



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE:
RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA PORTALADA PRINCIPAL DE L'ESGLÉSIA
DE SANTA MARIA DE GARDENY (BCIN) DE LLEIDA, MITJANÇANT CONTRACTE
MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les obres de restauració i consolidació de la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny (BCIN) de Lleida, situat al carrer Cardenal Cisneros, nº 1 – Conjunt Monumental de Gardeny i catalogat BCIN 355-MH, R-I-51-6374 (BOE 05.05.1949) i catàleg PGL HA-1303.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

D'acord amb el que s'estableix a l'article 116 f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es procedeix a contractar les obres de restauració i consolidació de la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny, atès que l'Ajuntament de Lleida no disposa de personal ni dels mitjans necessaris per tal de fer les feines.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE: Es tracta d'un únic tipus de treballs.

JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ:

Es tracta d'un únic contracte

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Restauració i consolidació de la Portalada Principal de l'església de Santa Maria de Gardeny.

Es troba situat al carrer cardenal Cisneros nº 1 – Conjunt Monumental de Gardeny i catalogat BCIN 355-MH, R-I-51-6374 (BOE 05.05.1949) i catàleg PGL HA-1303.

Projecte redactat en data 02.05.2025 per l'arquitecte municipal Francesc Coit Bonet i aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data de 15/01/2026.

S'ha de donar compliment al condicionant fixat per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida, segons l'acord adoptat en la sessió de data 04/06/2025, que és el següent:

- Cal substituir la solució proposada a les tres perforacions situades per damunt del guardapols de la portalada, per una alternativa que preservi les característiques formals dels forats i sigui més reversible i respectuosa. Aquesta alternativa podria ser la col·locació d'una malla a l'interior de cada perforació, disposada enretirada respecte del pla de la façana, a una distància que permeti conservar la percepció de profunditat de la cavitat. La malla s'hauria de fixar sobre les juntes de morter i ha de tenir un cromatisme que faciliti la lectura visual de la profunditat dels forats. En cas que calgui evitar l'acumulació d'aigua a l'interior de les perforacions, es podria aplicar una capa de morter de calç sobre el replanell,



Ajuntament de Lleida

amb un cromatisme mimètic al de la pedra i amb la pendent adequada per garantir l'evacuació de les aigües pluvials.

Aquest condicionant de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida actua sobre el projecte d'obra ja aprovat.

Les tasques són les pròpies d'una empresa amb col·laboració obligatòria de tècnic restaurador titulat.

2.1. SUBVENCIO:

Generalitat de Catalunya.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Convocatòria CLT005. Atorgada subvenció de 12.679,00 € Resolució de data 23.10.2025 publicada a la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

Generalitat de Catalunya.



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Convocatòria CLT004. Atorgada subvenció de 29.176,70 € Resolució de data 23.10.2025 publicada a la seu electrònica de la Generalitat de Catalunya.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Juny 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte és de 3 mesos.

Les obres s'han de finalitzar abans del 31/08/2026 i complir amb les bases de les dues subvencions.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

| NÚMERO LOT | RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL | DESCRIPCIÓ | IMPORT SENSE IVA | IVA (21 %) | IMPORT IVA INCLÒS |
|------------|---|--|------------------|------------|-------------------|
| 1 | No | Treballs de restauració i consolidació | 34.447,15 € | 7.233,90 € | 41.681,05 € |

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Imports: Base, IVA, Total.



7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04 9330 62201 - REHABILITACIÓ PATRIMONI HISTÒRIC

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

- Criteris objectius (100 punts)

o **Oferta econòmica: Fins a 40 punts**

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On: VO= Valoració de l'oferta ; OM= Menor oferta vàlidament emesa; PMO= Puntuació màxima a obtenir; OF= Oferta presentada per l'empresa

o **Currículum del restaurador que es proposa adscriure a l'execució del contracte: Fins a 60 punts**

El licitador haurà de presentar el currículum del restaurador que escometrà les feines específiques de restauració i consolidació. Es valorarà l'experiència del restaurador que haurà de constar com a col·laborador obligatori, d'acord als termes següents:

Experiència en l'execució d'obres de restauració de portalades monumentals. (màxim de 40 punts):

- Portalades monumentals (BCIN) i import mínim de 45.000 €. Màxim 20 punts:

Cada portalada té 4 punts amb un topall de 5 portalades.

- Portalades monumentals (BCIN/BCIL) i import mínim de 14.000 €. Màxim 20 punts:

Cada portalada 4 punts amb un topall de 5 portalades.

Tots els imports són sense IVA.

Experiència equip de restauració (mín. dos restauradors/es, a banda del restaurador principal) (màxim de 20 punts):

- Participació en obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN. 10 punts

Cada intervenció 2 punts amb un topall de 5 intervencions.

- Participació en obres de conservació i restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIL. 10 punts

Cada intervenció 2 punts amb un topall de 5 intervencions.

Caldrà aportar el currículum del restaurador/conservador que es proposa adscriure a l'execució del contracte i justificació legal de les seves actuacions, en format de certificat de bona execució d'obra i/o certificat final d'obra acreditatiu del tècnic.



9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

L'adjudicatari o adjudicatari, i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable.

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.

10. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: 5 dies hàbils

11. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA:

- Publicitat en el perfil del contractant

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA PORTALADA PRINCIPAL DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE GARDENY (BCIN) LLEIDA, mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, per un import màxim de: de 34.447,15 € + 7.233,90 € d'IVA (Total: 41.681,05 €) i pel període de tres mesos.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

La cap del Servei d'Urbanisme