

Codi Segur de Verificació:
a37113a1-6480-497e-99ad-e4e7bd5688b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51244276
Data d'impressió: 04/06/2026 08:04:07
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 18/05/2026 12:51



INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'ESCOLA SANT VICENÇ

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'ESCOLA SANT VICENÇ

Expedient: X2026001553

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

Codi Segur de Verificació:
a37113a1-6480-497e-99ad-e4e7bd5688b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51244276
Data d'impressió: 04/06/2026 08:04:07
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 18/05/2026 12:51



OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'ESCOLA SANT VICENÇ d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El 22 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet aprova inicialment el projecte de REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'ESCOLA SANT VICENÇ, redactat pels serveis tècnics municipals, es sotmet a exposició pública i es publica al BOPB i E-tauler.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

Valor estimat del contracte:	166.297,21 €
IVA tipus 21%:	34.922,41 €
Pressupost de licitació:	201.219,62 €
Lot 1:	110.253,40€
Lot 2:	90.966,23€

Superfície d'actuació: 550,00m2

Termini d'execució: 2 mesos

Divisió en lots: SI

CPV:

Lot 1: 44111400-5 Pintures i revestiments de parets
45000000-7 Treballs de construcció

Lot 2: 45420000-7 – Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

ÀMBIT

El projecte es redacta amb la intenció renovar parcialment la planta baixa de l'escola, amb la millora i de la qualitat interior, consistent en la reforma de paviments, revestiments, enllumenat i mobiliari. L'àmbit d'actuació és parcial en planta baixa, zona d'oficines i recepció, menjador, passadissos i aules de música i primer. No s'actua en banys, cuina, aules de reforç ni sals de psicomotricitat.

Codi Segur de Verificació:
a37113a1-6480-497e-99ad-e4e7bd5688b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51244276
Data d'impressió: 04/06/2026 08:04:07
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 18/05/2026 12:51



CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI

Primer.- Facilitar la coordinació empresarial entre les empreses de diferents lots, si s'escau.

Segon.- L'adjudicatari es compromet facilitar diferents mostres dels materials d'acabats i mobiliari sense sobrecost, segons característiques del projecte, a escollir per la propietat i direcció facultativa. En aquest sentit, les mides del mobiliari expressades en el projecte son aproximades i no definitives, en funció del model comercial.

Tercer.- L'adjudicatari complirà les condicions especials d'execució en fase d'obra que indica el Departament d'Educació i Formació Professional de al Generalitat de Catalunya

D'acord amb la normativa aplicable i segons els criteris del Departament d'Educació i Formació Professional, s'emet **informe favorable**.

Durant el procés d'obra i una vegada finalitzada, les comprovacions i accions descrites a continuació seran a càrrec de l'òrgan de contractació de les obres i de la direcció facultativa, dins l'àmbit de les seves competències respectives:

Seguretat, evacuació i protecció (en fase obra)

- Caldrà verificar amb una prova de control de qualitat el grau d'antilliscament del terratzo posteriorment al rebaixat, polit i abrillantat.
- La fusta ha de complir la reacció al foc dels materials, caldrà justificar en obra els certificats de materials.

Instal·lacions d'enllumenat i eficiència energètica (en fase obra)

- Respecte la modificació de l'enllumenat en les aules cal tenir en compte que cal justificar:
 - Garantir nivell 300 luxes aules i uniformitat.
 - Garantir no enlluernament: UGR aules 19.
 - Sensor crepuscular línies llum properes a les finestres.
 - Es demanen 3 enceses a l'aula. Revisar en funció de l'estat actual, en cap cas es poden reduir les prestacions actuals.
- Justificació HE3 VEEI.
- L'estudi lumínic es recomana incloure en el projecte, per complir amb criteris d'uniformitat i lux demanats. En tot cas s'ha d'aportar justificació per part del subministrador prèviament a l'acceptació de lluminàries durant la fase d'obres.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

Instal·lacions i telecomunicacions (en fase obra)

- Legalització de les modificacions d'electricitat en ser ús de pública concurrència.
- En cas que es desplaci algun punt de xarxa cal actuar d'acord amb els criteris de CTTI, etiquetats, cablejat fins a rack, connexió a pachpanel i certificació de punts.
- Tal i com s'indica en el projecte redactat: Les pantalles digitals que siguin del Departament estan en garantia i tenen un manteniment per part de l'empresa adjudicatària; el desmuntatge i muntatge només el pot realitzar aquesta empresa.

Equipaments específics mobiliari

- Tal i com s'indica en el projecte redactat: El mobiliari haurà de disposar de certificat per ús educatiu/homologació pertinent.
- Caldrà informar als usuaris que no s'ha d'ubicar la tarima al costat de les finestres ja que l'ampit no compliria l'alçada mínima requerida, esdevindria escalable, amb risc de caiguda.

DEFINICIÓ DE LES MILLORES

En aplicació de l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

LOT 1:

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

Millora 1:	Baixa econòmica	20 punts
Millora 2:	Ampliació superfície de polit i abrillantat del paviment	10 punts
Millora 3:	Ampliació superfície de pintura	30 punts
Millora 4:	Ampliació unitats d'enllumenat lineal a substituir	<u>40 punts</u>
TOTAL		100 punts

1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 20 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 91.118,51 €+ IVA, resultant un pressupost total de **110.253,40 € IVA inclòs.**

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació





2. Ampliació de superfície de polit i abrillantat del paviment, es valorarà amb de 10 punts

La present millora respon a l'ampliació de la superfície de polit i abrillantat del paviment de la planta baixa de l'escola, amb les mateixes condicions de l'actuació valorada i prova de rrelliscositat. Inclourà la retirada, si s'escau, del mobiliari per a l'execució de la millora en l'àmbit ofertat.

