



## **PROPOSTA DE DESPESA PLURIENNAL DE LA LICITACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA**

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions d'obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

La Generalitat de Catalunya ha creat la futura La Casa de les Lletres, que s'ubicarà a aquest palau i que acollirà diverses entitats culturals vinculades a la creació i a la promoció literària. S'erigirà com a centre de la creació literària del país, atès que acollirà la Institució de les Lletres Catalanes (ILC), la Reial Acadèmia de Bones Lletres i les entitats següents: l'Associació d'Escriptors en Llengua Catalana (AELC); l'Associació Col·legial d'Escriptors de Catalunya (ACEC); el PEN Català; Espais Escrits, el Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (ibbycat). Per tal per poder encabir aquestes entitats al palau, s'ha de reformar interiorment. La seva referència cadastral és 1418105DF3811G0001FR i té una superfície construïda de 1.727,70 m<sup>2</sup>. Aquest immoble és propietat de la Generalitat de Catalunya i esta catalogat patrimonialment com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

L'any 2024 es va licitar la contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

La Unió Temporal d'Empreses constituïda per Brullet-De Luna i Associats, SLP, i Taller d'Arquitectura a les Golfes, Societat Cooperativa Catalana Limitada, adjudicatària del contracte, ha lliurat el projecte executiu a l'abril de 2026. Aquest projecte ha estat sotmès al procés de validació per part de diversos òrgans tècnics de l'Administració, amb la consegüent adaptació als seus requeriments.

L'import d'aquesta licitació és de **6.181.046,85 € IVA 21% inclòs (5.108.303,18 € IVA exclòs)** i el **termini d'execució és de 18 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra.

Tenint en compte les dates en que ens trobem, el **termini previst d'execució dels treballs** els propis terminis de licitació i contractació, es fa necessària la proposta de realització d'una despesa pluriennal que garanteixi la correcta execució dels treballs descrits de forma conjunta.

El total de la despesa pluriennal proposada dels honoraris queda desglossada en les anualitats següents:



ANUALITAT	IVA exclòs	IVA inclòs
Anualitat 2026	567.589,24 €	686.782,98 €
Anualitat 2027	3.405.535,45 €	4.120.697,89 €
Anualitat 2028	1.135.178,49 €	1.373.565,97 €
Preu màxim de licitació	5.108.303,18 €	6.181.046,85 €

Aquest import serà a càrrec de la **partida pressupostària D/610000100/1210/0000 inversions en edificis i altres construccions.**

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres  
Departament de Cultura