

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL, PROJECTE D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES CREACIÓ DE REFUGI CLIMÀTIC PER MITIGAR ELS EFECTES DE LES ONADES DE CALOR A LA PLAÇA DICIÀ A SANT FELIU DE LLOBREGAT: NOU EQUIPAMENT PER A CASTELLERS I REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS. 1A FASE.

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del Pla Especial, projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut, i la posterior direcció de les obres Creació de refugi climàtic per mitigar els efectes de les onades de calor a la plaça Dicià, a Sant Feliu de Llobregat: Nou equipament per a castellers i reurbanització dels entorns. 1a fase.

Es proposa la contractació del projecte i direcció d'obra de l'actuació, amb les següents feines a desenvolupar:

- Document d'encaix de tot el conjunt
- Pla Especial Urbanístic
- Simulació Ambiental
- Document bàsic de la 1a Fase
- Projecte d'execució de la 1a Fase
- L'estudi de seguretat i salut de la 1a Fase
- Creació del model BIM dins del procés del projecte
- Certificació energètica de projecte
- Documentació per a l'obtenció de la Llicència Ambiental
- Direcció de les obres
- Certificació energètica de l'edifici acabat
- Certificació final d'obra

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71240000-2

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Sí, amb finançament afectat mitjançant préstec PSA Expedient d'ingrés del préstec PSA: 902622/20

El finançament es troba consolidat? Sí

El programa d'assistències tècniques PACTE 25-28 es finança amb recursos propis.

Codi de projecte: 2022-2-7010-16

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de Creació de refugi climàtic per mitigar els efectes de les onades de calor a la plaça Dicià, a Sant Feliu de Llobregat: Nou equipament per a castellers i reurbanització dels entorns. 1a fase. s'executarà en compliment de les competències establertes als articles a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB):

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEP) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), redacta projectes d'arquitectura, enginyeria i paisatge per als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per als municipis de l'AMB aprovat pel Consell Metropolità el 23 de febrer de 2021.

La sol·licitud d'incorporació d'aquesta actuació a aquest programa per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat es va notificar a l'Àrea Metropolitana en data 31 de juliol del 2025.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar la inclusió de l'actuació en el Pla de Sostenibilitat Ambiental per Decret de Vicepresidència Executiva en data 23 de setembre de 2025.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides a diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes. La realització de les anteriors activitats és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs a la Direcció de Serveis i inclús a l'AMB, de manera que és impossible dotar-la permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

Es considera que la redacció del pla especial, i del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres d'edificació han de tenir una contractació conjunta per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova infraestructura de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres.

D'aquesta manera, no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 44 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

Fase 1: Redacció del projecte

| | | |
|------------------------|--------------|---|
| Lliurament de l'encaix | 1 mes | A partir de la signatura del contracte. |
|------------------------|--------------|---|

| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Revisió i validació de l'encaix | 0,5 mesos | A partir del lliurament de l'encaix |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| Lliurament del Pla Especial | 1,5 mesos | A partir de la validació de l'encaix |
| Revisió i validació del pla especial | 0,5 mesos | A partir del lliurament del pla especial |
| Lliurament del document bàsic | 1,5 mesos | A partir de la validació del pla especial |
| Revisió i validació del document bàsic | 0,5 mesos | A partir del lliurament del document bàsic. |
| Lliurament de la maqueta del projecte d'execució | 3 mesos | A partir de la validació del document bàsic. |
| Revisió i validació del projecte d'execució | 1 mes | A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució. |
| Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, així com la documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM. | 0,5 mes | A partir de la data de l'informe d'auditoria. |
| Aprovació definitiva projecte d'execució | 3 mesos | Termini estimat de tramitació |
| Licitació i adjudicació de les obres | 6 mesos | Termini estimat de tramitació |
| Fase 2: Direcció de les obres | | |
| Direcció d'obra | 13 mesos (durada estimada) | La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig. |
| Garantia | 12 mesos | |

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 159.553,84 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència no opera la modificació del contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (44 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Cost: | 148.353,84 € |
| Possibles modificacions: | 0,00 € |
| Possibles pròrrogues: | 0,00 € |
| Premis classificats segona fase | 10.000,00 € |
| Compensació jurat COAC | 1.200,00 € |
| Valor estimat: | 159.553,84 € |

El valor estimat del contracte s'obté a partir de la suma dels següents conceptes:

- El valor dels honoraris
- El valor del premis al finalistes de concurs de projecte
- El valor de la compensació al membre del jurat

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 44 mesos ascendeix a 148.353,84 € més 31.154,31 d'IVA (21%), amb un total de 179.508,15 €

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

| | |
|------------------------------|--------------|
| Costos directes | 99.733,67 € |
| Costos indirectes | 24.933,42 € |
| Despeses generals | 16.206,72 € |
| Benefici industrial (6 %) | 7.480,03 € |
| TOTAL | 148.353,84 € |
| IVA (21%) | 31.154,31 € |
| Pressupost base de licitació | 179.508,15 € |

Estructura de costos

La justificació dels honoraris de l'assistència tècnica s'ha realitzat tenint en compte les característiques tècniques i requisits de qualitat que requereix el servei a contractar, formalitzats en l'adscripció de mitjans exigida en el Plec de la licitació, les durades de les activitats que cal realitzar i les dedicacions del personal que les ha de desenvolupar.

