



**INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS DE REG PER ASPERSIÓ MUNICIPALS EN MEDI URBÀ I EN ZONES ESPORTIVES DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS**

---

**O. Número d'expedient**

Número d'expedient ALBA: 191063Q

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COSE/ 25044

**1. Justificació de la necessitat de contractar**

**1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)**

Necessitat administrativa a satisfer:

D'acord amb el que estableixen els articles 28.1 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), amb caràcter previ a la iniciació d'un expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha d'identificar de forma clara i expressa la necessitat a satisfer mitjançant el contracte, així com justificar que la seva cobertura no pot aconseguir-se mitjançant mitjans personals i materials de què disposi l'Administració.

La necessitat administrativa que es pretén satisfer amb aquest contracte és garantir el compliment de la normativa sanitària vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals de reg per aspersió ubicades en espais verds, parcs, jardins i zones esportives del municipi, susceptibles de generar aerosols i, per tant, de transmetre aquest bacteri.

Aquest servei és imprescindible per tal de prevenir riscos per a la salut pública, especialment en col·lectius vulnerables, i forma part de les obligacions de l'Administració en matèria de seguretat sanitària i salubritat ambiental, d'acord amb la normativa següent:

- Reglament (UE) n° 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.
- Llei 33/2011, de 4 d'octubre, general de salut pública.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.



- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (d'aplicació sempre i quan no s'oposi a allò establert al RD 487/2022).
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losis.
- *Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada* pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.

Tota la legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.

I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

Així mateix, la competència municipal per executar aquest contracte es fonamenta en:

- L'article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix als municipis competències en matèria de protecció de la salubritat pública.
- L'article 66.3.h) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que correspon al municipi vetllar per la seguretat, la higiene i la salubritat dels espais públics i equipaments municipals.

### **1.B. Insuficiència de mitjans propis (clàusula 5 del PCAP)**

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb el que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la tramitació de l'expedient s'ha constatat la insuficiència de mitjans personals i materials propis per satisfer la necessitat administrativa descrita.

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic especialitzat ni d'equipament homologat per:

- Elaborar i implementar un Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL) adaptat a les instal·lacions de reg per aspersió.
- Realitzar les diagnòstics de les instal·lacions amb risc de transmissió de legionel·la.
- Executar les tasques periòdiques i operacions de neteja i desinfecció amb garanties sanitàries.
- Practicar la presa de mostres i anàlisis microbiològiques amb els requeriments normatius i laboratoris degudament acreditats.
- Assumir la gestió documental i tècnica que exigeix la normativa sectorial en aquesta matèria.

Aquestes prestacions requereixen una qualificació tècnica específica, recursos materials acreditats i una capacitat d'actuació permanent que només poden ser garantits per empreses



especialitzades en el sector, degudament inscrites al Registre Oficial de Serveis Biocides i habilitades per a actuacions en instal·lacions amb risc de legionel·la, segons el Reial decret 487/2022, de 21 de juny.

En conseqüència, queda acreditada la necessitat de recórrer a l'execució contractual mitjançant empresa externa.

## 2. Elements del contracte

### 2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

#### 1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la prestació del servei tècnic especialitzat per al control i la prevenció de la legionel·la a les instal·lacions municipals de reg per aspersió que poden generar aerosols i, per tant, suposen un risc de transmissió del bacteri *Legionella pneumophila*.

Aquestes actuacions comprenen, entre d'altres:

- L'elaboració del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL).
- La diagnosi de les instal·lacions.
- La realització de tasques periòdiques de manteniment i control.
- Les operacions de neteja i desinfecció.
- La presa de mostres i anàlisis.
- La gestió documental exigida per la normativa sanitària.

El servei s'haurà d'executar en les instal·lacions relacionades en el Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.

#### 2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

Sí

Objectius promoguts:

- **ODS 3: Salut i benestar**  
El servei contractat té com a finalitat prevenir i controlar la legionel·losi, una malaltia greu per a la salut pública, especialment per a persones vulnerables, contribuint a garantir entorns urbans més segurs i saludables.
- **ODS 6: Aigua neta i sanejament**  
L'actuació sobre les instal·lacions de reg i la gestió del risc microbiològic contribueix a una gestió segura i sostenible de l'aigua, d'acord amb la normativa sanitària.
- **ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles**  
La vigilància sanitària de les instal·lacions públiques millora la qualitat de vida als espais verds i zones esportives del municipi, fent-los més segurs i sostenibles.
- **ODS 13: Acció pel clima**  
L'eficiència i el manteniment adequat de les instal·lacions de reg pot tenir



efectes positius indirectes sobre el consum eficient de recursos hídrics i energètics.

No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

Codi	Descripció
90733000-4	Serveis de control de contaminació de l'aigua
90920000-2	Servei d'higienització d'instal·lacions
90900000	Serveis sanitaris i de neteja
90921000	Serveis de desinfecció i extermini

**2.B. Característiques del contracte de serveis (clàusula 6 del PCAP)**

1. Contracte de serveis de caràcter administratiu o de caràcter privat:

Administratiu

Privat

2. Servei inclòs a l'annex IV de la LCSP:

Sí

No

3. Contracte en funció de les necessitats de l'Ajuntament:

Sí

No

4. Contracte reservat:

Sí

A centres especials de treball

A empreses d'inserció

A programes de treball protegit

A les organitzacions a què es refereix la disposició addicional 48 de la LCSP

No

5. Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania:

Sí

El servei es presta en dependències o instal·lacions diferenciades de les del mateix Ajuntament:

Sí

No

Raons objectives que ho motiven:

La prestació del servei afecta de manera directa les condicions de seguretat i salubritat dels espais públics urbans freqüentats per la ciutadania, i per tant la seva correcta execució incideix directament sobre el benestar i la salut pública.

No

6. El contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual:

Sí

No



7. El contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de l'Ajuntament de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial:

Sí

Els drets de propietat intel·lectual o industrial s'hauran de cedir de manera obligatòria a l'Ajuntament:

Sí

No

No

## 2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 10 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

Sí

L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:

Sí, en data (...)

No

No

## 2.D. Durada del contracte (clàusula 11 del PCAP)

1. Durada del contracte:

La durada inicial del contracte és de dos (2) anys, a comptar des de la data de formalització o de la data expressament establerta en el document contractual.

Justificació quan la durada proposada és superior a cinc anys: (...)

2. Possibilitat de pròrroga:

Sí

- Termini de preavís: el preavís de pròrroga s'haurà de comunicar amb un mínim de dos (2) mesos d'antelació a la finalització del termini contractual en vigor.

