

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



Ajuntament
del Vendrell



Diputació Tarragona



PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.

**CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE TREBALLS PER A LA
TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DELS ESPAIS BLAUS DEL
VENDRELL**



Ajuntament
del Vendrell



Diputació Tarragona

ÍNDEX

CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE TREBALLS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DELS ESPAIS BLAUS DEL VENDRELL

Contracte basat en l'Acord Marc de l'ACM relatiu a serveis de consultoria per a la redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp.2021.06)

Clàusula 1. Règim jurídic	3
Clàusula 2. Objecte de l'encàrrec	5
Clàusula 3. Durada del servei	5
Clàusula 4. Pressupost de la despesa	6
Clàusula 5. Òrgan de contractació i perfil de contractant	7
Clàusula 6. Procediment de selecció i presentació de les ofertes	7
Clàusula 7. Termini d'execució	8
Clàusula 8. Control d'execució	8
Clàusula 9. Responsable del contracte	9
Clàusula 10. Certificació de la prestació i forma de pagament del preu	10
Clàusula 11. Termini de garantia	11
Clàusula 12. Garantia definitiva del contracte	11
Clàusula 13. Condicions especials d'execució	11
Clàusula 14. Format de lliurament	11
Annex I. Model d'oferta econòmica: Treballs per a la tramitació del Pla especial urbanístic (PEU) dels espais blaus del Vendrell	14
Annex II. Declaració responsable	15

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

Clàusula 1. Règim jurídic

L'Ajuntament del Vendrell està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

El contracte basat deriva de l'Acord marc (AM) de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06) adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM).

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

Prèvia tramitació del corresponent recurs davant del TCCSP, en data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4 que es relacionen amb el següent ordre classificatori: (Es relaciona únicament el lot 4 al ser el d'objecte d'adhesió).

LOT 4: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA

- 1 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL**
- 2 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP**
- 3 TerritorisXLM SCP (Actualment TerritorisXLM SL)**
- 4 AAUP ARQUITECTES SLP**

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

- 5 OUA - Gamma
- 6 Jornet Llop Pastor
- 7 Josep Maria Fortià Rius
- 8 Taller d'Arquitectura i Territori
- 9 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
- 10 COLECTIVO CCRS
- 11 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
- 12 MEDIAURBAN, S.L.
- 13 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
- 14 Ferran Navarro Acebes
- 15 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

En data 11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a la tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

En data 10 de març de 2026, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2026 al 21 de maig de 2027 i fins l'aparició d'un nou acord contracte que el substitueixi. Es procedeix a la formalització.

L'Acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contracte administratiu de serveis, de conformitat amb l'Art 17 LCSP. D'altra banda, pel que fa la regulació dels

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

efectes, compliment i extinció, s'hauran d'observar les disposicions relatives als contractes de serveis, segons correspongui, de conformitat amb els articles 188 i següents de la LCSP.

En tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, administratives i tècniques, es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència num.7/2022 de data 2 de Febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06)

Així mateix, ambdues parts queden sotmeses expressament en allò que correspongui a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per a la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 /en endavant LCSP), i restants normes de desenvolupament de la legislació de contractació administrativa. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Clàusula 2. Objecte de l'encàrrec.

L'objecte de l'encàrrec es prestar el servei de tramitació i aprovació del pla especial urbanístic dels espais blaus.

Els treballs inclouen:

- Tramitació urbanística fins a l'aprovació definitiva: incorporació normativa segons continguts del DAE i informe de la OTAA, redacció de l'informe de resposta de les al·legacions i informes sectorials, i actualització del document per aprovació provisional i definitiva.
- Tramitació ambiental: redacció del document ambiental estratègic amb la valoració d'alternatives d'ordenació, incorporació de les determinacions segons informe de la OTAA, elaboració del document resum.

Aquest actuació compta amb el suport econòmic de la Diputació de Tarragona, a través del Programa de transició ecològica, anualitat 2026, en el marc del Pla ImpulsDipta.

Clàusula 3. Durada del servei

La durada del servei es fixa en un període de 12 mesos a partir de la data de notificació de l'adjudicació, de conformitat amb les fases i terminis que es fixen en la clàusula del termini d'execució

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



Ajuntament
del Vendrell



Diputació Tarragona

Clàusula 4. Pressupost de la despesa

La despesa que representa aquesta contractació ha d'anar a càrrec de la següent aplicació pressupostària, partida 0918 17000 22706 – MEDI AMBIENT. Estudis i treballs tècnics.