L'àmbit d'actuació actual és de l'actuació és de recepció, oficines, distribuïdor, menjador, aula de música i aules de 1rA i 1rB.

La millora correspondrà als següents espais: 2 aules de reforç, aula de psicomotricitat, tutoria i direcció, amb una superfície de 175m2 addicionals.

Valoració

Es valorarà assignant **10 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

3. Ampliació de superfície de pintura, es valorarà amb un màxim de 30 punts

L'actuació proposada consisteix en la reforma parcial de la planta baixa de l'escola, i com a tal hi ha algunes zones en què no es contempla l'actuació en projecte. Es proposa la millora consistent en pintar altres aules seguint els criteris de projecte i direcció facultativa, a fi de disposar d'aules totalment finalitzades, inclourà si s'escau, emmassilat de les zones afectades.

Valoració

Es valorarà assignant un màxim de **30 punts** seguint els següents criteris:

20 punts – Pintar 2 aules de reforç (sup. 30.02m2 i 33.55m2): sostre, parets i pissarra.

10 punts –Pintar 1 aula psicomotricitat (sup. 73.36m2): pintar sostre i parets.



4. Ampliació d'unitats d'enllumenat lineal a substituir, es valorarà amb un màxim de 40 punts

L'actuació proposada consisteix en la reforma parcial de la planta baixa de l'escola, i com a tal hi ha algunes zones en què no es contempla l'actuació en projecte. El projecte preveu la retirada de l'enllumenat i nova instal·lació en l'àmbit d'actuació. Es proposa la millora consistent en la retirada de la lluminària existent i nova instal·lació d'enllumenat en les aules de reforç, psicomotricitat, i direcció i tutoria segons plànols de projecte. Les actuacions ofertades contemplaran el corresponent estudi lumínic garantint 300lux uniformes i criteris del Departament d'Educació i Formació Professional.

Valoració

Es valorarà assignant un màxim de **40 punts** seguint els següents criteris:

- 8 punts** – Aula de reforç 1
- 8 punts** – Aula de reforç 2
- 16 punts** – Aula de psicomotricitat
- 4 punts** – Direcció
- 4 punts** – Tutoria

Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

LOT 2:

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

Millora 1:	Baixa econòmica	20 punts
Millora 2:	Ampliació superfície de revestiment de fusta ignífug	30 punts
Millora 3:	Ampliació unitats de porta a substituir	20 punts
Millora 3:	Ampliació unitats d'armari tipus 100x236x58cm	15 punts
Millora 4:	Ampliació unitats d'armari tipus 77x114x40cm	<u>15 punts</u>
TOTAL		100 punts

1. Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 20 punts.

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 75.178,70 €+ IVA, resultant un pressupost total de **90.966,23 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació





2. Ampliació de superfície de revestiment, es valorarà amb un màxim de 40 punts

La present millora respon a l'ampliació de la superfície de revestiment amb reacció al foc B-S2, amb estructura d'enllatat de fusta de pi. Inclourà els cantellat i acabats perimetrals del revestiment.

Valoració

Es valorarà assignant un màxim de **30 punts** a raó de 10 punts per cada 10m2 ofertats, a distribuir segons criteris de la direcció facultativa.

10 m2 – 10 punts

20 m2 – 20 punts

30 m2 – 30 punts

3. Ampliació de unitats de porta a substituir, es valorarà amb un màxim de 20 punts

L'actuació proposada contempla la substitució de portes d'altres estances de la planta baixa, que no s'inclouen en projecte al tractar-se d'una reforma parcial. La millora inclourà l'arrancada de la porta actual i la substitució de les portes de fusta i folrat del bastiment

Valoració

Es valorarà assignant un màxim de **20 punts** seguint els següents criteris:

6 punts – Substitució de 1ut porta cega al bany per porta corredera exterior amb tancament, obertura d'emergència des de l'exterior.

8 punts – Substitució de 2ut portes cegues als despatxos de direcció i tutoria amb pany i clau.

6 punts – Substitució de 1ut porta de cuina amb finestra d'observació.



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

4. Ampliació d'unitats d'armari alt de 100x236x58cm, es valorarà amb un màxim de 15 punts

L'actuació proposada consisteix en el subministrament i instal·lació (inclou fixació a paret) d'armaris complementaris, segons característiques de projecte, formats per estructura de 100x236x58cm (mides aproximades), amb 5 prestatges, i portes. El mobiliari disposarà de la corresponent homologació per a ús educatiu.

Valoració

Es valorarà assignant un màxim de **15 punts** seguint els següents criteris:

5 punts –3 armaris addicionals

10 punts –6 armaris addicionals

15 punts –9 armaris addicionals

5. Ampliació d'unitats d'armari baix de 77x140x40cm, es valorarà amb un màxim de 15 punts

L'actuació proposada consisteix en el subministrament i instal·lació (inclou fixació a paret) d'armaris complementaris, segons característiques de projecte, formats per estructura de 77x140x40cm (mides aproximades), tipus reticular. El mobiliari disposarà de la corresponent homologació per a ús educatiu.

Valoració

Es valorarà assignant un màxim de **15 punts** seguint els següents criteris:

5 punts –3 armaris addicionals

10 punts –6 armaris addicionals

15 punts –9 armaris addicionals

I per què així consti, signo als efecte oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment

L'arquitecte tècnic municipal