- Nombre de pròrrogues: 2

- Termini de cada pròrroga: 1

No

## 2.E. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots:

Sí

No

Justificació de la no divisió en lots:

No es divideix l'objecte del contracte en lots perquè es tracta d'un servei tècnic especialitzat de caràcter unitari i continuat, que requereix una planificació homogènia, una metodologia única d'actuació, una traçabilitat comuna i una gestió documental centralitzada per a totes les instal·lacions municipals afectades. La divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, comprometria la coherència del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL), incrementaria els costos i necessitats de coordinació i dificultaria la depuració de responsabilitats en cas



d'incidències o requeriments de l'autoritat sanitària. Per això, d'acord amb els articles 99.3 i 116.4.g de la LCSP, es considera justificada la no divisió en lots.

2. Identificació dels lots:

3. Lots reservats:

Sí

A centres especials de treball

A empreses d'inserció

A programes de treball protegit

A les organitzacions a què es refereix la disposició addicional 48 de la LCSP

- Concreció de la reserva: (...)

No

4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta:

Sí

- Justificació de la limitació: (...)

- Concreció de la limitació: (...)

No

5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador:

Sí

- Justificació de la limitació: (...)

- Concreció de la limitació: (...)

- Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...)

No

6. Admissió d'ofertes integradores:

Sí

Combinació de lots admesa: (...)

No

## 2.F. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte):

Sí

- Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...)

- Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva:

Sí

Forma i condicions de la retenció: (...)

No

No

Justificació de l'exempció d'exigència de garantia definitiva a l'adjudicatari: (...)

2. S'exigeix la constitució de garantia complementària:

Sí

- Justificació de l'exigència de garantia complementària:

Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat.



Pel motiu següent: (...)  
- Import de la garantia complementària: en una quantia addicional de fins al 5 % del preu del contracte  
 No

## 2.G. Subrogació (clàusula 14 del PCAP)

L'adjudicatari està obligat a subrogar-se en la posició d'empresa en determinades relacions laborals, en el lloc que fins ara ocupava l'empresa que realitzava les prestacions objecte d'aquest contracte:  
 Sí  
 No

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva que estableix l'obligació de subrogació: (...)

Informació sobre las relacions laborals objecte de subrogació obligatòria: (...)

## 2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 15 del PCAP)

Concepte	2026	2027	2028	Import
Pressupost net	14.824,30 €	25.138,60 €	12.569,30 €	52.532,20 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)				11.031,76 €
<b>Pressupost base de licitació</b>				<b>63.563,96 €</b>

## 2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 15 del PCAP)

Concepte	Any 2026 (jul-des)	Any 2027	Any 2028 (gen-jun)	Total 2 anys
Circuit Regs: N+D Ordinàries	3.774,00 €	7.548,00 €	3.774,00 €	15.096,00 €
Dipòsits N+D Ordinàries	954,00 €	1.908,00 €	954,00 €	3.816,00 €
Circuits Regs N+D Urgència (variable)	2.187,50 €	4.375,00 €	2.187,50 €	8.750,00 €
Dipòsits N+D Urgència (variable)	582,00 €	1.164,00 €	582,00 €	2.328,00 €
Revisions mensuals: Circuits de reg (8 mesos)	4.202,40 €	8.404,80 €	4.202,40 €	16.809,60 €
Revisions mensuals: Dipòsits (12 mesos)	494,40 €	988,80 €	494,40 €	1.977,60 €
Redacció pla control legionel·la	2.255,00 €	0,00 €	0,00 €	2.255,00 €
Servei consulta telemàtica	375,00 €	750,00 €	375,00 €	1.500,00 €
<b>Pressupost net</b>	<b>14.824,30 €</b>	<b>25.138,60 €</b>	<b>12.569,30 €</b>	<b>52.532,20 €</b>

Els preus unitaris aplicats inclouen tots els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució del contracte, incloses les despeses laborals, materials, analítiques, estructura



empresarial, disponibilitat del servei, despeses generals i benefici industrial del contractista, i no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit.

Detall dels preus unitaris aplicats:

- Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg: 148 € / circuit
- Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits: 477 € / dipòsit
- Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg: 175 € / circuit
- Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits: 582 € / dipòsit
- Revisió mensual: 20,6 € / instal·lació
- Redacció del pla de control legionel·la: 2.255 € / servei
- Servei de consulta telemàtica: 750 € / any.

## 2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 16 del PCAP)

Concepte	Import
Pressupost net 2 anys inicials (sense IVA)	52.532,20 €
Pròrrogues possibles 2 anys (sense IVA)	50.277,20 €
Modificacions del contracte possibles 20% (sense IVA)	20.561,88 €
Previsió per increment de serveis executats (art.309.1 LCSP)	5.253,22 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>128.624,50 €</b>

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte s'ha calculat a partir del pressupost net dels dos anys inicials del contracte, determinat d'acord amb els preus unitaris i les unitats previstes a la memòria econòmica, per import de 52.532,20 €, sense IVA.

El contracte preveu dues possibles pròrrogues anuals. D'acord amb la memòria econòmica, el cost anual de les anualitats posteriors a la primera és de 25.138,60 €, atès que la redacció inicial del pla de control només s'executa una vegada, a l'inici del contracte. Per tant, el cost total de les dues pròrrogues possibles és de 50.277,20 €, sense IVA.

Així mateix, d'acord amb la previsió de modificació contractual, s'ha considerat un import màxim del 20% sobre el pressupost inicial més les pròrrogues possibles. El càlcul és el següent:  $(52.532,20 € + 50.277,20 €) \times 20\% = 20.561,88 €$ .

Per altra banda, s'estableix una bossa per excedents de serveis, de conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP, equivalent al 10% de l'import net del contracte, sense incloure les pròrrogues, per atendre possibles variacions en el nombre de serveis realment prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. Atès que aquest increment d'unitats no té la consideració legal de modificació de contracte, no li és d'aplicació el règim previst en els articles 203 a 207 de la LCSP, d'acord amb els criteris fixats a l'informe 9/2023, de 23 d'abril de 2026, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat.



