



PROPOSTA DE DESPESA PLURIENNAL DE LA LICITACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DE L'ANTIGA FONERIA REIAL DE CANONS, UBICAT AL CARRER LA RAMBLA, 2, DE BARCELONA

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions d'obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble de l'Antiga Foneria Reial de Canons, ubicat al carrer la Rambla, 2, de Barcelona.

La Generalitat de Catalunya impulsa el nou centre *Foneria-Centre de Cultura Digital* del Departament de Cultura, que s'ubicarà l'Antiga Foneria Reial de Canons, al carrer la Rambla, 2, de Barcelona. El nou centre serà un espai de difusió institucional de la producció artística, amb un espai de formació i capacitació en nous continguts digitals, un espai per a l'experiència directa (eSports, gaming, comunicació, arts digitals, difusió de la història digital, actes,...) i sobretot, un espai expositor de tota la investigació i dels laboratoris de generació de nova cultura digital elaborada al mateix centre. Per tal de dotar l'immoble d'aquest nou ús, s'ha de reformar interiorment. La seva referència cadastral és 1212716DF3811A0001RL i té una superfície construïda de 3.311m². Aquest immoble és propietat de la Generalitat de Catalunya i està catalogat patrimonialment com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

L'any 2024 es va licitar la contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble de l'Antiga Foneria Reial de Canons, ubicat al carrer la Rambla, 2, de Barcelona.

La empresa HARQUITECTES AREA PRODUCTIVA SLP, adjudicatària del contracte, ha lliurat el projecte executiu a l'abril de 2026. Aquest projecte ha estat sotmès al procés de validació per part de diversos òrgans tècnics de l'Administració, amb la consegüent adaptació als seus requeriments.

L'import d'aquesta licitació és de **9.999.856,31 € IVA 21% inclòs** (8.264.344,06 € IVA exclòs) i el **termini d'execució és de 16 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra.

Tenint en compte les dates en que ens trobem, el **termini previst d'execució dels treballs** els propis terminis de licitació i contractació, es fa necessària la proposta de realització d'una despesa pluriennal que garanteixi la correcta execució dels treballs descrits de forma conjunta.

El total de la despesa pluriennal proposada dels honoraris queda desglossada en les anualitats següents:



ANUALITAT	IVA exclòs	IVA inclòs
Anualitat 2026	901.510,01 €	1.090.827,11 €
Anualitat 2027	6.198.258,04 €	7.499.892,23 €
Anualitat 2028	1.164.576,01 €	1.409.136,97 €
Preu màxim de licitació	8.264.344,06 €	9.999.856,31 €

Aquest import serà a càrrec de la **partida pressupostària** CU-D/610000100/1210/0000 *inversions en edificis i altres construccions*.

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura