



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA

La Generalitat de Catalunya impulsa la futura La Casa de les Lletres, que s'ubicarà al Palau Requesens, al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona, i que acollirà diverses entitats culturals vinculades a la creació i a la promoció literària. S'erigirà com a centre de la creació literària del país, atès que acollirà la Institució de les Lletres Catalanes (ILC), la Reial Acadèmia de Bones Lletres i les entitats següents: l'Associació d'Escriptors en Llengua Catalana (AELC); l'Associació Col·legial d'Escriptors de Catalunya (ACEC); el PEN Català; Espais Escrits, el Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (ibbycat). Per tal per poder encabir aquestes entitats al palau, s'ha de reformar interiorment. La seva referència cadastral és 1418105DF3811G0001FR i té una superfície construïda de 1.727,70 m². Aquest immoble és propietat de la Generalitat de Catalunya i està catalogat patrimonialment com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

L'any 2024 es va licitar la contractació dels serveis de redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

La Unió Temporal d'Empreses constituïda per Brullet-De Luna i Associats, SLP, i Taller d'Arquitectura a les Golfes, Societat Cooperativa Catalana Limitada, adjudicatària del contracte, ha lliurat el projecte executiu a l'abril de 2026. Aquest projecte ha estat sotmès al procés de validació per part de diversos òrgans tècnics de l'Administració, amb la consegüent adaptació als seus requeriments.

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions d'obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

L'import d'aquesta licitació és de **6.181.046,85 € IVA 21% inclòs** (5.108.303,18 € IVA exclòs) i el **termini d'execució és de 18 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida D/610000100/1210/0000 *inversions en edificis i altres construccions* del pressupost per a l'any 2026 de la Generalitat de Catalunya. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura