

**Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI.**  
Direcció de Cultura, Esports i LGTBI

**MEMÒRIA/ INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRATACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE LES CABINES SANITÀRIES I DEL SEU SERVEI DE NETEJA, PELS ACTES DEL CICLE FESTIU PELS ANYS 2026 i 2027 FINS LA FINALITZACIÓ DE LA FESTA DE CAP D'ANY 2027 I POSSIBILITAT DE PRORROGA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ MEDIAMBIENTALMENT SOSTENIBLES.**

## 1.- NECESSITATS

Dintre del Cicle Festiu de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament, conjuntament amb altres entitats i associacions de la ciutat, organitza una sèrie d'actes que formen el conjunt del Cicle Festiu de la Ciutat (entre altres el Carnaval, la Festa Major d'Estiu i la d'Hivern) durant els anys 2026 i 2027.

Aquestes activitats promouen la participació de la ciutadania i esdevenen, també, en un element dinamitzador del comerç i la economia local, ja que atreuen una gran quantitat de públic als carrers de la nostra ciutat

En aquestes festivitats s'hi organitzen una seguit d'actes que congreguen la població en diferents ubicacions i espais públics de la ciutat, que requereixen disposar d'elements de sanejament (lavabos, urinaris i rentamans portàtils) per a que el públic assistent a aquests esdeveniments en pugui gaudir amb garanties sanitàries i, per altra banda, evitar actes incívics als carrers de la nostra ciutat.

Es volentat d'aquest Ajuntament de proveir d'aquests elements de sanejament imprescindibles per al desenvolupament d'aquests actes. Degut a que l'actual contracte va finalitzar el 01 de gener de 2026, és necessari licitar un nou contracte per a poder donar cobertura a aquestes necessitats durant el Cicle Festiu dels anys 2026 i 2027.

## 2.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació:  Ordinària

Procediment de licitació	Termini presentació ofertes
Procediment obert simplificat	15 dies naturals

## 3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Constitueix l'objecte del contracte el subministrament, en règim de lloguer, dels aparells sanitaris necessaris, (incloent instal·lació, transport i retirada), i la seva neteja per a la celebració i desenvolupament del les activitats dels actes del Cicle Festiu de la ciutat per l'any 2026 i 2027, fins la finalització de la Festa de Cap d'Any 2027, de conformitat amb les característiques i descripcions que consten en el PPT.

Complementàriament, la finalitat del contracte és fomentar la cura i el respecte pel medi ambient.

El codi CPV que es corresponen amb l'objecte del contracte és el següent:

44411000-4 Aparells sanitaris

90910000-9 - Serveis de neteja

D'acord amb el que disposa l'article 18 LCSP, es tracta d'un contracte mixt, ja que conté prestacions pròpies tant del contracte de subministrament com del de serveis (neteja de les cabines i urinaris). Es compleixen els requisits establerts per l'art. 34.2, ja que són prestacions directament vinculades entre sí, on la necessitat de l'òrgan contractant (disposar dels elements del sanejament als actes públics) cons-

titueix una unitat funcional que ha d'incloure tant el subministrament com la neteja, de forma que una prestació complementa l'altra.

En atenció al pressupost i al detall que consta a l'Annex 1 del PPT, i en aplicació de les regles de l'art. 18.1 LCSP, la prestació principal es determina en funció de quin dels valors estimats és superior:

Prestació	Percentatge
Subministraments	67,66 %
Serveis	32,64 %

Per tant, la prestació principal és la de subministraments.

**Possibilitat de licitar en lots i/o partides:**

No.

En base a l'objecte del contracte no es considera aconsellable la divisió en lots, ja que dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic.

El conjunt de tasques objecte del contracte no pot dividir-se en lots, atès que van encaminades a aconseguir un resultat únic, correctament coordinat i d'una qualitat equiparable i homologable, en tant que van dirigides a l'execució d'esdeveniments públics impulsats per l'Ajuntament, en compliment estricta d'exigències normatives del sector dels espectacles.

Aquestes tasques han de ser planificades i executades de manera centralitzada per un/a únic/a contractista, que haurà de coordinar i portar a terme els encàrrecs objecte d'aquest contracte d'acord amb les directrius facilitades per l'Administració.

