

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT, LA INSTAL·LACIÓ I EL SERVEI DE GESTIÓ D'UNA PISTA DE GEL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte el subministrament, la instal·lació i el servei de gestió d'una pista de gel de superfície útil per patinar de 20x15 metres al municipi d'Olot, per tal de dinamitzar la campanya de Nadal.

La gestió del servei inclou:

- El subministrament en règim de lloguer, transport, instal·lació i desmuntatge dels següents elements:
 - Pista de gel de les mides indicades.
 - Casetes de fusta amb tots els elements necessaris com prestatges i magatzem, per fer la venda d'entrades i informació, el subministrament de patins i altres serveis complementaris.
 - Tanques de fusta per delimitar la zona de serveis.
 - Màquina de fred amb les proteccions necessàries pel funcionament de la pista de gel, amb la legalització del projecte.
 - Gespa artificial o moqueta al voltant de la pista de gel.
 - Equip de so i megafonia per posar música ambiental a la pista de gel, i per poder donar avisos i missatges d'emergència.
- La conservació i manteniment de la pista de gel, amb les condicions òptimes pel seu funcionament durant la durada del contracte (assistència tècnica).
- Altres subministraments:
 - 250 parells de patins de talles diferents (mides de la talla 25 a la 49).
 - 10 "pingüins" per facilitar el patinatge dels infants.
 - Guants.
 - Bosses per posar dins els patins abans de la patinada de cada usuari com a mesura d'higiene.
- Serveis:
 - Coordinació dels subministraments, transport i instal·lació i desmuntatge, i dels serveis i tasques del contracte.
 - Coordinació amb la Brigada Municipal per a tasques de muntatge i desmuntatge de l'espai de lliurament de patins, il·luminació, fusteria, tanques perimetrals, accés a presa d'aigua, col·locació de gespa artificial, cadires necessàries per a la zona de lliurament de patins, etc.
 - Coordinació amb la Policia Municipal per possibles incidències.
 - Coordinació amb Protecció Civil per tal de complir amb tota la normativa de seguretat.
 - Coordinació diària amb la responsable del contracte de les entrades venudes.
 - Gestió de la impressió de tiquets.
 - Gestió de reserves per a escoles i clubs esportius, per patinar en moments fora de l'horari d'obertura al públic.
 - Gestió d'invitacions amb les entitats ACO (Associació de Comerciants d'Olot), Associació d'Hostalatge de la Garrotxa i Turisme Garrotxa.
 - Venda d'entrades a taquilla.
 - Venda de guants.
 - Lliurament i recollida de material.

- Vigilància i seguretat de les instal·lacions durant la durada del contracte, inclòs el muntatge i desmuntatge.
 - Monitors.
 - Suport als patinadors a l'hora de posar-se els patins i dins la mateixa pista de gel.
 - Contractació de les persones necessàries per a la gestió del servei, venda d'entrades i guants, monitors, control d'accés i sortida de la pista de gel, i vigilants de seguretat.
 - Gestió de la publicitat a les tanques de la pista de gel.
- Altres:
 - Disposar d'una caixa registradora, detector de bitllets i rotlles de paper tèrmic.
 - Neteja del gel sobrant fora de l' horari d'obertura de la pista de gel.
 - Neteja diària de la zona de lliurament de patins del gel sobrant de la pista de gel.
 - Manteniment de la superfície de gel per eliminar protuberàncies, raigs o irregularitats causades pels patinadors (control de la temperatura i el gruix del gel de manera regular per garantir-ne l'estabilitat i la seguretat), així com la reparació d'esquerdes o àrees danyades i la monitorització del sistema de refrigeració per assegurar-se que estigui funcionant correctament.
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent per cobrir qualsevol responsabilitat derivada del servei contractat.

2.- INICI I DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és d'un (1) any, amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any, amb el període d'execució següent (2026):

- Gestió de la pista de gel: del 2 d'octubre de 2026 fins el 14 de gener de 2027.
- Instal·lació de la pista de gel: del 30 de novembre fins el 5 de desembre de 2026.
- Desmuntatge de la pista de gel: del 7 de gener fins el 14 de gener de 2027.
- Servei de la pista de gel: del 5 de desembre de 2026 fins el 6 de gener de 2027 (ambdós inclosos).

En cas de prorrogar el contracte, l'acord fixarà les dates de la gestió del servei, instal·lació i desmuntatge de la pista de gel , i servei de la pista de gel.

3.- UBICACIÓ DE LA PISTA DE GEL

La pista de gel s'ubicarà a la Plaça Major.

Els tècnics que refereixi l'Ajuntament d'Olot, en el moment de la instal·lació, indicaran el lloc exacte on s'han d'ubicar les instal·lacions, i en faran la supervisió.

4.- APORTACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Cessió de l'espai necessari per a les instal·lacions, tant per la pista de gel, com per a la màquina de fred, i altres annexes.
- Presa d'aigua necessària i escomesa de la llum per a la pista de gel.
- Despeses de consum d'aigua i llum, dels subministraments necessaris.
- Supervisió tècnica de la ubicació exacta, muntatge i desmuntatge, i el funcionament.
- Exempció de pagament de la taxa per aprofitament del sòl, vol i subsòl de la via pública.
- Muntatge d'una tarima de fusta per a la zona de venda de tiquets i lliurament de patins i l'espai per a què els usuaris es col·loquin els patins.
- Moqueta per a la zona de venda de tiquets i lliurament de patins i l'espai per a què els usuaris es col·loquin els patins.

- Cadires per a la zona de col·locació dels patins del usuari.
- Punt de llum a la zona de venda de tiquets i lliurament de patins.
- Pas elevat que cobreixi els tubs que connecten la màquina de fred amb la presa de llum i amb la pista de gel.
- Promoció i comunicació de l'activitat.
- Recollir el glaç sobrant que l'empresa s'ha encarregat de dipositar prèviament dins un contenidor.
- En cas de nevada, retirada de la neu de les zones adjacents.
- Enllumenat nadalenc a la Plaça Major.
- Subministrament d'un terminal de punt de venda per al cobrament amb targeta dels usuaris.

5.- ESPAIS DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació disposarà dels espais següents:

- Pista de gel.
- Zona de patins i atenció als usuaris.
- Zona tècnica.
- Zona de pas entre la zona tècnica i la zona de patins.

5.1.- PISTA DE GEL

La mida de la pista de gel serà de 20x15 metres. Cal que estigui produïda amb materials lleugers, reciclables i de fàcil muntatge i desmuntatge, per tal que es pugui adaptar a la superfície existent i ser operativa en molt poc temps.

La instal·lació de la pista s'ha de fer sense causar cap dany o desperfecte en el paviment de la plaça Major ni en cap altre element de la via pública.

S'haurà d'instal·lar una franja de gespa artificial o moqueta d'1 metre d'ample que voregi el perímetre de la pista.

La pista de gel ha de tenir un tancat perimetral amb portes d'accés i sortida dels usuaris, i accessible per a persones amb capacitats diverses (també preveure una cua inclusiva i accessible per a aquest col·lectiu) i d'altres necessaris per a la gestió de la pista de gel, tals com retirar la neu que generi el desgast del gel. Les tanques han de permetre enganxar vinils per a finalitzats publicitaris, pensats per a instal·lar-se en lloc fred.

5.2.- ZONA DE PATINS I ATENCIÓ ALS USUARIS

La zona de patins i atenció als usuaris tindrà una superfície mínima de 48 m². Disposarà com a mínim del següent:

- Estructura coberta de fusta.
- Lleixes per col·locar els patins.
- Mostrador.
- Màquina registradora.
- Tarima de fusta per delimitar la zona (la facilitarà l'Ajuntament).
- Terra de moqueta per cobrir la tarima de fusta (la facilitarà l'Ajuntament).
- Cadires per a què els usuaris es posin els patins (les facilitarà l'Ajuntament).
- 250 parells de patins de talles diferents (mides de la talla 25 a la 49). El material caldrà que estigui en bon estat, net i desinfectat.

Tota la zona haurà d'estar degudament senyalitzada.

5.3.- ZONA TÈCNICA

La superfície de la zona tècnica serà de 36 m² (4,5 x 8 metres) i inclourà l'equip frigorífic, la bomba de circulació, els dipòsits amb líquid refrigerant i la caldera, certificats per l'empresa subministradora.

L'Ajuntament facilitarà una escomesa per al subministrament elèctric, amb una potència de 110kw pel funcionament de la màquina de fred, i altres elements.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari la instal·lació de la màquina de fred fins.

L'equip frigorífic haurà de tenir els següents requisits:

- Equip de 186 kw.
- Baix consum.
- Preferentment compacte per tal de minimitzar al màxim possibles sorolls i l'espai a ocupar. En el cas que la bomba de la màquina de fred sigui externa, caldrà posar tots els mitjans necessaris per minimitzar l'impacte acústic, a càrrec de l'empresa adjudicatària, complint l'article 97 del Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Etiquetat CE amb classificació energètica B o superior.

D'acord al Reglament electrotècnic per a baixa tensió aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 de agost, hauran de disposar del projecte de legalització de la instal·lació elèctrica del sistema de la pista de gel amb els corresponents models impresos per a la legalització (Butlletí ELEC).

D'acord al Reial Decret RD 552/2019 de 27 de setembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat per a les instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries (RSIF), i les seves modificacions. I a l'Ordre EMO/332/2012, de 16-10-2012, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 138/2011, de 04-02-2011, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries, l'adjudicatari haurà de disposar del projecte o memòria de la instal·lació frigorífica, en funció de la potència instal·lada.

Cal disposar també dels certificats del fabricant i haver superat les revisions corresponents i tots els seus elements auxiliars per permetre la generació de gel i manteniment del fred (dipòsit d'expansió, bomba de pressió, líquid refrigerant...). Aquesta zona queda restringida al públic en general i només es permetrà l'accés al personal autoritzat. Ha de disposar d'una cobertura perimetral de protecció que a la vegada embelleixi l'espai.

Els col·lectors de la pista de gel cal que estiguin tots concentrats en un sol lateral, i que estiguin protegits i tancats per tal que des d'aquest punt, els visitants tinguin visibilitat de la pista de gel sense poder accedir ni manipular els col·lectors ni la màquina de fred.

La bomba de recirculació i tanc d'estabilització estaran inclosos dins l'interior de la màquina de fred.

La màquina de fred ha de tenir un rendiment que fabriqui el glaç en un termini màxim d'una setmana.

El líquid refrigerant no serà tòxic, i no estarà inclòs dins de les substàncies perilloses recollides a la directiva 76/769/CEE. S'usarà preferiblement glicol.

L'aïllament tèrmic entre terra i canonada haurà de ser amb baix coeficient de conductivitat tèrmica, i no superar un gruix de 5mm.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de recanvis de qualsevol element de la pista de gel que pugui ser substituït en un termini màxim d'una hora.

L'empresa licitadora, en cas d'una anomalia a la màquina refrigeradora haurà de disposar d'un sistema que pugui mantenir el fred, fins a la seva reparació.

Tota la maquinària haurà de complir la normativa següent:

- Directiva de màquines: 2006/42/CE, amb la modificació corresponent 2023/1230/UE
- Compatibilitat electromagnètica: 2014/30/UE
- Materials elèctrics: 2014/35/UE

La instal·lació de generació de gel funcionarà les hores necessàries per tal de poder mantenir la qualitat de gel òptima. No obstant, llevat que plougui o les temperatures nocturnes siguin elevades es minorarà l'equip frigorífic compacte de les 23 h i fins a les 7 del matí per evitar molèsties als veïns.

