

Concertació i Assistència Municipal

Unitat: Transició ecològica
 Ref.: JFS/cgil/fp
 Expedient Albereda de Santes Creus
 Assumpte: Contractació del servei d'actuacions de conservació i manteniment de l'espai forestal i de lleure de l'Albereda de Santes Creus en el període 206-2030.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La Diputació de Tarragona és propietària de l'Albereda de Santes Creus, des de l'any 1957, un espai forestal amb una àrea de lleure, amb una superfície de 18.089,45 m2, inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural de la Generalitat.

A l'any 2016 la Diputació de Tarragona va aprovar les Directrius i el 1r. programa de gestió de l'entorn fluvial de l'Albereda i Meandre de Santes Creus.

La Diputació de Tarragona ha iniciat un procés millora de l'espai natural i de modernització dels equipaments existents, així com dels elements estructurals i propis de l'àrea de lleure, mitjançant un projecte tècnic redactat pels serveis tècnics de la Diputació que està en aquests moments en fase de licitació de les obres.

Tot i haver iniciat aquest procés de millora de les instal·lacions, l'Albereda de Santes Creus ,com espai natural ,continua estant oberta a veïns, grups i públic en general, que volen gaudir d'aquest espai natural protegit, visitant la zona del riu i l'arbrat monumental. El manteniment de l'espai obert requereix uns serveis mínims de manteniment general de l'àrea, amb actuacions de conservació i manteniment específic de l'espai natural de l'Albereda.

Aquest servei de conservació i manteniment de l'Albereda s'emmarca en la voluntat de la Diputació per a treballar transversalment en la mitigació i l'adaptació als efectes del canvi climàtic i la implantació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible com a marc de referència dels programes i accions impulsats des del món local. Així, la Diputació integra i assumeix aquests Objectius dins del seu Pla de Mandat, per tal de transformar el territori i fer de la transició ecològica una prioritat, enfortint les aliances amb la resta d'administracions públiques i amb la societat civil per avançar en l'acció climàtica.

Imatge 1. Objectius de Desenvolupament Sostenible associats al manteniment de l'espai natural de l'Albereda de Santes Creus



Concertació i Assistència Municipal

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació d'aquest contracte són que no es disposa de recursos personals i materials per executar l'objecte directament amb els mitjans propis de la Diputació de Tarragona, al tractar-se d'un espai natural inclòs en la zona PEIN i Xarxa Natura 2000 ubicat al municipi d'Aiguamúrcia.

Es preveu la reserva del contracte per a centres especials de treball (CET) per a la integració de persones amb discapacitat en el règim de treball ordinari conforme el previst a la Disposició Addicional 4a de la LCSP, com mecanisme de política social i d'inclusió laboral a les persones amb discapacitat.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte amb caràcter plurianual és el manteniment general i conservació de l'espai forestal i de lleure de l'Albereda.

Les actuacions detallades que s'inclouen en l'objecte del contracte consten en el punt 7 de descripció del servei.

3.- CONTRACTACIÓ

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic regula en el seu apartat 3 indica que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient"*.

S'ha decidit no dividir en lots l'objecte del contracte atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (art. 99.3.b) LCSP), en concret:

- Unitat tècnica i funcional de l'objecte del contracte

L'objecte consisteix en el manteniment integral i la conservació continuada d'un únic espai natural, l'Albereda de Santes Creus, que ha de gestionar-se com una unitat ambiental, territorial i operativa indivisible. Les diferents prestacions (neteja, manteniment vegetal, gestió d'instal·lacions, suport a activitats, obertura i tancament de serveis, informació a visitants, etc.) estan estretament interrelacionades, s'executen de manera simultània i coordinada, i responen a una finalitat comuna: garantir el correcte funcionament, conservació ambiental i ús públic de l'espai natural. La fragmentació exigiria duplicar mitjans de coordinació, desplaçaments i recursos humans, resultant contrària a la lògica tècnica i organitzativa del servei.

