



Tècniques Energètiques Urgell, SLU  
C/ Joan Tous, 1; local 3  
25300 – Tàrraga  
Tel: 973 501 702  
e-mail: tecnur@tecnur.com

---

## MEMÒRIA VALORADA PER LA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE LA SALA POLIVALENT DE SEANA

---

---

**PROMOTOR:** EMD SEANA  
**SITUACIÓ:** Carrer Escoles, 12  
**POBLACIÓ:** Seana (Lleida)  
**ENGINYER INDUSTRIAL:** Albert Farràs i Balasch – Col 8997  
**EXP:** 20250026/2011 – 13.10.2025

Signatura del tècnic:

## **INSTAL·LACIÓ**

Instal·lació tèrmica de la sala polivalent de Seana.

## **EMPLAÇAMENT**

Carrer Escoles, 12

## **LOCALITAT**

25262 Seana

## **TITULAR**

El peticionari és EMD Seana, amb les següents dades

Raó Social: EMD Seana  
NIF: P2500080C  
Domicili: C/ Escoles, 12  
Població: Seana  
CP: 25262

## **AUTOR**

Albert Farràs i Balasch  
Enginyer Industrial – Col 8997

## **CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ**

Potència màxima nominal:

## **ESTRUCTURA DE LA MEMÒRIA**

- 1.- Memòria descriptiva
- 2.- Pressupost
- 3.- Plànols

---

**1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

## **ÍNDEX**

- 1.- OBJECTE
- 2.- DADES DEL TITULAR
- 3.- DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ
  - 3.1.- Generadors
  - 3.2.- Unitats terminals
  - 3.3.- Instal·lació hidràulica
    - 3.3.1.- Agulla hidràulica
    - 3.3.2.- Desfangador magnètic
  - 3.4.- Instal·lació petrolífera
  - 3.5.- Instal·lació elèctrica

## 1.- OBJECTE

Es redacta el present document per tal de definir i descriure la instal·lació tèrmica a realitzar a la sala polivalent de Seana, i valorar-la econòmicament.

Per encàrrec de la propietat, redacta aquesta memòria: **Albert Farràs i Balasch**.

El peticionari és propietari de l'establiment on es realitzarà la instal·lació.

## 2.- DADES DEL TITULAR

Les dades del titular de la instal·lació són:

Titular: EMD Seana  
NIF: P2500080C  
Domicili: C/ Escoles, 12  
Població: 25262 Seana  
Província: Lleida  
Telèfon: 973 718 359  
E-mail: [seana@bellpuig.cat](mailto:seana@bellpuig.cat)

Emplaçament de la instal·lació:

- Carrer Escoles, 12 de Seana (25262).

## 3.- DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

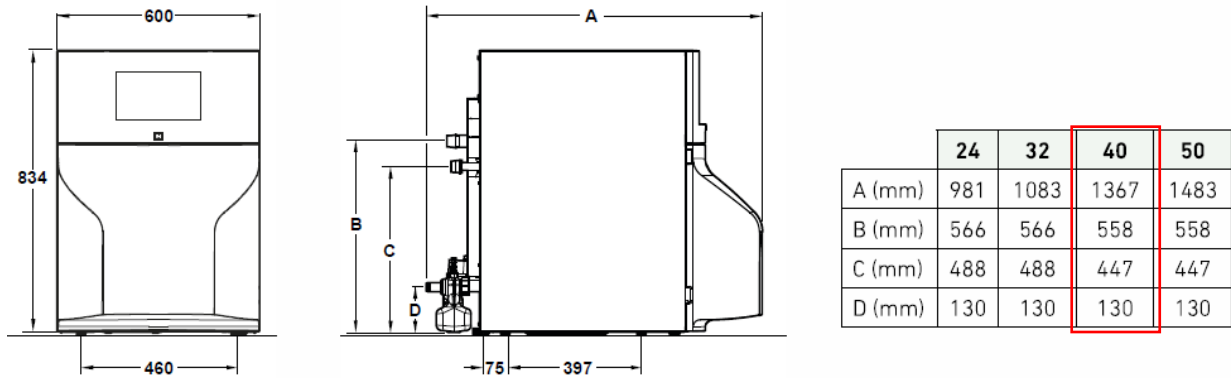
### 3.1.- Generadors

\* CALDERA: es preveu una caldera de condensació per gasoil de 40 kW, de la marca BAXI i model ARGENTA GT. La caldera s'instal·larà a l'interior de la sala a calefactar.

