

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT DELS SERVEIS DE CONTROL TÈCNIC DE PROJECTE I OBRA – SOLIDESA I ESTANQUITAT- DE 5 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES ALS DISTRICTES DE SANT MARTÍ I DE SANTS-MONTJUÏC, DE BARCELONA

El 28 de gener de 2026 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de control tècnic de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façanes i coberta, de 5 promocions de construcció d'habitatges, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és el control tècnic de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façanes i coberta, de 5 promocions de construcció d'habitatges, especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 40 mesos, dels quals 30 mesos seran de feina efectiva i 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra. Respecte els 30 mesos de feina efectiva, 6 mesos correspondran al control del projecte i 24 mesos al control d'execució de les obres. El termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent

Per la fase corresponent al control del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 6 mesos. Per la fase corresponent al control d'execució de les obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

L'import de licitació és **247.062,05 € (+ IVA)**, distribuït en les següents anualitats:

DADES DE LA PROMOCIÓ				ANUALITATS CEC					TOTAL
AMA	SEDA	MUNICIPI	ACTUACIÓ	2026	2027	2028	2029	2030	
3293 01 1	022689 0001	Barcelona	Binèfar, 30-40	22.235,26	22.235,25	44.470,52	22.234,26	1,00	111.176,29
3295 01 1	022687 0001	Barcelona	Miquel Porter i Moix, 16-20	7.934,54	7.934,54	15.869,06	7.933,54	1,00	39.672,68
3295 02 1	023127 0001	Barcelona	Miquel Porter i Moix, 17	1.530,28	1.530,28	3.060,56	1.529,27	1,00	7.651,39
3296 01 1	022688 0001	Barcelona	Miquel Porter i Moix, 25	8.527,68	8.527,67	17.055,34	8.526,67	1,00	42.638,36
3294 01 1	022686 0001	Barcelona	Plom, 17	9.184,66	9.184,67	18.369,33	9.183,67	1,00	45.923,33
				49.412,42	49.412,41	98.824,81	49.407,41	5,00	247.062,05

*Imports sense IVA

El valor estimat del contracte és de **296.474,46 € (+ IVA)**. Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.



Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT HARMONITZAT.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes.**

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu - màxim 40 punts.
- Criteris avaluables de forma automàtica - màxim 60 punts:
 - a) Experiència en controls tècnics de projecte i obra corresponent a la solidesa estructural i l'estanquitat de façana i coberta (D6 i D3 o D6 i D5.4) d'edificis plurifamiliars de 10 o més habitatges de nova construcció acabats durant els últims 5 anys.

Es proposa el criteri d'adjudicació a) que permet avaluar l'experiència professional en obres similars a l'objecte de la licitació, atès que la qualitat de l'adjudicatari és determinant per garantir un control tècnic rigorós, independent i continuat, assegurar el compliment normatiu, prevenir patologies estructurals i d'estanquitat i si s'escau, facilitar l'obtenció i manteniment de la garantia desenal de l'edifici.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT HARMONITZAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola.

Vist i plau, el director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord.