5.4.- ZONA DE PAS ENTRE LA ZONA TÈCNICA I LA ZONA DE PATINS

La zona de pas entre la zona tècnica i la de patins serà de 3 metres d'amplada, apta per a ús de vehicles d'emergència (protecció de cablejat).

5.5.- TRANSPORT, MUNTATGE I DESMUNTATGE

El subministrament de la pista de gel inclourà el transport, la càrrega i descàrrega del material, el muntatge, el desmuntatge de tota la instal·lació, i el desglaç de la pista de gel. Durant el muntatge i el desmuntatge de la pista de gel s'haurà de garantir de no fer malbé ni deteriorar el paviment ni qualsevol altre element que conformi l'estat ocupat.

S'haurà de complir la normativa d'accessibilitat al públic i es tindrà en compte les canonades col·locant en el terra la protecció i senyalització adequada.

En el moment del desmuntatge es deixarà l'espai en perfecte estat i net.

Aquests serveis es duran a terme sota la supervisió del personal tècnic designat per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària assumirà la direcció tècnica facultativa del muntatge i aportarà el certificat final de la instal·lació emès pel personal tècnic competent, i ho aportarà al responsable del contracte abans de l'inici de l'activitat.

La direcció tècnica de l'empresa contractista assumirà la coordinació de seguretat i Salut durant el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions, segons el RD 1627/97. Aquesta direcció tècnica serà el referent de l'empresa amb l'Ajuntament d'Olot durant el període del contracte, i haurà d'estar localitzat de manera permanent, mitjançant telèfon mòbil i correu electrònic.

Tot el material subministrat haurà d'estar en perfecte estat de neteja i presentació estètica, i disposarà d'un estoc de material que permeti respondre de forma immediata de les eventualitats que es puguin produir.

Seràn a compte de l'empresa adjudicatària els mitjans tècnics i materials necessaris per l'execució dels treballs.

S'haurà d'acreditar davant la persona responsable del contracte el compliment de la norma UNE 13782 de seguretat en carpes i estructures mòbils i de la norma UNE 15619 en estructures temporals.

5.6.- MANTENIMENT

Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària tot el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació, amb assistència 24 hores durant tot el període d'obertura de la pista de gel, tenint en compte de disposar de recanvis de qualsevol element de la pista de gel que pugui ser substituït en un termini màxim d'una hora.

5.7.- HOMOLOGACIONS

Tota la instal·lació ha de disposar de les homologacions i complir tots els requisits legals.

5.8.- CONNEXIONS ELÈCTRIQUES

Totes les instal·lacions compliran amb el vigent reglament de baixa tensió així com altres normes aplicables a aquest tipus d'instal·lació.

La instal·lació es connectarà directament al quadre de la Plaça Major de potència 100 kw suficient per cobrir la demanda de la potència elèctrica generada per l'equip de fred i per la zona de serveis.

5.9.- AIGUA

Caldrà generar una capa de glaç òptima per a la pràctica del patinatge d'uns 6/7 cm de gruix. Un cop la pista de gel ja estigui en marxa, caldrà fer el manteniment i reposició de les pèrdues que hi hagi d'evaporació o liquació de manera que es mantingui en condicions òptimes el patinatge.

L'aigua es subministrarà de la xarxa municipal, a través del corresponent comptador. No es disposarà d'aigua calenta sanitària.

El glaç i desglaç s'haurà de fer d'una manera controlada, evitant al màxim les possibles fuites d'aigua, tant en el moment de la fabricació com en el moment del desglaç.

En el cas que es produeixi una fuga d'aigua, l'empresa adjudicatària aplicarà mesures per solucionar la situació, senyalitzar i impedir que els vianants puguin circular per aquesta zona.

5.10.- IL·LUMINACIÓ I SO

L'Ajuntament d'Olot subministrarà la llum necessària a la Plaça Major i a la zona de patins i atenció als usuaris per tal de garantir l'activitat en les millors condicions de seguretat.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de l'ambientació musical que permeti donar avisos i missatges d'emergència, en cas necessari. El volum de la música haurà de complir amb l'Ordenança Municipal reguladora del soroll i les vibracions.

La pista de gel establirà cada dia una franja horària de dues hores, sense música, com a mesura inclusiva que permeti integrar els adults i infants amb trastorns de l'espectre autista o amb dificultats per gestionar els ambients sorollosos.

5.11.- NORMATIVA ACÚSTICA

La pista de gel ha de complir amb la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Es donarà compliment a l'Ordenança Municipal reguladora del soroll i les vibracions, així com de les instruccions que doni la persona responsable del contracte.

5.12.- COORDINACIÓ

L'empresa adjudicatària comunicarà diàriament a la persona responsable del contracte, les entrades venudes (generals, amb descompte, gratuïtes, i altres), així com altres incidències a tenir en compte.

6.- PERSONAL

El personal del servei haurà d'estar contractat per l'empresa adjudicatària i complirà amb els requisits següents:

- Disposar de les titulacions corresponents als llocs de treball del servei i corresponents requisits legals.
- Estar qualificat per resoldre qualsevol incidència que pugui sorgir per l'ús de les instal·lacions, sobretot amb capacitació de primers auxilis.
- Dur identificació del lloc de treball.
- Tractar el públic, companys i proveïdors, i responsable del contracte, amb respecte i consideració i evitant discriminacions de cap tipus.
- Vetllar pel compliment de les normes i la seguretat dels usuaris.
- Comunicar qualsevol incidència al responsable del contracte.

La instal·lació disposarà d'un telèfon de contacte permanent durant l'horari de servei obert al públic, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Totes les persones necessàries que contracti l'empresa adjudicatària per desenvolupar les activitats relacionades amb el funcionament de la pista de gel, mantindran el vincle laboral amb aquesta, sense que l'Ajuntament d'Olot assumeixi cap tipus de relació laboral ni contractual amb aquestes persones. Així mateix, aquest personal contractat per l'empresa per fer-se càrrec de les activitats, haurà de tenir la titulació legalment exigible per portar-les a terme. La persona responsable del contracte podrà verificar tots aquests requisits.

L'empresa adjudicatària està obligada a l'estricta compliment de les obligacions dels seus empleats i amb la seguretat Socials segons les disposicions legals vigents, responnent directament davant l'Ajuntament d'Olot o òrgan competent de l'Administració de qualsevol perjudici que a ells pogués afectar per a l'aplicació del disposat estatut dels Treballadors, Llei de Prevenció de Riscos Laborals i disposicions complementàries o concordants que estiguin vigents o que es promulguin durant la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de limitar perfectament l'àmbit dels treballs quan aquests comportin risc per a les persones, amb els elements i mitjans de protecció que siguin

necessaris i que es mantindran en qualsevol moment en perfecte estat de conservació i senyalització, complint en tot moment amb les disposicions existents sobre prevenció de riscos laborals.

Les negligències o incompliments suposaran la sanció corresponent amb independència de les responsabilitats què hi hagués lloc. El personal adscrit al servei haurà d'acreditar en tot moment la seva pertinença a l'empresa, haurà de treballar amb la roba adequada i neta, i en condicions per desenvolupar els treballs encomanats.