Els Costos Unitaris de Personal exigit en el Plec a la licitació, han estat calculats a partir del vigent Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (2020) . Als costos salarials se'ls hi ha afegit conceptes com la formació, la prevenció de riscos, permisos retribuïts, bonificacions per antiguitat, prestacions per malaltia i accidents de treball, assegurances i acreditacions exigides, i s'han actualitzat les retribucions en funció de la qualificació i nivell d'experiència o especialitat del personal exigit.

A banda dels costos unitaris de personal, s'ha tingut en compte que les empreses han d'assumir els costos de la seguretat social i els costos directes de funcionament de l'empresa associats al personal i que no estan inclosos en les Despeses Generals que es calculen a partir del pressupost d'execució material del servei a desenvolupar.

Conforme fonament jurídic 6é de la resolució 739/2019 del TACRC, en el cas present, no es menester la indicació desglossada y amb disgregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència a que fa referència l'article 100.2 de la LCSP.

Per a l'obtenció d'aquests honoraris s'ha utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent però és àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

Els honoraris finals s'incrementen un percentatge determinat (en funció de les característiques de l'actuació, en concepte d'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat de l'AMB.

El càlcul d'honoraris s'ha realitzat per a tres conceptes:

- Honoraris Edificació
- Honoraris Urbanització
- Honoraris Pla Especial

1. Honoraris de projecte i direcció d'obra d'edificació.

Càlcul dels honoraris Assistència tècnica d'edificació

| Quadre 1 | | | | | | |
|------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|-------|
| Superfície | | | Coeficient | Superfície | | |
| Més de | Fins a | | | Més de | Fins a | |
| | 50 m ² | 100 m ² | 15,60% | 16.000 m ² | 18.000 m ² | 7,80% |
| | 50 m ² | 100 m ² | 14,40% | 18.000 m ² | 20.000 m ² | 7,56% |
| | 100 m ² | 200 m ² | 13,68% | 20.000 m ² | 25.000 m ² | 7,32% |
| | 200 m ² | 400 m ² | 13,20% | 25.000 m ² | 30.000 m ² | 7,08% |
| | 400 m ² | 600 m ² | 12,72% | 30.000 m ² | 35.000 m ² | 6,84% |
| | 600 m ² | 800 m ² | 12,24% | 35.000 m ² | 40.000 m ² | 6,60% |
| | 800 m ² | 1000 m ² | 11,76% | 40.000 m ² | 50.000 m ² | 6,36% |
| | 1000 m ² | 2000 m ² | 11,28% | 50.000 m ² | 65.000 m ² | 6,24% |
| | 2000 m ² | 3000 m ² | 10,80% | 65.000 m ² | 80.000 m ² | 6,12% |
| | 3000 m ² | 4000 m ² | 10,32% | 80.000 m ² | 100.000 m ² | 6,00% |
| | 4000 m ² | 6000 m ² | 9,84% | 100.000 m ² | 120.000 m ² | 5,88% |
| | 6000 m ² | 8000 m ² | 9,48% | 120.000 m ² | 140.000 m ² | 5,76% |
| | 8000 m ² | 10.000 m ² | 9,12% | 140.000 m ² | 180.000 m ² | 5,64% |
| | 10.000 m ² | 12.000 m ² | 8,76% | 180.000 m ² | 200.000 m ² | 5,52% |
| | 12.000 m ² | 14.000 m ² | 8,40% | 200.000 m ² | | 5,40% |
| | 14.000 m ² | 16.000 m ² | 8,04% | | | |

| Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat | | | |
|---|-----------------------|------------|--|
| PEC IVA inclòs fins a | PEC IVA inclòs fins a | Coeficient | |
| | 500.000,00 € | 30,00% | |
| 500.000,01 € | 1.000.000,00 € | 25,00% | |
| 1.000.000,01 € | 2.000.000,00 € | 20,00% | |
| 2.000.000,01 € | 3.000.000,00 € | 15,00% | |
| 3.000.000,01 € | 4.000.000,00 € | 10,00% | |
| 4.000.000,01 € | 7.000.000,00 € | 6,00% | |
| 7.000.000,01 € | | 3,00% | |

| Obtenció del PEM Estimat | | | Coeficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació | |
|------------------------------|--|-----------------------|--|------|
| Superfície [m ²] | | 250,00 m ² | | |
| Mòdul de referència | | 2.486,28 € | | 1,00 |
| PEM Estimat | | 621.570,94 € | | |
| PEC sense IVA | | 739.669,42 € | | |
| PEC amb IVA | | 895.000,00 € | | |

| Càlcul dels honoraris totals de l'assistència tècnica | | | | |
|--|--|--------|--------|---------------------|
| % Honoraris de l'assistència tècnica | | 13,20% | | |
| Honoraris redacció de projecte i direcció d'obres complet | | | | 82.047,36 € |
| | Honoraris Redacció Projecte Edificació | | | 49.228,42 € |
| | Honoraris Direcció de les Obres Edificació | | | 32.818,95 € |
| | Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat | | 25,00% | 20.511,84 € |
| TOTAL HONORARIS EDIFICACIÓ (IVA exclòs) | | | | 102.559,21 € |