Característiques:

- Potència útil màx. a 50/30°C (Pn): 40,6 kW
- Combustible: gasoil
- Rendiment: 101,1%
- Pes: 273 kg
- Classe eficiència: A
- La caldera integra un cos de fundició i un condensador ceràmic
- Sortida de fums: Ø110

**DIMENSIONS**



**DADES TÈCNIQUES**

	Argenta GTI Condens		Argenta GT Condens			
	24	32	24	32	40	50
Potencia tèrmica nominal agua caliente kW	23,1	30,7	-	-	-	-
Potencia tèrmica nominal Calefacci3n 80/60°C kW	23,1	30,7	23,1	30,7	38,5	48,2
Potencia tèrmica nominal Calefacci3n 50/30°C kW	24,3	32,0	24,3	32,0	40,6	50,5
Rendimiento a potencia nominal 80/60°C %	96,3	95,8	96,3	95,8	96,2	96,4
Rendimiento con carga parcial del 30% 50/30°C %	100,9	99,9	100,9	99,9	101,1	101,0
Volumen acumulador l	-	-	-	-	-	-
Producci3n ACS ΔT=30°C l/min	10,7	14,1	-	-	-	-
Producci3n ACS en 10 minutos ΔT=30°C l	-	-	-	-	-	-
Peso neto aproximado kg	225/227	253/255	217/219	245/247	273	301
Clase de eficiencia en Calefacci3n	A	A	A	A	A	A
Clase de eficiencia en ACS/ Perfil demanda	B/XL	B/XL	-	-	-	-
Ø Salida de humos mm	80	80	80	80	110	110

**3.2.- Unitats terminals**

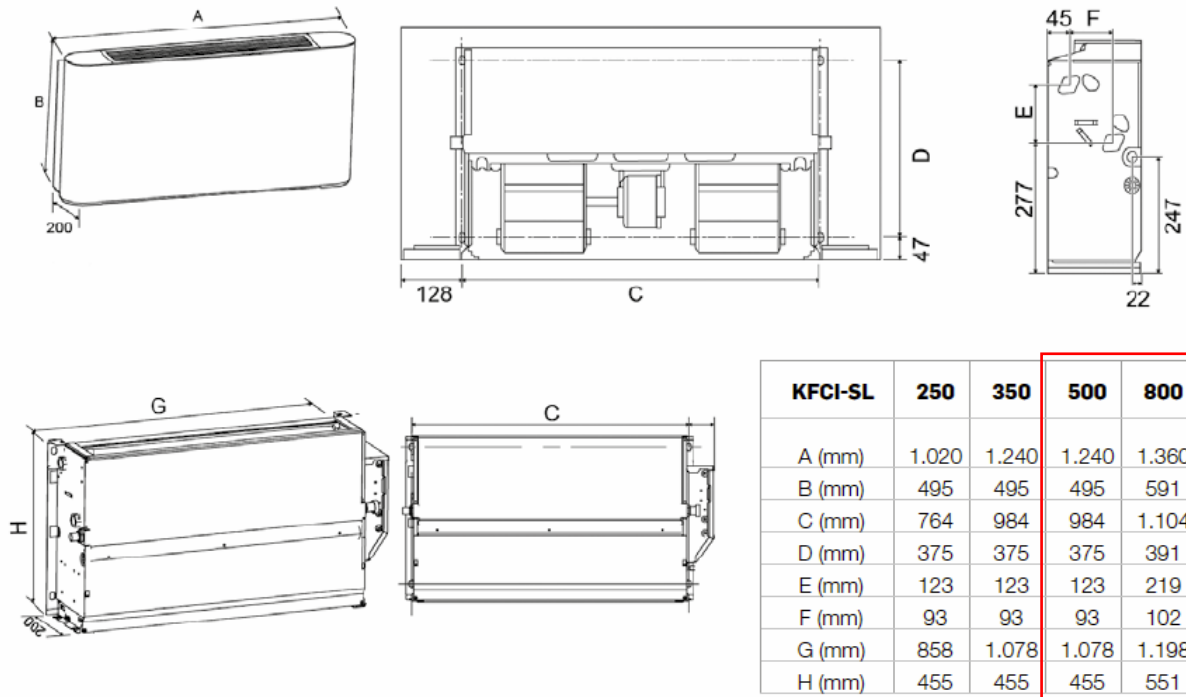
Les unitats terminals previstes son fancoil de la marca KOSNER, models KFCI- 800 SLIX i KFCI- 500 SLIX 2.0.

Característiques:

- Fancoil tipus consola
- Sistema a dos tubs
- 7 velocitats
- Connexions 3/4"
- Comandament en el propi equip o paret