Aquesta licitació compta amb el suport econòmic de la Diputació de Tarragona, a través del Programa de transició ecològica, anualitat 2026, en el marc del Pla ImpulsDipta.

El **pressupost Base de Licitació** és: Quantia de 24.143,50 euros (exclòs IVA), IVA al tipus del 21% (5.070,14 euros), i **29.213,64 euros inclòs l'IVA**.

Es contempla una dedicació de 221,5 hores de l'equip multidisciplinari, amb el preu hora ofertat a l'acord marc de l'ACM:

Honoraris per a la redacció el Programa memòria d'intervenció integral	Hores	€/hora ¹ (*)	Total
EQUIP MULTIDISCIPLINARI	221,5	109,00	24.143,50 €²

Per tant, el pressupost base de licitació del servei sol·licitat és el següent:

Concepte	Import (euros)
Documents urbanístics	14.643,50
Documents ambientals	9.500,00
Pressupost total (IVA exclòs)	24.143,50
IVA	5.070,14
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	29.213,64

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 24.143,50€ iva exclòs. No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 7 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECIFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECIFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

Clàusula 5. Òrgan de contractació i perfil de contractant

L'òrgan de contractació és l'Alcalde.

Als efectes de donar publicitat d'aquelles comunicacions que estimi adients, en especial els acords d'adjudicació derivats dels acords marcs, l'òrgan de contractació utilitzarà el perfil de contractant com a eina de facilitar la publicitat de les seves actuacions en la matèria de la contractació administrativa.

Clàusula 6. Procediment de selecció i presentació de les ofertes

El PCAP de l'acord marc de de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya estableix, en la seva clàusula 40, apartat B, les condicions d'Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació. Es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a diversos criteris, entre els quals s'hi cita:

- *Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*

Atès que en l'informe de necessitats es justifica la necessitat de contractar amb una empresa que ja havia prestat servei vinculats o relacionats que li permeten una major operativitat en la gestió del seu conjunt, l'empresa de referència haurà de presentar l'oferta de conformitat amb el que s'indica en aquesta clàusula.

L'empresa haurà de presentar oferta telemàtica mitjançant la plataforma electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament del Vendrell, dins del termini màxim de 5 dies hàbils.

Documentació a presentar:

- Oferta econòmica segons annex I.
- Declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 LCSP segons annex II.

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECIFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECIFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



Ajuntament
del Vendrell



Diputació Tarragona

Clàusula 7. Termini d'execució.

El termini d'execució serà de com a màxim 12 mesos, comptats a partir de l'endemà de notificació de l'adjudicació. Aquest temps es divideix en les següents fases i terminis de cada una:

Fase 1. Entrega del pla de treball: **Una (1) setmana**

Fase 2. Redacció documents per l'aprovació inicial (DAE i PEU actualitzat): **Dos (2) mesos** a partir de la formalització del contracte.

Fase 3. Redacció documents per l'aprovació provisional i resposta a les al·legacions: **Un (1) mes** a partir del final de l'exposició pública de 45 dies hàbils.

Fase 4. Redacció documents per l'aprovació definitiva i publicació: **Un (1) mes** a partir de la resolució d'aprovació definitiva per part de la CTU.

El termini d'execució serà de **12 mesos**, comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació.

Clàusula 8. Control d'execució

L'execució del servei objecte d'aquest encàrrec i el control els durà a terme la unitat de l'entitat local competent i la responsable del contracte, qui haurà de vetllar per la correcta execució de l'encàrrec de conformitat amb l'Art. 311 de la LCSP.
L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, així com les prestacions definides en el servei.

Des de l'Ajuntament del Vendrell es farà un seguiment periòdic del grau d'execució del contracte, s'estableixen els **punts de control (PC) del contracte** que permetran avaluar el grau d'execució, entenent com a punt de partida la data de formalització del contracte.

Es considera que cada bloc està assolit quan l'equip adjudicatari ha lliurat la documentació corresponent a cadascun, moment en què s'aplicarà el punt de control. Pel que fa als **terminis de lliurament**, es considera el termini recomanable, si bé es permet que es superin o es redueixin. En tot cas, però, caldrà anar fent-ne un acurat seguiment per tal de garantir que els treballs s'executen dins el termini de vigència del contracte.

