzin elements de fusta (portes, divisòries i mobiliari):

- 17,50 metres quadrats de fusta de pi de flandes

**b) Valoració de la proposta**

Tota la fusta i els productes fets de fusta comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) o bé caldrà que garanteixin la provenença de boscos de proximitat inferior a 1000 km.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P<sub>Q1</sub>) per a les propostes en relació amb la fusta utilitzada en aquests elements:

- Si la proposta inclou la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible..... P<sub>Q1</sub> = 7 punts.

- Si la proposta NO inclou la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible..... P<sub>Q1</sub> = 0 punts.

**c) Compromís de la proposta**

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant si el 100% de la fusta (de portes, divisòries i mobiliari) que utilitzaran comptarà amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) o bé que provindrà de boscos de proximitat inferior a 1000 km.

**d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució**

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió ecològica aportant:

- Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

- Certificats de subministrament.

- L'empresa presentarà un breu informe sobre els kg de fusta i percentatge que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades que acreditin la seva aplicació en el 100% de les partides de la fusta.

#### **14.2.2 Utilització de pintura i vernissos ecològics per a revestiments interiors (Q<sub>2</sub>) (fins a 7 punts)**

##### **a) Justificació del criteri**

Amb l'objectiu de reduir la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen determinats components tòxics presents en pintures, les pintures que s'utilitzin en aquesta obra, serà obligatori que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent. Els criteris establerts per l'ecoetiqueta Ecolabel fan referència a la restricció de substàncies tòxiques relacionades amb toxicitat aguda, càncer, dany a la fertilitat i a l'embaràs, perillositat per als ecosistemes aquàtics i afectació a la capa d'ozó, entre d'altres. Així doncs, les pintures seleccionades són menys perjudicials per la salut i el medi ambient, aspecte que justifica la inclusió de la clàusula en el contracte. Es preveu l'ús de 568 quilos de pintura en aquesta intervenció, per a l'acabat dels revestiments interiors.

##### **b) Valoració de la proposta**

Es valorarà l'ús de pintures que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P<sub>Q2</sub>) per a les propostes en relació amb la pintura utilitzada per als revestiments interiors:

- Si la proposta inclou la utilització del 100% de pintures que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent en revestiments verticals interiors.....  
P<sub>Q2</sub> = 7 punts.

- Si la proposta NO inclou la utilització del 100% de pintures que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent en revestiments verticals interiors.....  
P<sub>Q2</sub> = 0 punts

##### **c) Compromís de la proposta**

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant si el 100% de les pintures (per revestiments interiors) que s'utilitzaran compliran amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.

##### **d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució**

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar el certificat o fotografia de l'ecoetiqueta Ecolabel o equivalent, així com amb d'altres proves equivalents.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre el volum (L) de pintures consumits en total i el volum (L) i percentatge de pintures que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades.

### **14.2.3 Formació del cap d'obra en matèria ambiental (Q<sub>3</sub>) (fins a 6 punts)**

#### **a) Justificació del criteri**

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

La formació haurà de ser d'una durada superior a 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que son objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

#### **b) Valoració de la proposta**

Es valorarà la formació específica del cap d'obra que el capacita per aplicar conceptes avançats en medi ambient, traduint-los en decisions pràctiques durant l'execució.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P<sub>Q3</sub>) per a aquest criteri:

- Si el cap d'obra no disposa de formació ambiental o és de fins a 10 hores ..... P<sub>Q3</sub> = 0 punts
- Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores ..... P<sub>Q3</sub> = 2 punts
- Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores..... P<sub>Q3</sub> = 4 punts
- Per un curs de durada superior a 50 hores..... P<sub>Q3</sub> = 6 punts

Nomes s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

#### **c) Compromís de la proposta**

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte i el número d'hores de durada del curs.

#### **d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució**

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o d'acord amb l'apartat 13.7,

fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

**- Puntuació dels criteris contractació pública ecològica (P<sub>Q</sub>):**

Els punts per als criteris contractació pública ecològica (P<sub>Q</sub>) seran:

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2} + P_{Q3}$$

**- Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

**- Sistema d'aplicació dels criteris:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

**15.- Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte (E), en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

## 16.- Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, acompleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

## 17.- Finançament i regim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5422/32301/63200 Codi Projecte 26004. La despesa ha estat contemplada i aprovada dins del Pressupost municipal de l'any 2026.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan Gestor	Unitat tramitadora
LA0003834	LA0004540	LA0004540

## 18.- Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres definides en el "Projecte bàsic i executiu per la reforma de les aules de l'Escola El Vallès», amb criteris de contractació pública ecològica pel procediment obert simplificat.

I a tals efectes, declaro com a Cap de serveis de Manteniment i Projectes no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Mariona Permanyer Casals  
Cap de serveis de Manteniment i Projectes  
Servei d'Educació