

Expedient núm.: 1286/2026

Assumpte: Procediment de Contractació d'obres "substitució tancaments existents façana nord pavelló municipal d'esports d'Artés"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

Des d'aquesta Corporació s'ha previst l'execució de les obres de substitució dels tancaments existents a la façana nord del pavelló municipal d'esports situat al carrer Barcelona, 41-43 d'Artés.

Per aquest motiu es preveu l'execució de l'obra detallada en la memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals i aprovada pel Ple de la Corporació el dia 21 de maig de 2026.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la licitació consisteix en la substitució dels tancaments existents, per nous tancaments d'alumini, situats a la part superior de la façana Nord del pavelló municipal d'esports d'Artés, segons memòria valorada aprovada.

Aquest contracte és de naturalesa administrativa de conformitat amb el que preveu la LCSP. Per a l'execució del contracte, el contractista aportarà els seus propis mitjans, al seu risc i ventura.

3. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

Contracte d'obres (art. 13 LCSP)

Contracte de subministrament (art. 16 LCSP)

Contracte de serveis (art. 17 LCSP)

Contracte mixt (art. 18 LCSP). S'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres de classe diferent. Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal.

CPV: 45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements afins

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

És necessària aquesta actuació ja que els tancaments actuals del pavelló municipal d'esports, presenten un estat de conservació deficient derivat del pas del temps i de l'exposició continuada als agents atmosfèrics, fet que en compromet tant les prestacions d'estanquitat com les condicions de seguretat i manteniment.

En no disposar dels mitjans tècnics ni humans, necessaris per realitzar les tasques referides, es considera necessària la contractació d'empreses externes per a la seva realització, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada per aconseguir la finalitat que es determina.

5. MARC NORMATIU

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es





transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

6. ANÀLISI TÈCNICA

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en la memòria valorada aprovada redactada pels serveis tècnics municipals.

7. ANÀLISI ECONÒMICA

Aquesta actuació està cofinançada mitjançant les aportacions següents:

- *Programa sectorial per finançar obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius*, del Programa General d'Inversions 2024 - 2027, de la Diputació de Barcelona amb un import de 16.000,00 euros.
- *Subvenció per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per el període 2025-2029*, del Consell Català de l'Esport, amb un import de 35.175,00 euros.

a. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació:

El **valor total estimat del contracte** per a l'execució de les obres esmentades ascendeix a **57.120,00 €** (IVA a part).

El **pressupost base de licitació** és de **69.115,20 €** (21% IVA inclòs).

Preus unitaris A tant alçat en la seva totalitat A tant alçat en part

Total costos	% IVA	Import IVA	Import total €
--------------	-------	------------	----------------





(directes + indirectes)			
57.120,00 €	21%	11.995,20 €	69.115,20 €

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària			Exercici	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
Org.	Programa	Econòmica					
81	3400	63300	2026	57.120,00 €	21%	11.995,20 €	69.115,20 €

8. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert simplificat abreujat**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb el criteri de prevalença establert per la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública (a tall d'exemple, Informe 33/2023, de 27 de juliol), segons la qual s'han de qualificar com a **obres** aquells contractes en què l'execució material o la incorporació d'elements a un immoble és l'activitat predominant. En conseqüència, i atenent a la naturalesa i finalitat de l'actuació, la **qualificació correcta d'aquest contracte és la d'obres**.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots atès que la naturalesa de les prestacions a executar exigeix la seva realització de manera unitària. La separació en lots podria generar discontinuïtats en l'execució i dificultats de coordinació entre diversos adjudicataris, amb el consegüent risc de demora i de manca de coherència tècnica en el resultat final.

Per tant, es conclou que la divisió en lots de l'objecte del contracte no és possible ni convenient, i que l'adjudicació a una única empresa garanteix una execució més eficaç, segura i ajustada a les necessitats públiques a satisfer.

d. Termini per l'execució del contracte

Dies: Setmanes: **9** Mesos:

El termini total d'execució del contracte serà de 9 setmanes. Dins d'aquest període s'inclou el termini d'execució de les obres, que es preveu que sigui de 4 setmanes a comptar des de la recepció del material, amb **data d'inici a partir del 20 de juliol de 2026**.

Pròrroga prevista: Sí, anualitats: No



e . Solvència

S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP.

f. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació, tots avaluable automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada que es detalla a continuació:

MILLORA PREU (màxim de 60 punts)	PUNTUACIÓ
<p>La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:</p> $Vi = \frac{Bi}{\text{Max (Bs, Bmax)}} \times Vmax$ <p>On: Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu Bs: Baixa significativa, el 10% del VEC Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació. Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i) Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats</p> <p>Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts</p>	<p>60 punts</p>
MILLORES QUALITAT (puntuació màxima 40 punts)	
<p>1. Ampliació termini de garantia: es valorarà l'ampliació del termini de garantia del contracte, respecte l'establerta segons PCAP en 1 any.</p> <p>Es valorarà segons el detall següent:</p> <p>12 mesos garantia _____ 0 punts 18 mesos garantia _____ 10 punts 24 mesos garantia _____ 20 punts</p> <p>Justificació: l'ampliació del termini de garantia ens assegura una qualitat en l'execució del contracte amb una millora important en el manteniment de dita infraestructura durant l'ampliació del termini ofert, minimitzant així, la càrrega de treballs de la brigada municipal de manteniment.</p>	<p>fins a 20 punts</p>
<p>2. Reducció del termini d'execució de les obres: es valorarà la</p>	





Ajuntament
d'Artés

reducció del termini d'execució de les obres previst en 9 setmanes ja que suposa una optimització de planificació i recursos i, també, suposarà una millora per la ciutadania ja que es reduirà el temps d'afectació sense ús de la instal·lació esportiva.

S'atorgaran punts per reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

Reducció d' 1 setmana _____ 10 punts
Reducció de 2 setmanes _____ 20 punts

**fins a 20
punts**

Enric Forcada Valiente
Alcalde
(document signat electrònicament)