**DIMENSIONS**



**DADES TÈCNIQUES**

CARACTERÍSTICAS		250	350	500	800
CAPACIDAD FRIGORÍFICA 7 / 12 (L-M-H)	kW	1,19 / 1,94 / 2,35	2,22 / 2,89 / 3,5	2,71 / 3,48 / 4,3	4,57 / 6,12 / 7,35
	Frig/h	2.021	3.010	3.698	6.321
CAPACIDAD CALORÍFICA 45 / 50 (L-M-H)	kW	1,34 / 2,11 / 2,6	2,35 / 3,10 / 3,80	2,81 / 3,70 / 4,70	4,71 / 6,46 / 8,05
	Kcal/h	2.236	3.268	4.042	6.923
<b>MOTOR VENTILADOR</b>					
CAUDAL AIRE (L-M-H)	m³/h	190 / 315 / 400	340 / 470 / 595	410 / 580 / 790	685 / 1.015 / 1.360
ALIMENTACIÓN	V-ph-Hz	220 / 240-1-50			
VELOCIDADES	Nº	7	7	7	7
POTENCIA ABSORBIDA EN FRÍO (L-M-H)	W	7 / 12 / 17	10 / 17 / 26	14 / 25 / 50	22 / 53 / 113
CORRIENTE FUNCIONAMIENTO	A	0,2	0,26	0,49	0,95
NIVEL POTENCIA SONORA (L-M-H)	dB(A)	29 / 37 / 43	36 / 44 / 52	43 / 51 / 59	49 / 58 / 63
<b>INSTALACIÓN</b>					
CONEXIONADO TUBO AGUA	Pulgadas	3 / 4	3 / 4	3 / 4	3 / 4
PÉRDIDA CARGA BAT. AGUA FRÍA (H)	kPa	13,3	34,1	54,2	44,1
PÉRDIDA CARGA BAT. AGUA CALIENTE (H)	kPa	14,3	35,1	54,3	46,9
CAUDAL AGUA FRÍA (H)	L/h	400	600	740	1.270
CONEXIÓN DIÁMETRO DESAGÜE	mm	18,5	18,5	18,5	18,5
<b>DIMENSIONES</b>					
PROFUNDO	mm	200	200	200	200
ALTO	mm	495	495	495	591
ANCHO	mm	1.020	1.240	1.240	1.360
PESO NETO	kg	21,5	25,5	25,5	32,5

### 3.3.- Instal·lació hidràulica

La instal·lació de calefacció de la sala polivalent de Seana disposarà d'un únic circuit de calefacció que alimentarà els sis fancoils descrits en el punt anterior.

La instal·lació de distribució es realitzarà a base de canonada inox.

Serà necessària la instal·lació d'una agulla hidràulica i un desfangador magnètic.

#### 3.3.1.- Agulla hidràulica

##### DADES TÈCNIQUES



#### HW80/120 y RB-HW80/120-VB25/32

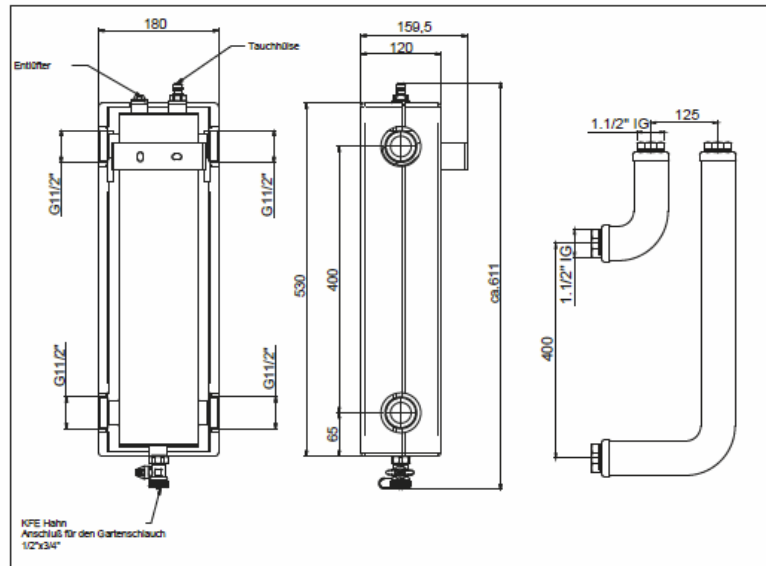
Separador hidràulic compacte amb caixa d'aïllament en EPP, vàlvula de llençament i buidament, mànec d'immersió de 1/2" - Ø = 6,5 mm per a termòmetre, purgador manual d'aire, acoblaments rosquats i suport de paret.

RB-HW: joc d'acoblament compost per dos tubs termoïslats per a la connexió directa del separador HW80/120 amb els grups de bombeig FlowBox DN25/32 o amb el col·lector de distribució VB25/32.

Tipo	Código	Modelo	Peso
HW 80/120	10010376	4 m³/h, 44 kW (Δt = 10 K)	6,45 kg
RB-HW 80/120-VB25/32	10010378	juego de acoplamiento compuesto por dos tubos termoaislados	2,4 kg

##### DIMENSIONS

#### HW80/120 y RB-HW80/120-VB25/32



### 3.3.2.- Desfangador magnètic

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

##### Materiales

Cuerpo:	PA66G30
Tapa desfangador:	PA66G30
Tapón superior:	latón EN 12164 CW614N
Tornillo de purga:	latón EN 12164 CW614N
Corona roscada empalme T:	PPSG40
Empalme T:	- còds. 545305, 545306, 545302 y 545303: latón EN 1982 CB 753S
	- còds. 545345, 545346 y 545347: PA66G30
Elemento interno:	HDPE
Juntas de estanqueidad:	EPDM
Grifo de descarga con portamanguera:	latón EN 12165 CW617N
Válvula de corte:	- còds. 545345, 545346 y 545347: latón EN 12165 CW617N

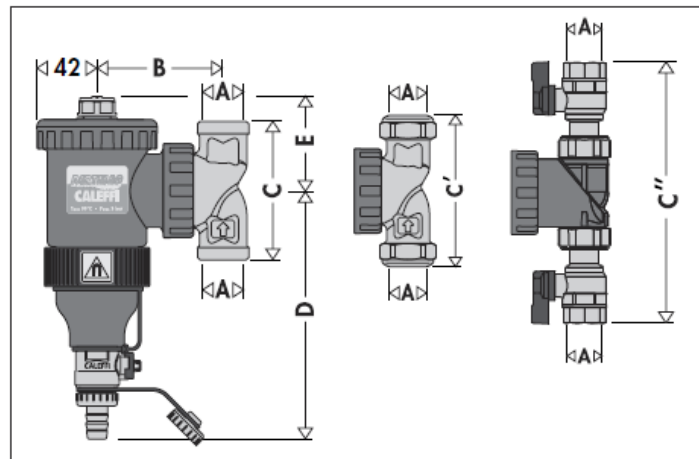
##### Prestaciones

Fluido utilizable:	agua o soluciones de glicol
Porcentaje máximo de glicol:	30 %
Presión máxima de servicio:	3 bar
Campo de temperatura de servicio:	0÷90 °C
Inducción magnética sistema de anillo:	2 x 0,3 T

##### Conexiones

Cuerpo:	3/4", 1" H (ISO 228-1)
	Ø 22 y Ø 28 mm para tubo de cobre
	3/4", 1" y 1 1/4" H (ISO 228-1) con válvulas de corte

#### DIMENSIONS



Código	DN	A	B	C	C'	C''	D	E	Peso (kg)
545305	20	3/4"	87,5	96	-	-	172,5	65,5	1,5
545306	25	1"	87,5	141	-	-	172,5	65,5	1,5
545302	20	Ø 22	87,5	-	115	-	172,5	65,5	1,5
545303	25	Ø 28	87,5	-	117	-	172,5	65,5	1,5
545345	20	3/4"	106,5	-	-	214	172,5	65,5	1,2
545346	25	1"	106,5	-	-	221	172,5	65,5	1,3
545347	32	1 1/4"	106,5	-	-	243	172,5	65,5	1,4

### 3.4.- Instal·lació petrolífera

S'instal·larà un dipòsit de gasoil modular de 600L a l'interior de la sala a climatitzar. Aquest dipòsit s'instal·larà sobre safata i complirà amb la ITC MI-IP03.

#### CARACTERÍSTIQUES



Depósitos MT Simple Pared	600 l	750 l	1.000 l
Homologación CE	89283/09-14	89283/09-15	89283/09-17
Largo	735 mm	735 mm	780 mm
Ancho	735 mm	735 mm	780 mm
Alto sin tubos	1.347 mm	1.653 mm	1.950 mm
Alto con tubos	1.425 mm	1.730 mm	2.030 mm
Peso	18 kg	22 kg	29 kg

### 3.5.- Instal·lació elèctrica

Es disposarà d'un quadre de comandament i protecció amb dos línies, una per la caldera i l'altra pels fancoils, amb totes les proteccions necessàries.

---

**2.- PRESSUPOST**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

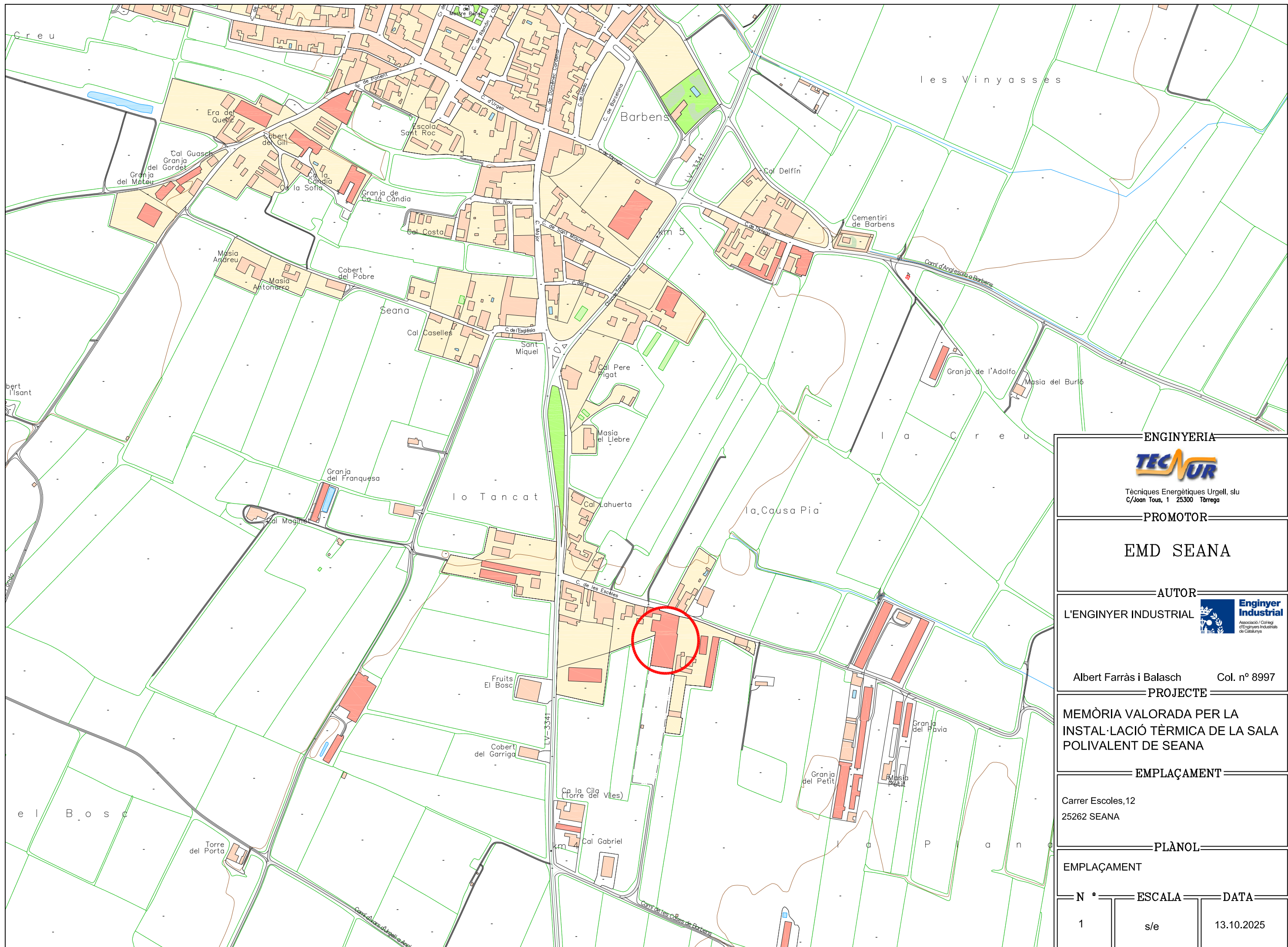
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ SALA POLIVALENT SEANA</b>							
01.01	u Caldera gasoil condensació 40kW BAXI Subministre i instal·lació de caldera de gasoil condensació de peu marca BAXI, model ARGENTA GT. Potència tèrmica nominal a 50/30°C de 40,6 kW. Rendiment 101,1%. Amb filtre i purgador de gasoil. Equip hidràulic amb bomba de circulació, vas d'expansió de 18 litres, manòmetre i vàlvula de seguretat. Amb sortida de fums M-F 110x1000mm condensació Dinak					1,00	3.993,59	3.993,59
01.02	u Desfangador magnètic 11/4" multiposició a/clau de tall - CALEFFI Subministre i instal·lació de desfangador magnètic de la marca CALEFFI o similar.					1,00	191,15	191,15
01.03	u Separador hidràulic HIDRA-SWITCH 1 1/2" 4m³/h - WATTS Separador hidràulic compacte d'acer inoxidable. Cabal de 4 m³/h, potència de 44 kW. Connexions de 1 1/2". Inclou aïllament EPP, purgador, vàlvula de càrrega/descàrrega i suport mural.					1,00	170,85	170,85
01.04	u Bomb.circ.hum.,embr.,DN=40mm,doble,P=0,4bar,230V,110W,munt.entre brides Bomba circuladora de rotor humit Grundfoss Magna 1 amb connexions embridades de 40 mm de diàmetre nominal en l'aspiració i en la impulsió, de tipus doble, pressió màxima 8 mca, cos de les bombes de fosa, motors monofàsics d'imants permanents de 230 V de tensió d'alimentació i 110 W de potència nominal, índex d'eficiència energètica IEE=<0,27 segons REGLAMENTO (CE) 641/2009, muntada entre brides.					1,00	1.271,33	1.271,33
01.05	u Valvuleria, termòmetres i manòmetres Subministre i instal·lació de vàlvules de tall, retenció, termòmetres i manòmetres segons esquema de principi.					1,00	1.084,59	1.084,59
01.06	u Sistema omplerta circuit Sistema d'omplerta del circuit de calefacció compost per vàlvula 3/4", filtre 3/4", comptador 3/4", regulador de pressió 3/4" i desconnector de circuits.					1,00	568,89	568,89
01.07	u Instal·lació hidràulica Instal·lació hidràulica a base de canonada d'acer inoxidable 316 de 1 1/2" i 3/4" aïllat amb escuma elastomèrica segons RITE, petit material segons esquema de principi. Inclòs vas expansió de 25L.					1,00	3.783,40	3.783,40
01.08	u Fancoil tipus consola marca KOSNER, model KFCI-800 SL IX 2.0, pot.cal. 8,05kW Subministre i instal·lació de fancoil tipus consola marca KOSNER, model KFCI-800 SL IX 2.0, amb motor DC, sistema a dos tubs amb connexions a l'esquerra. Potència calorífica nominal 8,05 kW (aire 20°C bs, 15°C bh, aigua 45/40°C), de 7 velocitats, cabal d'aire nominal 1.360 m³/h, connexions 3/4" i nivell de potència sonora mín/màx. 49/64 dB(A).							

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Dimensions ample x alt x fondo 1.360x591x200 mm i pes net 32,5 kg. Inclòs control consola fancoil KFCI SL 2.0 KOSNER KJR-75A.							
01.09	u Fancoil tipus consola marca KOSNER, model KFCI-500 SL IX 2.0, pot.cal. 4,30kW Subministre i instal·lació de fancoil tipus consola marca KOSNER, model KFCI-500 SL IX 2.0, amb motor DC, sistema a dos tubs amb connexions a l'esquerra. Potència calorífica nominal 4,30 kW (aire 20°C bs, 15°C bh, aigua 45/40°C), de 7 velocitats, cabal d'aire nominal 790 m³/h, connexions 3/4" i nivell de potència sonora mín/màx. 43/59 dB(A). Dimensions ample x alt x fondo 1.240x495x200 mm i pes net 19,5 kg. Inclòs control consola fancoil KFCI SL 2.0 KOSNER KJR-75A.					4,00	669,86	2.679,44
01.10	u Dipòsit gas-oil modular MT 600L-SCHUTZ Subministre i instal·lació de dipòsit modular MT 600L de la marca SCHUTZ. Inclou tap ventilació rosca 2", kit senzill aspiració dipòsit rosca 2", safata de plàstic de dimensions 1020x980x130mm modular, canonada subministre a caldera, aixetes de seccionament i filtre.					2,00	575,19	1.150,38
01.11	u Instal·lació elèctrica Instal·lació elèctrica per a subministre a caldera de gasoil incloses línies, proteccions i accessoris necessaris per a una instal·lació segons normativa i correcte funcionament.					1,00	456,63	456,63
01.12	u Mà d'obra Mà d'obra.					1,00	1.156,97	1.156,97
01.13	PA Tancament caldera Realització de tancament per caldera a base de plaques de guix laminat amb un gruix total de 12,5 cm. Inclou subministre i instal·lació de porta i pintura plàstica d'acabat color Ral blanc o similar.					1,00	5.649,00	5.649,00
						1,00	1.351,29	1.351,29
	<b>TOTAL 01</b> .....							<b>23.507,51</b>
	<b>TOTAL</b> .....							<b>23.507,51</b>
								<b>13% Despeses generals</b> .....
								<b>3.055,98</b>
								<b>6% Benefici industrial</b> .....
								<b>1.410,45</b>
								<b>Subtotal</b> .....
								<b>27.973,90</b>
								<b>21% IVA</b> .....
								<b>5.874,53</b>
	<b>TOTAL PRESSUPOST GENERAL</b> .....							<b>33.848,50</b>

---

**3.- PLÀNOLS**



ENGINYERIA



Tècniques Energètiques Urgell, slú  
C/Joaquim Taus, 1 25300 Tàrraga

PROMOTOR

EMD SEANA

AUTOR

L'ENGINYER INDUSTRIAL



Albert Farràs i Balasch Col. nº 8997

PROJECTE

MEMÒRIA VALORADA PER LA  
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE LA SALA  
POLIVALENT DE SEANA

EMPLAÇAMENT

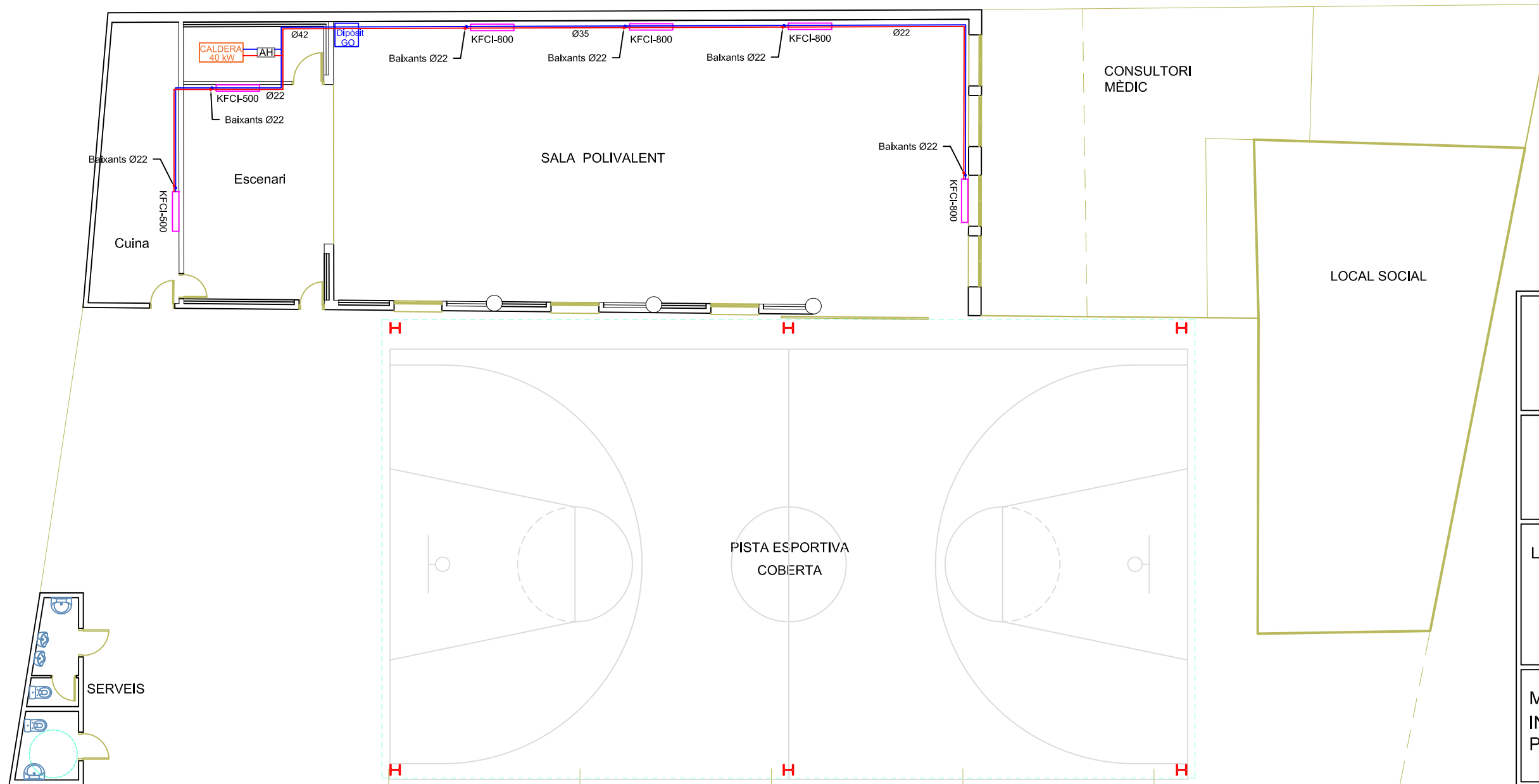
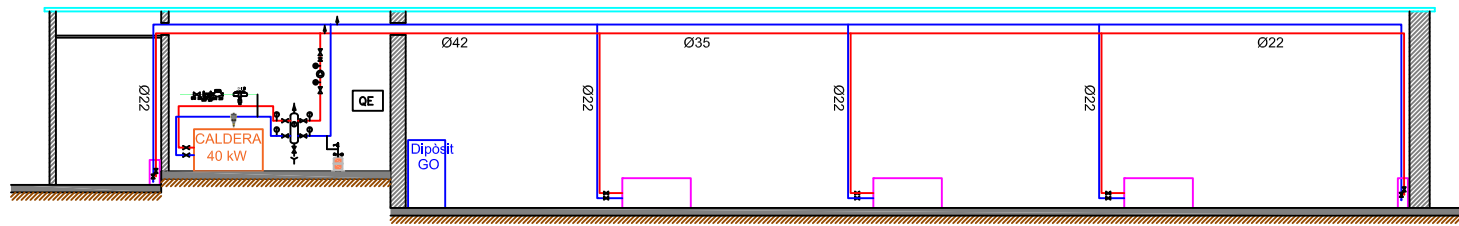
Carrer Escoles, 12  
25262 SEANA

PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

N ° ESCALA DATA

1	s/e	13.10.2025
---	-----	------------



ENGINYERIA



Tècniques Energètiques Urgell, sl  
C/Joan Tous, 1 25300 Tàrraga

PROMOTOR

EMD SEANA

AUTOR

L'ENGINYER INDUSTRIAL



Albert Farràs i Balasch

Col. nº 8997

PROJECTE

MEMÒRIA VALORADA PER LA  
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE LA SALA  
POLIVALENT DE SEANA

EMPLAÇAMENT

Carrer Escoles, 12  
25262 SEANA

PLÀNOL

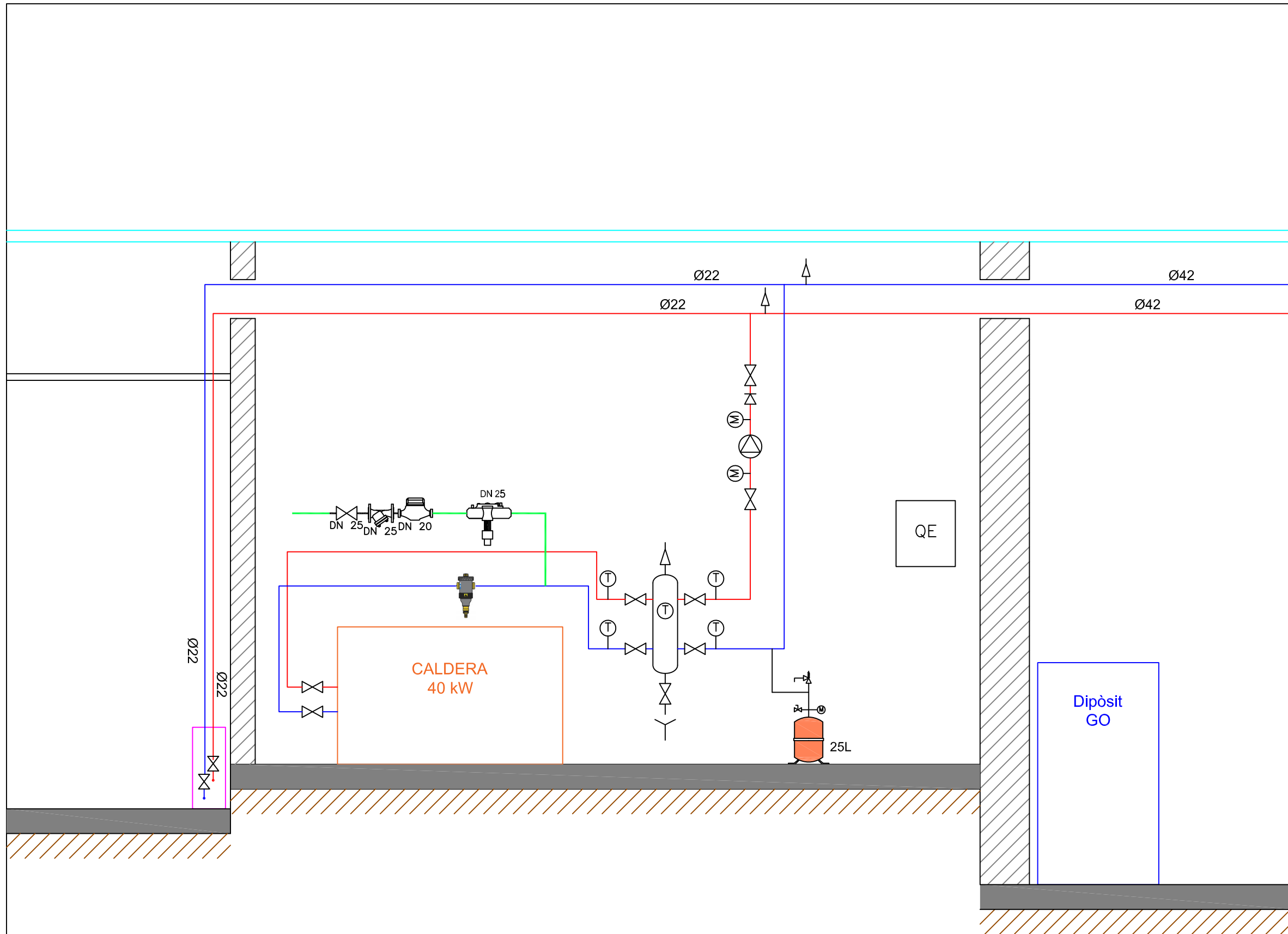
PLANTA INSTAL·LACIÓ

N ° ESCALA DATA













2

1/150

13.10.2025




### LLEGENDA

-  Vàlvula de tall
-  Vàlvula de retenció
-  Purgador
-  Manòmetre
-  Termòmetre
-  Bomba
-  Bomba
-  Agulla hidràulica
-  Desfangador magnètic
-  Filtre
-  Contador
-  Desconnector hidràulic

— ENGINYERIA —  
  
 Tècniques Energètiques Urgell, slú  
 C/Joaquim Taus, 1 25300 Tàrraga

— PROMOTOR —  
**EMD SEANA**

— AUTOR —  
 L'ENGINYER INDUSTRIAL   
 Albert Farràs i Balasch Col. n° 8997

— PROJECTE —  
**MEMÒRIA VALORADA PER LA  
 INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE LA SALA  
 POLIVALENT DE SEANA**

— EMPLAÇAMENT —  
 Carrer Escoles, 12  
 25262 SEANA

— PLÀNOL —  
**ESQUEMA HIDRÀULIC**

N °	ESCALA	DATA
3	s/e	13.10.2025