

Núm. referència X2026040010  
Núm. expedient NI022026000870

**Assumpte:** Contracte mixt per al subministrament, la instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel de superfície útil per patinar de 20X15 metres al municipi d'Olot

## **INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE I DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

El present informe s'emet a l'efecte del previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, per tal de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

### **Objecte del contracte:**

El contracte té per objecte el subministrament, la instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel de superfície útil per patinar de 20X15 metres al municipi d'Olot, per tal de dinamitzar la campanya de Nadal.

### **Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:**

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- L'Ajuntament d'Olot té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a l'article 25.2 b) de la Llei 7/1985 de bases de règim local.
- Activitat recreativa: Una pista de gel pot ser una excel·lent opció per oferir una activitat recreativa a la comunitat. Pot ser una atracció per a residents i visitants, i proporcionar una forma de lleure durant la campanya de Nadal.
- Promoció de l'activitat física: Patinar sobre gel és una activitat física que pot promoure un estil de vida saludable i actiu. Tenir una pista de gel al municipi pot animar les persones a practicar esport i a mantenir-se en forma durant la campanya de Nadal.
- Dinamització de la comunitat: Una pista de gel pot esdevenir un punt de trobada pels veïns d'Olot. Les persones poden reunir-se per gaudir del patinatge, socialitzar i això pot ajudar a crear un sentit de pertinença i cohesió social en el municipi.
- Incrementar el turisme de qualitat durant la campanya de Nadal: Una pista de gel pot ser un reclam turístic pel municipi. Això pot beneficiar els negocis locals, com restaurants, hotels i comerços.

Aquests motius, entre d'altres, indiquen que una pista de gel al municipi seria una proposta valuosa per a la ciutadania, proporcionant una opció d'oci hivernal, per promoure l'activitat física i la cohesió comunitària, i generant un impacte positiu als negocis locals.

Es consideren com a treballs inclosos en la present contractació totes aquelles tasques incloses en el plec de prescripcions tècniques, com poden ser:

El subministrament de la pista de gel de les mides indicades, la conservació i manteniment de la pista de gel, amb les condicions òptimes pel seu funcionament durant la durada del contracte, el servei de gestió de la pista, la contractació de les persones necessàries per a la gestió del servei, etc.

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 90371e09-8bd5-4996-97b5-01a47da089fa

---

Aquestes prestacions, es relacionen de manera directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte esmentat.

**Codis CPV:**

- 37481000-3 – Maquinària de manteniment de gel
- 51500000-7 Serveis d'instal·lació de maquinària i equips
- 92300000-4 Serveis d'entreteniment

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

**Justificació de tipus de contracte i procediment:**

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt d'acord amb l'article 18 de la LCSP.

Qualifiquem aquest contracte com a mixt, atès que conté prestacions de subministraments i serveis. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal<sup>1</sup>, definida com la que tingui més valor econòmic, cal tenir en consideració no només el valor estimat de les prestacions, sinó també altres elements qualitius afegits, determinant el règim jurídic aplicable a la licitació del contracte mixt.

En base això, es considera que la prestació principal el contracte és el subministrament perquè el valor econòmic de la mateixa és superior al de serveis (54.268 € i 34.732 €) i per ser el lloguer pista de gel (maquinària, pista, i tanques), la prestació essencial del contracte.

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert d'acord als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació, per tal d'aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu.

No està subjecte a regulació harmonitzada, (subministraments inferiors a 216.000 €) d'acord amb l'article 21.1.b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector pública partir de l'1 de gener de 2026.

**Justificació insuficiència de mitjans:**

De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, la insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei és:

- L'Ajuntament d'Olot no disposa dels mitjans materials per executar l'objecte del contracte directament, especialment pel que fa a la instal·lació i gestió d'una pista de gel. Aquest tipus d'activitat requereix d'equips especialitzats i materials específics que actualment no estan en disposició de l'ajuntament. Addicionalment, la pista de gel és una infraestructura temporal i esporàdica, la qual cosa fa que l'adquisició d'aquests recursos sigui poc viable des d'un punt de vista econòmic i de gestió.
- La prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser portat a terme per personal amb formació especialitzada. La gestió d'una pista de gel exigeix coneixements tècnics específics per a la seva correcta instal·lació, manteniment i

---

<sup>1</sup> Se establece un nuevo criterio para la regulación del contrato mixto, que se rige por las normas correspondientes al contrato que contenga la prestación principal. Sobre lo que debe entenderse por prestación principal, salvo en los casos excepcionales en que se determina claramente que la prestación principal **lo es por su valor económico, cabe tener en consideración no solo el valor estimado de las prestaciones, sino también otros elementos cualitativos añadidos** (JCCPE Inf 28/2018).

operació. És imprescindible comptar amb professionals experimentats en aquest àmbit per garantir un funcionament adequat i segur de la pista de gel.