La divisió en lots suposaria la duplicitat de la interlocució i major complexitat en el moment de fer el seguiment de la informació per part del servei gestor, reduint els terminis de resolució de problemes. En conseqüència, la existència d'un únic interlocutor permet evitar la descoordinació, simplificar els tràmits i reduir el termini de resolució de problemes per la desaparició d'interessos de diferents empreses i lots, a més, es minimitzen els problemes de responsabilitat especialment davant d'incidències d'incompliment en matèria de la prestació i qualitat del contracte.

Pel que fa des del punt de vista econòmic la divisió en lots suposaria un encariment dels costos previstos ja que les despeses d'estructura de cada empresa repercutirien en el preu i no es podrien aplicar economies d'escala.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació i permet la participació de la petita i mitjana empresa.

#### 4.- CONTRACTE RESERVAT

NO

#### 5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

**Pressupost total del contracte:** La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos a l'expedient.

Pressupost estimat del contracte	IVA 21%	Pressupost estimat base licitació
62.340,00 €	13.091,40 €	75.431,40 €

Els preus unitaris màxims de licitació són els que s'assenyalen a continuació (IVA exclòs):

**Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI.**  
Direcció de Cultura, Esports i LGTBI

Ítem	D'1 a 5 unitats	Més de 5 unitats
CABINES SANITÀRIES STANDARD	180€/unitat	100€/unitat
CABINES SANITÀRIES ADAPTADES PMR	200€/unitat	120€/unitat
URINARIS DE 4 PLACES	200€/unitat	120€/unitat
NETEJA DE LES CABINES	60€/dia/cabina	30€/dia/cabina

\*El preus unitaris inclouen les despeses generals i benefici industrial.

Desglossament del pressupost

Des de l'anàlisi dels antecedents quant a l'execució dels diferents actes vinculats a la Direcció de Cultura i des de la corresponent prospecció dels preus de mercat rellevants, s'han establert una sèrie de tipologies d'espais preparats per a esdeveniments més freqüents, amb detall exhaustiu de totes i cadascuna de les necessitats de serveis de sanejament derivades de les activitats programades, amb característiques tècniques dels elements a subministrar, basades en models emprats amb anterioritat en les activitats de Cicle Festiu. Aquest pressupost s'ha estimat en base als elements enumerats de manera exhaustiva a l'**Annex I del PPT**.

Els preus consignats son indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i inclouen la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, entre els quals s'inclouen entre d'altres les actuacions següents que, no constitueixen prestacions autònomes, no tenen autonomia funcional ni econòmica ja que es tracta d'activitats instrumentals necessàries per garantir la correcta posada en funcionament dels equips subministrats i la seva adequada operativitat:

- El transport, càrrega, descàrrega i manipulació, dels elements objecte del subministrament.
- La dotació de personal necessari per a la instal·lació, posada en marxa i, en alguns casos, el manteniment i neteja diària mentre durin els actes.
- El buidat dels dipòsits d'aigües residuals.
- La reposició de materials fungibles (paper, líquid antisèptic i aigua).
- El subministrament d'altres elements necessaris per a la correcta execució del contracte que puguin sorgir durant l'execució del mateix (per exemple, substitució d'elements per actes vandàlics).

Valor Estimat de Contracte (VEC):

Pressupost estimat licitació	Pròrrogues	Modificacions	Total
62.340,00 €	33.350,00 €	12.468,00 €	<b>108.158,00 €</b>

## 6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Període	Import
7210-33802-2030000	2026	33.383,90 €
7210-33802-2030000	2027	40.353,50 €
7210-33802-2030000	2028	1.694,00 €

Atès que el contracte del subministrament a executar durant els exercicis econòmics de 2026, 2027 i 2028 comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals, tal com preveu l'article 174 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet adquirir compromisos per a despeses que afectin exercicis posteriors a aquell en el que s'autoritzen.

## 7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE / LLOC DE LLIURAMENT

El contracte s'inicia amb l'acte del *Pride* 2026 al mes de juliol 2026, o a la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

El lliurament dels elements a subministrar està previst per la festa del *Pride* 2026 al mes de juliol 2026, i finalitzarà a les 23.59 h de l'01 de gener de 2028.

Aquest termini no implica una prestació continuada del contracte durant el període indicat atès que les actuacions objecte del contracte es corresponen amb esdeveniments puntuals i de durada limitada en el temps. En conseqüència, el contractista haurà d'executar el contracte únicament en les dates establertes en el PPT que corresponen amb els actes previstos d'acord amb les necessitats establertes.

