

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple
en la sessió de data 31 d'octubre de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,



**Projecte bàsic i d'execució per la Restauració i Consolidació de la Portalada
principal de l'església de Santa Maria de Gardeny (BCIN) - Lleida**

FRANCESC COIT BONET
Arquitecte

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Plaça Paeria 11

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



I. MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1.1. Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte: **Projecte bàsic i executiu per la Restauració i Consolidació de la Portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny (BCIN) - Lleida.**
- Situació: Castell Gardeny – Carrer Cardenal Cisneros 1(A) - 25003 - Lleida
- Referència cadastral: 1192901CG0019S

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINADA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1192901CG0019S0003PQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CARDENAL CISNEROS 1(A) Es:3 Pt:00 Pt:01
25003 LLEIDA (LLEIDA)


Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 856 m2
Año construcción: 1945

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	300/01	427
ALMACEN	301/01	214
OFICINA	301/02	214

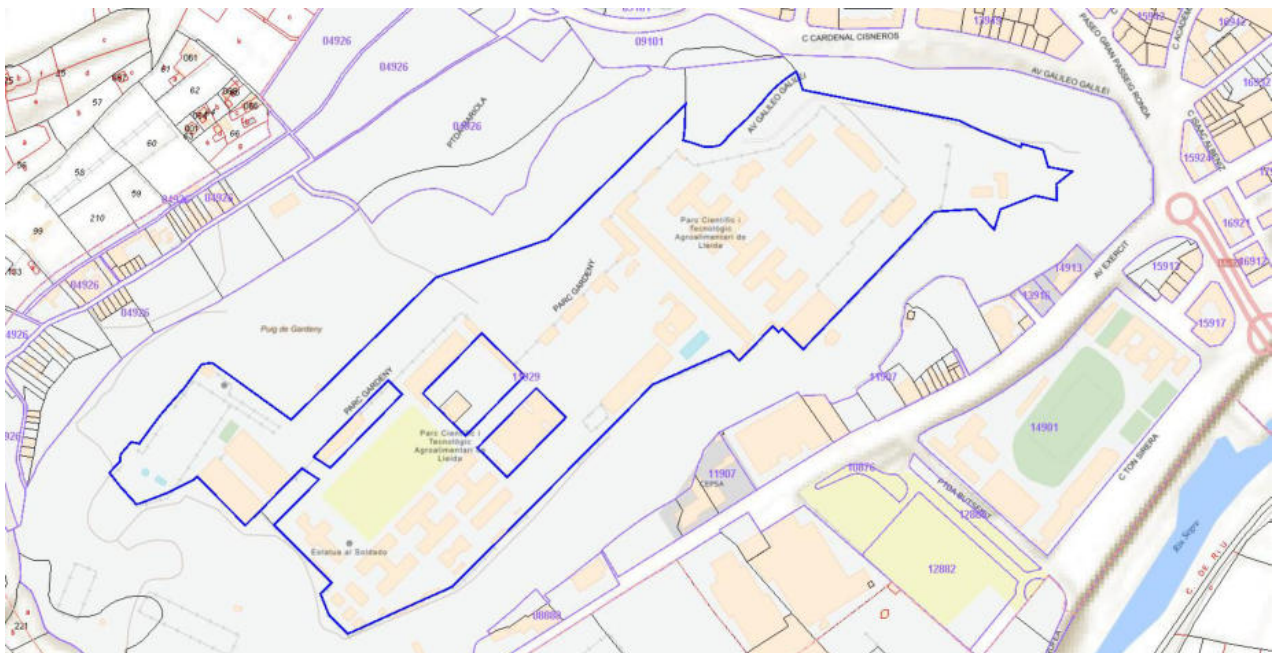
PARCELA

Superficie gráfica: 202.486 m2
Participación del inmueble: %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 29 de Abril de 2025















Codis catàleg (PEPIC+catàleg) vigents:

HA-1303 RH-02.01.CA

	Fitxa	Nivell de protecció	Usos
Pla Especial i Catàleg dels Elements Històric Artístics	HA-1303	BCIN	EXTERIOR: Mantenir Formalització. Textura. Cromatisme. Respectar Volum INTERIOR: Mantenir Estructuració funcional general. Estructura portant. Textura. Formalització. Cromatisme.
Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns (aprovat inicialment 25/10/2023)	RH-02.01.CA	BCIN Nivell 1. Integral	Usos permesos Tots aquells que va incloure la seva declaració o incoació com a BCIN, i segons el planejament general vigent i el planejament derivat que el desenvolupa Usos prohibits Tots els altres

Actuacions sobre un immoble declarat BCIN (Veure fitxa en annex)

	Altres noms i localització	Cronologia	Núm ref. ICPC Generalitat	Classificació	Categoria	Nivell de protecció
RH-02.02.CA	  MURALLS GARDENY Carrer Cardenal Cisneros, 1		BCIN 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)	Elements arquitectònics 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)	BCIN	Nivell 1. Integral
RH-02.CA	  CONJUNT MONUMENTAL DE GARDENY Carrer Cardenal Cisneros, 1		BCIN 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)	Conjunts 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)	BCIN	Nivell 1. Integral
RH-02.01.CA	  CASTELL DELS TEMPLERS DE GARDENY ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE GARDENY Carrer Cardenal Cisneros, 1		BCIN 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)	Conjunts 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)	BCIN	Nivell 1. Integral
042.BARP	  TURÓ DE GARDENY Carrer Cardenal Cisneros, 1 Polígon 0 Parcel·la 0	Època romana, medieval i moderna	No disposa	Àrea d'expectativa arqueològica	BCIL	Nivell 1. Integral
017.BAMP	  ENTORN DEL CASTELL DE GARDENY		No disposa	Àrees i entorns d'interès paisatgístic	BPU	Nivell 4. Ambiental



Lleida

CASTELL DELS TEMPLERS DE GARDENY

RH-02.01.CA

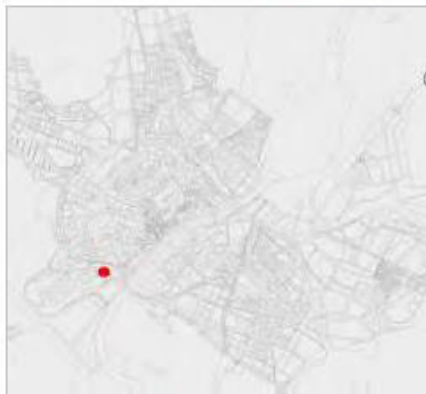
Altres denominacions: ESSLÉSIA DE SANTA MARIA DE GARDENY

LOCALITZACIÓ

Indret / barri	La Mariola, Turó de Gardeny	Codi INE	120	1220
Adreça/es	Carrer Cardenal Cisneros, 1			
Coordenades UTM	x 301259	Identificació al plànol	RH-02.0	Delimitació bé
	y 4609059	Grafisme categoria		Entom protecció propi <input type="checkbox"/>
				Entom prot. altres <input type="checkbox"/>
				Contorn urbanístic <input checked="" type="checkbox"/>

DADES CADASTRALS

Número	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
1192901CG0019S	202.486m ²	93.868m ²	-	Pública



Localització



Panoràmica general

DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent	PGL Pla General de Lleida
Classificació	SUR (Sòl Urbanitzable)
Qualificació	EC Equipament Comunitari
Proteccions	Aeronàutiques



Planejament Vigent (Refos 2021)

CATALOGACIÓ ANTERIOR

Tipus de bé	Element d'interès històric, artístic i arquitectònic
Classificació	Conjunts
Categoria	BCIN
Nº reg/cat.	355-MH / R-I-51-8374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)
Altres prot.	HA-1303 (Catàleg i Inventari Ajuntament de Lleida 26/03/1999)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Conjunts
Categoria	BCIN
Nº reg/cat.	RH-02.01.CA
Nivell prot.	Nivell 1. Integral
Altres prot.	355-MH / R-I-51-8374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)

OCTUBRE 2023

Veure fitxa completa en annex



1.2. Agents del projecte

- Promotor: Ajuntament de Lleida. Edifici Pal·las, Pl. Paeria 11. 25007 Lleida.
- Arquitecte: Francesc Coit Bonet - col·legiat 28494/7 - arquitecte al Servei de l'Ajuntament de Lleida.
- Conservador - Restaurador: **Albert Gaset Majà** - Autor documentació tècnica específica monument.

1.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

- | | |
|--|--------------|
| • Projecte de telecomunicacions: | No procedeix |
| • Projecte d'instal·lacions elèctriques: | No procedeix |
| • Projecte d'instal·lacions tèrmiques: | No procedeix |
| • Certificació energètica: | No procedeix |
| • Estudi bàsic de Seguretat i Salut: | S'inclou |
| • Estudi de gestió de residus de la construcció: | No procedeix |
| • Control de qualitat: | No procedeix |





Ajuntament de Lleida

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Informació prèvia

Veure Projecte Conservador- Restaurador Albert Gaset Majà.



ACTUALMENT EL CONJUNT ES VISITABLE EN HORARIS DE PRIMAVERA I ESTIU

<https://castellgardenylleida.com/ca/visites-guiades/>

- DEL 19 DE NOVEMBRE AL 2 DE DESEMBRE I DEL 12 DE DESEMBRE AL 8 DE GENER ROMANDRÀ TANCAT. DESEMBRE DEL 3 AL 11 DE DESEMBRE, DE 10H A 15H DE DIMARTS A DIUMENGE.



En aquesta actuació es volen realitzar tasques de RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ de la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny.



de Gardeny

Un dia de l'any 1156, els freds murs de la torre-habitació del castell de Gardeny foren testimoni del nomenament de fra Pere de Castellà com a comandador de la Casa de Gardeny.

El llarg i difícil setge a la ciutat musulmana ja s'havia acabat i de ben segur que aquell fet fou recordat per l'austeritat comunitat de la comanda.

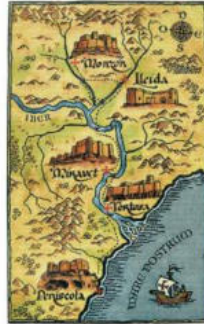
Avui, després de més de 800 anys, podem descobrir com era la Casa Templera de Gardeny. Podem conèixer i revivir els ideals de l'Orde del Temple i entendre com vivia la milícia monacal.

El Centre d'Interpretació de l'Orde del Temple de Gardeny obre l'escenari per mostrar la història d'aquella època.



Ruta Domus Templi.
Descobrir els antics territoris fronterers dels reialmes medievals.

Domus Templi (els dominis del Temple) ofereix al visitant la possibilitat de conèixer in situ l'obra i la història del Temple a la Corona d'Aragó. Un patrimoni arqueològic singular i de gran interès històric, fins ara molt poc conegut.



Lleida. Castell dels Templers de **Gardeny**

Torre de Gardeny, s/n, Lleida, 973 271 902
Turisme de Lleida, C/ Major, 20, Lleida, 973 700 200
infotourisme@lleida.cat - www.tourismode Lleida.cat



Lleida. Castell dels Templers de **Gardeny**

Entra a l'escenari templar

DOMUS TEMPLI

#GardenyTemplersLleida

Lleida. Castell dels Templers de **Gardeny**

Centre d'Interpretació

La recuperació històrica de la Casa Templera de Gardeny

La Casa Templera de Gardeny

Quan a la primavera de l'any 1149 el comte de Barcelona Ramon Berenguer IV iniciava el setge de la ciutat musulmana de Lleida des del mateix turó de Gardeny, comptava amb la col·laboració de la milícia templera, que hi contribuïa amb l'enviament d'efectius militars. Un cop conquerida la ciutat, i en agraïment a la seva participació, el mateix comte lliurava a la milícia diversos béns, entre els quals s'inclouria el monestir turí de Gardeny.

L'any 1152 es documenta per primera vegada la presència efectiva dels templers a Gardeny, amb la participació del mestre provincial, fra Pere de Rovira, i d'altres frares templers, entre els quals destacarem fra Pere de Castellà, personatge que hauria participat activament en el setge de la ciutat i que l'any 1156 esdevindria el primer comandador de la Casa de Gardeny. Gràcies a nombroses aportacions realitzades majoritàriament per la penya noblesa, seguida pel que significava alduques Fidal del Soldat de Críol, la Casa de Gardeny arribà a articular un extens patrimoni que s'aplegava a vares propietats rurals i urbanes.

Fruit d'aquest gran creixement, cap al segle XIII la Casa de Gardeny s'havia convertit en un dels principals centres templers de la Corona d'Aragó. L'any 1294, les parets de Gardeny acolliren el darrer mestre de Forcl, Jacques de Molay, condemnat a la foguera pocs anys després a París, en dissoldre's l'Orde.

A principis del segle XIV i amb la supressió de l'Orde del Temple, la Casa de Gardeny passaria a formar part d'un nou prestat hospitalar amb seu a Amposta.



Segell del darrer comandador de Gardeny, Arca de Borja, 1397 (Arca de la Corona d'Aragó)

El conjunt conventual templar

El conjunt monumental de Gardeny conserva encara nombrosos testimonis del que havia estat una de les principals comanderies templeres de la Corona. La seva estructura i distribució responen clarament als patrons de l'arquitectura templera dels segles XII i XIII, amb èra però felicitats amb altres conjunts templers de la Corona d'Aragó i de la regió occitana, al sud de França.



Església de Santa Maria de Gardeny

Edifici singular de planta rectangular, d'una sola nau, coberta amb volta de canó apuntada i amb absis poligonal. La primera referència documental que tenim de l'església data de l'any 1156, encara que l'edifici actual és fruit de diverses actuacions realitzades entre els segles XII i XIII. Cap al segle XIII va convertir-se en un centre de gran devoció i, el seu convent, un espai molt actiu format per set entrades.



Una entrada de l'església



Esquema de planta actual





DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1.1. Descripció general del projecte

2.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística

Les actuacions consisteixen en:

Restauració i conservació de la façana nord i la portalada principal de l'església del Castell de Santa Maria de Gardeny.

Planejament vigent :

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23 de desembre de 1998 publicat al DOGC núm. 2895 de data 25 de maig de 1999.

Text refós del Pla General aprovat pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16 de gener de 2003 publicat al DOGC núm. 3924 de data 14 de juliol 2003.

Pla especial urbanístic del Turó de Gardeny, al terme municipal de Lleida aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 23/07/2014 publicant-se al DOGC núm. 6743 de data 05/11/2014.

Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns de Lleida, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida de data 25/10/2023, publicat al BOP núm. 219 de data 14/11/2023.

Planejament en tràmit:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, aprovat inicialment per acord de Ple de data 25 d'abril de 2018, i publicat al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per deixar sense efecte la DT 10a i els annexos normatius 7, 8, 9 i 10; i modificar els articles 44, 162, 163, 164 i el bloc vuitè de les normes urbanístiques, d'acord amb el nou Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, aprovada inicialment per l'Excm. Ajuntament Ple de data 27/05/2022, publicat l'acord al BOP núm. 115 de data 16/06/2022.