En conseqüència, es considera més eficient i raonable contractar els serveis d'una empresa especialitzada en la instal·lació i operació de pistes de gel per a garantir un desenvolupament adequat i exitós.

#### Divisió per lots:

El present contracte no es divideix en lots, ja que la mateixa dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Optar per un sol interlocutor facilitarà la coordinació dels diferents serveis a dur a terme i permetrà augmentar la qualitat dels serveis oferts.

La concentració de les responsabilitats en un únic proveïdor contribuirà a una millor gestió i supervisió global del contracte, garantint una major eficàcia en l'execució de les tasques i una millor resposta a les necessitats de l'organització o entitat contractant.

#### Valor estimat del contracte:

El Valor Estimat (VE) del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de **195.800 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC, s'ha calculat incloent les eventuais pròrrogues i modificacions:

	Contracte	Pròrroga	Modificacions del contracte (fins 20%)	TOTAL VEC
Any 1	89.000		17.800	195.800
Any 2		89.000		
<b>TOTAL</b>	<b>89.000</b>	<b>89.000</b>	<b>17.800</b>	<b>195.800</b>

El valor estimat del contracte, calculat conforme la LCSP, s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

#### Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total per la durada del contracte, i és de **107.690 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 89.000 € de pressupost net sense IVA, i 18.690 € corresponent al 21% d'IVA.

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
Any 1	89.000	18.690	107.690
<b>Total</b>	<b>89.000</b>	<b>18.690</b>	<b>107.690</b>

El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP el pressupost base de licitació es desglossarà indicant al plec de clàusules administratives particulars els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per a la seva determinació:

#### **SUBMINISTRAMENTS (import IVA exclòs)**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 90371e09-8bd5-4996-97b5-01a47da089fa

Lloguer de la pista de gel (maquinària, pista, i tanques), incloent el transport, el muntatge i desmuntatge de la pista, la insonorització de la màquina de fred, la tarima per anivellar la plaça si fos necessari, i la legalització de la instal·lació)	38.450 €
Lloguer de tanques de fusta	1.099 €
Lloguer de casetes de fusta	5.495 €
Vinils impressió publicitat a les tanques	5.922 €
Compra de guants	2.858 €
Lloguer de caixa registradora, detector de bitllets, rotlles de paper tèrmic, compra de bosses i altre material d'oficina	183 €
Compra bosses per patins	78 €
Impressió fulletons, tiquets, vals	183 €
<b>TOTAL</b>	<b>54.268 €</b>

<b>SERVEIS (import IVA exclòs)</b>	
Assentament de la pista de gel	244 €
Sonorització	1.221 €
Personal de gestió de la pista i de la comercialització de les tanques publicitàries	25.120 €
Servei de vigilància i seguretat	7.695 €
Disseny gràfic del diferent tipus d'entrades	452 €
<b>TOTAL</b>	<b>34.732 €</b>

TOTAL SUBMINISTRAMENT	54.268 €
TOTAL SERVEIS	34.732 €
<b>TOTAL DESPESES IVA EXCLÒS</b>	<b>89.000 €</b>

#### Existència de crèdit:

Es consignarà la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa:

2026 20008 4311 226997 Pista de gel

#### Durada del contracte:

La durada del contracte s'estableix per 1 any, d'acord amb el calendari presentat a continuació.

L'inici de les prestacions haurà de tenir lloc en el primer dia del calendari, havent-ne d'aixecar la corresponent acta, signada pel contractista i pel responsable del contracte, per deixar constància fefaent d'aquest fet.

S'estableix el següent calendari d'execució a complir, per part del contractista, amb els terminis següents:

- Gestió de la pista de gel: del 2 d'octubre de 2026 fins el 14 de gener de 2027.
- Instal·lació de la pista de gel: del 30 de novembre fins el 5 de desembre de 2026.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 90371e09-8bd5-4996-97b5-01a47da089fa

- Desmuntatge de la pista de gel: del 7 de gener fins el 14 de gener de 2027.
- Servei de la pista de gel: del 5 de desembre de 2026 fins el 6 de gener de 2027 (ambdós inclosos).

El contracte podrà ser objecte d'una pròrroga de forma acordada, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

En el supòsit de pròrroga del contracte, l'acord fixarà les noves dates de la gestió del servei, instal·lació i desmuntatge de la pista de gel, i servei de la pista de gel.

#### **Requisits de solvència:**

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

##### **a) Solvència econòmica i financera:**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per poder participar en aquest procediment els licitadors, hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant:

- El volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual al valor anual mitjà del contracte, és a dir 89.000 €.

Aquest requisit mínim es determina en funció de la durada del contracte:

- ✓ Si es tracta d'un contracte amb un termini de durada (incloses pròrrogues) igual o inferior a 12 mesos. S'atén el límit d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte, determinat aquest valor conforme disposa l'art. 101 LCSP.
  - ✓ Si es tracta d'un contracte amb termini de durada (incloses pròrrogues) superior a 12 mesos. S'atén el límit d'una vegada i mitja de l'anualitat mitjana del contracte, que s'obté multiplicant el valor estimat del contracte per 12 i dividint el resultat entre el nombre total de mesos de durada del contracte (incloent-hi les pròrrogues), d'acord a l'article 87.3.a) de la LCSP.
- L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per l'activitat que és objecte del contracte que s'adjudica per import de **800.000 €**, per emparar els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a l'Administració, i que siguin reclamats per aquests.

L'empresa adjudicatària, haurà d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP.

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acredita documentalment pels següents mitjans:

- Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per l'activitat que és objecte del contracte que s'adjudica per import suficient per emparar els danys i

perjudicis que pugui ocasionar a tercers, inclòs a l'Administració, i que siguin reclamats per aquests.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica financera.

**b) Solvència professional o tècnica:**

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar els /disposar dels mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional:

- Haver realitzat subministraments o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà documentalment pels següents mitjans:

- Una relació dels principals subministraments o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui concepte, import, data i el destinatari (públic o privat) dels mateixos. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir de **62.300 €**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 90 de la LCSP, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest cas, hauran de presentar:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En el cas que de les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP), haurà de ser en data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

**Criteris d'adjudicació:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, els criteris aplicables a la present contractació són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 90371e09-8bd5-4996-97b5-01a47da089fa

---

d'ells, i amb una puntuació total màxima de fins a 100 punts:

## **criteris avaluables mitjançant judici de valor fins a 50 punts**

### **A. Proposta tècnica**

**fins a 50 punts**

En aquest apartat la puntuació màxima és de 50 punts. Es requerirà una puntuació mínima de 22 punts per passar a la següent fase de licitació.

A proposta tècnica tindrà una extensió màxima de 20 pàgines (1 full = 2 pàgines), escrites amb tipus de lletra ARIAL amb cos 10.

**IMPORTANT:** En cas que tingui una extensió superior, es valoraran únicament les 20 primeres pàgines.

Haurà d'incloure els apartats següents:

#### 1. Protocol d'atenció al client

fins a 10 punts

Extensió màxima de 6 pàgines.

Explicació de com es durà a terme l'atenció directa, descrivint totes les passes a dur a terme a l'hora d'atendre un grup de clients (escoles, associacions, o altres) des de la seva arribada a la pista de gel fins al moment de la seva sortida.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- |  |          |
|--|----------|
| - Descripció adequada i completa         | 10 punts |
| - Descripció adequada però poc detallada | 8 punts  |
| - Descripció insuficient                 | 5 punts  |
| - Descripció incongruent                 | 0 punts  |

#### 2. Procediment per a la resolució de possibles incidències

fins a 10 punts

Extensió màxima de 6 pàgines.

Descripció del procediment a seguir per a la detecció i mesures de correcció d'incidències, de tot tipus: d'organització interna de l'empresa, derivades de la prestació del servei, pel que fa l'atenció directa o la coordinació amb el responsable del contracte, o d'altres.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- |  |          |
|--|----------|
| - Descripció adequada i completa         | 10 punts |
| - Descripció adequada però poc detallada | 8 punts  |
| - Descripció insuficient                 | 5 punts  |
| - Descripció incongruent                 | 0 punts  |

#### 3. Organitzar activitats lúdiques i/o d'entreteniment.

fins a 10 punts

Extensió màxima de 2 pàgines.

Es tindran en compte la organització d'activitats lúdiques i/o d'entreteniment.

- Descripció adequada i complerta 10 punts
- Descripció adequada però poc detallada 8 punts
- Descripció insuficient 5 punts
- Descripció incongruent 0 punts

**4. Qualitat dels materials la instal·lació fins a 7 punts**

Extensió màxima de 4 pàgines.

Es tindran en compte l'ús de tanques i elements altament resistents i flexibles com el policarbonat i l'ús d'una caldera per descongelar la pista de gel en menys de 48 hores.

- Descripció adequada i complerta 7 punts
- Descripció adequada però poc detallada 5 punts
- Descripció insuficient 3 punts
- Descripció incongruent 0 punts

**5. Gestió mediambiental fins a 7 punts**

Extensió màxima de 1 pàgina.

Es tindran en compte les actuacions relacionades amb l'impacte sobre l'entorn quant a gestió dels residus.

- Descripció adequada i complerta 7 punts
- Descripció adequada però poc detallada 5 punts
- Descripció insuficient 3 punts
- Descripció incongruent 0 punts

**6. Incorporació d'elements d'ajuda a l'accessibilitat al patinatge fins a 6 punts**

Extensió màxima de 1 pàgina.

Es tindran en compte les actuacions relacionades amb la millora de la qualitat de l'activitat per a col·lectius amb problemàtiques de salut.

- Descripció adequada i complerta 6 punts
- Descripció adequada però poc detallada 4 punts
- Descripció insuficient 2 punts
- Descripció incongruent 0 punts

**18.2 Criteris avaluable de manera automàtica fins a 50 punts**

**A. Oferta econòmica fins a 50 punts**

Es valorarà l'oferta econòmica per la durada inicial del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = O_e / O_i * P_m$$

On:

$P_i$  = puntuació de l'oferta i

$P_m$  = puntuació màxima del criteri

$O_e$  = preu de la millor oferta (més baixa)

$O_i$  = preu de l'oferta i

Aquest criteri de valoració es puntuarà sobre imports sense IVA corresponents a la durada inicial del contracte, indicats amb dos decimals.

Els criteris d'adjudicació establerts, compleixen amb els següents requisits:

- ✓ Vinculats amb l'objecte del contracte.
- ✓ Formulats de manera objectiva.
- ✓ Garanteixen que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

#### **Garantia definitiva i complementària:**

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, exclòs l'IVA.

A més de la garantia anteriorment referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofertat, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà ser superior al 10% del preu ofert.

#### **Condicions especials d'execució:**

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, conforme a l'article 202 de la LCSP:

##### Tipus mediambiental

La persona adjudicatària vindrà obligada a responsabilitzar-se de fer una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per dipositar-los en els contenidors corresponents o, si escau, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

##### Tipus social

En cas d'haver de fer noves contractacions de personal per cobrir baixes laborals que es produeixin durant el termini de vigència del contracte o per altres motius, es prioritzarà l'ocupació de dones (per tal de fomentar una participació més alta de la dona en el mercat laboral); de joves (per tal de combatre l'atur juvenil); i de persones aturades de llarga durada.

Es fomentaran mesures de conciliació de la vida laboral i familiar. L'adjudicatari haurà d'assumir totes les obligacions empresarials en tant a la legislació laboral i de prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

#### **Modificacions del contracte:**

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

##### Modificacions previstes:

S'estableixen com a causes de modificació del contracte, de conformitat amb els termes establerts a l'article 204 de la LCSP, per un import màxim del 20% del preu del contracte, les següents:

---

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a [www.olot.cat](http://www.olot.cat) >Tràmits On Line amb el codi: 90371e09-8bd5-4996-97b5-01a47da089fa

---

- Augment o disminució dels dies i hores d'obertura de la pista de gel per variacions en l'afluència d'usuaris de la prevista inicialment, en funció del que es consideri més adequat per garantir una prestació amb qualitat

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

I així ho signa,

Núria Valverde  
Tècnica de l'àrea de Turisme  
Responsable del contracte

Olot, 26 de maig de 2026  
}

--	--



--	--

90371e09-8bd5-4996-97b5-01a47da089fa