2. Honoraris d'avantprojecte global de reurbanització de la plaça Dicià i projecte executiu i direcció d'obra de la fase 1 d'urbanització.

Càlcul dels honoraris Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds

| PEM fins a | PEMR1 fins a | Escreix màxim | Coefficient Escreix |
|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| 0,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 1,00 |
| 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 0,97 |
| 2.000.000,00 | 1.970.000,00 | 2.000.000,00 | 0,85 |
| 4.000.000,00 | 3.670.000,00 | 2.000.000,00 | 0,70 |
| 6.000.000,00 | 5.070.000,00 | 2.000.000,00 | 0,55 |
| 8.000.000,00 | 6.170.000,00 | 2.000.000,00 | 0,50 |
| 10.000.000,00 | 7.170.000,00 | 10.000.000,00 | 0,47 |
| 20.000.000,00 | 11.870.000,00 | 10.000.000,00 | 0,45 |
| 30.000.000,00 | 16.370.000,00 | 30.000.000,00 | 0,43 |
| 60.000.000,00 | 29.270.000,00 | | 0,40 |

| PEC IVA inclòs fins a | PEC IVA inclòs fins a | Coefficient |
|-----------------------|-----------------------|-------------|
| | 500.000,00 € | 30,00% |
| 500.000,01 € | 1.000.000,00 € | 25,00% |
| 1.000.000,01 € | 2.000.000,00 € | 20,00% |
| 2.000.000,01 € | 3.000.000,00 € | 15,00% |
| 3.000.000,01 € | 4.000.000,00 € | 10,00% |
| 4.000.000,01 € | 7.000.000,00 € | 6,00% |
| 7.000.000,01 € | | 3,00% |

| Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica | | |
|--|--------|--------------------|
| Honoraris redacció projecte (inclou avantprojecte global plaça Dicià i projecte executiu Fase 1) | | 12.778,67 € |
| Honoraris direcció de les obres (Fase 1) | | 7.667,20 € |
| Honoraris redacció de projecte i direcció de les obres | | 20.445,87 € |
| Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat | 30,00% | 6.133,76 € |
| TOTAL HONORARIS URBANITZACIÓ (IVA exclòs) | | 26.579,63 € |

3. Honoraris per la redacció del Pla Especial Urbanístic

| Càlcul dels honoraris | |
|---|--------------------|
| Quadre 1 | |
| Honoraris Base | 10.500,00 € |
| Kc | 1,83 € |
| TOTAL HONORARIS REDACCIÓ PLA ESPECIAL (IVA exclòs) | 19.215,00 € |

RESUM TOTAL HONORARIS:

| | | | |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Desglossament dels honoraris d'EDIFICACIÓ (IVA exclòs) | | | |
| Redacció del projecte Edificació | 60% | 61.535,53 € | |
| Direcció de les obres Edificació | 40% | 41.023,68 € | |
| TOTAL EDIFICACIÓ | | 102.559,21 € | |
| Desglossament dels honoraris d'URBANITZACIÓ (IVA exclòs) | | | |
| Redacció del projecte Edificació | 60% | 15.947,78 € | |
| Direcció de les obres Edificació | 40% | 10.631,85 € | |
| TOTAL URBANITZACIÓ | | 26.579,63 € | |
| Desglossament dels honoraris del PLA ESPECIAL (IVA exclòs) | | | |
| Redacció del Pla Especial | 100% | 19.215,00 € | |
| TOTAL PLA ESPECIAL | | 19.215,00 € | |
| | | BASE | IVA |
| TOTAL HONORARIS | | 148.353,84 € | 31.154,31 € |
| | | | 179.508,15 € |

Altres despeses

| Altres despeses | | u. | | % IVA | Import |
|---------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|---------------|
| Premis classificats segona fase | finalistes | 4 | 2.500,00 € | 21% | 12.100,00 € |
| Compensació jurat COAC | sessions | 4 | 300,00 € | 21% | 1.452,00 € |

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

- Programa de Projecte i Assistències Tècniques PSA

| Exercici | Orgànica | Funcional | Econòmica | % IVA | Import |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| 2026 | M7010 | 17299 | 65011 | 21 | 62.314,65 € |
| 2027 | M7010 | 17299 | 65011 | 21 | 42.398,82 € |
| Total | | | | 21 | 104.713,47 € |

- PACTE 25-28

| Exercici | Orgànica | Funcional | Econòmica | % IVA | Import |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| 2027 | M7010 | 15125 | 65022 | 21 | 22.708,68 € |
| 2028 | M7010 | 15125 | 65022 | 21 | 52.086,00 € |
| TOTAL | | | | | 74.794,68 € |

- Premis segona fase i compensació Jurat COAC

| Exercici | Orgànica | Funcional | Econòmica | % IVA | Import |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| 2026 | M7010 | 15125 | 22706 | 21 | 12.100,00 € |
| 2026 | M7010 | 15125 | 22706 | 21 | 1.452,00 € |
| TOTAL | | | | | 13.552,00 € |

El finançament de l'obra a la que fa referència aquesta assistència tècnica està previst que es cofinanci amb PSA i PACTE 25-28. Està previst que l'obra es realitzi per part de l'AMB.

Les assistències tècniques derivades de l'obra abans esmentada, inclosa la que és objecte d'aquesta licitació, es financen al 50% entre el Programa de Projecte i Assistències Tècniques PSA, i el PACTE 25-28.

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Finançament afectat

Existeix finançament afectat pel Crèdit del Pla de Sostenibilitat Ambiental (PSA). El finançament es troba consolidat.

Pel que fa al programa d' Assistències Tècniques PACTE 25-28. Es finança amb recursos propis.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per la redacció de documents (66% de l'import d'adjudicació):

| | |
|------------------------|--|
| Primera factura | 8% un cop fet el lliurament document d'encaix. |
| Segona factura | 13% Un cop validat el Pla Especial Urbanístic |
| Segona factura | 10% un cop fet el lliurament document bàsic. |
| Tercera factura | 26% un cop validat el lliurament de la maqueta del projecte d'execució. |
| Quarta factura | 9% al lliurament del projecte d'execució, de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB, projecte per la llicència ambiental, certificació energètica i documentació a lliurar definida a la guia de requisits BIM. |

Per la direcció de les obres (34% de l'import d'adjudicació):

| | |
|-------------------------|---|
| Cinquena factura | 3% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra. |
| Resta factures | 28% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra. |
| Última factura | 3% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built), documentació relacionada amb la llicència ambiental i certificació energètica de l'edifici final. |

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert no harmonitzat de concurs de projecte restringit a dues voltes amb participació de jurat amb contractació de projecte i direcció d'obra

Donat que l'objectiu del procediment és la prestació d'un servei d'arquitectura i urbanisme per redactar d'un projecte així com la direcció de les obres de les mateixes, es considera que per la contractació d'aquest tipus de servei, amb la complexitat del projecte i la dificultat de la seva execució és recomanable que tot el procés arquitectònic es pugui desenvolupar i controlar per un licitador/a, amb una composició pluridisciplinar, que sigui capaç de realitzar projectes i dirigir les obres amb plena solvència de què el producte final tingui totes les garanties constructives i de qualitat arquitectònica que s'hagin previst en el projecte.

Per tant, es d'aplicació l'article 183 de la llei de contractes de del sector públic Llei 9/2017, de 8 de novembre, i els articles 11, 12 i 13 de la llei d'arquitectura de Catalunya de 6 de juliol de 2017 28-06-2017.

El procés de licitació serà un concurs restringit de projectes, amb l'objectiu de l'obtenció d'un projecte d'arquitectura i la corresponent direcció facultativa de les obres, després de la selecció prèvia feta per un jurat.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Es demana una assegurança al tenir per objecte un contracte de serveis professionals. L'adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de 200.000 €, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.
- Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un compromís, mitjançant declaració responsable, de què disposa d'una assegurança per aquest import i, en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

La selecció de participants en el concurs de projectes s'haurà de fer sobre la base de no discriminació que permetin una competència real i efectiva.

Es considera que per l'abast de l'encàrrec, l'autor/a del projecte ha de tenir experiència en el desenvolupament de la professió tant en la redacció de projectes com en l'execució de les obres d'equipaments i espai públic.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'Arquitecte i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
2. Haurà d'haver participat com autor/a o com a part d'un equip, en la redacció d'un projecte d'execució i en la direcció de les obres d'un equipament de nova planta en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 400.000,00 €. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat d'execució emès per l'agent contractant o la propietat de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica. Aquest certificat haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per tractar-se d'obres d'edificació dins d'un teixit urbà consolidat, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a l'autor en la redacció del projecte i en la direcció de les obres.