Paràmetres urbanístics segons planejament vigent :

CONJUNT MONUMENTAL DE GARDENY – RH-02.CA

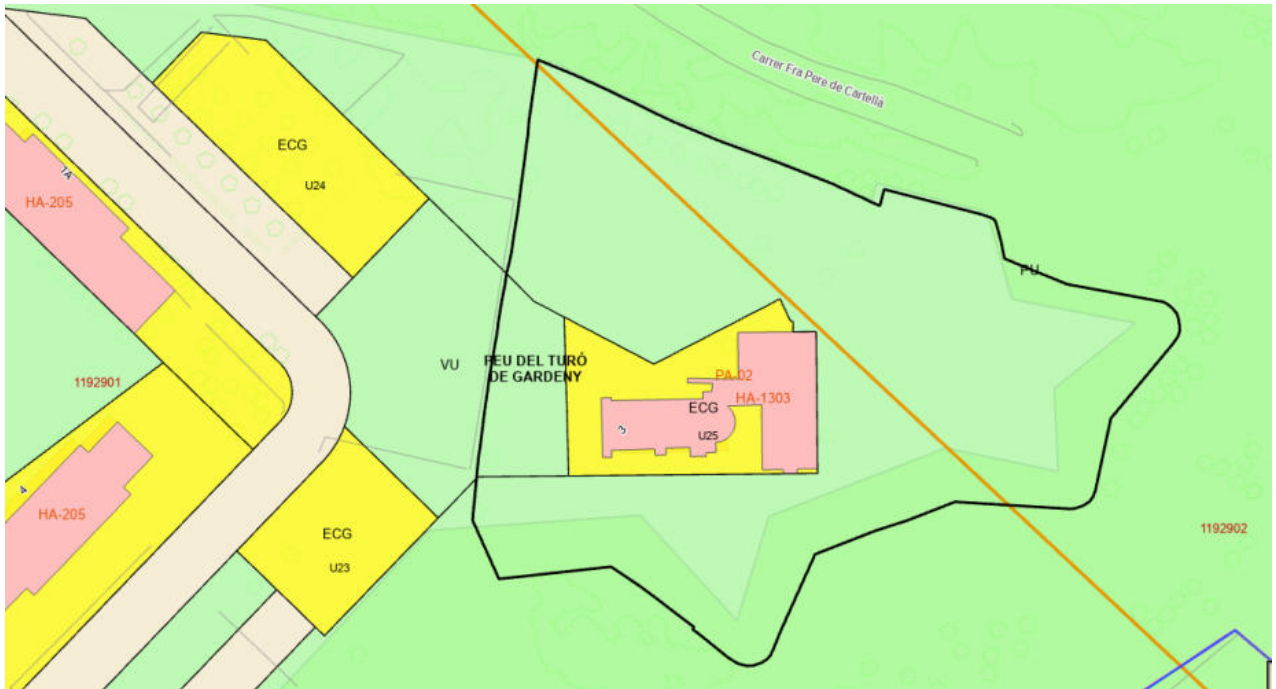
Condicions de planejament	
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	Clau ECGc – Equipament Comunitari de Gardeny sociocultural
Catàleg	HA-1303 Conjunt Monumental de Gardeny
Proteccions	BCIN

Condicions d'ús		
	Planejament	Projecte
Usos admesos	Sòcio-cultural	existents

CASELL DELS TEMPLERS DE GARDENY – RH-02.01.CA

Condicions de planejament	
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	Clau ECGc - Equipament Comunitari de Gardeny sociocultural
Catàleg	HA-1303 Castell de Gardeny
Proteccions	BCIN

Condicions d'ús		
	Planejament	Projecte
Usos admesos	Sòcio-cultural	existents



2.5 Justificació del compliment de la normativa sectorial

Veure annex de normativa.

Especial cura en la normativa relativa a Patrimoni i intervencions en Patrimoni arqueològic.

2.6 Relació de superfícies

A continuació s'observen les superfícies aproximades de la proposta:

Zona actuació	Superfície (m2)
Façana principal església	238,00
Portalada principal	37,40

2.7 Prestacions de l'edifici

No son d'aplicació els Documents Bàsics del CTE (DBs) doncs es tracta d'actuacions arqueològiques de conservació-restauració.

2.7.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici: Habitabilitat

No es d'aplicació.



Ajuntament de Lleida

2.7.2 Condicions de funcionalitat de l'edifici: Accessibilitat

Es mantenen les condicions actuals d'accessibilitat donat que no es modifica cap element. Només es renova una passera de fusta amb les mateixes característiques formals que la existent.

2.7.3 Seguretat en cas d'incendi - DBSI

Es millora l'enllumenat d'emergència a les sales on s'actua i que actualment no estan obertes al públic.

2.7.4 Estalvi d'energia (DBHE)

No es d'aplicació.

2.7.5 Protecció enfront del soroll (DBHR)

No es d'aplicació.

2.7.6 Salubritat (DBHS)

No es d'aplicació.

2.7.7 Seguretat estructural - DBSE

No es d'aplicació.

2.7.8 Altres requisits de l'edifici

No es d'aplicació.

Francesc Coit Bonet

Arquitecte al servei de l'Ajuntament de Lleida

Lleida, maig de 2025



3. ANNEX A LA MEMÒRIA

3.1 Residus de la construcció

No procedeix.

4. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA RELACIONADA AMB PATRIMONI

En compliment de la L9/93 de la Generalitat de Catalunya sobre Patrimoni Cultural Català és detalla el següent:

Si durant l'execució de l'obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o contractista ho comunicarà feafentment a la DF, s'han de paralitzar immediatament els treballs i s'han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes. Es comunicarà el descobriment a l'administració competent en el termini màxim de 48 hores.

A Catalunya i Espanya, la normativa sobre patrimoni arqueològic es regeix per diverses lleis i regulacions a nivell estatal i autonòmic:

A Catalunya, la protecció del patrimoni arqueològic està regulada per diverses normatives autonòmiques i estatals. Aquí tens una llista de les normatives més rellevants:

Normativa autonòmica (Catalunya):

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català
Aquesta llei regula la protecció del patrimoni cultural de Catalunya, incloent-hi el patrimoni arqueològic. Estableix el sistema de protecció i conservació dels béns culturals, així com les competències del Departament de Cultura en matèria de patrimoni arqueològic.
- Decret 186/2018, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català
Aquest decret regula aspectes més detallats de la protecció del patrimoni, incloent la protecció dels jaciments arqueològics, el seu reconeixement com a bé cultural d'interès nacional (BCIN), i les condicions per a les intervencions arqueològiques.
- Llei 2/2008, de 23 d'abril, de l'ús del sòl agrícola i natural
Aquesta llei regula les intervencions que afecten els jaciments arqueològics en àrees agrícoles i naturals, promovent la seva preservació i la gestió responsable.
- Llei 16/1989, de 17 de juliol, de les bases del patrimoni cultural català



Ajuntament de Lleida

Aquesta llei és una normativa bàsica en matèria de patrimoni, incloent-hi el patrimoni arqueològic. Estableix el marc general per a la protecció i difusió del patrimoni cultural.

Normativa estatal (Espanya):

- Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol
Aquesta és la norma bàsica de l'Estat per a la protecció del patrimoni històric, incloent-hi el patrimoni arqueològic. Estableix el marc jurídic per a la protecció i conservació dels jaciments arqueològics, tant els descoberts com els no descoberts.
- Reial decret 111/1986, de 10 de gener, sobre la protecció dels béns de caràcter arqueològic
Regula els aspectes pràctics de la protecció del patrimoni arqueològic en el territori espanyol, incloent els procediments per a la declaració de béns arqueològics d'interès cultural.
- Llei 3/2013, de 4 de juny, de mesures per a la protecció del patrimoni cultural subaquàtic
Aquesta llei específica regula la protecció del patrimoni arqueològic subaquàtic, incloent-hi els jaciments arqueològics marins i fluvials.
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i la Biodiversitat
Tot i que es centra en la biodiversitat, també aborda la protecció dels jaciments arqueològics que es poden veure afectats per accions relacionades amb el medi ambient.

Altres normatives aplicables:

Convenis Internacionals

Catalunya i Espanya estan subjectes a convenis internacionals com la Convenció de la UNESCO sobre la protecció del patrimoni cultural i natural (1972), que estableix criteris globals per a la preservació del patrimoni cultural.

Normativa sobre excavacions i excavadors

Les intervencions arqueològiques, com les excavacions, estan subjectes a normatives específiques que regulen els permisos i els requisits per a la seva realització, com ara la Llei de protecció de les troballes arqueològiques accidentals.

En conjunt, aquestes normatives busquen garantir la protecció, conservació i difusió del patrimoni arqueològic de Catalunya i Espanya, regulant tant les actuacions públiques com privades en relació amb aquests béns culturals.



Normativa tècnica general d'Edificació

En principi no es d'aplicació al tractar-se de treballs d'arqueologia, tanmateix recollim aquí recull de normativa general per si cal realitzar alguna actuació de nova construcció o consolidació d'algun element.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques



Ajuntament de Lleida

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Llei d'accessibilitat](#)

[Llei 13/2014 \(DOGC 4/11/2014\) i la seva posterior modificació](#)

[Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91](#)

[D 135/95 \(DOGC 24/3/95\) i les seves posteriors modificacions](#)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.](#)

[Llei 3/2010 del 18 de febrer \(DOGC: 10.03.10\) i les seves posteriors modificacions](#)

[Instruccions tècniques complementàries, SPs \(DOGC 25/10/2012\)](#)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 \(només per projectes a Barcelona\)](#)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



Ajuntament de Lleida

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores



Ajuntament de Lleida

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



Ajuntament de Lleida

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
 RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
 Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
 RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles



Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques



Ajuntament de Lleida

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

[Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn](#)

[Llei 6/2001 \(DOGC 12/6/2001\) i les seves posteriors modificacions](#)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.



Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions



5. RESUM DE PRESSUPOST

El Pressupost d'execució per contracte de l'obra, és segons el pressupost següent:

Veure annex amb el desglossament del pressupost.

Pressupost d'Execució Material		28.947,19 €
<hr/>		
	Subtotal	28.947,19 €
	Benefici industrial 13%	3.763,13 €
	Despeses Generals 6 %	1.736,83 €
	Subtotal	34.447,15 €
21% IVA		7.233,90 €
<hr/>		
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE		41.681,05 €



Ajuntament de Lleida

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Veure document conservador-restaurador.

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1.1 OBJECTIU

L'objectiu d'aquest treball es detallar els processos de la restauració de la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny. L'estudi de les patologies i la proposta d'intervenció de restauració conservativa permetran determinar l'actuació necessària per aturar les alteracions presents, evitar la progressiva pèrdua d'elements i garantir la futura conservació de l'obra.

El mal estat de conservació i l'accentuat procés de degradació d'un element destacable com és la portalada principal que s'obre l'extrem occidental de la façana nord de l'església, atorguen certa urgència en la necessitat d'assolir l'estabilització d'aquest element patrimonial.

1.2 SITUACIÓ

L'església de Santa Maria de Gardeny s'aixeca al marge dret del riu Segre, al sud-oest de la ciutat de Lleida, dins el seu terme municipal. Juntament amb el castell, presideix el Turó de Gardeny, una plataforma superior, plana i allargassada de 28 hectàrees, que amb els seus vessants arriba a sumar prop de 60 hectàrees. L'altiplà de Gardeny es troba just a 200 metres sobre el nivell del mar i destaca uns 40 metres sobre la cota de la ciutat i 60 metres sobre la llera del riu Segre. Les formes troncocòniques originals han estat lleugerament modificades per l'extracció d'argiles i la deposició de materials externs a la part sud i oest.

El conjunt monumental s'ubica a l'est del monticle i comprèn uns 84.249 m², que inclouen un entorn de vegetació constituïda per un mosaic de comunitats secundaries. La vegetació dominant al paisatge es relaciona, al vessant nord, amb prats secs de llistó amb un estrat arbori alt de pi blanc i, al vessant sud, amb matollars halo-nitròfils de siscall, botja pudent i salat.

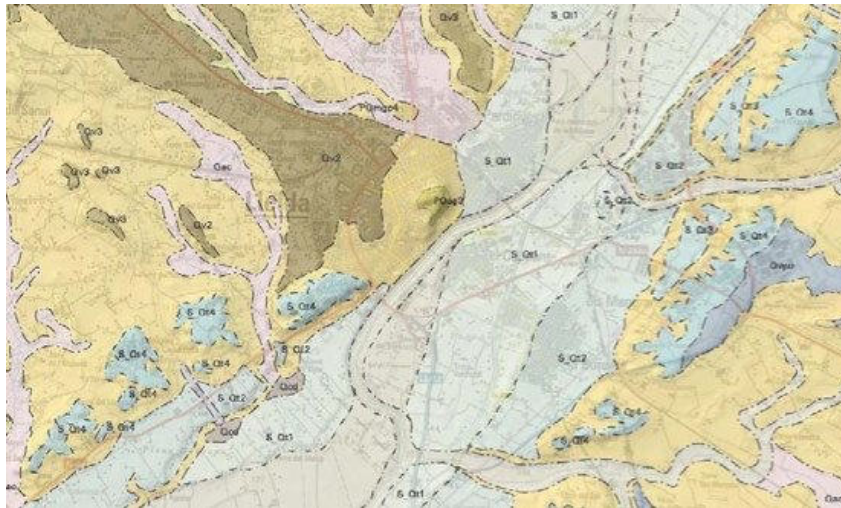
Geogràficament situem Gardeny al Pla de Lleida, un territori mancat de grans relleus i esquitxat per valls fluvials i petits turons tabulars, tal i com passa majoritàriament al llarg de la Depressió Central Catalana, compresa dins la unitat geològica de la Conca de l'Ebre.

Geològicament, el Pla de Lleida és ric en gresos, conglomerats i argiles lignítiques, si bé, amb composició diferent en una riba o en l'altra del Segre. La de l'esquerra és constituïda per una capa gruixuda de terra vegetal amb filons d'esquists argilosos, dipositada sobre un terreny d'alluvió, mentre, a la dreta hi abunden més les argiles amb bancs de pedra tova i gres i amb menys quantitat d'humus.¹

El Turó de Gardeny sorgeix a partir del relleu erosiu del riu Segre. Els sediments que formen el substrat geològic del turó de Gardeny i de tot l'Urgell procedeixen del Pirineu i de la Serralada Costera Catalana, transportats i sedimentats durant l'Oligocè pels rius i torrents que desembocaven a la Depressió. Damunt dels sediments oligocènics es dipositaven grans quantitats de graves en terrasses, conseqüència de les pujades i baixades del nivell de base del riu.

¹ <https://www.enciclopedia.cat/ec-gec-0037639.xml>

Els materials oligocènics estan formats per una alternança de nivells arenosos i argilosos. Hi ha dos tipus de nivells de gresos, un més o menys tabular amb erosions molt petites a la base de les capes i un altre amb una base fortament irregular i erosiva i un sostre pla (paleocanals). Els tabulars estan formats a partir de la desceleració de corrents d'aigua, fang i sorra que, en perdre velocitat, comencen un procés de sedimentació. Els grans més grossos es dipositen primer, formant la base de la capa i els més fins els darrers.



Mapa geològic-topogràfic de Lleida.

1.3 PROTECCIÓ EXISTENT

El conjunt monumental de Gardeny forma part del Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN 355) d'acord amb la disposició addicional 1.2 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. En aquest és declarat Bé Cultural d'Interès Nacional tota aquella edificació considerada com a castell el el Decreto 49 de Castillos publicat al BOE 5 de maig de 1949.

D'acord amb la corresponent protecció caldrà tramitar l'aprovació del projecte per part de la Comissió Provincial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Inclòs dins l'inventari arqueològic de la Generalitat amb l'identificador Santa Maria de Gardeny.

<http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=403>

Inclòs dins el Catàleg i Inventari dels Elements d'Interès Històric-Artístic i Arquitectònic de la Paeria de Lleida. Annex 8 Vol.1

<https://urbanisme.paeria.es/fitxers/documents/planejament/pla-general-de-lleida-1995-2015/03.ANNEXOS/Annex%208%20Vol%20II.pdf>

PLA ESPECIAL I CATALÈG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA

INFORMACIÓ

CASTELL DE GARDENY.

HA 1303.

ÈPOCA :	S. III
AUTOR :	---
ESTIL :	---
DESCRIPCIÓ: OBRA MAJOR :	Edificació composta de dos cossos, castell i església, units perpendicularment -- per dos caps
FAÇANA :	Les façanes son de gran sobrietat amb mínima presència decorativa i murs massissos i escàs número de finestres i de mida molt petit.
INTERIOR :	L'espai interior de l'església és únic i cobert per una volta
ELEMENTS :	Hi ha una cisterna al pati que recull l'aigua de la pluja.
ENTORN :	La situació en l'alt del turó el relaciona visualment amb les casernes militars i estableix un domini paral·lel al turó de la Seu Vella sobre el Pla.
OBSERVACIONS :	---

MORFOLOGIA :	Situació en turó limit geogràfic a l'oest de la ciutat actual, està ocupat per instal·lacions militars.
TIPOLOGIA :	Fortificació militar atallada inclosa en un pati murallat.
SISTEMA CONSTRUCTIU :	Murs de contraforts i voltes.
MATERIALS :	Pedra.
EVOLUCIÓ FÍSICA :	---
IL·LUMINACIÓ :	---
VENTILACIÓ :	---
SERVEIS :	---
ESTAT DE CONSERVACIÓ :	L'element és sotmès a un procés de restauració pel que el seu estat és bò.

PROPIETAT :	---
RÈGIM D'ÚS :	No és utilitzat actualment
RÈGIM DEL SÓL :	Sistema d'equipaments PGM
EVOLUCIÓ D'ÚS :	Caserna militar, museu militar i intencions de restauració per fer un parador de turisme.
PROTECCIÓ ACTUAL :	Inventari PGM B-1. Acol·lit a la Llei del Tresor Artístic.
DOCUMENTACIÓ :	Inventari AH COAC Lleida "Història de la ciutat de Lleida" J. Lladonosa i Pujol.

Departament d'Urbanisme i Patrimoni
 Direcció General d'Urbanisme
 COMISSIÓ D'URBANISME
 DE CATALUNYA

PLA ESPECIAL I CATELEG DELS ELEMENTS HISTÒRICS ARTÍSTICS DE LLEIDA



CASTELL DE GARDENY,

HA 1303.

VALORACIÓ. Element d'importància històrica on residien els Templers, ordre religiosa-militar de gran importància a l'època medieval, l'edifici reflexa la dualitat església-castell en la seva composició.


L'ubicació en el turó, respon a l'estratègia de domini del territori complementant a la Seu Vella en aquesta funció.

Les característiques i ubicació, el fan indicat per possibles utilitzacions culturals com a museu militar com ja s'havia utilitzat a l'estar en relació amb les casernes militars del turó.

NORMES D'ACTUACIÓ I PROTECCIÓ.

CONDICIONS :

<u>EXTERIOR :</u>	Mantenir Respectar	Formalització. Textura. Cromatisme. Volum.
<u>INTERIOR :</u>	Mantenir	Estructuració funcional general. Estructura portant. Textura. Formalització. Cromatisme.
<u>ENTORN :</u>		Turó de Gardeny.
<u>USOS PREFERENTS :</u>		Socio-cultural


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

1.4 PROPIETAT

Urbanísticament la parcel·la és força més àmplia que els llinars de la construcció i és de titularitat pública en propietat de la Paeria de Lleida. La superfície construïda del castell i l'església sobre aixecament topogràfic és de 1.248,82 m². La superfície total del complex de Gardeny unificat a la fitxa cadastral arriba als 202.486 m².

Consulta immobles cadastrals - fitxa parcela

Adreça: CL CARD CISNEROS n°:1 A

Ref. Parcela: 1192901

Ref. Plànol: CG0019S

Coord x : 300793

Coord y: 4608914

Foto i plànol:

Foto façana:



[Veure ubicació amb Google Maps](#)

— + fotos del local

Fes clic damunt el fitxer pdf per obrir la

escriptura en cas de haver-ne sota la

documentació:

— Documentació(Escriptures)

Plànol d'ubicació:

[Veure plànol al vsterritori](#)

Dades parcel·la:

Referència Parcela: 1192901

Referència Plànol: CG0019S

Valor Cadastral: 5,290,435.0 Euro

Superfície Solar : 202486 m²

Superfície Coberta : 69205 m²

Dades ubicació:

Adreça: CL CARD CISNEROS n°:1 A

Partida: LLEIDA CIUTAT

Barri: MARIOLA Barri

Secció Districte: 4.14

Altres dades relacionades:

àrea salut assignada: PRIMER DE MAIG

Color Zona escola bressol assignada: BLAVA

1.5 ENCÀRREC

L'encàrrec el sol·licita la Paeria de Lleida a través de Turisme de Lleida, en la seva condició d'òrgan gestor del conjunt monumental. L'elaboració d'aquest projecte respon a la voluntat de continuar el procés de recuperació del patrimoni arquitectònic conservat a Gardeny.

1.6 SUPERFÍCIE DEL CONJUNT ARQUITECTÒNIC

El Conjunt Monumental de Gardeny ocupa una superfície propera als 8.000 m² repartits entre el castell, l'església i l'entorn tancat per les muralles i la tanca perimetral.

Planta torre-habitació: 939,12 m²

Planta església: 309,70 m²

Façana principal de l'església: 238 m²

Portalada principal: 37,4 m²



Vista aèria del conjunt patrimonial de Gardeny. Institut cartogràfic de Catalunya. 2021.

1.7 AGENTS DEL PROJECTE

Propietat:	Ajuntament de Lleida
Promotor:	Turisme de Lleida C/ Major, 31 - 25210 Lleida
Redacció i Doc. gràfica:	Albert Gaset Majà (Conservador- Restaurador) DNI: 43739797F
Fotogrametria	Jaime Salguero (Digitalització i Recreacions del Patrimoni Cultural)

2. ESTUDI HISTÒRICO-ARTÍSTIC

La significació històrica del turó de Gardeny i el conjunt monumental que s'hi conserva explica l'abundant documentació escrita al llarg dels diferents períodes. No són pocs els investigadors i historiadors especialitzats que han remarcat la rellevància d'aquest conjunt patrimonial com a monument cabdal en el conjunt de l'arquitectura del temple.

D'entre la diferent documentació, ens servim de l'informe tècnic :“*EVOLUCIÓ HISTÒRICA DEL CONJUNT MONUMENTAL DE GARDENY (S. XII-XX)*” realitzat l'any 2002 per XÍQAR. Projectes Culturals SLL de la mà dels historiadors Xavier Eritja i Noemí Riudor. El document analitza els diferents elements que conformen el conjunt monumental de Gardeny i esdevé una eina immillorable per entendre la seva evolució arquitectònica. Els autors inclouen una detallada relació de les modificacions arquitectòniques succeïdes al llarg dels segles en les diferents construccions que formen l'actual conjunt monumental. En el cas de l'església de Santa Maria, l'estudi ens ajuda a entendre nombrosos aspectes de l'actual fisonomia de l'edifici i assolir el coneixement necessari per traçar, amb major idoneïtat, les directrius en el tractament conservatiu de determinats elements arquitectònics.



1880. «Àlbum històric, pintoresch y monumental de Lleida y sa provincia», de Josep Pleyan i de Porta, i Frederic Renyé (Arxiu UAB).

Magnífica vista de Gardeny des del peu del turó, amb els mollons del camí de Fraga en primer terme i les hortes que l'envoltaven.

2.1 DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

“L'església actual de Santa Maria de Gardeny constitueix segons diversos autors que l'han estudiada un exemple força interessant d'arquitectura templera: “L'església de Santa Maria de Gardeny -aquesta era la seva advocació- és un edifici singular, molt interessant, que pertany al romànic de transició de la segona meitat del segle XII”.

L'actual església de Santa Maria de Gardeny és un edifici d'una sola nau de planta rectangular, coberta amb una volta de canó apuntada que arrenca d'una imposta de motllura molt simple i amb un absis poligonal orientat cap a l'est. Exceptuant l'absis poligonal, que hom no te clar si correspon o no a l'obra original, les dimensions de la nau (25,5m x 7,5m x 10m) són d'unes mides i unes proporcions gairebé idèntiques a les de les esglésies de Miravet i del Masdéu.

Però darrera d'aquestes dades que poden oferir una imatge unitària d'aquest edifici, hom s'adona a partir de la simple observació dels elements que conformen l'edifici d'avui, que l'església actual de Santa Maria de Gardeny és el resultat de diverses fases de reformes que transformarien substancialment l'estructura primigènia. Només a partir de la lectura aprofundida de les diverses reformes i superposicions, així com d'una exhaustiva anàlisi arqueològica, podem arribar a copsar la veritable importància d'aquest edifici singular que, com hem vist, pot presentar nombroses particularitats respecte dels patrons constructius de l'arquitectura romànica dels segles XII-XIII. Un dels problemes d'interpretació principals que encara no s'han resolt ha estat el de fixar una cronologia, ja que l'església de Santa Maria de Gardeny sembla presentar elements de diversos períodes. Alguns autors consideren que el temple actual correspon a un temple de cronologia més tardana del que precisen les fonts: "Tot i que des de mitjan segle XII s'esmenta una església al castell de Gardeny, la construcció de l'actual no correspon a aquella, almenys globalment, ja que la seva tipologia, juntament amb els contraforts, l'absis poligonal i la solució dels portals -dos dels quals són de clara tradició dons del primer gòtic català- fan pensar en unes dates més avançades". En canvi, n'hi ha d'altres que segueixen les hipòtesis plantejades per L. Puig i Cadafalch i que consideren que "per l'estructura dels murs i la coberta -parets gruixudes amb contraforts i volta de canó apuntat-, l'església resulta una típica construcció que segueix els esquemes romànics dels segles XI i XII, amb una evident influència occitana i francesa, concretada en l'ús dels contraforts i l'absis poligonal, poc habitual a Catalunya, però corrent em les terres del nord des del primer romànic".



Església de Santa Maria amb la portada principal a la façana nord i una entrada secundària oberta a la façana occidental.

2.2 EL PROCÉS DE DEGRADACIÓ

Destruccions i reformes entre els segles XVII-XIX

L'abandó definitiu del convent com a espai de residència dels frares hospitalers tingué lloc probablement poc abans d'iniciar-se el conflicte de la Guerra dels Segadors i, concretament, en iniciar els enginyers militars francesos les obres de fortificació del conjunt (1642-1645). (...)

Fou aleshores quan l'antic conjunt conventual fou convertit en una ciutadella militar. Els efectes de la guerra es deixarien notar precisament sobre l'església, que veuria destruïda la volta que cobria l'absis: *la qual Sglesia vuy està enpeu accepto lo presbiterat que està descobert y en ella no y ha ningun altar per ser(ii) fets mal bé en la Guerra del present Principat de Cathalunya*. Després de la guerra, fou convertida en presó per la qual cosa, el seu mobiliari litúrgic fou traslladat a l'església de Sant Joan de Barcelona. (...)

La cartografia de principis del segle XVIII mostra encara un absis sense coberta, però sembla que recuperà el culte donat que apareixen representats tres altars, un a l'absis i dos més a les capelles laterals. De fet, al llarg d'ela primera meitat del segle XVIII els hospitalers mantindrien la propietat de l'església, fins l'any 1772, moment en que passà a integrar el conjunt militar i es convertí en caserna militar. Aquest fet suposà per a l'antiga església, l'inici d'un procés de degradació accelerat.

Fou aleshores quan els militars iniciaren un seguit de projectes de remodelació de l'interior de l'església que acabaren alterant profundament l'antiga fesomia. Bàsicament, les reformes més importants que es portarien a terme durant aquell període serien les següents:

- a) L'alçat d'un mur entre l'absis i la resta de la nau que permetria sustentar la nova coberta de volta de rajola de l'absis.
- b) La compartimentació de la nau en dos pisos.
- c) L'habilitació d'una xemeneia a la planta baixa, aprofitant el forat d'una finestra antiga i un contrafort adossat a aquesta.
- d) L'obertura de noves finestres rectangulars.



Fotografia dels anys 40 del segle passat amb el trebol que dividia l'església en dos pisos. (Arxiu fotogràfic IEI)

2.3 LA FAÇANA SEPTENTRIONAL I LA PORTALADA PRINCIPAL

La façana nord de l'església s'aixeca cap al costat intern de l'antic recinte conventual i discorre en sentit perpendicular al castell. L'antic cos rectangular de 16 m de llargada que en possibilitava la comunicació, s'ha adaptat en l'actualitat al pas d'escales que possibiliten l'accés dels visitants a la sala del castell. Es compon d'un únic parament de forma rectangular bastit per carreus ben treballats, només interromput per l'addició de dos contraforts a cadascun dels extrems laterals i per les esmentades escales que s'adossen a l'angle inferior del costat esquerre del frontispici. Com a la resta del conjunt arquitectònic, les necessitats defensives associades a l'arquitectura templera expliquen la marcada sobrietat arquitectònica, palesa en la robustesa dels murs i contraforts, la senzillesa del coronament del frontispici i la total absència d'elements escultòrics.



Aspecte actual de la façana principal de l'església de Sta. Maria de Gardeny.

La portada principal que s'obre a meitat occidental de la façana és l'element arquitectònic que inclou el treball escultòric més remarcable. Dins l'habitual context d'austeritat de l'arquitectura castral de l'ordre del Temple, aquesta portada esdevé un exemplar molt particular, doncs, consta de cinc arcs concèntrics motllurats i en degradació, el més interior dels quals inclou una decoració basada en la repetició de gallons còncaus². El tipus de composició de l'obra transmet una gran elegància aconseguida gràcies a la senzillesa de les solucions adoptades. En són un exemple, l'esmentada decoració vegetal del primer arc o l'absència de timpà i dels habituals registres de capitells i impostes, la qual possibilita la unió de les línies que formen els

² AAVV; *Santa Maria de Gardeny [Arquitectura]*. Catalunya Romànica Vol. XXIV. *El Segrià, Les Garrigues, El Pla d'Urgell, La Segarra, L'Urgell*. Dir. Antoni Pladevall i Font. Fundació Enciclopèdia Catalana. Barcelona, 1997. Pàg. 201

brancals i les arquivoltes. La qualitat constructiva de l'obra és un altre dels aspectes que en reforcen el seu refinament. L'excel·lent execució tècnica en l'obtenció dels elements arquitectònics permet una col·locació perfecta prescindint de la funcionalitat de les juntes de morter. L'ús de fines unions de calç i de monòlits de gran format, com en el cas dels dos brancals interiors, i l'obtenció d'una perfecta simetria atorguen a la portalada una notable rellevància arquitectònica.



Detall de la decoració vegetal que embelleix la primera arcuació de la portalada. A la dreta, disposició de les dovelles amb una junta de calç que no supera els 5 mm de gruix.

3. ESTAT DE CONSERVACIÓ

L'estat de conservació de la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny és molt dolent (4/5). Com en tot monument arquitectònic, la combinació de factors de naturalesa diferenciada com són: les propietats compostives del material petri emprat, les mateixes característiques formals de l'obra, l'exposició a l'intempèrie en unes condicions climàtiques extremes i l'empremta humana sobre l'edifici, ens expliquen l'estat que presenta en l'actualitat. L'estudi detallat de l'obra ens permet recopilar un extens nombre de patologies que atribuïm als següents factors d'alteració:

3.1 FACTORS D'ALTERACIÓ INTRÍNSECS

3.1.1. Propietats constitutives dels materials

Les característiques dels materials utilitzats no són per si soles un factor d'alteració però esdevenen un condicionant importantíssim a l'hora d'entendre l'estat de conservació d'un edifici. De la seva qualitat i de la interacció amb l'entorn i els agents climàtics que s'hi donen en depenen bona part de les seves opcions de perllongament en el temps.

Els materials utilitzats a la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny són la pedra tallada i escairada en carreus de proporcions variables i el morter de calç i arena de riu. L'elevat grau d'alteració superficial no permet constatar la presència de recobriments cromàtics en forma de pàtines artificials aplicades amb finalitats estètiques o protectores.

Material petri

Al llarg de la façana observem l'ús de pedra sedimentària amb importants variacions granulomètriques i cromàtiques. Es tracta d'un gres de procedència local que genèricament s'inclou en el diposit oligocènic format per arenisques, conglomerats i materials de sedimentació argilosos i calcaris format a la plana de Lleida.

Compost per grans de quarts i feldspats units per un ciment de calcita amb una matriu de calcita i argiles, aquest material ofereix facilitats durant el seu procés de treball però comporta problemes de conservació donada la seva alta porositat, la poca qualitat dels minerals de cimentació com la calcita i l'alt percentatge d'argila, un compost caracteritzat per una alta higroscopicitat i poca durabilitat.

Les variacions cromàtiques entre carreus s'expliquen per la proporció variable d'argiles que formen la matriu i el diferent percentatge carbonàtic-dolomític del material de cimentació. Aquestes variacions s'atribueixen a petits canvis laterals de les fàcies sedimentàries de la mateixa cantera d'extracció del material emprat.

De forma genèrica observem aquest canvi de tonalitat entre la pedra utilitzada per construir la portalada i la que s'emprà per aixecar els murs de l'edifici. En tots dos casos es tracta d'un gres on destaca la heterogeneïtat del material de sediment, tal i com exemplifica l'existència de nombrosos estrats de tonalitat gris-verdosa.

La pedra amb major percentatge de minerals fèrrics fou utilitzada per la construcció dels murs de l'edifici, fet que explica la diferència cromàtica respecte la superfície de la portalada. La important presència d'argiles en la matriu proporciona la característica tonalitat vermellosa dels carreus. La pèrdua de l'epidermis inicial afavoreix la hidratació del suport i l'evolució dels processos de disgregació i erosió del material lapidi que afecten la totalitat del parament septentrional en el qual s'inserta la portalada.



Contrast cromàtic entre les superfícies de la portalada i del parament arquitectònic fruit de les diferències petrològiques entre el material utilitzat.

Morters de junta

El morter original és compost per calç i arena, és de tonalitat molt blanquinosa, té bona consistència i inclou àrid de granulometria àmplia i variada amb predomini de gra fi i color gris. El gruix de les juntes varia en funció dels espais, si bé, la majoria no arriben als 5 mm. En aquells casos on trobem juntes de major gruix, sovint es dona l'ús de còdols de riu utilitzats tant com a falques com a material de farciment. Tal i com passa amb els carreus, el retrocés generalitzat que afecta la totalitat de la façana explica que no puguem conèixer les característiques superficials de les juntes de morter, probablement dotades amb un acabat lliscat i algun tipus pàtina.



La portalada consta de juntes fines on s'observa la presència de calç i l'àrid de tonalitat gris.

3.2 FACTORS D'ALTERACIÓ EXTRÍNSECS

3.2.1. Factor ambiental

La clima a la ciutat de Lleida és Mediterrani Continental Sec, amb un règim pluviomètric irregular i molt inferior a la resta del Principat. Durant els darrers anys la precipitació anual a Lleida no ha arribat als 200 l. Destaca l'absència de precipitacions durant el període estival, sent la tardor l'estació més plujosa.³

Entre les característiques climatològiques que incideixen negativament en la conservació de la façana destaquem:

- Les altes oscil·lacions tèrmiques, tant les diürnes com les anuals.
- Els episodis de boira persistents, especialment entre els mesos de novembre i gener.
- La possibilitat de glaçades durant els mesos compresos entre novembre i abril.

³ <https://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/el-clima-ahir/climatologia-comarca/>

Els efectes dels agents climàtics, especialment de l'acció de l'aigua, ja sigui per l'absorció directa d'aigua pluvial, per la incidència de la humitat relativa present a l'ambient o per la presència d'aigua de capil·laritat, activen els processos de mullat-assecat i gel-desgel, els quals suposen un estrès mecànic dels materials originals, visible en forma de debilitació, disgregació, exfoliacions, trencaments, descamacions i pèrdues de suport original.



No calen més de quatre imatges per explicar el mal estat de conservació que presenta la portalada. Les peanyes totalment erosionades, l'arrencament dels brancals i el guardapols són els elements arquitectònics que pitjor han suportat el pas del temps.

3.2.2. Acció antròpica

La condició de recinte defensiu enclavat en un punt estratègic és un factor primordial per entendre l'evolució històrica d'aquest conjunt monumental. Els estralls dels diferents conflictes bèl·lics han suposat danys irreversibles i de grans magnituds. Ho exemplifica la pèrdua de l'absis original de l'església durant la Guerra dels Segadors. La portalada principal és una de les parts on menys notem l'empremta de l'activitat humana si bé hi trobem alguna empremta associada al període militar:

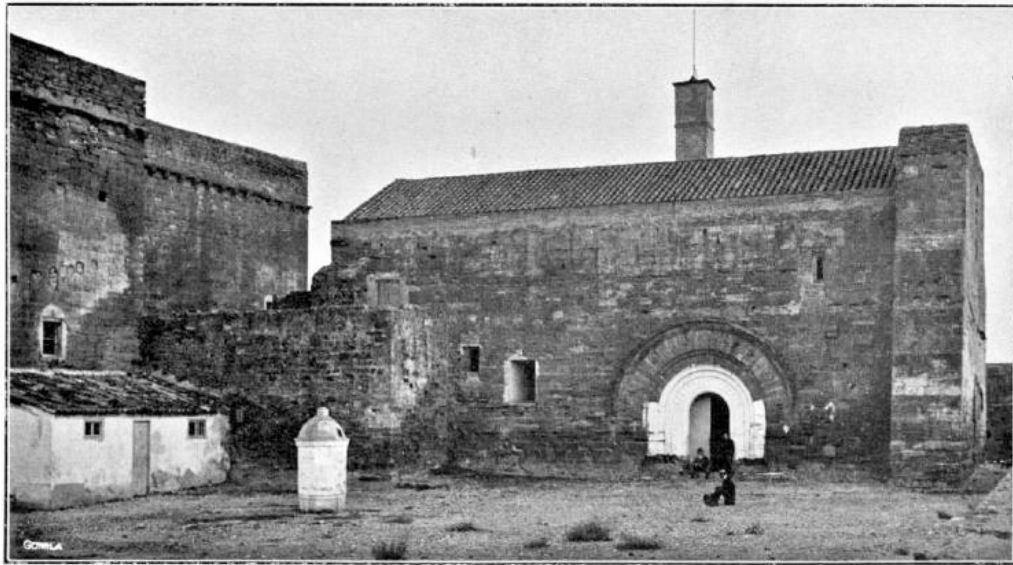
- Aportació de materials inadequats. L'aprofitament i reutilització de l'edifici va comportar l'addició d'elements aliens a la construcció original com són elements de ferro utilitzats com a ancoratges, acompanyats de morters per subjectar-los. Cal esmentar que la manca de manteniment i l'absència d'intervencions antigues fan que la presència de morters i altres materials impropis afegits a la façana i la portalada no sigui molt abundant.



Alguns del morters de reparació que distorsionen la correcta lectura de la portalada.

- Per l'impacte visual que suposava, destaquem l'encalçament de bona part de la portalada, de fet, només restaren sense emblanquinar les bases dels brancals, el guardapols i la superfície plana de les dovelles de la darrera arquivolta. A partir de les imatges històriques sabem que aquesta aplicació es va donar a principis del segle passat, abans de 1910. En algun moment posterior, s'amplia l'encalçament a la superfície motllurada de l'arquivolta més externa.

J. MIRET. — LES CASES DE TEMPLERS Y HOSPITALERS EN CATALUNYA



Castell de Gardeny, casa cabdal dels Templers catalans. — Església del segle XIII^o



Damunt, l'església l'any 1910 amb la portalada parcialment encalcinada. A continuació, la mateixa vista a mitjans del mateix segle XX.

La comparació de les dues imatges ens permet comprovar la continuada presència d'humitat capil·lar al registre inferior de la portalada. Els seus efectes sobre la pedra van propiciar la separació i desprendiment de l'estrat de calç a tota la zona dels brancals, en una superfície que supera els 2 metres d'alçada. Són testimoni d'aquella aplicació algunes restes de calç que perduren adherides a part central de les arquivoltes interiors, doncs, és la superfície que resta més protegida dels efectes dels agents atmosfèrics, especialment de l'aigua de pluja.



Algunes de les restes de l'estrat de calç i blavet es conserven adherides a l'interior d'alveolitzacions, fet que indica que a finals del segle XIX l'esta de conservació de la portalada ja no era l'adequat.

El traspàs dels militars a les noves casernes del castell entre 1940 i 1950 suposa l'inici d'un període d'abandonament absolut del conjunt medieval. Durant les dues dècades posteriors el conjunt restarà es un estat força precari i mancat de qualsevol tipus d'atenció per part de cap administració. L'any 1964 l'exercit cedeix el monument a la Paeria.



A l'esquerra, detall de la portalada l'any 1962, en ple període d'abandonament del monument. A la dreta, l'església l'any 1975, encara abandonat en descartar-se el projecte de reconversió a Parador Nacional.

3.3 PATOLOGIES PRESENTS A LA FAÇANA PRINCIPAL

Analitzats els factors d'alteració que han incidit sobre l'obra al llarg dels segles, s'elabora la següent relació de patologies amb la intenció de determinar les problemàtiques que l'afecten, determinar el seu origen i concretar les línies d'actuació més idònies en una futura actuació de restauració.

De la interacció entre els agents ambientals, especialment l'aigua, i el gres, ja descrit, en sorgeix un ampli ventall de patologies associades a la debilitació i posterior pèrdua de material. A continuació es descriuen les més rellevants:

Disgregació

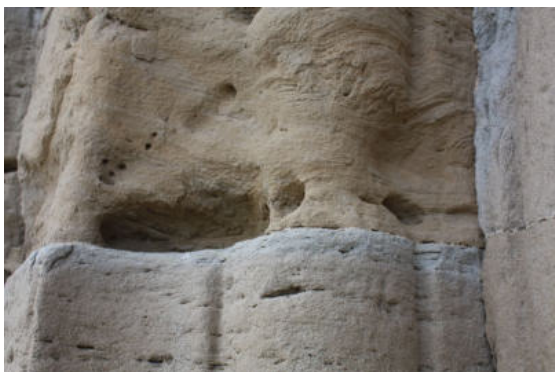
És una de les alteracions més significatives i la trobem de forma generalitzada. Afecta massivament el registre inferior dels murs al llarg de tot el perímetre exterior de l'edifici, fet que s'explica per l'antiga presència d'humitat capil·lar. En ocasions el retrocés de material supera els 20 cm de profunditat. En alguns carreus les reduïdes dimensions dels grans que componen la pedra afavoreixen la capacitat de retenció d'aigua, especialment per part de les argiles presents a la matriu. La successió de processos d'absorció d'aigua de pluja i posterior assecatge impliquen un seguit de tensions superficials que desencadenen un procés de micro fissuració palès en la debilitació i disgregació granular del material lapidi.



Detall d'un carreu de la portalada totalment debilitat per procés de disgregació del material petri.

Erosió

Juntament amb la disgregació del material, l'erosió és l'afectació més estesa. La ubicació de l'edifici en un indret elevat i la orientació de la façana cap al nord expliquen la seva exposició al vent. La debilitació inicial de material afavoreix l'acceleració d'aquest procés que a la façana nord es manifesta de forma molt més intensa que a la resta de façanes de l'església. Si bé, totes les construccions, per la simple exposició a l'intempèrie, són susceptibles de patir un procés mecànic de fregament i desgast superficial, cal pensar que l'abast d'aquesta afectació només s'explica en relació a la manca de resistència que ofereix la fase de cimentació que aglutina els grans de quars i feldspats d'alguns dels carreus emprats en aquesta construcció.



L'avançat procés d'erosió ha deixat grans àrees afectades pel retrocés i pèrdua de suport original.

Descamació

La trobem de forma força abundant, especialment, entorn el guardapols de la portalada. Associem el seu origen a l'acció de l'aigua combinada a la presència d'argiles, especialment, si aquestes es concentren en forma de nòduls que observem *de visu*. La hidratació de les formacions argiloses activa mecanismes d'expansió que generen tensions entre plans de sedimentació, amb la conseqüent separació i pèrdua de material. El procés és similar al de la disgregació granular però els danys acostumen a donar-se de forma més accelerada i a ser més significatius.



Exemples de descamacions de diferents proporcions als brancals i a les dovelles de la darrera arcuació de la portalada.

Alveolització

En el procés d'alteració d'una pedra, la pèrdua de material per debilitació del suport i formació d'orificis consta de diferents estadis. El picat superficial és l'inici d'un procés que continua amb la formació d'alvèols. Aquesta afectació es reproduïx de forma massiva en la superfície dels brancals i les arquivoltes de la portalada. Sovint es tracta d'alvèols de grans proporcions, els quals superen els 10mm de diàmetre.



Dues àrees de la portalada amb una greu afectació per alveolització del material lapidi.

Caverna

Associem l'aparició de cavernes a un estadi avançat d'un procés d'erosió i posterior alveolització que implica la formació d'orificis en els nuclis més dèbils del material lapidi. Al llarg de la façana localitzem una vintena de cavitats, la meitat d'elles repartides per la superfície dels brancals de la portalada. No observem cavernes de grans proporcions i la majoria oscil·len entre els 5 i 20 cm de diàmetre.



Detall de la formació de cavernes de proporcions reduïdes al brancals de la portalada.

Desplacació

Es tracta d'una afectació molt similar a la descamació. Podem trobar l'origen en l'acció de l'aigua o a la presència de tensions estructurals que afavoreixen l'aparició d'una fissura inicial que pot generar una separació o un desprendiment.



La fissuració del suport per pressions estructurals o per l'expansió de components poc estables com les argiles és el principi d'un procés que finalitza amb la desplaçació i pèrdua dels suport petri.

Despreniment

Acostuma a ser la darrera fase del procés de pèrdua de material iniciat amb les afectacions de descamació i desplaçió descrites anteriorment. L'absència de volums derivada de la manca d'ornamentació arquitectònica i escultòrica explica que en trobem pocs exemples al llarg de la façana.



Dos detalls del despreniment de material localitzats a la cantonada d'un carreu que compon el contrafort dret i en la motllura de la tercera arquivolta de la portalada.

Pèrdua de junta de morter

El desgast de les arestes dels carreus afavoreix l'entrada d'aigua i la debilitació del morter, i recíprocament, l'entrada d'aigua a les juntes propicia el desgast perimetral dels carreus. Així, observem casos en que únicament es dona una manca de material el llarg de la línia que marca la separació entre carreus, però en tantes altres ocasions trobem una cavitat molt més gran fruit de la pèrdua de la junta de morter i de la disgregació perimetral del carreus. Aquesta situació es dona, principalment, la llarg del registre inferior, degut a la presència d'humitat capil·lar, la qual devia ser més significativa amb anterioritat a la intervenció de l'any 2010.



Dos exemples de pèrdua del morter de calç que omplia les fines juntes que uneixen els brancals de la portalada.

Exfoliació

La trobem de forma puntual en alguns elements de la façana i la portalada però gairebé sempre en un estadi mot avançat, el qual implica una pèrdua important i irreversible de material. L'existència de plans amb enllaços febles, que en el cas de les roques sedimentàries coincideix amb els estrats de sedimentació, propicia el trencament de la pedra en múltiples plans paral·lels.

Recobriments biogènics

A diferència de les anteriors alteracions el recobriments biogènics implica una aportació enlloc d'una pèrdua de material. La propagació de la colonització biològica afecta el perímetre exterior de la portalada i es concentra a la cara més exposada del guardapols, sent la causant d'una notable afectació estètica degut al canvi cromàtic que suposa. Tal i com passa habitualment, la façana orientada en sentit nord es la que presenta un major afectació biogènica en relació a les altres parts de l'edifici. La catifa biològica es formada per fongs i algues. La presència de líquens és més residual.



Detall del guardapols afectat tant per un procés d'exfoliació del suport petri com per la presència de colonització biològica.

3.4. CONCLUSIONS

El gruix de les problemàtiques presents a la portalada s'explica pels efectes del pas del temps sobre el material petri emprat en la construcció. La qualitat més aviat limitada de la pedra emprada, en presència dels factors ambientals, esdevé un important condicionant per la seva futura conservació. L'aigua acostuma a ser el principal factor que desencadena els mecanismes d'alteració dels material que constitueixen un edifici. El nombre d'alteracions que afecten el suport és llarg i variat. S'observa l'abundant presència d'erosions, disgregacions i descamacions, les quals precedeixen en major o menor grau un progressiu retrocés i pèrdua de material lapidi. L'elevat grau d'alteració superficial no permet constatar la presència de recobriments cromàtics en forma de pàtines artificials aplicades amb finalitats estètiques o protectores.

Sovint, el registre inferior d'un edifici històric és la part que presenta un major deteriorament de suport petri degut a la continuada presència d'aigua de capil·laritat. En menor mesura, la part superior de la façana també acostuma a presentar nombroses patologies associades a la major exposició a l'aigua de pluja. En el cas de la façana principal de l'església de Santa Maria de Gardeny el desgast del suport lapidi es força generalitzat, si bé, atenent al retrocés del material,

podem comprovar com també es dona de forma més accentuada al llarg del registre inferior. En aquest sentit, cal entendre com a cabdal la intervenció realitzada l'any 2010. La inclusió d'una canalització metàl·lica que assegura la correcta recollida i evacuació de l'aigua de pluja cap a un pou de drenatge és una mesura de conservació preventiva que ha esdevingut vital per minimitzar els efectes de l'aigua les àrees de la façana més alterades.

4. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ DE RESTAURACIÓ

4.1 DEFINICIÓ DE LA PROPOSTA

Es proposa una intervenció de caire conservatiu basada en un criteri de mínima intervenció, l'adequada per assolir l'estabilització dels processos de degradació vinculats als efectes del pas del temps i assegurar la preservació i transmissió de l'obra a les properes generacions.

La conservació de la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny requereix una actuació centrada en minimitzar els efectes nocius dels agents climàtics i en millorar les garanties de preservació del material petri original. A diferència de les actuacions executades amb anterioritat als paraments exteriors del complex monumental de Gardeny, en les quals s'ha procedit de forma sistemàtica a la substitució de les parts alterades mitjançant aplicació de pedra natural, l'actual proposta adopta el tractament i cura del material original com el l'opció prioritària per garantir la preservació d'aquest conjunt medieval.



Vista general de la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny amb la superfície d'actuació prevista.

4.2. DADES GENERALS DE L'ACTUACIÓ

4.2.1 Superfície d'actuació

L'àmbit d'actuació previst en aquest projecte es limita a la superfície de la portalada principal de l'església i a un marge perimetral de superfície de façana, concretament d'1,5 m al voltant de la portalada. En total es preveu el tractament de 61,4 m² de superfície pètria.

El tractament d'aquesta franja perimetral del parament de carreus de la façana respon a la necessitat d'evitar l'acumulació d'humitat al voltant de la portalada. Davant l'alt grau de deteriorament que de forma genèrica afecta tota la façana es proposa el tractament i estabilització d'aquesta superfície perimetral.

4.2.2 Termini d'execució

La durada aproximada de les feines previstes s'estima en uns 2 mesos.

4.2.3 Pressupost

El pressupost d'execució material de l'obra és de 27.283 €

El pressupost d'execució per contracta de l'obra és de 39.284,79 €

5. FASES DE LA INTERVENCIÓ

5.1 ESTUDIS PREVIS

Estudi dels materials

Estudi científic a partir de l'anàlisi dels materials constitutius, necessari per conèixer amb exactitud les seves característiques fisicoquímiques. A priori, es preveu l'anàlisi d'unes 5 mostres dels diferents materials a examinar.

- **Estudi del material lapidi.** Permetrà determinar amb precisió el tipus de material i la seva composició petrogràfica. Anàlisis realitzades mitjançant Microscòpia Òptica SEM-EDS i Espectroscòpia FT-IR.
- **Estudi de morters i de restes d'encalçat.** S'estudiarà la composició del conglomerat, la distribució granulomètrica i la relació entre calç i àrids amb la següent metodologia: caracterització químic-minerològica de la fracció d'àrid mitjançant FT-IR (Espectroscòpia Infraroja) i lligant mitjançant DRX (Difracció de rajos X).

5.2 DOCUMENTACIÓ DE LA INTERVENCIÓ

- **Documentació fotogràfica.** Recopil·lació d'imatges que exemplifiquin els diferents processos de restauració executats.
- **Documentació gràfica.** L'aixecament planimètric que documenta l'estat de conservació inicial, inclòs en aquest mateix document, es complementarà amb l'elaboració del mapatge gràfic del diferents processos de restauració.
- **Memòria de la intervenció.** Redacció d'una memòria descriptiva que detallarà tots els processos de restauració realitzats i la informació que pugui aportar el conjunt de l'actuació.

5.3 PROCÉS D'INTERVENCIÓ DE RESTAURACIÓ

5.3.1. Fases de neteja

Eliminació de plantes superiors

Es tracta d'una actuació puntual per eradicar el creixement d'algunes plantes als peus dels brancals. Es preveu l'arrencament de les plantes manualment, evitant que quedin restes d'arrels. En funció de les proporcions de les plantes i de la dificultat que planteja cada arrencament, s'efectuaran injeccions de biocida al tronc procedint a l'extracció quan les arrels siguin seques.

Tractament de la catifa biogènica

Es preveu l'aplicació mitjançant nebulització d'un producte biocida, basat en l'acció del clorur de benzoalconi, per tal d'eliminar la presència de líquens, algues i fongs en les zones afectades. Repetició del procés, en cas que sigui necessari, i posterior eliminació mecànica de les restes biològiques mitjançant raspalls sintètics, espàtules i bisturí.

Eliminació de materials inadequats

Retirada dels morters de ciment Portland presents al costat del brancals dret de la portalada i al voltant de dues de les finestres modernes.

Al llarg de l'intradós de l'arc d'entrada, eliminació de les restes de ciment presents en forma d'un estrat fi associades un tapiat d'obra que impedia d'accés a l'església.

Retirada de dos ancoratges metàl·lics.

Les eliminacions s'executaran mitjançant diferents procediments mecànics. Es combinarà l'ús de martells i cisells, tant pneumàtics com manuals, i altres estris manuals seleccionats en funció de l'estat de conservació del suport lapidi i les característiques del material a eliminar.

Neteja superficial

1. Neteja general realitzada mecànicament mitjançant raspalls sintètics, paletina i aspiració per eliminar brutícia, terra, excrements d'aus i altres dipòsits de diferent naturalesa acumulats.

A la part central de les arquivoltes es preveu l'eliminació mecànica mitjançant vibroincisor pneumàtic i bisturí de les restes d'encalçat adherides dins els alvèols.

2. Neteja integral de la totalitat de la superfície mitjançant micro projecció amb pistola de succió d'abrasius a baixa pressió garantint el màxim respecte per epidermis lapidi. Es proposa l'ús de silicat d'alumini de granulometria inferior a 200 µm a una pressió d'uns 2'5 bar per eliminar restes de brutícia més compactada, restes de la catifa biogènica i homogeneïtzar possibles alteracions cromàtiques superficials.

Eliminació de sals solubles

La presència de sals al conjunt de les restes és força residual. Donada la seva proximitat amb el nivell del sòl es descarta la realització d'un protocol de dessalatge mitjançant aplicació d'apòsits. Únicament es proposa la retirada en sec mitjançant pinzell o raspall sintètic de les sals superficials.

5.3.2. Consolidació del suport lapidi

L'avançat procés d'alteració del material fa que la consolidació i de reintegració del suport siguin els processos més laboriosos i rellevants de la intervenció. En funció de la solució que requereixin les diferents patologies a resoldre s'adoptaran les següents metodologies:

- Impregnació puntual a pinzell dels elements lapidis que presentin problemes de descohesió de suport. Es preveu la utilització d'un silicat d'etil, consolidant de naturalesa inorgànica compost d'éster etílic d'àcids silícics. A priori es preveu la utilització d'Estel 1000 de CTS, si bé, les proves d'idoneïtat que s'efectuaran a l'inici de la intervenció, determinaran l'ús concret del silicat en qüestió.

Com ja s'ha esmentat, les mesures adoptades amb l'actuació de l'any 2010 han reduït considerablement la presència d'humitat capil·lar. No obstant, en cas de ser necessària la consolidació de carreus disposat en les tres primeres filades del parament, es realitzarà un tractament de consolidació basat en la impregnació del suport mitjançant aigua de calç. El grau d'alteració determinarà el nombre d'aplicacions a realitzar.

- Tractament d'altres problemes de suport com fissures, descamacions, exfoliacions,.. mitjançant injecció de morter hidràulic, prèvia neteja i humectació amb solució hidroalcohòlica del suport. Depenent de les dimensions i els diferents casos a resoldre s'utilitzaran preparacions de calç hidràulica, pumicita i putzolana en diferents proporcions. Quan el cas a tractar requereixi assegurar l'adhesió del fragment separat, es proposa la utilització de morter hidràulic PLM A, o l'adició d'aquest a la preparació de morter natural. En funció de les proporcions de les fissures i descamacions a tractar, esdevé imprescindible el corresponent bisellat amb morter de calç hidràulica natural i arenes rentades que s'integri cromàticament amb la superfície de l'entorn.

5.3.3. Reintegració de suport

Entesa a partir d'un criteri conservatiu s'efectuarà amb l'objectiu d'oferir major estabilitat, evitar futures deficiències estructurals i recuperar la unitat formal que permeti una lectura més harmònica del conjunt arquitectònic. Es preveu l'ús de morters de calç hidràulica natural Saint Astiers NHL 3,5 i arenes rentades de tonalitat i granulometria adient a la del morter i suport original en una proporció 1:3. La retirada de la calç superficial mitjançant esponja permetrà aflorar el gra d'àrid i obtenir una superfície dotada de certa vibració amb un resultat estètic més adient que les superfícies cromàticament uniformes.

L'objectiu principal d'aquest procés es garantir la correcta conservació del material original, dotant al mur de la cohesió necessària. Entenem l'aplicació de morter com la darrera fase del mateix procés de consolidació del material.

Seguint un criteri arqueològic i de mínima intervenció es proposa l'aplicació d'un sol tipus de morter, a utilitzar tant per les pèrdues de suport lapidi com per les de morter de junta. Aquesta solució unifica cromàticament tota la superfície perduda i garanteix un resultat més ordenat i entenedor.

La recerca d'aquest resultat unificador obliga a afrontar la reintegració del suport de manera selectiva per resoldre les diferents particularitats que planteja el conjunt de l'obra:

- Àrees i carreus amb una forta regressió matèrica: Aplicació de morter de reintegració fins assolir un pla sota nivell que ofereixi homogeneïtat estètica i impedeixi el pas de l'aigua de pluja, garantint la conservació del material original.
- Guardapols de la portalada. Malgrat presenta un alt grau de deteriorament, es descarta la seva substitució, doncs, la inclusió d'una nova estructura en pedra natural suposaria la destrucció del guardapols original i un nou allunyament de l'actual deontologia associada a la restauració conservativa. Atenent a la funcionalitat conservativa d'aquest element arquitectònic, es valorarà la necessitat de recuperar part del volum original quan sigui necessari per evitar el pas de l'aigua de pluja cap a les arquivoltes interiors de la portalada. Es proposa el reequilibri volumètric de l'arcuació mitjançant morter de calç hidràulica, prèvia col·locació d'espigues de fibra de vidre, per tal de millorar-ne l'estabilitat.
- Perforacions. L'actuació prevista compren el tractament de tres perforacions ubicades per damunt el guardapols de la portalada. La meitat de la cinquantena de perforacions associades a antigues estructures adossades a la façana es presenten com una cavitat mancada total o parcialment de morter de reblert. Per evitar l'entrada d'aigua i d'aus, es preveu la reintegració de la totalitat de les perforacions, mitjançant la disposició de maó massís revestit mitjançant un morter natural de calç i arena rentada amb acabat a esponja. (1:3). Amb l'objectiu de facilitar-ne una lectura més idònia, les superfícies de reintegració es disposaran amb un marcat sota nivell d'uns 2 cm respecte la superfície del parament de carreus. Les perforacions dotades de poca profunditat que no impliquin cap risc de retenció d'aigua es mantindran sense morter.

5.3.4. Equilibri cromàtic

En el darrer tram de la mateixa intervenció es valorarà la necessitat d'integrar possibles punts que presentin alguna distorsió cromàtica. Puntualment, també es millorarà la integració d'aquells morters de restauració que presentin algun allunyament respecte el cromatisme predominant del suport original. En tots dos casos es preveu l'aplicació de lleugeres vel·ladures d'aigua de calç i pigments de terres naturals.

5.3.5 MESURES DE CONSERVACIÓ PREVENTIVA

Protecció superficial

Donada la naturalesa del material lapidi, caracteritzat per l'alta porositat i la presència de compostos argilosos, es preveu l'aplicació per nebulització d'un producte hidròfug que no interfereixi en la correcta transpiració de material i minimitzi l'absorció d'aigua de pluja. L'aplicació no serà integral, doncs, s'evitarà al llarg d'una franja d'un metre d'alçada al registre inferior. Es proposa l'aplicació a pinzell o per nebulització d'un protector hidròfug (Silo 111 de CTS).

6. PRESSUPOST

1. Documentació de la intervenció i anàlisis de materials	
1.1 Memòria escrita i recull fotogràfic dels diferents processos de la intervenció	1.150
1.2 Mapatge gràfic dels processos d'intervenció	1.150
1.3 Estudi analític dels materials constitutius	800
	3.100,00
2. Procés d'intervenció de restauració	
2.1 Fases de neteja superficial	
2.1.1 Eliminació de morters inapropiats	1.400
2.1.2 Tractament i eliminació de la catifa biogènica	1.625
2.1.3 Neteja superficial en sec	4.850
	7.875,00
2.2 Consolidació i estabilització del suport lapidi	
2.2.1 Impregnació del material petri.	2.990
2.2.2 Injecció de morters hidràulics.	1.050
	4.040,00
2.3 Reintegració de suport	5.900,00
2.4 Reintegració cromàtica	820,00
3. Mesures de conservació preventiva	
3.1. Protecció superficial	780,00
4. Mitjans auxiliars	
4.1 Muntatge, lloguer i desmuntatge de bastida tubular homologada	3.440
4.2 Pla de Seguretat i Salut	1.328
	4.768,00
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	27.283,00

RESUM PRESSUPOST	
1. Documentació de la intervenció i anàlisis de materials	3.100,00
2. Procés d'intervenció de restauració	18.635,00
3. Mesures de conservació preventiva	780,00
4. Mitjans auxiliars	4.768,00
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	27.283,00
13% DE DESPESES GENERALS	3.546,79
6% DE DESPESES GENERALS	1.636,98
SUMA	32.466,77
21% IVA	6.818,02
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	39.284,79

GASET
MAJA
ALBERT -
43739797F

Digitally signed by GASET
 MAJA ALBERT - 43739797F
 DN: c=ES,
 serialNumber=IDCES-43739
 797F, givenName=ALBERT,
 sn=GASET MAJA, cn=GASET
 MAJA ALBERT - 43739797F
 Date: 2025.04.27 10:05:28
 +02'00'

Albert Gaset Majà
 Conservador- restaurador
 agasetmaja@gmail.com
 Nalec, 28 d'abril de 2025



Ajuntament de Lleida

III. PRESSUPOST

Quadre de mà d'obra

Quadre de mà d'obra

Pàgina 1

Núm. Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1 mo000	arqueòleg.	37,020	64,611 h	2.391,90
2 mo057	Ajudant arqueòleg.	30,540	517,964 h	15.818,43
			Total mà d'obra:	18.210,33

Quadre de maquinària

Núm. Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1 mql3ats011a	Repercussió, per m ² , de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,570	306,437 U	1.400,42
2 mql3ats012a	Repercussió, per m ² , de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,050	306,437 U	934,63
3 mql3ats010a	Lloguer diari de m ² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,100	18.386,243 U	1.838,62
			Total maquinària:	4.173,67

Quadre de materials

Quadre de materials

Pàgina 3

Núm. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1 mt51arq020	Material i utilitatge per a treballs d'arqueologia.	1.380,000	0,720 U	993,82
2 mt51arq010	Material fungible per a treballs d'arqueologia.	960,000	2,639 U	2.533,06
3 mt50spa310g	Revisió mensual de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, per a façana d'entre 200 i 250 m ² , segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.	159,300	2,000 U	318,60
			Total materials:	3.845,48

Quadre de preus auxiliars

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	<p>U Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita de la intervenció i anàlisis dels materials. Inclòs documentació fotogràfica.</p> <p>Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Inclou mapatge gràfic dels processos d'intervenció i estudi analític dels materials constitutius.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Inclòs documentació fotogràfica de tot el procés (inicial, durant les obres i finalitzades).</p>	3.100,00	TRES MIL CENT EUROS
2	<p>U Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc.</p> <p>Inclou: Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presenti i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptic.</p>	1.066,69	MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3	<p>U Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.</p> <p>Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>treballs a realitzar:</p> <p>Intervenció de conservació-restauració volta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats. - Consolidació puntual d'alguns carreus de la volta de pedra i rejuntat de la zona que queda visible amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. - Consolidació dels maons que presenten disgregacions amb producte consolidant específic. - Consolidació de la capa de preparació (lliscat de guix o calç?). Aplicació de producte consolidant específic, bisellat de descamacions i plaques i injecció de morters a les zones que presentin bosses d'aire o risc de despreniment. - Proves de neteja de la superfície ennegrida (preferentment amb metodologia aquosa). - Execució de la neteja de la superfície ennegrida del sostre. - Consolidació de la capa pictòrica (encintat negre) amb producte consolidant específic. - Reintegració material de petites llacunes de capa de preparació (no es recuperarà tota la superfície original, però es tancaran les àrees petites per facilitar la comprensió del conjunt). Ús de morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. <p>Intervenció de conservació-restauració dels paraments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats. - Extracció mecànica de materials afegits impropis. - Consolidació puntual d'alguns carreus dels paraments de pedra. - Proves de neteja de les superfícies (preferentment amb metodologia aquosa). - Execució de la neteja de les superfícies dels paraments. - Rejuntat amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. 	361,27	TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4	<p>U Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.</p>	2.266,37	DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
5	<p>U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</p> <p>Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2.453,20	DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6	u Partida alçada a justificar de treballs diversos en obra relacionats amb els treballs d'arqueologia o tasques previes o posteriors a les excavacions, de neteja de paraments d'humitats, brutícia i eflorescències. A contar per jornades de treball de restaurador. Inclòs materials propis de treballs de restauració. Treball de neteja de paraments per restaurador i operari de suport.	2.099,90	DOS MIL NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
7	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.390,50	MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
	LLEIDA ABRIL 2025 ARQUITECTE		
	FRANCESC COIT BONET		

Amidament

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.1 Excavacions arqueològiques							
1.1.1 OGD020	U	Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita ide la intervenció i anàlisi dels materials. Inclòs documentació fotogràfica. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Inclou mapatge gràfic dels processos d'intervenció i estudi analític dels materials constitutius. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclòs documentació fotogràfica de tot el procés (incial, durant les obres i finalitzades).					
					Total U.....:	1,000	
1.1.2 OGD060	U	Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc. Inclou: Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presentí i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptic.					
					Total U.....:	1,000	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

2.2 Treballs arqueològics

2.2.1 OGG010

U Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.
Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

treballs a realitzar:

Intervenció de conservació-restauració volta:

- Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats.
- Consolidació puntual d'alguns carreus de la volta de pedra i rejuntat de la zona que queda visible amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat.
- Consolidació dels maons que presenten disgregacions amb producte consolidant específic.
- Consolidació de la capa de preparació (lliscat de guix o calç?). Aplicació de producte consolidant específic, bisellat de descamacions i plaques i injecció de morters a les zones que presentin bosses d'aire o risc de desprendiment.
- Proves de neteja de la superfície ennegrida (preferentment amb metodologia aquosa).
- Execució de la neteja de la superfície ennegrida del sostre.
- Consolidació de la capa pictòrica (encintat negre) amb producte consolidant específic.
- Reintegració material de petites llacunes de capa de preparació (no es recuperarà tota la superfície original, però es tancaran les àrees petites per facilitar la comprensió del conjunt). Ús de morters tradicionals de calç amb acabat esponjat.

Intervenció de conservació-restauració dels paraments:

- Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats.
- Extracció mecànica de materials afegits impropis.
- Consolidació puntual d'alguns carreus dels paraments de pedra.
- Proves de neteja de les superfícies (preferentment amb metodologia aquosa).
- Execució de la neteja de les superfícies dels paraments.
- Rejuntat amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat.

Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de neteja superficial. Segons projecte.	21,9				21,900	
Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de consolidació i estabilització. Segons projecte.	11,18				11,180	
Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de reintegració del suport. Segons projecte.	16,33				16,330	
Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de reintegració cromàtica. Segons projecte.	2,27				2,270	

Total U.....: 51,680

2.3 Bastides i maquinària d'elevació

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
2.3.1 0XA110	U	<p>Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.</p>					
					Total U.....:	1,000	
2.3.2 0XA130	U	<p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</p> <p>Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>					
					Total U.....:	1,000	

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

4.1 Sistemes de protecció col·lectiva

4.1.1 YCX010b **U** **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Total U.....: 1,000

Anàlisi porcentual d'unitats d'obra

Codi	Designació	Import total	% PEM
0GG010	<p>Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.</p> <p>Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>treballs a realitzar:</p> <p>Intervenció de conservació-restauració volta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats. - Consolidació puntual d'alguns carreus de la volta de pedra i rejuntat de la zona que queda visible amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. - Consolidació dels maons que presenten disgregacions amb producte consolidant específic. - Consolidació de la capa de preparació (lliscat de guix o calç?). Aplicació de producte consolidant específic, bisellat de descamacions i plaques i injecció de morters a les zones que presentin bosses d'aire o risc de despreniment. - Proves de neteja de la superfície ennegrida (preferentment amb metodologia aquosa). - Execució de la neteja de la superfície ennegrida del sostre. - Consolidació de la capa pictòrica (encintat negre) amb producte consolidant específic. - Reintegració material de petites llacunes de capa de preparació (no es recuperarà tota la superfície original, però es tancaran les àrees petites per facilitar la comprensió del conjunt). Ús de morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. <p>Intervenció de conservació-restauració dels paraments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats. - Extracció mecànica de materials afegits impropis. - Consolidació puntual d'alguns carreus dels paraments de pedra. - Proves de neteja de les superfícies (preferentment amb metodologia aquosa). - Execució de la neteja de les superfícies dels paraments. - Rejuntat amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. 	18.670,43	64,50
0GD020	<p>Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita ide la intervenció i anàlisis dels materials. Inclòs documentació fotogràfica.</p> <p>Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Inclou mapatge gràfic dels processos d'intervenció i estudi analític dels materials constitutius.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Inclòs documentació fotogràfica de tot el procés (inicial, durant les obres i finalitzades).</p>	3.100,00	10,71

Anàlisi porcentual d'unitats d'obra			
Codi	Designació	Import total	% PEM
0XA130	<p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</p> <p>Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2.453,20	8,47
0XA110	<p>Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.</p>	2.266,37	7,83
YCX010b	<p>Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Inclou: Nada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1.390,50	4,80

Anàlisi porcentual d'unitats d'obra			
Codi	Designació	Import total	% PEM
OGD060	<p>Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc.</p> <p>Inclou: Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presenti i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptic.</p>	1.066,69	3,68
	T o t a l	28.947,19	
	<p>LLEIDA ABRIL 2025</p> <p>ARQUITECTE</p> <p>FRANCESC COIT BONET</p>		

Codi	Descripció	Preu	Quantitat	Import	Acumulat
YCX010b	Conjunt de sistemes de protec...	1.350,000	1,000U	1.350,00	1.350,00
mo000	arqueòleg.	37,020	64,611h	2.391,90	3.741,90
mo057	Ajudant arqueòleg.	30,540	517,964h	15.818,62	19.560,52
mql3ats...	Lloguer diari de m ² de bastid...	0,100	18.386,243U	1.838,62	21.399,14
mql3ats...	Repercussió, per m ² , de munta...	4,570	306,437U	1.400,42	22.799,56
mql3ats...	Repercussió, per m ² , de desmu...	3,050	306,437U	934,63	23.734,19
mt50spa...	Revisió mensual de bastida tu...	159,300	2,000U	318,60	24.052,79
mt51arq...	Material fungible per a treba...	960,000	2,639U	2.533,44	26.586,23
mt51arq...	Material i utillatge per a tr...	1.380,000	0,720U	993,60	27.579,83
	Suma total				27.579,83
	Total mitjans auxiliars				524,72
	Total costos indirectes				842,99
	Pressupost				28.947,54
	Pressupost per quantitats (amb arrodoniment)				28.947,540
	VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS				

Capítol nº 1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita de la intervenció i anàlisis dels materials. Inclòs documentació fotogràfica. Inclòs mapatge i estudi analític materials.			
		Total U :	1,000	3.100,00 €	3.100,00 €
1.2	U	Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc. Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presenti i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptica.			
		Total U :	1,000	1.066,69 €	1.066,69 €
Parcial nº 1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus :					4.166,69 €

Capítol nº 2 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.1	U	Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de neteja superficial. Segons projecte.</i>	21,9				21,900	
		<i>Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de consolidació i estabilització. Segons projecte.</i>	11,18				11,180	
		<i>Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de reintegració del suport. Segons projecte.</i>	16,33				16,330	
		<i>Intervenció de conservació-restauració portalada. Fase de reintegració cromàtica. Segons projecte.</i>	2,27				2,270	
							51,680	51,680
		Total U :		51,680		361,27 €		18.670,43 €
2.2	U	Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.						
		Total U :		1,000		2.266,37 €		2.266,37 €
2.3	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.						
		Total U :		1,000		2.453,20 €		2.453,20 €
		Parcial nº 2 Actuacions prèvies :						23.390,00 €

Capítol nº 4 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.			
		Total U :	1,000	1.390,50 €	1.390,50 €
					Parcial nº 4 Seguretat i salut : 1.390,50 €

Pressupost d'execució material

1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus	4.166,69 €
2 Actuacions prèvies	23.390,00 €
4 Seguretat i salut	1.390,50 €
Total	28.947,19 €

Total VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS.

1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus

Codi	U	Descripció	Total	
1.1	U	<p>Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita de la intervenció i anàlisi dels materials. Inclòs documentació fotogràfica.</p> <p>Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Inclou mapatge gràfic dels processos d'intervenció i estudi analític dels materials constitutius. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Inclòs documentació fotogràfica de tot el procés (inicial, durant les obres i finalitzades).</p>		
	0,313 U	Material fungible per a treballs d'arqueologia.	960,000 €	300,48 €
	0,100 U	Material i utilitatge per a treballs d'arqueologia.	1.380,000 €	138,00 €
	37,185 h	arqueòleg.	37,020 €	1.376,59 €
	37,185 h	Ajudant arqueòleg.	30,540 €	1.135,63 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	2.950,700 €	59,01 €
		3,000 % Costos indirectes	3.009,710 €	90,29 €
		Preu total por U		3.100,00 €
1.2	U	<p>Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc.</p> <p>Inclou: Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presenti i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptic.</p>		
	27,426 h	arqueòleg.	37,020 €	1.015,31 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	1.015,310 €	20,31 €
		3,000 % Costos indirectes	1.035,620 €	31,07 €
		Preu total por U		1.066,69 €

2 Actuacions prèvies

Codi	U	Descripció	Total	
2.1	U	<p>Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.</p> <p>Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>treballs a realitzar:</p> <p>Intervenció de conservació-restauració volta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats. - Consolidació puntual d'alguns carreus de la volta de pedra i rejuntat de la zona que queda visible amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. - Consolidació dels maons que presenten disgregacions amb producte consolidant específic. - Consolidació de la capa de preparació (lliscat de guix o calç?). Aplicació de producte consolidant específic, bisellat de descamacions i plaques i injecció de morters a les zones que presentin bosses d'aire o risc de despreniment. - Proves de neteja de la superfície ennegrida (preferentment amb metodologia aquosa). - Execució de la neteja de la superfície ennegrida del sostre. - Consolidació de la capa pictòrica (encintat negre) amb producte consolidant específic. - Reintegració material de petites llacunes de capa de preparació (no es recuperarà tota la superfície original, però es tancaran les àrees petites per facilitar la comprensió del conjunt). Ús de morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. <p>Intervenció de conservació-restauració dels paraments:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neteja mecànica superficial per aspiració dels dipòsits descohesionats. - Extracció mecànica de materials afegits impropis. - Consolidació puntual d'alguns carreus dels paraments de pedra. - Proves de neteja de les superfícies (preferentment amb metodologia aquosa). - Execució de la neteja de les superfícies dels paraments. - Rejuntat amb morters tradicionals de calç amb acabat esponjat. 		
0,045	U	Material fungible per a treballs d'arqueologia.	960,000 €	43,20 €
0,012	U	Material i utilatge per a treballs d'arqueologia.	1.380,000 €	16,56 €
9,303	h	Ajudant arqueòleg.	30,540 €	284,11 €
2,000	%	Costos directes complementaris	343,870 €	6,88 €
		3,000 % Costos indirectes	350,750 €	10,52 €
			Preu total por U	361,27 €
2.2	U	<p>Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.</p>		
2,000	U	Revisió mensual de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, per a façana d'entre 200 i 250 m ² , segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.	159,300 €	318,60 €

2 Actuacions prèvies

Codi	U	Descripció		Total
18.386,243	U	Lloguer diari de m ² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,100 €	1.838,62 €
2,000	%	Costos directes complementaris	2.157,220 €	43,14 €
		3,000 % Costos indirectes	2.200,360 €	66,01 €
Preu total por U				2.266,37 €
2.3	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m ² , segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
306,437	U	Repercussió, per m ² , de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,570 €	1.400,42 €
306,437	U	Repercussió, per m ² , de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,050 €	934,63 €
2,000	%	Costos directes complementaris	2.335,050 €	46,70 €
		3,000 % Costos indirectes	2.381,750 €	71,45 €
Preu total por U				2.453,20 €

4 Seguretat i salut

Codi	U	Descripció	Total
3.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
		Sense descomposició	1.350,000 €
		3,000 % Costos indirectes	1.350,000 €
		Preu total redondeado por U	1.390,50 €

Pressupost parcial nº 1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita ide la intervenció i anàlisi dels materials. Inclòs documentació fotogràfica. Inclòs mapatge i estudi analític materials.			
			Total U :	1,000	3.100,00
					3.100,00
1.2	U	Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc. Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presenti i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptic.			
			Total U :	1,000	1.066,69
					1.066,69
Total Pressupost parcial nº 1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de re...					4.166,69

Pressupost parcial nº 2 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
2.1	U	Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.				
			Total U :	51,680	361,27	18.670,43
2.2	U	Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.				
			Total U :	1,000	2.266,37	2.266,37
2.3	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.				
			Total U :	1,000	2.453,20	2.453,20
Total Pressupost parcial nº 2 Actuacions prèvies :					23.390,00	

Pressupost parcial nº 4 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.			
			Total U :	1,000	1.390,50
			Total Pressupost parcial nº 4 Seguretat i salut :		1.390,50

Capítol	Import (€)
1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus	4.166,69
2 Actuacions prèvies	23.390,00
4 Seguretat i salut	1.390,50
Pressupost d'execució de material (PEM)	28.947,19

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de VINT-I-VUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS.

V Pressupost: Resum

Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de
Gardeny

Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de ...
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA
Situació: MUSEU P-1 PALAU PAERIA

ARQUITECTE: FRANCESC COIT BONET

V Pressupost: Resum del pressupost

1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus

1.1 Excavacions arqueològiques 4.166,69

Total 1 Demolicions, Moviments de terres i Gestió de residus 4.166,69

2 Actuacions prèvies

2.2 Treballs arqueològics 18.670,43

2.3 Bastides i maquinària d'elevació 4.719,57

Total 2 Actuacions prèvies 23.390,00

4 Seguretat i salut

4.1 Sistemes de protecció col·lectiva 1.390,50

Total 4 Seguretat i salut 1.390,50

Pressupost d'execució de material (PEM) 28.947,19

13% de despeses generals 3.763,13

6% de benefici industrial 1.736,83

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) 34.447,15

21% IVA 7.233,90

Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + ... 41.681,05

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUARANTA-U MIL SIS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB CINC CÈNTIMS.

LLEIDA ABRIL 2025
 ARQUITECTE

FRANCESC COIT BONET



Ajuntament de Lleida

IV. FITXA CATÀLEG

Lleida

CASTELL DELS TEMPLERS DE GARDENY


RH-02.01.CA



Altres denominacions ESSLÉSIA DE SANTA MARIA DE GARDENY


LOCALITZACIÓ


Indret / barri La Mariola, Turó de Gardeny *Codi INE* 120 1220

Adreça/es Carrer Cardenal Cisneros, 1

Coordenades UTM x 301259 *Identificació al plànol* RH-02.0 *Delimitació bé* 

y 4609059 *Grafisme categoria*  *Entorn protecció propi* 

Entorn prot. altres 

Contorn urbanístic 

DADES CADASTRALS

Número	Superfície	Sostre	N. plantes	Titularitat
1192901CG0019S	202.486m ²	93.868m ²	-	Pública



Localització



Panoràmica general

DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent PGL Pla General de Lleida
Classificació SUR (Sòl Urbanitzable)
Qualificació EC Equipament Comunitari
Proteccions Aeronàutiques



Planejament Vigent (Refós 2021)

CATALOGACIÓ ANTERIOR

Tipus de bé Element d'interès històric, artístic i arquitectònic
Classificació Conjunts
Categoria BCIN
Nº reg/cat. 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)
Altres prot. HA-1303 (Catàleg i Inventari Ajuntament de Lleida 26/03/1999)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunts
Categoria BCIN
Nº reg/cat. RH-02.01.CA
Nivell prot. Nivell 1. Integral
Altres prot. 355-MH / R-I-51-6374 (D22/04/1949, BOE 05/05/1949)

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia Funcional AM Arquitectura Militar

Subtipus Funcional Castell

Context Aquesta comanda, que en els inicis funcionà conjuntament amb la de Corbins, fou una de les més importants de la Corona d'Aragó. El conjunt del castell de Gardeny es troba al cim del Puig de Gardeny que assoleix els 198 m. d'alçada i és dominador de la plana. El tossal, allargat, amb un planell extens al cim, dóna la rèplica en altura a la Suda o Castell del Rei. Gardeny, ubicat a la banda sud oest del centre històric de la Ciutat de Lleida, és un vell sentinella del terror, entre la fondalada de Vallcalent i el riu Segre. El turó de Gardeny. El conjunt del castell dels templers de Gardeny està situat a l'extrem de llevant del planell. S'hi accedeix des del carrer de Cardenal Cisneros, a través d'una carretera que puja fins les casernes militars, situades al costat del conjunt.

Conjunt / elements El conjunt del castell templer de Gardeny consta de dos recintes. Un nucli o recinte sobirà, on es conserva part el conjunt edilici de la comanda templera, compostat bàsicament per torre habitació, església i serveis diversos i un recinte jussà, definit per una muralla protectora amb torres, que ressegueix l'extrem de llevant del cim del turó, envoltada exteriorment per una falsa braga i un corredor amb la porta principal a l'angle est.

RECINTE SOBIRÀ

Malgrat tot, els edificis medievals que queden del recinte sobirà, més alguna documentació escrita i gràfica d'abans de la gran transformació moderna, permeten atansar-nos, amb més o menys garantia, a la fortalesa templera. Tot i les importants modificacions que va sofrir, ha conservat un tros de mur del costat nord del recinte jussà i dos dels edificis medievals més importants: la torre habitació o palau i la capella conventual, disposats en angle recte i units per un edifici corredor.

Torre habitació

La torre habitació està formada per un gran edifici de planta rectangular (de 23,25 m de llarg per 7,5 m d'ample) construïda a l'estil dels "donjon" francesos i una torre també rectangular de dimensions molt menors (6,5 per 3,5) adossada a l'angle NW del primer. Aquesta torre es comunica amb la capçalera de l'església mitjançant un edifici connector, identificat com la torre del tresor. Construcció de carreu de pedra que mostra molt poques obertures i actualment un accés a la seva banda nord que comunica amb l'esplanada situada davant el conjunt sobirà.

Tant la sala com la torre tenen dues plantes i coberta transitable que funciona com a mirador o terrassa. Les naus inferior i superior de la sala gran van cobertes amb volta de canó apuntat. La volta inferior és semisoterrània i mesura 7,5 m d'alçada; la superior és una mica més alta i mesura 8,8 m. La planta baixa de la torre va coberta amb volta de quart de canó i la superior, amb volta de canó apuntada.

Per entrar a aquest edifici, calia emprar escales mòbils de fusta des de l'exterior, ja que les úniques portes per accedir-hi estaven situades a nivell de la planta superior, a uns 4 m del terror forà -com era normal en aquestes torres- a fi de fer inexpugnable l'edifici. Actualment es conserven part d'aquestes obertures com és la situada en el mur nord d'aquest espai. La planta baixa, semisoterrània, era accessible únicament des del primer pis. En els "donjon" francesos, aquesta planta estava destinada a servir de magatzem de provisions, d'habitació dels servents, de presó, les mateixes que podia haver tingut a Gardeny. Al primer pis, hi havia la sala d'armes i les cambres del comanador i dels altres frares, funcions que encara eren vigents en època hospitalera. La primera planta de la sala gran conserva algunes de les cinc finestres d'espitllera originals, és a dir, expandides només per dins, tres a llevant, una a tramuntana i una al sud.

Interiorment, les diverses plantes es comuniquen per escales de cargol que perforen el gruix del mur. N'hi ha dues al costat de tramuntana, una a la sala i l'altra a la torre annexa. Les estances interiors són molt austeres, car per tota decoració hi ha la motllura que assenyala l'arrencament de la volta.

La capella conventual de Santa Maria de Gardeny

L'església devia ser bastida entrat el segle XIII en substitució de l'esmentada l'any 1156. És un edifici de planta rectangular, d'una nau coberta amb volta de canó apuntada, que recolza sobre dos arcs torals apuntats, amb capitells de tradició coríntia. Té tres portals d'arc de mig punt, el del costat nord decorat amb unes motlures a manera d'arquivoltes seguides. L'església, d'una gran austeritat, segueix fidel a les pautes de l'arquitectura romànica, si bé l'absis poligonal i la presència de contraforts fa que ens hagin d'inclinar per una cronologia més avançada.

Es comunica amb les altres dependències del castell mitjançant un edifici corredor annex, que els fou afegit més tard.

Al segle XVIII fou construït un mur de separació entre l'absis i la nau a fi d'utilitzar-lo com a dipòsit de pólvora.

La façana de ponent devia ser tal com la veiem ara: una gran pantalla rectangular, nua i plana, amb les dovelles de la porta i la finestra com a únic ornament. Dos metres més amunt d'aquesta porta de ponent hi ha restes de set permòdols. La zona cementiral del castell estava situada al costat de ponent, car a més d'aquest cementiri de personatges il·lustres de la galilea, sembla que al voltant hi havia el cementiri comú de Gardeny (vers els anys vuitanta del segle passat, en el curs d'unes obres fetes a l'aparcament de les casernes que tocava al castell, foren trobades moltes restes d'enterraments humans).

RECINTE JUSSÀ

La fortificació del tossal de Gardeny té uns orígens històrics documentats des de molt antic. L'any 49 de la nostra era, hi instal·là el campament Afrani, general de Pompeu, en la famosa campanya d'Ilerda, durant la Guerra civil entre Cèsar i Pompeu. Sembla que fou una torre fortificada de defensa en temps dels andalusins, i ja en el segle XII es documenta una fortificació del turó per part d'Alfons el Bataller d'Aragó. El sobirà aragonès, recelós davant la possibilitat que Ramon Berenguer III se li avancés en la conquesta de Lleida, dugué a terme l'any 1123 una expedició contra la ciutat del Segre i s'instal·là al puig de Gardeny. L'empresa del rei aragonès fracassà i abandonà. De la fortificació feudal gairebé no se'n conserven restes, mentre que les reformes fetes ja a partir de l'època moderna amb la guerra dels segadors en 1640 i que culmina en 1707 amb la guerra de Successió amb la construcció dels diferents baluards són les que avui dia caracteritzen l'aspecte del conjunt.

Ús actual	Cultural
Ús original/altres	Defensiu, castell
Estat conservació	Bo

RAONS PER A LA CATALOGACIÓ

Valor històric

Els valors d'aquest conjunt no resideixen només en el valor històric i arquitectònic del conjunt edificat, sinó també en el que representa com a element històric que va atalaiar, defensar i senyorejar la Ciutat de Lleida i el seu territori durant centúries. Aquest fet permet la conservació de la idiosincràsia de l'espai i la dels valors paisatgístics que se li assignen. Es justifica la proposta de la seva catalogació per raons històriques, arquitectòniques, socials, mediambientals i paisatgístiques.

Aquest document proposa conservar el castell dels templers de Gardeny amb el Nivell 1 de protecció degut al valor històric, arquitectònic i social de l'edifici. Aquest bé, degut a les seves característiques històriques i socials, representa un testimoniatge de primer ordre a conservar i transmetre íntegrament a les generacions futures, com a document històric de la col·lectivitat, amb el restabliment dels seus trets definitoris.

Tal com escriu Pere Català i Roca a la seva obra "Els Castells Catalans" a l'estudi presentat del Castell-Comanda de Gardeny: "Pladevall ens permet de cloure que tant el castell com l'església, situats l'un junt a l'altre, dintre

CASTELL DELS TEMPLERS DE GARDENY

RH-02.01.CA

una vasta muralla, són potser els exemplars més típics que ens han pervingut de l'art simple dels templers, manllevat als cistercencs" [Pere Català. "Els castells Catalans" Volum VI, 2a. Part. Rafael Dalmau, Editor. Pg. 875]

Valor arquitectònic/tipològic/artístic

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Elements

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Restauració

Li seran d'aplicació els criteris d'intervenció en els monuments històrics establerts per als BCIN en la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/93 (Llei 9/93: Títol 2on - Capítol 2on Secció 1ª - Article 35).

Usos permesos Tots aquells que va incloure la seva declaració o incoació com a BCIN, i segons el planejament general vigent i el planejament derivat que el desenvolupa

Usos prohibits Tots els altres

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica En l'època romana apareix citat en els fets que es desenvoluparen a llerda, durant la Guerra civil entre Juli Cèsar i Gneu Pompeu Magne. A la citada guerra, la província romana Citerior va passar a mans de Pompeu. I Juli Cèsar va aprofitar aquest punt estratègic per a enfrontar-se amb els pompeians Lluci Afrani i Petreu, instal·lats a llerda fins que van capitular a l'agost de l'any 49 aC, i recuperà Juli Cèsar el domini de la Hispània Citerior.

Va fer-lo fortificar el rei aragonès Alfons "El Bataller" quan entrà en pugna amb el comte Ramon Berenguer III, el març del 1123 i, anant a Lleida. Es plantà dalt el planell de gardeny: "Rex Alfonsus fabricabat castellum super Lerida"). És en aquest moment quan queda documentat el castell de Gardeny.

Anys més tard, l'any 1149, aquest punt estratègic va tornar a ser important, quan el comte de Barcelona, Ramon Berenguer IV, iniciava el setge a la ciutat de Lleida, fins aleshores sota domini sarraí. A la primavera de 1149, Ramon Berenguer IV s'establí al Puig de Gardeny per a començar el setge. Per portar a terme la conquesta de la ciutat, va comptar amb la col·laboració de l'orde del Temple, que va aportar a l'empresa els efectius necessaris per aconseguir la victòria.

El comte de Barcelona, per son adjutori a la presa de Leida, a part de la paga rebuda, els hi fou concedit el Puig i castell de Gardeny. Seguidament, l'orde instal·là al cim del turó la seu de la que seria una de les seves principals comandes, la comanda de Gardeny.

El primer document conegut, signat "apud Gardenum", com a casal templer data del 25 d'octubre del 1152. amb la presència del mestre provincial fra Pere de Rovira i del que seria el primer comanador, l'any 1156, fra Pere de Cartellà, un dels principals artífexs de l'èxit del setge de la ciutat.

En poc temps, aquesta comanda va ser molt pròspera i per millorar la seva administració es van crear dues comandes més, la comanda de Barbens i la comanda de Corbins. En el cas de la comanda de Barbens, aquesta es va iniciar durant l'any 1166 i dos anys després, l'any 1168, fou declarada independent i el primer comanador va ser Ramon de Barrufell, antic senyor del castell de Barbens. Cal fer esment que l'any 1294 el castell de Gardeny va hostatjar Jacques de Molay, l'últim dels mestres templers.

L'any 1312 es va produir l'anorreament de l'ordre del Temple en el decurs del concili de Viena del Delfinat, mitjançant la butlla "Vox in excelso", emesa pel papa Climent V. Els darrers regents templers de Gardeny foren Bernat de Fonts i Bartomeu de Vilafranca, comanadors de Corbins, i Miquel Rull, qui era regent el 1306. Després de l'anorreament de l'ordre, el rei Jaume II, s'emparà de la comanda, i el 1314 n'apareix com administrador

CASTELL DELS TEMPLERS DE GARDENY

RH-02.01.CA

Pere Cirera, oficial de la casa reial. Amb posterioritat, em foren administradors, pel sobirà, bernat de Valls, Guillem de Riudabelles i Bartomeu de la Salvetat, però més clarificades les situacions, la comanda va ésser transferida l'any 1317 a l'ordre de l'Hospital de Sant Joan de Jerusalem.

També el castell va tenir un paper molt important durant la Guerra dels Segadors (1641-1647) i la Guerra de Successió (1700-1714). Durant els temps napoleònics, el reducte de Gardeny fou ocupat pels francesos el 13 de maig de 1810. En aquests conflictes, a causa de les noves necessitats defensives, es van introduir noves millores defensives, consistents en la construcció de baluards, fosses i murs de contenció, per contrarestar les noves armes d'artilleria. Amb aquestes millores, el recinte va esdevenir un fortí militar que és pràcticament el que es conserva actualment.

En l'actualitat, després de molts anys d'abandonament, la Paeria de Lleida ha creat un centre d'interpretació i ha començat un ambiciós projecte de rehabilitació que convertirà l'espai en un punt emblemàtic de la ciutat.

Cal fer també esment de l'última activitat militar que va acollir el turó, ja que a mitjans del segle xx, al mateix turó, respectant el castell, es va construir la base militar Gaspar de Portolà, formada per dos aquarteraments, l'aquarterament Sanjurjo i l'aquarterament Templaris que van romandre al turó fins a l'any 1996. Aquell any la base va ser desmantellada i les instal·lacions venudes a la Paeria de Lleida. Actualment part dels edificis de l'aquarterament Templaris està sent remodelat per acollir el Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (PCiTAL).

Bibliografia

CATALÀ ROCA, Pere. "Castells Catalans". Rafal Dalmau, Editor. Barcelona, 1979.