En conseqüència, el valor estimat total del contracte ascendeix a 128.624,50 €, sense IVA. Aquest càlcul s'ha realitzat d'acord amb els criteris establerts a l'article 101.1 de la LCSP, que determina que el valor estimat ha d'incloure l'import total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues i modificacions

## 2.K. Finançament del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No																			
2. Finançament del contracte																			
<table border="1"><thead><tr><th>Ens</th><th>%</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ajuntament de Mollet del Vallès</td><td>100 %</td><td>63.563,96 €</td></tr></tbody></table>				Ens	%	Import	Ajuntament de Mollet del Vallès	100 %	63.563,96 €										
Ens	%	Import																	
Ajuntament de Mollet del Vallès	100 %	63.563,96 €																	
Existeix subvenció/préstec																			
<input type="checkbox"/> Sí																			
<input type="checkbox"/> Sol·licitat/da																			
<input type="checkbox"/> Atorgat/da																			
<input checked="" type="checkbox"/> No																			
3. Aplicació pressupostària: F3 1710 22732																			
4. Contracte plurianual <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No																			
5. Imputació pressupostària																			
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">EXERCICI 2026</th></tr><tr><th>Anualitat</th><th>Període</th><th>Aplicació pressupostària</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>1a</td><td>01/07/2026 a 31/12/2026</td><td>F3 1710 22732</td><td>17.937,40 €</td></tr></tbody></table>				EXERCICI 2026				Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import	1a	01/07/2026 a 31/12/2026	F3 1710 22732	17.937,40 €				
EXERCICI 2026																			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import																
1a	01/07/2026 a 31/12/2026	F3 1710 22732	17.937,40 €																
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">EXERCICI 2027</th></tr><tr><th>Anualitat</th><th>Període</th><th>Aplicació pressupostària</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>1a</td><td>01/01/2027 a 30/06/2027</td><td>F3 1710 22732</td><td>15.208,85 €</td></tr><tr><td>2a</td><td>01/07/2027 a 31/12/2027</td><td>F3 1710 22732</td><td>15.208,86 €</td></tr></tbody></table>				EXERCICI 2027				Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import	1a	01/01/2027 a 30/06/2027	F3 1710 22732	15.208,85 €	2a	01/07/2027 a 31/12/2027	F3 1710 22732	15.208,86 €
EXERCICI 2027																			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import																
1a	01/01/2027 a 30/06/2027	F3 1710 22732	15.208,85 €																
2a	01/07/2027 a 31/12/2027	F3 1710 22732	15.208,86 €																
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">EXERCICI 2028</th></tr><tr><th>Anualitat</th><th>Període</th><th>Aplicació pressupostària</th><th>Import</th></tr></thead></table>				EXERCICI 2028				Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import								
EXERCICI 2028																			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import																



2a	01/01/2028 a 30/06/2028	F3 1710 22732	15.208,85 €
----	----------------------------	---------------	-------------

## 2.L. Preu del contracte (clàusula 18 del PCAP)

### 1. Tipus de preu:

- A tant alçat  
 Preus unitaris:

Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial
Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg	148,00 € /circuit	102 actuacions
Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits	477,00 € / dipòsit	8 actuacions
Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg	175,00 € / circuit	fins a 50 actuacions
Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits	582,00 € / dipòsit	fins a 4 actuacions
Revisió mensual d'instal·lacions (circuits de reg)	20,60 € / instal·lació	816 revisions
Revisió mensual d'instal·lacions (dipòsits)	20,60 € / instal·lació	96 revisions
Redacció del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)	2.255,00 € / servei	1 servei
Servei de consulta telemàtica	750,00 € / any	2 anualitats

\* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim limitatiu i correspondrà a la oferta final presentada per a l'adjudicatària. En base a l'oferta de baixa de preus unitaris que el licitador presenti, l'Administració podrà sol·licitar un nombre més alt d'unitats fins a l'esgotament de l'aplicació pressupostària màxima compromesa en el contracte. De conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP, no es considerarà modificació contractual la variació en el nombre de serveis realment prestats que no superi el 10% del preu d'adjudicació.

El contracte es configura a preus unitaris, atès que la retribució del contractista es determina en funció de les prestacions efectivament executades, d'acord amb els preus unitaris màxims fixats i les unitats previstes. La previsió inicial s'ha calculat prenent com a base la memòria econòmica, que parteix de 51 circuits de reg, 4 dipòsits, una actuació ordinària anual per instal·lació, un màxim estimat del 50%



d'actuacions extraordinàries respecte de les ordinàries, revisions mensuals durant 8 mesos en circuits i 12 mesos en dipòsits, una única redacció inicial del pla de control i una quota anual de consulta telemàtica.

Les unitats previstes per al termini inicial de dos anys són les següents:

- 102 actuacions ordinàries en circuits de reg (51 per any × 2 anys).
- 8 actuacions ordinàries en dipòsits (4 per any × 2 anys).
- Fins a 50 actuacions extraordinàries en circuits de reg (25 per any × 2 anys).
- Fins a 4 actuacions extraordinàries en dipòsits (2 per any × 2 anys).
- 816 revisions mensuals de circuits de reg (408 per any × 2 anys).
- 96 revisions mensuals de dipòsits (48 per any × 2 anys).
- 1 servei únic de redacció del PPCL, a executar en iniciar el contracte.
- 2 anualitats del servei de consulta telemàtica

La suma dels preus unitaris multiplicats per les unitats previstes dona un import estimat de 52.532,20 €, IVA exclòs, per al termini inicial de dos anys.

Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris

Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:

- Part a tant alçat: (...)
- Part amb preus unitaris: (...)

Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial
(...)	(...)	(...)

\* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

Sí

- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
- Objectius que s'han d'assolir: (...)
- Termini d'assoliment dels objectius: (...)
- Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)

No

## 2.M. Revisió de preus (clàusula 19 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

Sí

- Tipus de fórmula de revisió:

- Fórmula tipus
- Fórmula *ad hoc*

1. Justificacions si la fórmula de revisió és *ad hoc*:



- Justificació del caràcter recurrent de la variació dels diferents components de cost que es consideren en la fórmula de revisió: (...)
- Justificació que es compleix el principi de l'article 3 del Reial decret 55/2017, segons el qual el règim de revisió té com a referència l'estructura de costos: (...)
- Justificació que es compleix el principi de l'article 4 del Reial decret 55/2017, segons el qual el règim de revisió té com a referència l'estructura de costos que una empresa eficient i ben gestionada hauria hagut de suportar per desenvolupar l'activitat corresponent amb el nivell mínim de qualitat exigible: (...)
- Justificació que s'han respectat els principis per a l'establiment de la fórmula de revisió que estableix l'article 7 del Reial decret 55/2017: (...)
- Justificació que els índexs escollits són els que reflecteixen millor l'evolució del component de cost susceptible de revisió, que aquests índexs s'han escollit d'entre els índexs disponibles al públic, i que es tracta dels índexs que presenten la desagregació més gran possible: (...)
- (*si escau*) Justificació que l'increment repercutible en la fórmula de revisió dels costos de ma d'obra té com a límit l'increment a què es refereix l'article 5 del Reial decret 55/2017: (...)

2. Especificació dels elements a què es refereix l'article 9.4 del Reial decret 55/2017, si la fórmula de revisió és *ad hoc*:

- Desglossament dels components de cost de l'activitat i ponderació de cadascun d'ells en relació amb el preu del contracte: (...)
- Preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió: (...)
- Mecanisme d'incentiu del comportament eficient del contractista, si s'ha decidit incloure'n algun en la fórmula de revisió: (...)