Lloc de lliurament: en diverses ubicacions dins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, descrites en l'Annex I del PPT

Les dates exactes de cadascuna de les activitats planificades però no calendaritzades, seran comunicades a l'empresa adjudicatària amb 7 dies d'antelació per a que puguin ser ateses correctament.

Pròrroga: Sí. Una possible pròrroga d'un any, que comprendrà les festivitats de l'any 2028, incloent la festa de cap d'Any 2028-2029. Termini de preavís de 5 mesos.

## 8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

No és necessària especial habilitació empresarial o professional.

### 8.1.- Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import IVA exclòs, igual o superior al pressupost de licitació.

Acreditació: Mitjançant certificat o nota simple (amb indicació del núm. de fulles, data i segell) del Registre Mercantil o, en el seu defecte, amb l'aportació del resum de la declaració de l'IVA presentada a l'Agència Estatal Tributària (model 390), mitjançant qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

### 8.2.- Solvència tècnica o professional

- Declaració dels principals contractes realitzats en els últims 3 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Mínim de solvència: haver executat 1 o més contractes similars, màxim 3, executats entre la data de publicació de la convocatòria i l'equivalent del 3r any anterior, per import total igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs).

Acreditació: Mitjançant certificats de bona execució indicant import, dates i lloc d'execució, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari amb les dades expressades.

### 8.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

- Mitjans personals: NO
- Mitjans materials: NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

## 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Criteris de valoració automàtics	Punts	Valoració
Oferta econòmica	70 punts	Fórmula
Millora de la qualitat ambiental	30 punts	Automàtic

### 9.1.Oferta econòmica justificada (fins 70 a punts)

## Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI. Direcció de Cultura, Esports i LGTBI

La puntuació serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de la Oferta} = \frac{\text{Preu total de l'oferta més baixa}}{\text{Preu total de l'oferta a valorar}} \times 70 \text{ punts}$$

L'oferta es presentarà amb dos decimals.

Justificació: El licitador presentarà amb l'oferta el detall dels preus per cadascuna de les tipologies d'espai/esdeveniment (segons **Annex II del PPT**). En cap cas s'acceptaran ofertes amb preus unitaris que superin els màxims establerts al detall justificatiu de l'oferta.

### **9.2. Millora de la qualitat ambiental del vehicle de neteja i buidatge de les cabines sanitàries i urinàries adscrit al contracte (fins a 30 punts)**

Per tal incentivar a les empreses a millorar la qualitat ambiental del vehicle de buidatge i neteja de les cabines i urinàries adscrit al contracte, establert a la clàusula 2.1 apartat 4 del PPT, es valora que l'esmentat vehicle disposi del distintiu ambiental de la DGT d'acord amb el següent:

Etiqueta ambiental DGT	Punts
Zero emissions (blava)	30 punts
Eco (blava i verda)	20 punts
C (verda)	10 punts

Justificació: Declaració del licitador.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, al responsable del contracte i abans de l'inici de cada l'activitat, la documentació que acrediti que el vehicle que porti compleix amb l'etiqueta ambiental declarada.

## 10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com anormals les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador/a, quan el preu ofert sigui inferior en un 15% respecte el pressupost de licitació.
- Si es presenten dos licitadors/res, quan el preu ofert sigui inferior al 10% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes admeses siguin inferiors al 5% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

## 11. GARANTIA DEFINITIVA

Sí. Fórmula habitual.

## 12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet per les característiques del contracte.

## 13.- SUBCONTRACTACIÓ

Subcontractació:  Sí

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació:  NO

## 14.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

### Obligacions específiques per aquest contracte:

- Assegurances: L'adjudicatari estarà obligat a tenir una pòlissa de responsabilitat civil davant tercers per un import mínim de 600.000 €. La cobertura de la pòlissa haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte.
- El contractista haurà de resoldre les anomalies i incidències que es produeixin durant el desenvolupament dels diferents actes, així com la reparació o substitució d'aquells elements que hagin sigut objecte d'actes vandàlics en un termini de menys de 12 hores.
- El contractista haurà de fer constar la persona que serà la responsable davant la Direcció de Cultura que participarà, de manera conjunta i coordinada, en les tasques de planificació, assessorament i detecció d'anomalies i incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte, expressant les dades següents: **nom i cognoms, correu electrònic i telèfons fix i/o mòbil** de l'empresa. Aquesta persona haurà d'estar a disposició de l'equip de Cultura 1 dia abans de cadascun dels subministraments, segons el que es descriu al PPT i les dates dels actes assenyalats a l'Annex 1 del PPT.
- Durant els treballs de neteja i/o buidatge, el contractista estarà obligat a complir tota la normativa aplicable en la matèria i les mesures de seguretat que siguin d'aplicació.
- A executar al seu càrrec totes les actuacions necessàries accessòries per garantir el correcte subministrament i funcionament dels elements, incloent com a mínim:
  - El buidatge i neteja dels dipòsits d'aigües residuals complint tota la normativa aplicable en la matèria i les mesures de seguretat que siguin d'aplicació.
  - La reposició de materials fungibles (paper, líquid antisèptic i aigua).