L'equip, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:

- Autor/a de projecte i director/a de les obres, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.
- I per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - o Tècnic 1. Tècnic/a especialista en simulacions energètiques, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, que haurà de complir amb els següents requisits:
 - Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, una simulació energètica d'un projecte d'un equipament (obra nova o reforma) ens els darrers 8 anys. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
 - o Tècnic 2. Tècnic/a especialista en instal·lacions a l'edificació, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, que haurà de complir amb els següents requisits:
 - Acreditació d'haver efectuat, en la seva especialitat, un projecte d'execució i en la direcció de les obres d'un equipament de nova planta en els darrers 8 anys per un PEM mínim de 400.000,00 €.
 - o Tècnic 3. Tècnic/a especialista en estructures amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer, amb especialitat en estructures, o càlcul d'estructures d'edificis.
 - o Tècnic 4. Tècnic/a especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, i control de qualitat amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer, aparellador o enginyer d'edificació.
 - o Tècnic 5. Tècnic/a especialista en metodologia BIM. Podrà acreditar la seva especialitat mitjançant una titulació corresponent o l'acreditació d'haver realitzat, com a mínim, un projecte amb aquesta metodologia de representació. Si pertany a una empresa externa especialitzada s'haurà d'indicar també nom i cognoms del tècnic i la mateixa manera d'acreditació requerida.

El licitador haurà d'indicar, doncs, el nom i titulació dels components de l'equip, indicant la/les especialitats abans indicades. S'admet que qualsevol dels tècnics especialistes (1, 2, 3, 4, 5) que formi part de l'equip pugui ser el responsable de mes d'una especialitat, fins a un màxim de tres, sempre que acrediti els requisits establerts.

Els tècnics especialistes adscriuats que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Justificació dels Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Es proposa la contractació del projecte a un únic equip mitjançant un procediment restringit, concurs de projecte a dues voltes amb participació de jurat segons regula la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, al Títol primer, Capítol primer, Secció primera, Subsecció setena: "*Normas especiales aplicables a los concursos de proyectos*", articles 183 a 187.

El concurs present està subjecte a les prescripcions de la Llei de l'arquitectura de Catalunya, per estar dins de les condicions que estableix de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Segons l'article 13, els criteris de valoració de les propostes tècniques hauran d'incorporar valors inherents a l'arquitectura i que permetin determinar quina es la oferta més avantatjosa sota els principis de la no discriminació i objectivitat i sempre que aquests criteris estiguin directament vinculats a l'objecte del contracte.

Per tant, en aquest cas, els criteris per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindran en compte tant els aspectes d'ordenació del conjunt, com la qualitat arquitectònica, constructiva, d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, facilitat en el manteniment, eficiència energètica i viabilitat econòmica.

Així mateix, segons l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, procedeix l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació ja que el contracte s'emmarca en la categoria de serveis amb caràcter intel·lectual:

"Artículo 145. Requisitos y clases de criterios de adjudicación del contrato.

...

4. Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades; y, en especial, en los procedimientos de contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

En los contratos de Servicios... , así como en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas,..."

L'article 184.3 de la LCSP especifica:

"3. En los concursos de proyectos, la valoración de las propuestas se referirá a la calidad de las mismas, y sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y medioambientales."

Igualment, els criteris d'adjudicació hauran d'estar vinculats al contracte, i formulats de manera objectiva i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

El desenvolupament del concurs per a la valoració dels criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges es realitzarà en dues fases entre tots aquells participants que compleixin els requisits establerts als plecs:

1) Fase 1 – Selecció de participants:

Es valorarà la idoneïtat dels membres de l'equip proposat, així com els "Criteris avaluables segons judici de valor", atenent a criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social dels projectes i obres presentades per l'equip.

Aquesta primera fase es valorarà sobre un màxim de 80 punts, únicament amb "criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges", d'acord amb el següent detall:

| | |
|--|------------------------|
| 1 Resum d'un projecte d'un equipament que inclogui la reurbanització de l'espai públic del seu entorn, que hagi assolit com a mínim la fase de projecte d'execució, que hagi estat redactat (com autor/a o part de l'equip redactor) pel tècnic proposat com a autor/a en la present licitació. | Fins a 80 punts |
|--|------------------------|

1.1 Es valoraran els mateixos punts definits a la "Fase 2 – Concurs" com a "Criteris avaluables segons judici de valor", amb la mateixa proporció en la puntuació. de 0 a 80 punts

Els participants hauran d'assolir un mínim de **40 punts** per passar a la fase de concurs.

2) Fase 2 – Concurs:

Els criteris de valoració de la proposta guanyadora tindran en compte els aspectes indicats als "Criteris avaluables segons judici de valor", atenent a criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

Aquesta segona fase es valorarà sobre un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

- Màxim de 80 punts de "criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges".
- Màxim de 20 punts de "criteris valorables mitjançant xifres o percentatges" (veure apartat corresponent).

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges d'aquesta segona fase (màxim a 80 punts), es valoraran d'acord amb el següent detall:

1 Criteris avaluables segons un judici de valor**Fins a 80 punts**

Documentació a incloure al Sobre A

1.1 Qualitat espacial

Es valorarà la qualitat espacial, la representativitat de la solució i els valors formals que integren la proposta i la seva coherència respecte els criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

0 a 25 punts

1.2 Adequació a l'entorn

Es valorarà la integració de la proposta, la coherència i la relació amb l'entorn existent atenent a criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

0 a 20 punts

1.3 Estratègia Ambiental

Es valorarà la idoneïtat de l'estratègia ambiental de la proposta i els sistemes constructius en relació a les següents temàtiques: aigua, energia i materials.