X. Payà, INT-153 Castell de Gardeny Memòria .Campanya juny de 2005. Entregat als SSTTCC de Lleida 2006

X. Eritja, , N. Riudor, N. Evolució històrica del conjunt monumental de Gardeny (s. XII - XX).. Informe tècnic , Lleida, 2002

J. Fuguet, J L'arquitectura dels templers a Catalunya. Barcelona, 1995

M. Garcia, Santa Maria de Gardeny , llerda, Lleida: 1983, 245-268

I. Gil, Memòria del seguiment arqueològic de les obres restauració de l'església de Santa Maria de Gardeny. 2010/2011. Entregat als SSTTCC de Lleida. 2011

FUGUET SANS, Joan. "Els castells templers de Gardeny i Miravet i el seu paper innovador en la poliorcètica i l'arquitectura catalanes del segle XII", a Acta Mediaevalia, 13, Barcelona, 1992.

FUGUET SANS, Joan. "L'arquitectura dels templers a Catalunya". Rafael Dalmau, Editor. Barcelona, 1995.

SANS I TRAVÉ, Josep Maria. "Els templers Catalans. De la rosa a la creu". Pagès editors. Lleida, 1996.

SANS I TRAVÉ, Josep Maria. "La fi dels templers catalans". Pagès editors. Lleida, 2008.

Frederic Vilà Tornos / Xavier Rodríguez Padilla. "Estudi Previ del Catàleg i Inventari dels elements d'interès històric, artístic i arquitectònic de la ciutat de Lleida."

Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya. Patrimoni Arquitectònic (IPCI).

"Catalogació dels vestigis de la Guerra Civil a la ciutat de Lleida i realització d'una proposta d'intervenció memorial (primera fase)." Gabriel Ramon-Molins. Universitat de Lleida. Serveis Científicotècnics. Història, Documentació i Patrimoni de la UdL. Març de 2018

Lleida

CASTELL DELS TEMPLERS DE GARDENY

RH-02.01.CA

“Relació-Inventari dels elements que es proposen afegir al catàleg de Béns a protegir relacionats amb la guerra Civil”. Centre Excursionista de Lleida. Juny de 2018.

Actuacions finca

Les primitives construccions del castell templer han estat sotmeses a successives modificacions, però encara es conserva l'estructura original dels cossos que componen el nucli sobirà del castell. L'emmurallament original medieval va ser ampliat i reforçat durant les successives guerres dels segles XVII i XVIII.

Observacions

Estil: Romànic / Barroc.

Època/Data: S. XII / S. XVIII.

Cronologia: 1143 instal·lació d'una de les principals comandes templeres al cim del turó / Construcció de baluard per Felip V (1709).

Autor/Promotor: -

Parcel·la/ Accés: Sense dificultat. L'accés al turó de Gardeny es realitza a través d'un trencant al flanc sud del carrer del Cardenal Cisneros, que es desvia cap a l'est i es bifurca ràpidament. Per accedir al castell templer cal prendre el trencant cap a l'oest: el castell es troba pràcticament davant de les antigues casernes militars.

FITXES RELACIONADES:

CONJ. ARQUIT. ELEM. ARQUIT. BÉNS ARQUEOL. BÉNS SOCIOE. BÉNS NATURALS BÉNS AMBIENT-PAISAT

RH-02 CA
RH-
02.02

- EA

042 BARP

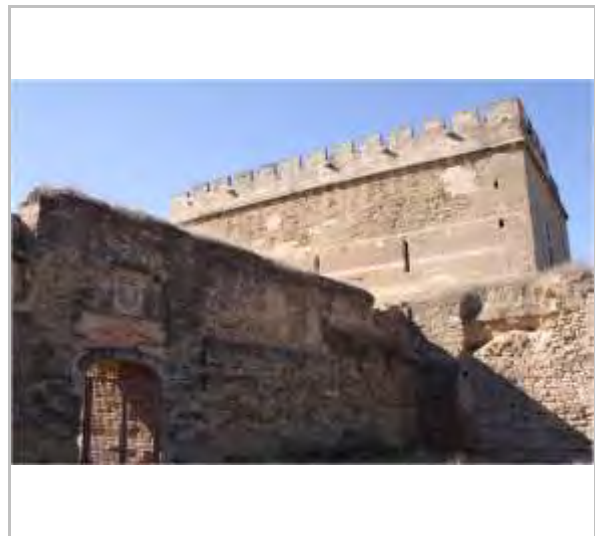
- BSE

-BN

019 BAMP



Ortofotomapa



Vista de conjunt



Vista de conjunt



Ajuntament de Lleida

V. ANNEXOS

Plec de condicions



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.....	5
1.1. Disposicions Generals.....	5
1.2. Disposicions Facultatives.....	5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació.....	5
1.2.1.1. <i>El promotor.....</i>	5
1.2.1.2. <i>El projectista.....</i>	5
1.2.1.3. <i>El constructor o contractista.....</i>	5
1.2.1.4. <i>El director d'obra.....</i>	6
1.2.1.5. <i>El director de l'execució de l'obra.....</i>	6
1.2.1.6. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació.....</i>	6
1.2.1.7. <i>Els subministradors de productes.....</i>	6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra.....	6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut.....	6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus.....	6
1.2.5. La direcció facultativa.....	6
1.2.6. Visites facultatives.....	7
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents.....	7
1.2.7.1. <i>El promotor.....</i>	7
1.2.7.2. <i>El projectista.....</i>	8
1.2.7.3. <i>El constructor o contractista.....</i>	8
1.2.7.4. <i>La direcció facultativa.....</i>	10
1.2.7.5. <i>El director d'obra.....</i>	11
1.2.7.6. <i>El director de l'execució de l'obra.....</i>	12
1.2.7.7. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació.....</i>	13
1.2.7.8. <i>Els subministradors de productes.....</i>	14
1.2.7.9. <i>Els propietaris i els usuaris.....</i>	14
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici.....	14
1.2.8.1. <i>Els propietaris i els usuaris.....</i>	14
1.3. Disposicions Econòmiques.....	14
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	16
2.1. Prescripcions sobre els materials.....	16
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE).....	16
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.....	17
2.2.1. Actuacions prèvies.....	21
2.2.2. Seguretat i salut.....	23
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.....	24



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició..... 24



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

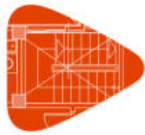
És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

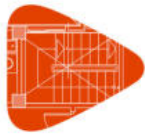
La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

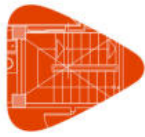
Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixen per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

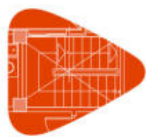
Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsable dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència,



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

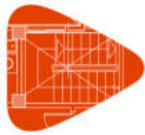
A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

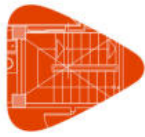


Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials emprats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

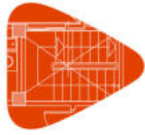
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

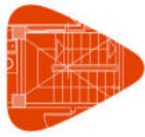
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercles que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de $X \text{ m}^2$.

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de $X \text{ m}^2$, el que significa que:

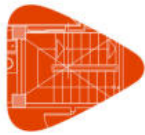
Quan els buits siguin més petits de $X \text{ m}^2$ es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra OXA110: Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m^2 , considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES

Lloguer, durant 60 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 238 m^2 , considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m^2 de façana i 15 dies naturals.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

Unitat d'obra OXA130: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 238 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.

Unitat d'obra OGD020: Informe d'actuació arqueològica realitzada en edifici. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), memòria escrita de la intervenció i anàlisi dels materials. Inclòs documentació fotogràfica. Inclòs mapatge i estudi analític materials.

CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES

Informe bàsic d'actuació arqueològica realitzada en terrenys on existeixen materials arqueològiques documentades. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (3 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

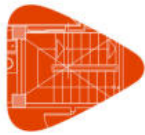
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

Unitat d'obra OGD060: Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc. Inclòs Estudi analític per a la caracterització del suport, capes de preparació i pictòriques de l'obra així com les diverses capes de superfície que presenti i productes d'alteració. Extracció de mostres i anàlisi amb FTIR, CG i microscopia òptic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Registre arqueològic bàsic, realitzat per arqueòleg, amb codi de fases i tipus d'unitats estratigràfiques, utilitzat en jaciment arqueològic. Inclús fitxes de registre d'unitats estratigràfiques, fitxes d'inventari d'elements arquitectònics, etc.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra OGG010: Jornada de treball arqueològica a càrrec de restaurador.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Jornada de supervisió arqueològica dels treballs d'excavació a càrrec d'ajudant arqueòleg, de 8 hores diàries, amb presa de dades per a la memòria final dels treballs. Inclús recolzament per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com el seu correcte apilament i emmagatzematge, i per satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que precisin els treballs d'excavació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

**Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars**

2.2.2. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCX010b: Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.



Projecte: Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació: Església de Santa maria de Gardeny
Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

- 1.1.1. Justificació
- 1.1.2. Objecte
- 1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

- 1.2.1. Agents
- 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
- 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
- 1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

- 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
- 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

- 1.4.1. Vestuaris
- 1.4.2. Lavabos
- 1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

- 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
- 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
- 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
- 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

- 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
- 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
- 1.6.3. Pols i partícules
- 1.6.4. Soroll
- 1.6.5. Esforços
- 1.6.6. Incendis
- 1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

- 1.7.1. Caiguda d'objectes
- 1.7.2. Dermatosi
- 1.7.3. Electrocutacions
- 1.7.4. Cremades
- 1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

- 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
- 1.8.2. Treballs en instal·lacions
- 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

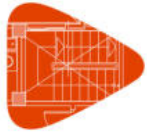
3.1. Plec de clàusules administratives

- 3.1.1. Disposicions generals
- 3.1.2. Disposicions facultatives
- 3.1.3. Formació en Seguretat
- 3.1.4. Reconeixements mèdics
- 3.1.5. Salut i higiene en el treball
- 3.1.6. Documentació d'obra
- 3.1.7. Disposicions Econòmiques

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

- 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
- 3.2.2. Mitjans de protecció individual
- 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

1. MEMÒRIA



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i esclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contempen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborales.

1.2. Dades generals



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: AJUNTAMENT DE LLEIDA
- Autor del projecte: FRANCESC COIT BONET
- Constructor - Cap d'obra: PENDENT
- Coordinador de seguretat i salut: PENDENT

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: Intervenció de conservació-restauració de la volta nervada i paraments interior Capella Santa Maria de Gardeny
- Plantes sobre rasant: 1
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 28.947,19€
- Termini d'execució: 2 mesos
- Nre. màx. operaris: 4

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Castell de Gardeny - Turó de Gardeny, Lleida (Lleida)
- Accessos a l'obra: Zona lliure - bon accés
- Topografia del terreny: Plana
- Edificacions contigües: Diverses de tipus tradicional
- Servituds i condicionants: Treballs de restauració - conservació
- Condicions climàtiques i ambientals: Treballs en exterior en façana.

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecii algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Actuacions prèvies

Segons treballs restauració

1.2.4.2. Demolició parcial

Segons treballs restauració



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.2.4.3. Intervenció en estructura

Segons treballs restauració

1.2.4.4. Tancaments

Segons treballs restauració

1.2.4.5. Revestiments exteriors

Segons treballs restauració

1.2.4.6. Revestiments interiors i acabats

Segons treballs restauració

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pincers i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	Urgències de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova Av. de Pinyana, 13, 25196 Lleida 973248100	5,00 km



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

La distància al centre assistencial més proper Av. de Pinyana, 13, 25196 Lleida s'estima en 15 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixela, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.5.2.1. Actuacions prèvies

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plougui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- No es realitzarà cap treball dins del radi d'acció de les màquines o vehicles
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Mascareta amb filtre
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.2. Demolició parcial

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreexforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Mascareta amb filtre

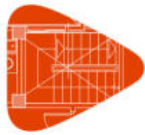
1.5.2.3. Intervenció en estructura

Riscos més freqüents

- Despreniments dels materials d'encofrat per apilat incorrecte
- Caiguda de l'encofrat al buit durant les operacions de desencofrat
- Talls en utilitzar la serra circular de taula o les serres de mà
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es protegirà la via pública amb una visera de protecció formada per mènsula i empostissat
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades
- Es col·locarà sota el forjat una xarxa de protecció horitzontal homologada
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plougui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.4. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Caiguda d'objectes o materials al mateix nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan ploqui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.5. Revestiments exteriors

Riscos més freqüents

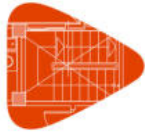
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- No retirada de les baranes abans de l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan ploqui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- Protectors auditius.

1.5.2.6. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatol es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopagades, caigudes i accidents
- Les restes d'emballatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

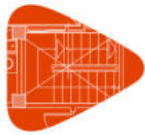
En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltos o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.2. Visera de protecció

- La visera sobre l'accés a obra es construirà per personal qualificat, amb suficient resistència i estabilitat, per evitar els riscos més freqüents.
- Els suports de la visera es recolzaran sobre travesses perfectament anivellades.
- Els elements que denotin alguna fallada tècnica o mal comportament es desmuntaran de forma immediata per a la seva reparació o substitució.

1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltos o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

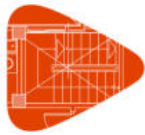
Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despenjaments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

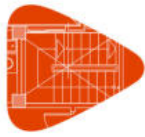
1.7.3. Electrocuions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

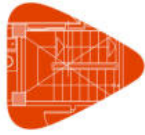
1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

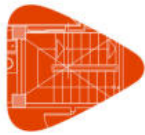
Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

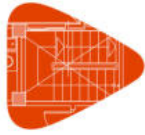
B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Modificat per:

Medidas urgentes en materia agraria y de aguas en respuesta a la sequía y al agravamiento de las condiciones del sector primario derivado del conflicto bélico en Ucrania y de las condiciones climatológicas, así como de promoción del uso del transporte público colectivo terrestre por parte de los jóvenes y prevención de riesgos laborales en episodios de elevadas temperaturas

Real Decreto Ley 4/2023, de 11 de mayo, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 12 de mayo de 2023

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

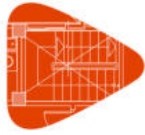
Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemas de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

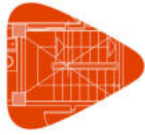
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Real Decreto 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 8 de diciembre de 2021

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

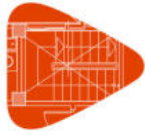
Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

Real Decreto 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 18 de marzo de 2023



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

Real Decreto 487/2022, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad.

B.O.E.: 22 de junio de 2022

Texto consolidado. Última modificación: 11 de enero de 2023

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 11 de enero de 2023

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny

Situació Església de Santa maria de Gardeny

Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

2. Normativa i legislació aplicables.

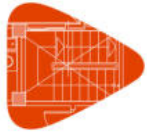
Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLEC



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "Intervenció de conservació-restauració de la volta nervada i paraments interior Capella Santa Maria de Gardeny", situada en Castell de Gardeny - Turó de Gardeny, Lleida (Lleida), segons el projecte redactat per FRANCESC COIT BONET. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i Salut, ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La direcció facultativa

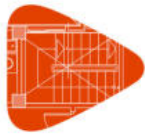
S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

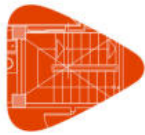
En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixen en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
 - Preu bàsic
 - Preu unitari
 - Pressupost d'Execució Material (PEM)
 - Preus contradictoris
 - Reclamació d'augment de preus
 - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
 - De la revisió dels preus contractats
 - Aplec de materials
 - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seràn ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seràn subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seràn continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seràn de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.



Projecte Intervenció de conservació-restauració a la Portalada de l'església de Santa Maria de Gardeny
Situació Església de Santa maria de Gardeny
Promotor AJUNTAMENT DE LLEIDA

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seràn de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs previstos la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.