3. Atès que la fórmula de revisió és *ad hoc*, la confecció de l'estructura de costos va respectar els tràmits següents:

- Es va sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector que fessin arribar a l'Ajuntament una estructura de costos del servei.
- Es va elaborar la proposta d'estructura de costos fent servir la informació facilitada pels operadors econòmics.
- La proposta d'estructura de costos es va sotmetre a informació pública per un període de 20 dies de manera prèvia a l'aprovació dels plecs.
- Durant el termini d'informació pública es van presentar al·legacions
  - Sí
    - L'acceptació o rebuig de les al·legacions presentades es va valorar motivadament abans de la confecció definitiva de l'estructura de costos.
  - No

4. Atès que la fórmula de revisió és *ad hoc*, l'estructura de costos definitiva es va trametre al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya:

- A efectes merament informatius, ja que el contracte té un preu inferior a cinc milions d'euros, en data (...).
- A efectes de l'emissió del seu informe preceptiu, ja que el contracte té un preu igual o superior a cinc milions d'euros, informe que es va emetre en data (...) i que va arribar a l'Ajuntament en data (...).

5. Qüestions comunes quan s'admet la revisió de preus, amb independència dels tipus de fórmula de revisió que es faci servir:



- Justificació, de conformitat amb els criteris que estableix l'article 10 del Reial decret 55/2017, que el període de recuperació de la inversió del contracte és igual o superior a cinc anys: (...)
- Fórmula de revisió: (...)
- Periodicitat de la revisió: (...)
- Data d'aplicació de la revisió: (...)

No

## 2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 20 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- Mensual
- Pagament únic
- (...)

## 2.O. Responsable municipal del contracte i Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte (clàusula 47 del PCAP)

Responsable municipal del contracte:

Cap de Servei d'Ecologia Urbana i Salut Ambiental, Tècnica de protecció de Salut Ambiental,  
Cap unitat jardineria

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Servei d'Ecologia Urbana i Salut Ambiental

## 2.P. Cessió del contracte (clàusula 49 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- Sí
- No

## 2.Q. Subcontractació i tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 50 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:
  - Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.
  - Només les tasques següents es consideren crítiques:
    - L'elaboració, aplicació i seguiment del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL).
    - Les revisions mensuals i el registre dels paràmetres crítics (temperatura, pH, desinfectant residual).
    - L'emissió d'informes tècnics i certificacions de compliment normatiu.



La gestió de la documentació sanitària obligatòria davant els serveis de salut pública.

- Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents: Aquestes tasques tenen incidència directa en la seguretat sanitària de les instal·lacions públiques, i requereixen coneixement tècnic especialitzat, traçabilitat, responsabilitat directa i continuïtat professional. La seva execució per tercers podria comprometre la fiabilitat del servei i la responsabilitat davant les autoritats sanitàries.

- Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:

Sí  
 No

No

**2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 51 del PCAP)**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

Sí

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
Fins al 20 %	Ampliació del nombre d'instal·lacions objecte del servei	Sempre que es justifiqui una necessitat sobrevinguda per causes d'interès públic o legalment obligatòries
	Increment del nombre d'actuacions anuals previstes (analítiques, revisions, tractaments)	Quan es detectin noves situacions de risc o requeriments sanitaris addicionals no previstos inicialment
	Ampliació del termini d'execució dins la durada màxima autoritzada per la LCSP	Per causes sobrevingudes no imputables al contractista que justifiquin l'ajust temporal del servei

No

**2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 53 del PCAP)**

Termini de garantia del contracte:

Sí

Termini de garantia: (...)

No

Justificació del fet que no s'estableix un termini de garantia:

Atès que el contracte té per objecte un servei de caràcter periòdic i recurrent, que es presta al llarg del període de vigència, i que no comporta la realització d'una obra ni el lliurament d'un bé específic amb funcionalitat duradora, no és procedent establir un termini de garantia.



Aquesta exclusió és conforme amb el que disposa l'article 210.1.b de la LCSP, que preveu que en els contractes de serveis de tracte successiu el termini de garantia no s'estableix, llevat que el plec n'estableixi expressament la necessitat per la naturalesa del servei, cosa que no es dona en aquest cas.

## 2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 55 del PCAP)

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
<input type="checkbox"/>	4. Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	8. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
<input type="checkbox"/>	10. Prestar el servei amb la continuïtat establerta; garantir a les persones usuàries el dret a fer servir el servei en les condicions que hagin estat establertes; tenir cura de l'ordenació correcta del servei; i entregar les obres i les instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats (article 312.b de la LCSP)



<input type="checkbox"/>	11. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
<input type="checkbox"/>	12. Comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vida del contracte del lloc on estan ubicats els servidors i des d'on es presten els serveis associats als mateixos, servidors on s'emmagatzemen les dades de caràcter personal que el contractista ha de tractar en nom de l'Ajuntament per poder executar el contracte (article 122.2 de la LCSP)
<input type="checkbox"/>	13. Complir les obligacions següents quan vulgui subcontractar els servidors on s'emmagatzemen les dades de caràcter personal que el contractista ha de tractar en nom de l'Ajuntament per poder executar el contracte o quan vulgui subcontractar els serveis associats a aquells servidors: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte; assenyalar la identitat, les dades de contacte i el representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 122.2 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	14. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
<input checked="" type="checkbox"/>	15. Garantir que els serveis d'anàlisi necessaris per a l'execució del contracte es realitzin per laboratoris acreditats segons les normes següents:  Norma UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 (Competència de laboratoris d'assaig i calibratge) UNE-EN ISO 9001 (Sistemes de gestió de qualitat) UNE 100030:2017 (Prevenició i control de la Legionel·la) UNE-EN ISO 11731:2017 (Recompte de Legionel·la) UNE-EN ISO 6222:1999 (Recompte de microorganismes cultivables) UNE-EN 1717:2001 (Protecció contra la contaminació en instal·lacions d'aigua potable)
<input checked="" type="checkbox"/>	16. Garantir que els laboratoris utilitzats estiguin inscrits com a Laboratori de Salut Ambiental i Alimentària al registre oficial de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) i mantenir aquesta inscripció vigent durant tota l'execució del contracte
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Complir els compromisos de millora assumits en l'oferta tècnica presentada, els quals tenen caràcter contractual un cop adjudicat el contracte, especialment els relatius a temps de resposta davant incidències, terminis de lliurament de resultats analítics, ús de vehicles elèctrics o de baixes emissions, sistemes digitals de gestió de la informació i certificacions específiques

## 2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 56 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
<input type="checkbox"/>	3. Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 202.1 de la LCSP)
<input type="checkbox"/>	(...)
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: (...)	



Condicions 1 i 2 (subcontractació): Es marquen perquè la subcontractació és possible en aquest contracte i l'article 202.1 de la LCSP estableix l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especial d'execució. Aquestes condicions garanteixen la transparència i el compliment de les obligacions de pagament en la cadena de subcontractació.

## 2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 57 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:

1. Les obligacions generals del contractista següents:

- 1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- 14. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió

2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: la (...)

## 2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 58 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:

Sí

Import mínim de l'assegurança: 300.000 €

No

## 2.X. Penalitats (clàusula 59 del PCAP)

1. Penalitats:

	Incompliment	Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
<input checked="" type="checkbox"/>	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	5%
<input type="checkbox"/>	3. No facilitar la informació relativa a les relacions laborals objecte de subrogació (article 130.4 de la LCSP)	Greu	
<input checked="" type="checkbox"/>	4. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte
<input checked="" type="checkbox"/>	5. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	6. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5%



<input checked="" type="checkbox"/>	8. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	9. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	10. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP)  La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació  La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Greu	10%
<input checked="" type="checkbox"/>	11. No complir amb alguna obligació general que no sigui obligació essencial i no estigui identificada específicament com a penalitat	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Realitzar analítiques amb laboratoris que no disposin de totes les acreditacions normatives exigides (UNE-EN ISO/IEC 17025:2017, UNE-EN ISO 9001, UNE 100030:2017, UNE-EN ISO 11731:2017, UNE-EN ISO 6222:1999, UNE-EN 1717:2001)	Greu	500 € per cada anàlisi defectuosa
<input checked="" type="checkbox"/>	13. Utilitzar laboratoris que no estiguin inscrits com a Laboratori de Salut Ambiental i Alimentària al registre oficial de l'ASPCAT	Greu	500 € per cada anàlisi defectuosa
<input checked="" type="checkbox"/>	14. Incomplir els compromisos de millora assumits en l'oferta tècnica presentada (temps de resposta millorat, termini de lliurament d'analítiques millorat, percentatge de vehicles elèctrics compromès, sistemes TIC o SIG oferts, certificació específica)   Greu   5% per cada incompliment	Greu	5% per cada incompliment
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

## 2.Y. Tractament de dades de caràcter personal (clàusula 62 del PCAP)

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal la responsabilitat en el tractament de les quals és de l'Ajuntament:

Sí

- Dades personals a què tindrà accés el contractista: (...)

- Tractaments a realitzar:

Recollida

Registre

Estructuració

Modificació

Conservació

Extracció

Consulta

Comunicació per transmissió



<input type="checkbox"/> Difusió	<input type="checkbox"/> Interconnexió
<input type="checkbox"/> Acarament	<input type="checkbox"/> Limitació
<input type="checkbox"/> Supressió	<input type="checkbox"/> Destrucció
<input type="checkbox"/> Comunicació	<input type="checkbox"/> (...)
<input checked="" type="checkbox"/> No	

## 2.Z. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

Sí  
 No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho:

El contracte té per objecte la prestació d'un servei tècnic especialitzat de control i prevenció de la legionel·la en instal·lacions municipals de reg per aspersió (espais verds, parcs i zones esportives), i no implica la provisió directa de béns o serveis per a l'ús personal de ciutadans ni persones físiques.

Per aquest motiu, no és aplicable el requisit d'incorporació de criteris d'accessibilitat universal o de disseny per a totes les persones, d'acord amb l'excepció prevista a l'article 126.3 de la LCSP.

No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

## 3. Elements de la licitació

### 3.A. Tipus de tramitació (clàusula 29 del PCAP)

Tipus de tramitació:

Tramitació ordinària  
 Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)

### 3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 30 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

Obert subjectat a regulació harmonitzada  
 Obert  
 Obert simplificat  
 Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat:  
El procediment escollit és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, atès que es compleixen els dos requisits legalment exigits per a la seva utilització. En primer lloc, el valor estimat del contracte és de 123.371,28 €, IVA exclòs, import inferior al llindar aplicable



als contractes de serveis per poder acudir a aquest procediment, que actualment és inferior a la quantia prevista a l'article 22.1.a) de la LCSP, és a dir, 140.000 €.

Així mateix, no escau tramitar el contracte com a procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, ja que, tractant-se d'un contracte de serveis licitat per una entitat local i no inclòs a l'annex IV de la LCSP, el llindar de regulació harmonitzada és de 216.000 €, i el valor estimat del contracte és inferior a aquest import. Tampoc no és procedent el procediment obert simplificat abreujat, ja que aquest exigeix, en els contractes de serveis, un valor estimat inferior a 60.000 € i que tots els criteris d'adjudicació siguin avaluable mitjançant fórmules, circumstàncies que no es donen en aquest expedient.

### 3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 32 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

Sí

No

Justificació: (...)

### 3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 22 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

Sí

Habilitació requerida:

Per a la realització de les prestacions objecte del contracte, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de l'habilitació empresarial o professional següent:

- Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) de la comunitat autònoma corresponent o equivalent, en l'àmbit de tractaments sanitaris per a la prevenció de legionel·la, de conformitat amb el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Només podran presentar ofertes aquelles entitats que disposin d'aquesta inscripció vigent en el moment de finalització del termini de presentació.

No

### 3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys

Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta



	<p>- Import igual o superior a (igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte, és a dir mínim requerit: 48.234,19 €.</p> <p>- S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí Justificació: (...)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals</p> <p>- Import igual o superior a (.....) €</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals</p> <p>- Import igual o superior a (.....) €</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals</p> <p>- Import igual o superior a (.....) €</p> <p>- Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)</p>
<input type="checkbox"/>	(...)
<p>2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Assegurança de responsabilitat civil</p> <p>- Import igual o superior a 128.624,50 €</p>
<p>3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen:</p> <p>D'acord amb l'article 87.3.a) de la LCSP, en els contractes de durada superior a un any el criteri ordinari d'acreditació de la solvència econòmica i financera és el volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims conclusos, per un import d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Atès que el valor estimat del contracte és de 128.624,50 € i la seva durada total és de 4 anys, el valor anual mitjà és de 32.156,13 €, i l'import mínim exigible resulta de multiplicar aquesta xifra per 1,5, és a dir, 48.234,19 €.</p> <p>Aquest llindar es considera proporcionat i adequat a l'objecte del contracte, atès que garanteix una capacitat econòmica suficient per executar correctament un servei tècnic especialitzat i de caràcter plurianual, sense restringir injustificadament la concurrència.</p> <p>Per a les empreses de nova creació, es preveu com a mitjà alternatiu d'acreditació una assegurança de riscos professionals per import no inferior al valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 87.3.b) de la LCSP.</p>	

### 3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 24 del PCAP)

<p>1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació: a totes les empreses, quan el contracte està subjectat a regulació harmonitzada; o només a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, quan l'expedient es tramita per qualsevol dels altres tres procediments possibles (l'obert, l'obert simplificat o l'obert simplificat abreujat):</p>
--



<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres darrers anys, on s'indiqui l'import, la data i el seu destinatari, públic o privat.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 22.509,29 €</li><li>- Concreció dels contractes que es consideren de naturalesa similar a l'objecte del contracte:</li></ul> <p>S'entendrà per serveis de naturalesa similar aquells relacionats amb el control, tractament i prevenció de la legionel·la en instal·lacions que utilitzen aigua i són susceptibles de produir aerosols, incloent-hi, entre d'altres, sistemes de reg per aspersió en medi urbà o en instal·lacions esportives, fonts ornamentals i altres instal·lacions incloses en l'àmbit del Reial decret 487/2022, de 21 de juny.</p> <p>Quan les instal·lacions estiguin alimentades amb aigua de consum, també es consideraran similars els serveis que incloguin actuacions vinculades al control sanitari de l'aigua de xarxa en allò que sigui aplicable d'acord amb el Reial decret 3/2023, de 10 de gener.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Personal tècnic o unitats tècniques participants en el contracte</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Personal o unitats mínims:</li></ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Instal·lacions tècniques, mesures per garantir la qualitat i mitjans d'estudi i investigació</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Instal·lacions tècniques mínimes: (...)</li><li>- Mitjans mínims per garantir la qualitat:</li><li>- Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...)</li></ul> <p>S'admet que el licitador acrediti aquesta disponibilitat mitjançant acord de subcontractació o compromís ferm amb l'entitat i el laboratori, sempre que s'identifiquin expressament en la documentació de solvència. En cap cas es podrà substituir l'entitat o el laboratori acreditat durant l'execució del contracte sense comunicació prèvia i acceptació per part de l'Ajuntament.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Control de la capacitat tècnica de l'empresari per executar el contracte</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Organisme que realitzarà el control: (...)</li><li>- Capacitat tècnica mínima: (...)</li><li>- Extensió del control als mitjans d'estudi i investigació:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Sí<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...)</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> No</li></ul></li><li>- Extensió del control a les mesures per garantir la qualitat:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Sí<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitjans mínims per garantir la qualitat: (...)</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> No</li></ul></li></ul>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Titulacions acadèmiques i professionals</p>



<input type="checkbox"/>	- Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: Titulació universitària adequada en l'àmbit de les ciències ambientals, biologia, química, enginyeria sanitària o equivalent, i formació específica acreditada en prevenció i control de la legionel·la - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: Formació específica i capacitació adequada per a les activitats objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent.
<input type="checkbox"/>	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
<input type="checkbox"/>	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
<input type="checkbox"/>	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica:
<input type="checkbox"/>	(...)
<b>2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys), quan el contracte no està subjectat a regulació harmonitzada:</b>	
<input type="checkbox"/>	Personal tècnic o unitats tècniques participants en el contracte - Personal o unitats mínims:
<input type="checkbox"/>	Instal·lacions tècniques, mesures per garantir la qualitat i mitjans d'estudi i investigació  - Instal·lacions tècniques mínimes:  - Mitjans mínims per garantir la qualitat:  - Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...)
<input type="checkbox"/>	Control de la capacitat tècnica de l'empresari per executar el contracte - Organisme que realitzarà el control: (...) - Capacitat tècnica mínima: (...) - Extensió del control als mitjans d'estudi i investigació: <input type="checkbox"/> Sí - Mitjans d'estudi i investigació mínims: (...) <input type="checkbox"/> No - Extensió del control a les mesures per garantir la qualitat: <input type="checkbox"/> Sí - Mitjans mínims per garantir la qualitat: (...)



<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	<p>Titulacions acadèmiques i professionals</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Titulació de l'empresari: (...)</li> <li>- Titulació dels directius de l'empresa: (...)</li> <li>- Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: Titulació universitària adequada en l'àmbit de les ciències ambientals, biologia, química, enginyeria sanitària o equivalent, i formació específica acreditada en prevenció i control de la legionel·la</li> <li>- Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: Formació específica i capacitació adequada per a les activitats objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicació de les mesures a aplicar: (...)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions</p>
<input type="checkbox"/>	(...)
<p>3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:</p> <p>Els criteris establerts s'ajusten als articles 74 i 90 de la LCSP, i tenen com a finalitat garantir que els licitadors disposen de coneixements tècnics, experiència i mitjans adequats per prestar un servei altament regulat i de risc per a la salut pública. L'exigència de serveis previs similars i titulació especialitzada és essencial per assegurar el compliment normatiu i la qualitat de les prestacions.</p> <p>La configuració de la solvència tècnica respon al principi de proporcionalitat i està directament vinculada a l'objecte del contracte, prenent com a referència principal el RD 487/2022 i, només en allò que resulti aplicable a la qualitat de l'aigua de consum, el RD 3/2023.</p> <p>S'opta per configurar la solvència tècnica basada en l'experiència en serveis similars i les titulacions del personal responsable, mentre que els requisits específics de personal i equipament concret s'estableixen com a compromís d'adscripció de mitjans (article 76.2 de la LCSP), evitant així barreres d'entrada prèvies innecessàries i garantint la concurrència competitiva.</p>	

### 3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 25 del PCAP)

<p>Els licitadors poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes de serveis:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí</p> <p>Classificació admesa:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Grup</th> <th style="width: 33%;">Subgrup</th> <th style="width: 33%;">Categoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Grup	Subgrup	Categoria			
Grup	Subgrup	Categoria				



--	--	--

No

### 3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 26 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:

Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:

Com a mínim, el licitador haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

a) Una persona responsable tècnica del servei, amb titulació universitària adequada en l'àmbit de les ciències ambientals, biologia, química, enginyeria sanitària o equivalent, i amb formació específica acreditada en matèria de prevenció i control de la legionel·la, d'acord amb la normativa vigent.

b) Dos tècnics/operaris adscrits a l'execució del contracte, amb la formació i capacitat necessàries per a la realització de les operacions de mostreig, control, manteniment, neteja i desinfecció previstes al plec i a la normativa aplicable.

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscriui a l'execució del contracte:

Aquesta exigència es fonamenta en el caràcter tècnic, especialitzat i regulat del servei objecte del contracte, directament vinculat a la prevenció de riscos per a la salut pública. D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el compromís d'adscripció de mitjans permet garantir que l'empresa adjudicatària disposarà efectivament, des de l'inici de l'execució, del personal mínim necessari per assegurar la correcta prestació del servei, el compliment de la programació, la traçabilitat de les actuacions i l'atenció d'incidències i actuacions urgents.

No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:

Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte:

Com a mínim, el licitador haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

a) Equips de mesura i mostreig per al control dels paràmetres físic-químics de l'aigua i per a la presa de mostres en les condicions exigides per la normativa aplicable.

b) Equips i sistemes de neteja i desinfecció adequats per a la realització de tractaments ordinaris i extraordinaris en circuits de reg, dipòsits i altres elements de la instal·lació.



c) Bombes dosificadores, bombes centrífugues i equips auxiliars necessaris per a l'aplicació de biocides i per a les actuacions de manteniment i tractament.

d) Productes biocides homologats i materials consumibles necessaris per a l'execució del servei.

e) Equips de protecció individual (EPI) i altres mitjans de seguretat necessaris per a l'execució de treballs amb risc sanitari i químic.

Així mateix, el licitador haurà d'acreditar la disponibilitat dels serveis analítics exigits per la normativa aplicable, en els termes previstos al PPT i a les obligacions generals del contracte (clàusula 2.T).

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscriuï a l'execució del contracte:

La prestació del servei requereix una dotació material mínima suficient per garantir que les actuacions de control, mostreig, neteja i desinfecció es duen a terme de manera eficaç, segura i conforme amb la normativa sanitària aplicable. El compromís d'adscripció de mitjans materials permet assegurar que el contractista disposarà realment dels equips i recursos necessaris abans de l'inici del servei i durant tota la seva execució.

No

### **3.I. Inscripció en registres oficials de licitadors (clàusula 27 del PCAP)**

Per poder participar en la licitació és obligatori estar inscrit en un registre oficial de licitadors:

Sí

No

### **3.J. Garantia provisional (clàusula 28 del PCAP)**

S'exigeix la constitució d'una garantia provisional:

Sí

- Justificació de l'exigència de garantia provisional: (...)

- Import de la garantia provisional: (...)

- Règim de devolució de la garantia provisional: (...)

No

### **3.K. Variants (clàusula 37 del PCAP)**

S'admet la presentació de variants:

Sí

No

Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)

Condicions per admetre les variants:



- Requisits mínims: (...)
- Modalitats i característiques: (...)
Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

**3.L. Mesa de contractació, Unitat tècnica de valoració i Comitè d'experts (clàusula 38 del PCAP)**

<p>1. Hi ha Mesa de contractació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí</p> <p>- Composició de la mesa de contractació:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Membres</th> <th>Titular</th> <th>Suplent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>President de la Mesa</td> <td>El cap del Servei de Contractació i Compres</td> <td>El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Vocals</td> <td>La secretària</td> <td rowspan="2">El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local</td> </tr> <tr> <td>La interventora accidental</td> </tr> <tr> <td>Cap de Servei d'Ecologia Urbana i Salut Ambiental</td> <td>Tècnica de protecció de Salut</td> </tr> <tr> <td>Secretari de la Mesa</td> <td>El cap de la Unitat Administrativa de Contractació</td> <td>El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres</td> </tr> </tbody> </table>	Membres	Titular	Suplent	President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres	Vocals	La secretària	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local	La interventora accidental	Cap de Servei d'Ecologia Urbana i Salut Ambiental	Tècnica de protecció de Salut	Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Membres	Titular	Suplent													
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres													
Vocals	La secretària	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local													
	La interventora accidental														
	Cap de Servei d'Ecologia Urbana i Salut Ambiental	Tècnica de protecció de Salut													
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres													
<p>- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí</p> <p>Justificació: (...)</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>															
<p>2. Hi ha Unitat tècnica de valoració:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Titular</th> <th>Suplent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(...)</td> <td>(...)</td> </tr> <tr> <td>El cap del Servei de Contractació i Compres</td> <td>(...)</td> </tr> </tbody> </table> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	Titular	Suplent	(...)	(...)	El cap del Servei de Contractació i Compres	(...)									
Titular	Suplent														
(...)	(...)														
El cap del Servei de Contractació i Compres	(...)														
<p>3. Hi ha Comitè d'experts:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Titular</th> <th>Suplent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(...)</td> <td>(...)</td> </tr> </tbody> </table> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	Titular	Suplent	(...)	(...)											
Titular	Suplent														
(...)	(...)														



### 3.M. Criteris d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació	
<input checked="" type="checkbox"/>	Millor relació qualitat-preu
<input type="checkbox"/>	Millor relació cost-eficàcia
	Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)
2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor: CAP	
3. Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica: <b>Fins a 73 punts</b>	
3.1. Criteris econòmics: Fins a 50 punts	
<p>Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 50 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:</p> <p>Fórmula:</p> $\text{Puntuació} = 50 \times \left( 1 - \frac{\text{Ov} - \text{Om}}{\text{PBL}} \right) \times \left( \frac{1}{\text{VP}} \right)$ <p>On:  Ov = Oferta a valorar  Om = Oferta millor (amb menor pressupost)  PBL = Pressupost Base Licitació  VP = Valor de ponderació (1,68)</p>	
3.2 Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació. Fins a 30 punts	
<p>A) Temps de resposta davant positius o incidències (mínim definit en l'apartat 3.3 PPT): Fins a 3 punts</p> <p>En menys de 48 hores, 1 punt  En menys de 24 hores, 2 punts  En menys de 12 hores, 3 punts ,</p> <p>B) Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres (termini màxim definit en els apartats 3.1.5 i 3.1.6 del PPT). Fins a 3 punts</p> <p>Menys de 12 dies: 3 punts  De 12 – 14 dies: 2 punts  De 15 – 21 dies: 1 punt</p>	



C) Ús de vehicles elèctrics: Fins a 2 punts

Percentatge de vehicles elèctrics o de baixes emissions sobre el total de la flota adscrita al contracte:

≥ 25 %, 1 punt

≥ 50 %, 2 punts

D) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació: Fins a 5 punts

- Sistema informàtic que permeti la consulta en línia dels registres de les dades de control de la instal·lació: 3 punts

- Aplicació mòbil o sistema d'alertes automàtiques que informin si hi ha risc detectat en la instal·lació: 2 punts

E) Disposar del certificat CertLEGIO o equivalent: 5 punts

S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que disposi i aporti el certificat CertLEGIO o equivalent vigent.

Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostrin voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030: 2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocol·lització de les tasques relacionades amb el pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL).

4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri	Punts	%	
Automàtics	1. Oferta econòmica	50	73,53	
	A) Temps de resposta davant incidències	3	4,41	
	B) Temps de lliurament de resultats analítics	3	4,41	
	C) Ús de vehicles elèctrics o de baixes emissions	2	2,94	
	D) Ús de noves tecnologies (TIC)	5	7,35	
	E) Certificat CertLEGIO o equivalent	5	7,35	



	<b>Subtotal criteris tècnics automàtics</b>	<b>18</b>	<b>26,47</b>	
	<b>Puntuació criteris automàtics</b>	<b>68</b>	<b>100</b>	
	<b>Puntuació i percentatge totals</b>	<b>68</b>	<b>100</b>	

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:

Els criteris d'adjudicació s'estableixen d'acord amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.

Els criteris seleccionats estan directament vinculats a l'objecte del contracte i permeten valorar tant l'oferta econòmica com aspectes qualitius que incideixen de manera efectiva en la millor execució del servei:

- Temps de resposta i de lliurament d'anàlitzes: Milloren la capacitat de reacció davant riscos sanitaris i permeten una gestió més àgil de les incidències.
- Sostenibilitat ambiental: L'ús de vehicles elèctrics o de baixes emissions contribueix als objectius de reducció d'emissions i lluita contra el canvi climàtic, d'acord amb la Llei 7/2021.
- Digitalització i noves tecnologies: Els sistemes TIC i SIG milloren la traçabilitat, la transparència, la capacitat d'anàlisi territorial i la gestió preventiva del risc.
- Certificació voluntària (CertLEGIO): Acredita un compromís addicional amb la qualitat, la formació continuada i la millora dels procediments tècnics.

Tots els criteris són avaluable de manera automàtica mitjançant fórmules, barems o comprovació documental, d'acord amb l'article 159.1.b) de la LCSP

### 3.N. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 42 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en diverses fases:

Sí

- Nombre de fases: (...)

- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)

- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu: (...)

No

### 3.O. Ofertes anormalment baixes (clàusula 40 del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador



Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:



1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si  $P1, P2$  o  $P3 > MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si  $P1, P2$  o  $P3 \leq MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### **3.P. Presentació de les proposicions (clàusules 33 del PCAP)**

1. Termini de presentació de les proposicions

10 dies hàbils i 12 hores



<input type="checkbox"/> 15 dies naturals i 12 hores <input type="checkbox"/> 30 dies naturals i 12 hores <input checked="" type="checkbox"/> 20 dies naturals i 12 hores
2. Les proposicions es presentaran: <input checked="" type="checkbox"/> Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ( <a href="#">link aquí</a> ) <input type="checkbox"/> De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus Justificació: (...)

### 3.Q. Documentació a presentar (clàusula 36 del PCAP)

1. Documentació a presentar	
Sobre A. Documentació administrativa	
<input checked="" type="checkbox"/>	Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)
<input checked="" type="checkbox"/>	Document Europeu Únic de contractació (DEUC) per cada subcontractista en el cas que estigui previst subcontractar
<input checked="" type="checkbox"/>	Part del contracte que està previst subcontractar, import i nom o perfil empresarial del subcontractista, (manifestat a l'annex núm.11 del PCAP), si escau
<input checked="" type="checkbox"/>	Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules "Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent".
<input checked="" type="checkbox"/>	Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC. (només si l'apartat 3.H del quadre resum ho exigeix)
<input checked="" type="checkbox"/>	Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), <b>si escau</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), <b>si escau</b>
Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluables de manera automàtica	
<input checked="" type="checkbox"/>	Annex número 6 del PCAP corresponent als criteris avaluables de manera automàtica.
2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlxs, .xls, .csv).	
3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest apartat:	
<input type="checkbox"/>	Sí Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: (...)
<input checked="" type="checkbox"/>	No
4. Criteris avaluables de forma automàtica: (...)	



## A) OFERTA ECONÒMICA

### 3.1. Criteris econòmics: Fins a 50 punts

Oferim un percentatge de baixa lineal i únic del ..... % sobre els preus unitaris del pressupost base de licitació, resultant la següent oferta:

Prestació	Preu màxim* PBL	unitari	Preu ofert	unitari
Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg	148,00 €			
Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits	477,00 €			
Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg	175,00 €			
Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits	582,00 €			
Revisió mensual d'instal·lació	20,60 €			
Redacció del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)	2.255,00 €			
Servei de consulta telemàtica anual	750,00 €			

\* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no el 21 % corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Si algun preu unitari s'ofereix per sobre dels imports màxims establerts a l'apartat 2.L de l'Annex 1 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, la proposició serà rebutjada i el licitador quedarà exclòs de la licitació.

**Els preus unitaris oferts no podran superar en cap cas els següents imports màxims (IVA exclòs):**

- Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg: **148,00 €**
- Operacions ordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits: **477,00 €**
- Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en circuits de reg: **175,00 €**
- Operacions extraordinàries de neteja, desinfecció i control analític en dipòsits: **582,00 €**
- Revisió mensual d'instal·lació: **20,60 €**
- Redacció del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL): **2.255,00 €**
- Servei de consulta telemàtica anual: **750,00 €**



**Si algun preu unitari ofert supera aquests imports màxims, la proposició serà rebutjada i el licitador quedarà exclòs de la licitació.**

3.2 Criteris de quantificació automàtica en la valoració i descripció del pla d'actuació. Fins a 18 punts

**B) TEMPS DE RESPOSTA DAVANT POSITIVS O INCIDÈNCIES**

(fins a 3 punts)

Marcar una opció:

- Resposta en menys de 48 hores (1 punt)
- Resposta en menys de 24 hores (2 punts)
- Resposta en menys de 12 hores (3 punts)

**C) TERMINI DE PRESENTACIÓ DELS RESULTATS ANALÍTICS DEFINITIUS A L'AJUNTAMENT**

(fins a 3 punts)

A comptar des de la recollida de mostres.

Marcar una opció:

- De 15 a 21 dies (1 punt)
- De 12 a 14 dies (2 punts)
- Menys de 12 dies (3 punts)

**D) ÚS DE VEHICLES ELÈCTRICS O ZERO EMISSIONS ADSCRITS AL CONTRACTE**

(fins a 2 punts)

Marcar una opció:

- Sense compromís específic (0 punts)
- Compromís d'adscripció de vehicles elèctrics o de baixes emissions en una proporció igual o superior al 25% (1 punt)
- Compromís d'adscripció de vehicles elèctrics o de baixes emissions en una proporció igual o superior al 50% (2 punts)

**E) ÚS DE NOVES TECNOLOGIES EN ELS SISTEMES DE GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ**

(fins a 5 punts)



Marcar una opció:

- No s'ofereix cap sistema addicional (0 punts)
- Sistema informàtic que permeti la consulta en línia dels registres de dades de control de la instal·lació (3 punts)
- Aplicació mòbil o sistema d'alertes automàtiques que informin si hi ha risc detectat en la instal·lació (2 punts)

**F) CERTIFICACIÓ ESPECÍFICA EN PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA O EQUIVALENT**

(5 punts)

Marcar una opció:

- No s'aporta (0 punts)
- S'aporta certificació específica en prevenció i control de legionel·la CertLEGIO o equivalent vigent (5 punts)

Nota final

\* Les circumstàncies ofertes en els apartats B a F s'hauran d'acreditar d'acord amb el que estableixi l'apartat 3.M del Quadre de Característiques i la resta del PCAP.

\* Els compromisos assumits en aquesta oferta tindran caràcter contractual en cas de resultar adjudicatari.