0 a 20 punts

1.4 Ordenació Funcional

Es valorarà el grau de resposta de la proposta al programa funcional definit a l'annex de característiques de l'actuació i la seva aportació als criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

0 a 15 punts

Les propostes que no aconseguen un **mínim de 30 punts**, quedaran eliminades del procediment.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a **20** punts, d'acord amb el següent detall:

2 Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques**Fins a 20 punts**

Documentació a incloure al Sobre B

2.1 Valoració en base a l'oferta econòmica

0 a 20 punts

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 20$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

Justificació de la fórmula econòmica

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Compensació als finalistes

Els participants en la segona fase del concurs tindran dret a percebre en concepte de compensació per l'elaboració de les propostes tècniques en els termes establerts per la Llei d'arquitectura, un import de 2.500 € (IVA exclòs). Aquesta compensació de participació s'abonarà per les despeses de producció ocasionades. Així mateix, el licitador accepta que les propostes puguin ser divulgades per l'AMB tant pel que fa a la transparència i publicitat del procediment de licitació com amb finalitats de divulgació arquitectònica.

El concursant que resulti adjudicatari del concurs de projectes, li correspondrà el pagament del preu establert en el contracte. El preu del contracte inclou l'import de 2.500 € (IVA exclòs) en concepte de compensació.

En el cas que l'autoria recaigui sobre un equip format per diferents persones físiques o jurídiques, els premis o imports de compensació es faran efectius amb les proporcions que els integrants de l'equip indiquin a l'òrgan de contractació.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, l'òrgan de contractació avaluarà la justificació presentada i decidirà si s'exclou del procediment, resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò fallat a la sentència del Tribunal Suprem de 23 de febrer de 2026, Resolució 206/2026, és preceptiu fer la valoració de la puntuació vinculada a l'oferta econòmica només amb aquelles empreses que hagin estat finalment acceptades i admeses. Per tant, no es tindran en compte les propostes econòmiques excloses en aquest moment del procediment, ja sigui per incongruència amb el pressupost de licitació, per superar el preu de licitació o per ser anormalment baixa i no justificada suficientment.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Francesc Puig Esteban.

El Sr. Francesc Puig Esteban, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB serà la persona que s'encarregarà de la supervisió del contracte i de la seva correcta execució. Realitzarà les següents tasques:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

Condicions especials d'execució

Aquesta actuació és desenvoluparà amb metodologia BIM, seguint la guia de Requisits BIM v2.1/2026 de l'AMB.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, tindrà aquesta condició de manera que l'incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

Subcontractació

Només serà possible la subcontractació de mitjans adscrits. En cas d'optar per la subcontractació, serà necessari indicar quins mitjans està previst subcontractar i l'import que suposen, segons l'article 215 de la LCSP. A continuació s'indiquen les parts del contracte on és possible la subcontractació i aquelles on no ho és:

- Parts del contracte on SÍ serà possible la subcontractació: mitjans adscrits, és a dir, tècnics especialistes descrits a l'apartat "adscripció de mitjans personals i/o materials".
- Parts del contracte on NO serà possible la subcontractació: autor/a de redacció del projecte i director/a de les obres. Es prohibeix la subcontractació perquè es tracta d'un contracte que té associada l'autoria de la redacció del projecte, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres i, a efectes de la responsabilitat que se'n pot derivar.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Les penalitats per incompliment de terminis establertes a la LCSP en l'article 193 defineixen unes penalitats diàries per l'incompliment del termini total del contracte. No obstant, es proposen unes penalitats diferents a les contemplades a la LCSP perquè l'objecte del contracte consta de dues fases diferenciades: la redacció del projecte i la direcció de l'obra. En relació a la fase de projecte s'estableix un termini parcial per a la finalització del projecte executiu. En relació a la fase de direcció de l'obra el termini establert és orientatiu i estarà vinculat al termini de l'obra un cop aquesta s'adjudiqui. Per aquesta raó, atenent a l'objecte del contracte s'estableixen penalitats específiques per a de cadascuna de les fases del contracte.

La suma de les penalitzacions no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació de cadascuna de les fases de l'assistència tècnica. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la resolució del contracte per incompliment.

1_Penalitats en fase de redacció del projecte:

- 1.1. Per l'**incompliment en els terminis** establerts en el PCAP o determinats pel responsable del contracte en el lliurament del projecte d'execució, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

| Taula de penalitzacions en fase de redacció de projecte | |
|---|---|
| Setmanes de retard | % de penalització sobre el preu de la fase de redacció de projecte, IVA exclòs. |
| Major o igual a | |
| 1 setmana | 1 % |
| 2 setmanes | 2 % |

| | |
|------------|-----|
| 3 setmanes | 3 % |
| 4 setmanes | 4 % |

Els retards de més de quatre setmanes en el termini total de Redacció del projecte, podrà donar lloc a la pèrdua total de la garantia corresponent a aquesta fase, i si s'escau, l'òrgan de contractació de l'AMB podrà resoldre el contracte.