Per tal de determinar el grau d'execució del contracte, a efectes de l'estat d'execució dels treballs i de l'import de facturació, es calcularà a partir dels punts de control assolits.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

L'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, en la reunió inicial, pactaran les dates previstes per als diferents punts de control, i tant l'Ajuntament com l'empresa hauran de vetllar pel seu compliment. Cas que s'esbiaixi, l'empresa haurà d'advertir a l'Ajuntament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció) explicant i motivant les causes de la desviació, s'inclouran les mesures correctores que cal prendre, siguin per part de l'empresa o de l'Ajuntament.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de notificar al tècnic/a de seguiment cada canvi de personal assignat a l'equip que es pugui produir.

Els punts de control serviran també com a referència per al pagament del contracte

Clàusula 9. Responsable del contracte

Es nomenarà i es comunicarà a l'empresa adjudicatària, d'acord amb clàusula quaranta-set del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, un membre del personal al servei de l'Ajuntament del Vendrell i amb la titulació adequada perquè actuï com a responsable del contracte derivat d'aquest encàrrec.

Responsable del contracte: Laura Manyer, arquitecta municipal

Les modificacions posteriors de la identitat del responsable del contracte es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació. En cas d'urgència, el facultatiu podrà intervenir acreditant per escrit la seva designació a l'inici de les actuacions de seguiment davant del contractista o de qualsevol altre que pogués haver rebut la notificació.

Llevat que es disposi una altra cosa en les condicions de l'encàrrec, les actuacions posteriors del responsable del contracte les podrà realitzar en qualsevol moment de l'execució i sense necessitat de notificació prèvia al contractista.

El responsable del contracte disposarà durant la realització del servei de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i abastarà almenys els objectius i funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució del contracte derivat de l'encàrrec.
- Precisar els termes d'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació.
- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sens perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



b) Funcions:

- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte derivat l'encàrrec.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències del lliurament dels vehicles.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Conformar les factures i albarans acreditatius dels subministraments i serveis presentats per l'empresa adjudicatària.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adrecin l'òrgan de contractació o el titular del centre directiu i el cap de la unitat administrativa responsables de l'execució del contracte.
- Realitzar un seguiment acurat dels treballs de manteniment del vehicle/s.
- Informar i conformar la facturació presentada per l'empresa adjudicatària de l'encàrrec.
- Participar en les comissions de recepció dels vehicles i del tancament del contracte derivat de l'encàrrec de provisió.

Les ordres que el responsable del contracte adreci al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

Clàusula 10. Certificació de la prestació i forma de pagament del preu

La **certificació** de la prestació es realitzarà mitjançant la presentació de factures, de conformitat amb els lliuraments parcials:

PC	Lliurament parcial	Termini lliurament	% de facturació
Fase 1	Pla de treball	1 setmana	10%
Fase 2	Documents per aprovació inicial	2 mesos	80%
Fase 3	Documents per aprovació provisional	1 mes	5%
Fase 4	Document per aprovació definitiva	1 mes	5%

Un cop realitzada la prestació de cada fase, cada factura serà expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte.

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament del Vendrell (www.elvendrell.cat).
Seleccionaran la bústia de lliurament de la corporació o la dels diferents patronats, segons correspongui.

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01431634
- Òrgan Gestor: L01431634
- Unitat tramitadora: L01431634

Clàusula 11. Termini de garantia

Donada la naturalesa del treball a realitzar, no s'estableix termini de garantia.

Clàusula 12. Garantia definitiva del contracte

Tal i com s'exigeix a la clàusula 42 del PCAP de l'acord marc, en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. Aquestes garanties podran presentar se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



Ajuntament
del Vendrell



Diputació Tarragona

En cas que no es constitueixi l'esmentada garantia, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte basat.

Clàusula 13. Condicions especials d'execució

És obligatori per les empreses adjudicatàries el compliment de les condicions especials d'execució de la clàusula 44 del PCAP de l'acord marc:

- relativa al tractament de dades personals
- de caràcter social
- de caràcter ètic

Per altra banda, l'Ajuntament del Vendrell requereix el compliment de les següents condicions especials:

Clàusules lingüístiques

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, així com els materials de comunicació, com a mínim en llengua catalana.