7.- PUBLICITAT A LES TANQUES

L'adjudicatari es farà càrrec de les següents tasques:

- Contacte amb tots els possibles anunciants per tal d'informar de les condicions específiques de la contractació de les tanques i confirmar quantes tanques es voldran contractar.
- Contractació de la producció, col·locació i retirada dels vinils de les tanques publicitàries.
- Enviament diari a la responsable del contracte de la relació dels anunciants que contractin la publicitat a les tanques per tal que l'Ajuntament generi el document d'acord i factura corresponents.
- Confirmació i rebuda dels dissenys del vinil o vinils contractats per cada anunciament confirmant les mides exactes.
- Tot els dissenys rebuts, es faran arribar a l'empresa que dugui a terme la producció, en el format que aquesta defineixi per a una òptima impressió, i en un termini màxim de 10 dies hàbils abans de la data de col·locació (3 i 4 de desembre de 2026).
- Col·locació dels vinils a les tanques.
- Retirada dels vinils.

La publicitat de les tanques es vendrà segons els preus aprovats per la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot (no inclouen la producció, impressió i col·locació dels vinils a les tanques publicitàries. Només inclouen la reserva de l'espai publicitari i un talonari amb 20 invitacions per patinar a la pista de gel).

8.- GESTIÓ D'INVITACIONS AMB LES ENTITATS ACO (ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS D'OTLOT), ASSOCIACIÓ D'HOSITALATGE DE LA GARROTXA I TURISME GARROTXA

- Contacte per correu electrònic segons dades facilitades per la persona responsable del contracte demanant el nombre d'invitacions per patinar a la pista de gel que es vulguin adquirir (talonaris de 25 invitacions).
- Fer la petició corresponent dels talonaris d'invitacions confirmats al proveïdor que ho imprimeixi.
- Fer arribar personalment els talonaris a les diferents entitats.

9.- HORARI DE FUNCIONAMENT DE LA PISTA DE GEL

L'horari d'obertura al públic de la pista de gel 2026-27 serà el següent:

- De 10h a 14h i de 16h a 21h.
- Els matins dels dies 25 de desembre de 2026 i 1 de gener de 2027 la pista de gel romandrà tancada.
- Els matins dels dies 9 a 11 de desembre de 2026 i 14 a 18 de desembre de 2026, es dedicaran a reserves escolars i entitats locals, i només s'obrirà la pista de gel en cas que hi hagi reserves confirmades en horari 9h a 14h.

10.- CAPACITAT DE LA PISTA DE GEL

La pista de gel tindrà un aforament màxim de 100 persones i l'empresa adjudicatària controlarà que no es sobrepassi aquesta capacitat de càrrega.

11.- SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec de la vigilància i la seguretat de les instal·lacions durant la durada del contracte.

12.- PRIMERS AUXILIS

L'empresa adjudicatària disposarà d'una farmaciola de primers auxilis.

13.- COMUNICACIÓ

L'Ajuntament d'Olot farà la difusió i comunicació de l'activitat en premsa escrita, falques radiofòniques i xarxes socials, d'abast comarcal, sense cap cost per a l'empresa adjudicatària.

14.- RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

Disposar de pòlissa de responsabilitat civil vigent per cobrir qualsevol responsabilitat derivada del servei contractat, responnent de les seves accions i de les del personal que presti els seus serveis i de les empreses subcontractades, així com de les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de totes les reclamacions per accidents i danys dels usuaris produïts en l'ús de la pista de gel, així com de les indemnitzacions que se'n puguin derivar, si es dirimís responsable dels danys, quedant exonerat l'Ajuntament d'Olot de tota responsabilitat.

L'adjudicatari serà el responsable de les deficiències en el funcionament de la instal·lació i dels seus elements, així com dels defectes, negligències, etc. que puguin observar-se en l'execució dels treballs de muntatge i desmuntatge dels mateixos.

També serà responsable de les interrupcions totals o parcials del funcionament de la instal·lació i dels elements, no produïdes per la falta d'energia en les escomeses, així com de tots els accidents, danys o perjudicis de qualsevol naturalesa, causats per les instal·lacions o per l'ús de les mateixes.

Si es produeixen danys a les instal·lacions o elements que puguin comportar perill per a les persones o pels béns, s'ordenarà la seva immediata reparació o retirada.