1.2. Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

| Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució | |
|--|---|
| Objecte de la penalització | % de penalització sobre el preu de la fase de redacció de projecte, IVA exclòs. |
| Per la no aplicació en el lliurament del document bàsic | 2 % |
| Per la no aplicació en el lliurament de la maqueta del projecte d'execució | 2 % |
| Per la no aplicació en el lliurament del projecte d'execució | 5 % |

2_ Penalitats en fase de direcció de les obres:

2.1 Per l'**incompliment en els terminis** acordats durant la direcció de les obres, en el lliurament de documentació per al correcte funcionament de les mateixes. En cas que es doni un retard en el termini acordat per a la resolució de dubtes, recàlcul de solucions, o aportacions de modificacions no substancials, o pel lliurament del projecte d'obra acabada (as built), l'AMB podrà aplicar les següents penalitzacions:

| Taula de penalitzacions en fase de direcció de les obres | |
|--|---|
| Setmanes de retard Major o igual a | % de penalització sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs |
| 1 setmana | 1 % |
| 2 setmanes | 2 % |
| 3 setmanes | 3 % |
| 4 setmanes | 4 % |

Els retards de més de quatre setmanes en el termini total de Redacció del projecte, podrà donar lloc a la pèrdua total de la garantia corresponent a aquesta fase, i si s'escau, l'òrgan de contractació de l'AMB podrà resoldre el contracte.

2.2 Per la no realització dels tràmits amb les companyies de serveis, s'aplicarà el 1,5 % dels honoraris de la fase de direcció de les obres.

2.3 Per la no assistència dels tècnics especialistes a l'obra quan els tècnics de l'AMB ho requereixen, i atenent a la gravetat, podrà optar-se per la resolució o bé, l'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no complexi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la

petició, l'adjudicatari no atengüés aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització de fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació. El % de cada especialitat s'establirà segons el % de pressupost dels capítols d'obra que li corresponguin.

2.4 L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic/a que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengüés aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti els mesos corresponents en què es mantingui aquesta situació. El percentatge de cada especialitat s'establirà segons el percentatge dels capítols d'obra que li corresponguin.

2.5 Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

| Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució | |
|--|---|
| Objecte de la penalització | % de penalització sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs |
| Per la no aplicació en la direcció de les obres | 2 % |
| Per la no aplicació en el projecte d'obra acabada (as built) | 5 % |

Revisió de preus

Donada la durada del contracte, no hi haurà revisió de preus.

Termini de garantia

El termini de garantia de les obres és de 12 mesos a comptar a partir de la finalització de les obres.

Pel que fa al termini de la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que aquestes i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

No se li aplicarà la garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert segons l'article 159 de la Llei 9/2017. En aquest expedient se li aplicarà la Garantia Definitiva segons l'article 107 de la Llei 9/2017.

Garanties parcials:

Un cop finalitzada la prestació corresponent a la redacció del projecte d'execució per part de l'adjudicatari, aquest podrà percebre la part proporcional de la garantia corresponent a aquesta fase, d'acord amb la relació entre redacció de projecte i direcció de les obres establerta en el càlcul dels honoraris (66%). L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió.

La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Autoria del projecte

L'autoria dels treballs de redacció del projecte i direcció de l'obra recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

Principi d'anonimat

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP les propostes hauran de ser anònimes. Tots els operadors que intervinguin en el concurs de projecte, tant de manera directa com indirecta queden obligats a complir amb els requisits d'anonimat, i en cap cas podran accedir a les dades identificatives dels autors.

Totes les propostes de la fase de concurs es presentaran sota un LEMA.

Els licitadors seran responsables d'esborrar de tota la informació de metadades dels arxius informàtics que es presentin al concurs en cas que algun dels arxius presentats continguin metadades que puguin donar informació sobre l'autoria de la proposta, seran desqualificats

Qualsevol dels LEMES estarà format per una combinació d'un màxim de 9 caràcters de lletres o números.

Desenvolupament del concurs de projectes

El concurs es realitza en dues fases entre tots aquells participants que compleixin els requisits establerts als plecs.

- Fase 1 – Selecció de participants: en base als criteris de valoració establerts a l'apartat "Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges".
- Fase 2 – Concurs:
 - o 2.1 - Invitació a participar en el concurs: l'òrgan de contractació a la vista de la proposta del jurat admetrà i convidarà a presentar les seves proposicions en segona volta a un màxim de 5 participants millor puntuats entre els que hagin

superat el mínim de puntuació exigida per passar a la fase concurs. En cas que no s'arribi a un mínim de 3 participants, es podrà declarar desert.