## 15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges, i del material a utilitzar.
- Vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges, segons estableix la Llei de Residus informant al responsable de l'ajuntament de les actuacions realitzades (gestor de runes, abocador, etc.)

## Àrea de Cultura, Esports, Promoció de la Ciutat i LGTBI. Direcció de Cultura, Esports i LGTBI

Per acreditar aquesta condició especial, el contractista haurà d'aportar, en qualsevol moment de l'execució del contracte, a petició del Servei Gestor, una declaració responsable que detalli el compliment de l'esmentada condició especial indicant les mesures concretes utilitzades per la seva execució, com la indicació de bones pràctiques ambientals, la gestió dels productes utilitzats i el seu embalatge, la utilització d'energies renovables, utilització de productes lliures de tòxics, etc.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ésser considerat com a causa de resolució del contracte.

### 16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

NO

### 17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

SI. Es preveu modificació sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte principal. Les circumstàncies que possibiliten les modificacions són:

- Modificacions de darrera hora o activitats no previstes en els espectacles programats, que per necessitats tècniques exigeixin una ampliació del nombre d'aparells higiènics i/o materials necessaris pel seu correcte funcionament.

L'abast de les modificacions serà fins un màxim del 20% del pressupost de licitació, que a efectes del càlcul del VEC s'ha estimat en 12.468,00 €.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus no prevists en el contracte. S'aplicaran els preus establerts en el PPT aplicant la baixa ofertada pel contractista.

Les modificacions hauran de ser consensuats amb el responsable tècnic de l'equip de Cultura en funció de les noves necessitats del servei. L'haurà de justificar mitjançant la presentació de la memòria corresponent i amb el detall dels nous serveis incorporats a les necessitats prèvies.

### 18.- PREUS CONTRADICTORIS/REVISIO DE PREUS

Preus contradictoris: No

Revisió de preus: No. Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, al haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

### 19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu de les prestacions objecte d'aquesta contractació es farà prèvia la presentació per part del contractista de les corresponents factures a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, mitjançant els tràmits habituals, amb la relació i justificació documental dels subministraments executats i detall dels preus ofertats d'aquest amb el lloc d'execució. I l'abonament de les factures es farà després de cada acte celebrat.

### 20.- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Les establertes al PCAP.

## 21- RECEPCIÓ I TERMINI GARANTIA

**Recepció:** Per poder realitzar l'informe de recepció, el contractista a la finalització del contracte i abans de l'1 de març de 2028, haurà de presentar un informe final, en suport paper i electrònic, on, com a mínim, s'hauran d'especificar els següents aspectes:

- Memòria fotogràfica de cadascun dels espais on s'han instal·lat elements on quedi retratat l'element/s instal·lat/s
- Relació d'incidències de muntatge
- Relació d'incidències de funcionament/vandalisme
- Relació d'incidències de desmuntatge
- Observacions

**Termini de garantia:** 6 mesos.

## 22.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Si. Aquesta licitació estava inclosa al Pla Anual de Contractació al primer trimestre

- Denominació especificada al PAC: Contracte de Lavabos 2026-2027
- Import previst al PAC: 210.000 €

## 23.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES

	Responsable	Càrrec	E-mail	Ext. Telefònica/ mòbil
Del contracte	Ivonne Fontanillas	Tècnica de Cultura	<a href="mailto:fontanillasfi@gramenet.cat">fontanillasfi@gramenet.cat</a>	3026
De la partida	Ana M. Bardají	Cap de Departament de Cicle Festiu i Foment de la Lectura	<a href="mailto:bardajipam@gramenet.cat">bardajipam@gramenet.cat</a>	2507

Signatura electrònica

Ivonne Fontanillas  
Tècnica de Cultura

Ana Bardají  
Cap del departament de Cicle Festiu i Foment de la Lectura