- Raons ambientals i de control del servei .Atès l'alt valor ambiental de l'espai, inclòs al PEIN i a la Xarxa Natura 2000, és imprescindible un control unitari i homogeni de les actuacions, així com una interlocució única amb els serveis tècnics de la Diputació per al seguiment ambiental, la gestió d'incidències i la coordinació amb altres actuacions forestals o fitosanitàries.

Concertació i Assistència Municipal

Es tracta d'un contracte reservat regulat a la **Disposició Addicional 4a** de la LCSP per a centres especials de treball per a la integració de persones amb discapacitat (CET). Aquest contracte s'adjudica per procediment obert simplificat.

El contracte de servei té caràcter plurianual, s'executarà al codi econòmic 2026.115.20 en cada anualitat els següents imports previstos a l'any i aplicació pressupostàries següents:

Any	Import	Aplicació pressupostària
2026	16.526,86	1015/172/21000
2027	33.053,73	1015/172/21000
2028	16.526,86	1015/172/21000

El **CPV** d'aplicació és el següent: [77200000] Servicios forestales.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost de licitació: 54.634,26 €
 Import de les prorrogues: 54.634,26 €
 Import de les modificacions previstes (): NO
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE : 109.268,52 €

5.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Pressupost a l'alça.

Costos Directes (CD)			
Personal	Import hores	Cost/hora empresa (euros)	Import (euros)
Peó forestal	1.600	13,25	21.200,00
Coordinació tècnica			829,92
Despeses directes de material			925,66
Costos Indirectes (CI)			
Despeses Generals			2.984,22
Benefici industrial			1.377,33
Pressupost licitació ANUAL			27.317,13
IVA (21%)			5.736,60
Pressupost amb IVA			33.053,73
Anualitats: (2 anualitats)			2
Pressupost amb IVA TOTAL			66.107,45

En aquest pressupost de licitació anual es considera per tant un total de 1.600 hores anuals de peó forestal, la corresponent coordinació tècnica de les feines i personal, amb un total de 56 hores, les despeses directes de material i les despeses generals d'empresa (13%) i benefici industrial (6%)

Els costos directes de personal s'obtenen en base a la composició i dedicació de

Concertació i Assistència Municipal

l'equip professional que farà els serveis objecte del present contracte, prenent com a referència el Conveni col·lectiu per al sector de serveis forestals (annex de taula salarial corresponent a la categoria de peó forestal per a l'any 2022. DOGC de 11-02-2020 de Resolució TSF/228/2020, de 9 de gener, de publicació del Conveni col·lectiu per al sector dels serveis forestals de Catalunya, i DOGC de 03-09-2020 de Resolució TSF/2101/2020, de 24 d'agost relatiu a les taules salarials del Conveni.

En aquest contracte no està prevista la subrogació del personal.

6.- LLOC i DURADA

Lloc: Albereda de Santes Creus. Terme Municipal d'Aiguamúrcia

Termini de durada: Dos (2) anys.

Possibilitat de Pròrroga: **SI**, per dues anualitats més. La durada de cadascuna d'elles serà d'un any .

7.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Tipologia d'actuacions que inclou el servei:

- La neteja i manteniment dels blocs de serveis-WC, que inclou la reposició de material, de paper, neteja general i estat de màxima pulcritud.
- La neteja i manteniment de les edificacions existents, en les antigues barbacoes i quiosc, que continuaran amb aquests espais després de les reformes projectades.
- La neteja i manteniment general de la resta d'edificacions i serveis de l'àrea de l'Albereda, incloses les fonts, la bassa o estany, les taules i bancs, i altres elements de l'àrea de lleure i espai natural.
- La recollida de la brossa de les papereres, i el manteniment i neteja general de l'espai (plàstics, papers i altres residus i andròmines).
- La gestió general de l'espai en l'horari establert, amb l'obertura i tancament dels serveis i espais comuns
- La neteja vegetal dels petits rebrots i herbassar que surten en els espais oberts al públic dins l'àrea de lleure.
- La neteja i desembós de la sèquia del reg, de rames, fulles i andròmines.
- El suport als tècnics de medi ambient de la diputació per al seguiment dels treballs que es realitzin per altres empreses contractades, com poden ser els treballs forestals i els tractaments fitosanitaris, l'execució dels projectes de millora de les instal·lacions, i l'establiment d'una pauta d'informació continuada sobre les incidències de l'albereda.
- Donar informació als visitants sobre l'espai natural de l'albereda i l'entorn local on es troba.
- Donar suport a les empreses d'educació ambiental i a les escoles que realitzin activitats en l'espai, especialment en l'obertura i tancament dels serveis-WC i de les zones comunes.
- La senyalització mitjançant cintes de plàstic i cartells, de les zones de l'albereda que es mantenen tancades en cada moment, especialment en els dies d'alerta pels plans de protecció civil, com el pla VENTCAT, o el pla INFOCAT que poden implicar el tancament de l'espai de l'Albereda.

Concertació i Assistència Municipal

- La recollida selectiva, que inclourà també la supervisió que els usuaris separin els residus; (per les fraccions: orgànica, envasos, cartró, rebuig i vidre) i amb la recollida diària de cada fracció i dipòsit als contenidors de la pròpia albereda o propers a ella, dins el nucli de Santes Creus.

Inclou tots els materials, mà d'obra, desplaçaments, material de neteja, reposició de material per a WC i equips o mitjans auxiliars necessaris per a la prestació del servei.

Horari i equip de treball

La realització del servei a l'albereda durant les diverses èpoques de l'any es preveu en dos àmbits temporals:

- La temporada del 1 de març a 30 d'octubre, o temporada alta.
- De l'1 de novembre a 28 de febrer, o temporada baixa.

Els treballs en temporada alta es realitzaran 6 dies a la setmana, de dimarts a diumenge.

Els treballs en temporada baixa es realitzaran segons necessitats de manteniment i concurrència de l'espai natural, fixant el dimarts, dijous, dissabte i diumenge com a dies de referència obligatoris.

El personal assignat de gestió i manteniment haurà d'estar a l'Albereda entre les 10:00 i les 17:00 hores durant els mesos de març a octubre inclosos, considerats els 8 mesos de temporada alta, amb un total de 42 hores a la setmana.

En els mesos de temporada baixa, de novembre a febrer, tindran horari segons necessitats del manteniment i concurrència a l'espai, podent ser variable, amb un total de 16 hores a la setmana.

En temporada alta es preveu destinar una mitjana de 12 hores a la setmana per a la neteja dels serveis WC, repartits entre 3-4 dies a la setmana segons l'època de l'any. En temporada baixa es destinaran una mitjana total de 4 hores a la setmana.

Les papereres es netejaran també entre 1-3 dies a la setmana segons les necessitats i utilització de cada temporada. El manteniment vegetal i la neteja general de l'espai es realitzaran en funció de les necessitats estacionals. La gestió de l'espai inclou l'obertura i tancament diari dels lavabos, l'obertura i tancament de les dependències quan es realitzi alguna activitat com l'educació ambiental per part de diverses empreses, i el suport a les activitats de neteja forestal o dels tractaments fitosanitaris amb l'obertura i tancament de l'espai i altres petits suports com el repartiment dels cartells d'avisos del tractament fitosanitari o altres.

Equip de treball

Es preveu un total de 1.600 hores d'operari (peó forestal) a l'any per al conjunt d'aquests conceptes de gestió i manteniment general de l'espai forestal i de lleure.

En tot cas, el pressupost inclou la designació d'una persona de contacte per tal de coordinar els treballs i de notificar incidències.

Servei	Dedicació en temporada alta (hores/setmana)	Dedicació en temporada baixa (hores/setmana)	Hores totals a l'any

Concertació i Assistència Municipal

Conservació i manteniment de l'espai forestal	42 hores (8 mesos)	16 hores (4 mesos)	1.600 hores
---	-----------------------	-----------------------	-------------

8.- SOLVÈNCIA

S'haurà d'acreditar per l'empresa haver realitzat com a mínim 3 contractes similars de conservació i manteniment d'espais forestals o d'àrees de lleure en els darrers 3 anys

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els criteris avaluable de forma automàtica que a continuació s'indiquen.

Durant el termini de presentació de sol·licituds, els licitadors poden, prèvia petició, visitar l'indret per tal d'examinar-ne les característiques i aclarir possibles dubtes.

La puntuació màxima a obtenir serà de 10 punts. Per a la seva valoració, es valoraran els següents criteris, que es corresponen amb la documentació a presentar en l'oferta, la qual es lliurarà íntegrament en format digital:

Documentació a presentar / criteri:	Puntuació màxima
<p>1. Atès que és una zona oberta al públic en general, es valorarà l'aportació addicional de material pel manteniment de la zona natural per tal de disminuir el risc d'incendis i les possibles al·lèrgies a les persones, amb la recollida de l'excés de fulles caigudes en els espais oberts de l'albereda, així com la recollida de llavors amb plomall dels àlbers (vil·là, bufavent o angelet). La puntuació es desglossa en:</p> <p>1 punt per una bufadora 1 punt per una desbrossadora</p> <p>Aquest materials afavoreixen la prevenció d'incendis forestals i la millora de les al·lèrgies de les persones sensibles que visiten l'espai natural, fet que aporta millores addicionals a l'objecte del contracte.</p>	2,0 punts
<p>2. Atès que és un espai natural on el manteniment d'espècies prioritàries és essencial com a zona PEIN, es valorarà el treball de gestió vegetal selectiva de les espècies exòtiques invasores en l'espai de l'Albereda, incloent l'espai fluvial del riu Gaià colindant, a base de treballs amb eines manuals o desbrossadora (sense aplicació de productes herbicides o fitosanitaris).</p> <p>La gestió vegetal selectiva amb treballs mecànics no químics afavoreix des d'un punt de vista medi ambiental a l'objecte del contracte en un espai natural protegit.</p>	2,0 punts
<p>3. Oferta econòmica:</p> <p>La puntuació que el licitador obtindrà en aquest criteri es calcularà de la següent forma:</p>	6,0 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor

IL: Import de licitació.

P = Punts del criteri

VP = Valor de ponderació.

On: VP = 2

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.

10.- CONDICIONS ESPECIALS PER A LA PARTICIPACIÓ

Es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació a centres especials de treball per a la integració de persones amb discapacitat (CET).

11.- DADES DE CONTACTE DE LA UNITAT I PERSONA DE REFERÈNCIA DEL CONTRACTE

Unitat de Transició Ecològica i Enginyeria Municipal de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de Diputació de Tarragona

Tel. 977 233662 | transicioecologica@diputaciodetarragona.cat

C/ Pere Martell, 2 | 43001 Tarragona

www.dipta.cat

Francesc Primé Vidiella. Tècnic de Transició Ecològica, fprime@dipta.cat

12.- FORMA DE PAGAMENT

Es farà mitjançant abonaments mensuals, prèvia presentació de les factures expedides d'acord amb la normativa vigent, una vegada s'hagi acreditat la realització parcial de la prestació i consti la conformitat del responsable del contracte.

El lliurament de la factura s'ha de realitzar electrònicament, indicant el codi DIR3 següent: El lliurament de la factura s'ha de realitzar electrònicament, indicant el codi DIR3 següent:

Concertació i Assistència Municipal

Oficina Comptable L02000043 Òrgan Gestor L02000043 Unitat Tramitadora -
GE0001023

Les dades de facturació són les següents:

- Diputació de Tarragona
Passeig de Sant Antoni, 100
43003 TARRAGONA
P4300000I