- 2.2 - Presentació de les propostes tècniques: els participants en la primera volta en un número màxim de 5, i un mínim de 3 seran convidats a participar en la 5segona fase. La proposta tècnica objecte de valoració consistirà en el desenvolupament d'un nou equipament per a castellers i reurbanització dels entorns de la plaça Dicià, seguint el programa establert a les bases del plec de prescripcions tècniques.
- 2.3 - Selecció de la proposta guanyadora: els criteris de valoració de la proposta guanyadora tindran en compte els aspectes indicats als "Criteris avaluables segons judici de valor". Entre els finalistes, el guanyador de la fase de concurs serà l'adjudicatari de la redacció del projecte. La resta de finalistes (un màxim de 5) rebran una compensació econòmica de 2.500€ (IVA inclòs) si compleixen els criteris establerts en els Plecs.

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran el següents terminis per a la presentació de les propostes:

- Fase 1: 15 dies naturals.
- Fase 2: 30 dies naturals.

Contingut per avaluar els criteris segons judici de valor, estructura de la informació i format i suport

Fase 1 – Selecció:

- Contingut: s'haurà de presentar el resum d'un projecte que hagi assolit, com a mínim, la fase de projecte d'execució, d'un equipament de nova planta i la reurbanització del seu entorn, redactat per almenys un dels tècnics proposats com a autors del projecte. S'inclourà documentació gràfica i escrita explicant la proposta segons els criteris de valoració descrits a la Fase de Concurs com a "criteris avaluables segons un judici de valor". S'inclouran els plànols, fotografies i esquemes.
- Estructura de la informació: amb l'objectiu de garantir una homogeneïtat de la informació aportada pels licitadors i per facilitar la funció del jurat, la proposta s'estructurarà d'acord amb la Plantilla DIN-A3 per a la presentació de la proposta que s'adjunta amb el plec. La làmina està dividida en tres espais:
 - Espai inferior: Inclou les dades d'identificació del concurs: títol i expedient. No es pot alterar la disposició ni la dimensió i estils de lletra.

- Espai Documentació escrita: Espai reservat perquè els licitadors desenvolupin una breu memòria descriptiva del projecte que inclogui els trets més importants a tenir en compte d'acord amb els criteris de valoració. L'espai destinat és 1/4 de l'ample de la làmina en disposició horitzontal.
- Espai Documentació gràfica: Espai reservat perquè els licitadors incloguin la documentació gràfica necessària per explicar la proposta. Aquesta informació inclourà: plànols, esquemes de programa funcional i tècnic, fotografies o infografies. L'espai destinat per aquesta documentació és de 3/4 de l'ample de la làmina en disposició horitzontal.
- Format i suport: una única làmina format DIN-A3 horitzontal en format PDF. No s'ha de presentar en suport físic (paper). Tampoc s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

Fase 2 – Concurs:

- Contingut: s'haurà de presentar una proposta general per al desenvolupament d'un nou equipament per a castellers i reurbanització dels entorns de la plaça Dicià, d'acord amb el programa descrit en el plec tècnic. En la làmina es reflectirà la documentació escrita i gràfica esquemàtica en 2D o 3D o croquis o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les propostes
- Estructura de la informació: una làmina format DIN-A1. El lema que identifiqui la proposta estarà situat a la cantonada inferior dreta. El text ha de ser en tipografia ARIAL mínim 9pt.
- Format i suport: una única làmina format DIN-A1 vertical en format PDF. El nom de l'arxiu ha de ser el LEMA escollit escrit tot en majúscules. S'han d'eliminar totes les metadades de l'arxiu PDF per donar compliment al principi d'anonimat. No s'ha de presentar en suport físic (paper). Tampoc s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

Composició del jurat

Segons estipula l'article 187 de la LCSP:

1. El jurat l'han de compondre persones físiques independents dels participants en el concurs de projectes.
2. Quan s'exigeixi una qualificació professional específica per participar en un concurs de projectes, almenys dos terços dels membres del jurat ha de posseir l'esmentada qualificació o una altra d'equivalent.

Vocals:

- Sr. **Javier Duarte Blanco**, Cap de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'Espai Públic de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, o persona en qui delegui.
- Sra. **Marta Belando Morant**, tècnica superior arquitecte PSA 4, de la Direcció de Serveis



- de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- Sra. **Roger Méndez Badias**, director de projectes i obres SAEP I 4, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
 - Sra. **Albert Ferrer**, Cap del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, o persona en qui delegui.
 - Arquitecte representant del COAC

Secretària:

- Sra. **Gemma Rodríguez Flores**, coordinadora de contractació de l'AMB.

Cessió de drets de propietat intel·lectual

Els concursants cediran els drets de reproducció, d'explotació, de publicació i d'exposició dels treballs a l'AMB. L'AMB acreditarà als concursants en les seves publicacions.

Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de la formalització, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes que no es puguin solucionar. En aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors admesos i que no hagin estat exclosos per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat les quals, un cop acreditades, tindran un import màxim de:

- 500,00 Euros si el desistiment del procediment es durant o al final de la primera fase (fase de selecció).
- L'import definit de compensació als finalistes si el desistiment del procediment es durant o al final de la segona fase (fase concurs).