



## **CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA**

### **I. OBJECTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions d'obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

### **II. PROCEDIMENT**

El procediment per a la licitació d'aquestes obres serà obert.

### **III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ**

El preu màxim de licitació serà de **6.181.046,85 € IVA 21% inclòs (5.108.303,18 € IVA exclòs)**.

### **IV. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució dels treballs serà de **18 mesos**, a partir de la data de l'acta de replanteig i inici d'obra, un cop signat el contracte per ambdues parts.

### **V. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia serà de 24 mesos, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

### **VI. PAGAMENT DEL PREU**

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.



## VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La classificació empresarial requerida serà la següent:

Grup K. Especials.

Subgrup 7: Restauració de bens immobles històric-artístics.

Categoria 4: corresponent a una anualitat superior a 840.000 €.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica a forma establerta en aquest plec quedaran exclosos de la licitació, sense que es considerin les seves proposicions.

## VIII. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS PERSONALS

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals aquí descrits. A més a més, l'empresa licitadora declararà el seu compromís de mantenir aquests mitjans personals durant la vigència del contracte, o bé d'informar prèviament al Departament de Cultura en cas de substitució per causa justificada, la qual s'haurà de realitzar per un/a professional amb experiència i titulació aquí descrites.

Aquests mitjans personals tenen la consideració de requisits mínims i, atesa l'especificitat de les funcions i la previsió de dedicació necessària durant l'execució de l'obra, **un mateix tècnic només podrà desenvolupar fins a dues (2) de les especialitats requerides**, sempre que es garanteixi el correcte compliment de les funcions assignades.

Els mitjans personals mínims a adscriure al contracte són els següents:

### 1. Cap d'obra

Tècnic especialista amb les següents característiques:

- Titulació en arquitectura o arquitectura tècnica.
- Experiència professional no inferior a deu (10) anys en aquesta especialització.
- Haver participat en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, en una o diverses obres de restauració i/o rehabilitació d'edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior, amb un import de l'obra igual o superior a un PEC d'1.000.000 €, IVA inclòs.

La persona proposada haurà d'estar vinculada contractualment amb l'empresa adjudicatària com a cap d'obra amb exclusivitat durant tot el termini d'execució de l'obra, i no s'admetrà la subcontractació d'aquesta funció.

### 2. Responsable de seguretat i salut

Tècnic especialista amb les següents característiques:



- Titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial o enginyeria en camins, canals i ports.
- Titulació habilitant d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), que acrediti formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut en obres, amb una durada mínima de 120 hores.
- Experiència professional no inferior a deu (10) anys en aquesta especialització.

### 3. Responsable sostenibilitat, eficiència energètica i de control mediambiental

Tècnic especialista amb les següents característiques:

- Titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial, enginyeria en camins, canals i ports, enginyeria ambiental, enginyeria de l'energia, o ciències ambientals.
- Experiència professional no inferior a cinc (5) anys en aquesta especialització.

### 4. Responsable en BIM Management

Tècnic especialista amb les següents característiques:

- Titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial o enginyeria en camins, canals i ports.
- Experiència professional no inferior a cinc (5) anys en aquesta especialització.

### Mitjans d'acreditació de tots els tècnics especialistes adscrits a la info:

- La titulació s'acreditarà mitjançant la còpia compulsada dels títols acadèmics, una còpia electrònica en format PDF o amb un certificat emès per una autoritat competent, com són els col·legis professionals.
- L'experiència professional s'acreditarà mitjançant currículum vitae o certificats de serveis prestats.
- En el cas del cap d'obra, a més, s'ha d'aportar:
  - Certificat de bona execució i/o declaració responsable amb una breu descripció de les obres executades, indicant el destinatari, les dates i l'import de la obra. En qualsevol dels documents aportats haurà de constar que el tècnic proposat ha participat en la obra indicada.
  - La fitxa patrimonial o un altre document justificatiu en què s'hi identifiqui la catalogació patrimonial (Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior) de l'edifici restaurat i/o rehabilitat.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a aquests licitadors, en qualsevol moment del procediment, els aclariments o justificacions que consideri necessaris per comprovar la suficiència dels mitjans personals aportats.

Els licitadors que no acreditin la adscripció obligatòria de mitjans personals establerta en aquest plec quedaran exclosos de la licitació, sense que es considerin les seves proposicions.



## IX. VISITA OBLIGATÒRIA A L'EDIFICI

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim set (7) dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del Servei d'Obres **obres.cultura@gencat.cat** indicant aquestes informacions:

- Raó social i el NIF de la empresa que es presenta, si en disposa. Si es presenta com una UTE, s'ha d'indicar que es presenta com tal i els noms de totes les empreses.
- Nom, cognoms i DNI de les persones que hi assistiran a la visita (**màxim dues (2) persones per empresa o UTE**).

Una vegada rebuda la petició de visita realitzada pel licitador, **el Servei d'Obres enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.**

**Es programaran dues visites, si bé, cada licitador només podrà assistir a una única visita.** La primera visita es programarà aproximadament dues (2) setmanes després de la publicació de l'anunci de la licitació. La segona i última visita es programarà, com a màxim, cinc (5) dies naturals abans de que finalitzi el termini de presentacions de proposicions. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

El Departament expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres  
Departament de Cultura