



**Entitat Municipal  
Descentralitzada  
de Seana**

## **INFORME DE NECESSITATS PER A UN CONTRACTE MENOR**

---

### **Dades de l'expedient**

**Descripció i objecte del contracte:** Contractació de l'obra per la instal·lació tèrmica a realitzar a la sala polivalent de Seana

**Expedient núm.:** 1/2026

**Tipus contracte:** Contracte d'obres

**Procediment:** Menor

**Tramitació:** Ordinària

### **Característiques del contracte**

Responsable del contracte per l'Ajuntament: President de l'Entitat Descentralitzada de Seana.

Valor estimat del contracte: 27.973,90€

Codi CPV: **45331000-6-Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat**

Durada del **contracte: 5 mesos**

### **Òrgan Competent**

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina que l'òrgan competent és Ple, atès que el valor del contracte supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada.

### **Informe sobre la insuficiència de mitjans (serveis)**

Per la realització d'aquesta obra el consistori no compta amb els recursos mitjans suficients i per aquest motiu es creu oportú externalitzar el servei.

### **Justificació de la necessitat de contractar**

La necessitat del contracte deriva de l'execució de les obres previstes en la memòria valorada per a la instal·lació tèrmica de la sala polivalent de Seana, amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades de confort i funcionalitat de l'equipament.

### **Justificació del procediment de contractació**

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a <40000 obres i es proposa la tramitació com a expedient de contracte menor, segons els articles 29.8, 118, 131.3 i la disposició addicional cinquanta-quatrena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En el cas d'obres, s'ha de seleccionar els apartats que correspongui:

D'acord amb el que estableix l'article 118.4 LCSP, s'annexa el pressupost/memòria valorada de les obres

També d'acord amb el que estableix l'article 118.4 LCSP, s'annexa el projecte d'obres corresponent, segons requereixen les disposicions vigents.

D'acord amb el que estableix l'article 118.4 LCSP, s'ha sol·licitat l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 LCSP, que s'annexa, atès que el treball afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra.

### **Justificació del procediment de contractació, tramitació i forma d'adjudicació de l'expedient**

La tramitació d'aquesta contractació s'efectuarà mitjançant contractació menor, segons els articles 29.8, 118, 131.3 i la disposició addicional cinquanta-quatrena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



**Entitat Municipal  
Descentralitzada  
de Seana**

espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Divisió en lots**

Donada la naturalesa i característiques del contracte no resulta adient la divisió en lots, essent el principal motiu l'optimització en l'organització amb un únic proveïdor.

**Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació**

Dels antecedents que es troben als arxius d'aquesta unitat es desprèn que, en aquest contracte no ha estat fraccionat amb la finalitat de disminuir la seva quantia, als efectes de no superar els llindars previstos per al contracte menor i eludir d'aquesta manera els requisits de publicitat o els relatius als procediments d'adjudicació que puguin correspondre.

**Informe afectació estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**

Es tracta d'una despesa previst en els pressupost municipal, per la qual cosa la seva incidència en les regles fiscals ( estabilitat pressupostària i regla de la despesa) ja va ser analitzada i informada amb motiu de l'aprovació del pressupost, amb resultat de compliment dels esmentats objectius.

**Aprovació de la despesa**

Existeix crèdit previ suficient per realitzar el pagament de la compra i/o servei.

**Publicitat i transparència**

Es declara que amb aquesta compra no s'alteren els principis de transparència, publicitat i concurrència recollits en la LCSP.

*Document signat digitalment per Albert Targa Muntané, President , en data de la seva signatura*

*Document signat electrònicament*