Clàusula 12. Format de lliurament

Generalitats d'imatge i format:

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa adjudicatària les caràtules i indicacions d'estil del document en el moment de l'adjudicació dels treballs, si es requereix.

En general, lletra arial, tamany 11, espai interlineat senzill, amb la caràtula indicada per l'Ajuntament, i les indicacions de l'annex 2 per a la cartografia generada. Prèviament a la redacció dels documents, l'empresa adjudicatària remetrà a l'Ajuntament una proposta de disseny i format, que serà validada per l'Ajuntament.

Lliurament digital:

L'Ajuntament indicarà el criteri d'estructura i codificació dels documents que ha de seguir l'adjudicatari per a l'organització dels arxius.

L'adjudicatari lliurarà els arxius en suport digital, en **format editable i en pdf** de tots els documents, així com de totes les taules, imatges i material que hagi utilitzat en la

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

redacció dels treballs. L'editable haurà de ser en formats compatibles amb Word, Excel, AutoCad/SHAPE i BC3 (si s'escau). Les fotografies hauran de ser georeferenciades.

L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul en format editable.

Especificitats de lliurament del projecte executiu i dels plànols que conté:

Els arxius estaran estructurats en carpetes corresponents als documents que l'integren, ordenades segons el criteri proposat per l'Ajuntament. La carpeta de Memòria i annexes contindrà una carpeta pel document de la memòria i una altra per la d'annexos, subdividida alhora en tantes carpetes com annexos existeixin. L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul, en format editable, que acompanyen a cada annex.

Pel que fa al projecte executiu, s'entregarà a més, un únic document en format pdf que contindrà tot el projecte íntegre, degudament signat per l'autor. La impressió d'aquest document haurà de donar lloc a la totalitat del projecte.

Els plànols incorporaran la signatura de l'autor del projecte i portaran escala gràfica i s'editaran com a norma general en colors, de manera que permetin diferenciar fàcilment els diferents elements. Els plànols s'entregaran en format DXF o SHAPE.

El conjunt de plànols també s'entregarà en format editable, ordenat en carpetes, que contindrà la informació estructurada de cada plànol, i també es lliuraran com a un sol arxiu en format pdf, llestos per a la seva visualització o impressió.

Autoria del projecte:

L'autor/a del projecte executiu, es responsabilitza plenament del projecte executiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i de tots els seus continguts. Per aquest motiu, disposarà de la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu Col·legi professional segons la matèria del projecte a redactar. Si escau, el projecte podrà anar signat també per un coautor.

El nom complet de l'enginyer/a autor del projecte figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plànols, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, Quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General.

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECIFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECIFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



Ajuntament
del Vendrell



Diputació Tarragona

Annex I. Model d'oferta econòmica: Servei de treballs per a la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) dels espais blaus del Vendrell.

El/La Sr./Sra. amb DNI núm. amb domicili a en nom de amb CIF núm. i amb domicili fiscal a, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte basat l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya CCDL-ACM, concretament del Lot 4, Instruments de planejament de la província de Tarragona, **treballs per a la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) dels espais blaus del Vendrell** càrrec

Oferta econòmica,

Base Imposable (Sense IVA): _____
€ IVA (21%): _____ €
TOTAL _____ €

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica,

(Signatura electrònica)

¹ Indicar si l'oferta es realitza en nom propi o de l'empresa que representa

² Expressar clarament, escrita en lletra i nombre, la quantitat d'euros per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte

Codi Segur de Verificació:
f5372388-8462-45f9-951f-d7b4723884c9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72294354
Data d'impressió: 04/06/2026 09:55:22
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 28/05/2026 08:37
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.
3.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2026LDEC002754, EN DATA 3 DE JUNY DE 2026.



**Ajuntament
del Vendrell**



Diputació Tarragona

Annex II. Declaració responsable.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la senyor/a com
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària del Lot 4, Instruments de planejament de la província de Tarragona de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya CCDL-ACM, en relació al servei de treballs per a la tramitació del Pla Especial Urbanístic (PEU) dels espais blaus del Vendrell

..... (*nom de l'empresa*) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(*Lloc, data i signatura electrònica*)

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat