

Expedient núm.: 5203/2025

Procediment: LICITACIÓ POS - SERVEIS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA, PER LES OBRES CORRESPONENTS ALS ESPAIS EXTERIORS I CONSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES AL CENTRE CÍVIC DE CAN PRAT

Àrea/Servei: URBANISME

Signat per: Arquitecte municipal

MEMÒRIA

1.- NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ , RÈGIM JURÍDIC I OBJECTE.

A) Necessitat de la contractació

L'Ajuntament de Lliçà de Vall vol obrir a la ciutadania el recinte del Centre Cívic de Can Prat per a poder fer activitats públiques, orientades a l'activitat física de la ciutadania. Previ a les obres corresponents a aquest àmbit es fa necessària la contractació dels serveis tècnics d'arquitectura per a realitzar el corresponent projecte, que ha de definir les obres a executar. També serà necessària la posterior Direcció d'obres i coordinació de Seguretat i Salut que serà objecte del mateix contracte i que es pretén que sigui executat per la mateixa empresa.

Es calcula que l'abast de les obres sobre les que el projecte haurà de treballar serà d'un pressupost aproximat de 220.000 € (IVA inclòs).

C) Objecte

Projecte tècnic complet i posterior direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres dels espais exteriors i construccions complementàries del Centre Cívic de Can Prat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es regirà en tot el que no estigui previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les directives anteriorment esmentades i per les següents normes:

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, sobre la protecció de les persones físiques en allò respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD- .
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques -RGLCAP-.

Signatura 1 de 1
Pau Casaldaliga Albisu
26/03/2026
ARQUITECTE MUNICIPAL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: e7b36eef4b3e4653886cf1508efafb2e001 Data document: 26/03/2026

Url de validació: <https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.2 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV 71240000-2 Descripció Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

En l'actualitat l'Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquest servei, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de mitjans personals i materials per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Lliçà de Vall contracti el servei de

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament, sinó única i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament.

3.- DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots pels següents motius.

En virtut de l'article 99.3 de la LCSP s'informa que no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons

- a) No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses.

4. DURADA DEL CONTRACTE.

La duració de l'objecte del servei serà de

- Fase de redacció de projecte 3 mesos.
- Fase de direcció de la obra: El que determini el projecte i tot aquell per el que s'allargui l'execució de la obra. En aquest cas es preveu que aquest no sigui superior a 24 mesos + 12 mesos de pròrroga.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual i de forma general fins a la finalització de les obres, sense perjudici que es pugui estendre fins la durada de les oportunes garanties de l'obra.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Modificacions previstes

Tal i com permet l'article 204 de la LCSP es podrà modificar el contracte en un percentatge no superior (a l'alça o a la baixa) al 20% màxim del preu del contracte, per les causes següents:

- Ampliació del pressupost d'execució de l'obra sobre la que sigui objecte de Dirigir.

Procediment:

1. La persona responsable del contracte emetrà informe proposant la modificació i el seu import, de manera justificada.
2. S'incoarà expedient de modificació del contracte i es donarà audiència per 3 dies hàbils a l'empresa contractista.
3. Es complementarà la garantia definitiva en el % proporcional, si s'escau.
4. L'òrgan de contractació acordarà la modificació, si s'escau.
5. La modificació es formalitzarà en document administratiu i es publicarà anunci de modificació del contracte al perfil del contractant

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de serveis no previstos al contracte. El preu aplicable serà el que el contractista hagi presentat en la seva oferta.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i no poden alterar la naturalesa global de contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és:

Fase de redacció de projecte:

Redacció del projecte tècnic complet de les obres dels espais exteriors i construccions complementàries del Centre Cívic de Can Prat.	Quantia (en euros)
Despeses Directes (85%)	15.300 €
Despeses Indirectes (15%)	2.700 €
Import (exclòs IVA)	18.000 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%)	3.780 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	21.780 €

Fase de direcció de la obra:

Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres dels espais exteriors i construccions complementàries del Centre Cívic de Can Prat.	Quantia (en euros)
Despeses Directes (85%)	11.900 €
Despeses Indirectes (15%)	2.100 €
Import (exclòs IVA)	14.000 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%)	2.940 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	16.940 €

El desglossament de costos no s'ha realitzat en base a cap Conveni Col·lectiu, en tractar-se de serveis professionals de caràcter intel·lectual de lliure exercici. D'acord amb allò establert a l'article 14 de la *Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici*, els Col·legis Professionals no podran establir barems orientatius d'honoraris.

La despesa anual està distribuïda de la següent manera :

- 2026----- 21.780 € + 5.000 € = 26.780 €
- 2027-----11.940 €

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

Disponibilitat pressupostària

El contracte té una durada pluriennal, el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2026 i 2027.

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix

l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Lliçà de Vall de l'exercici 2026 i 2027, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen

Anualitats	Aplicació Pressupostària	Import total Iva inclòs
2026	202-933-63200	26.780 €
2027	202-933-63200	11.940 €
TOTAL		38.720 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Finançament de la despesa :

Al pressupost es preveu que l'obra objecte de contractació està finançat en base a una subvenció. D'acord amb allò establert en la Junta de govern de local de data 15 de desembre de 2025. Que en la part que és d'interès pel present expedient es va acordar :

“Primer.- Aprovar la sol·licitud del recurs econòmic que es relaciona a continuació, en el marc de la convocatòria Programa general d'inversions 2024 - 2027 (PGI), Línia de suport1 “Projectes sostenibles”:

Codi de recurs: 279436

Recurs econòmic: Rehabilitació i adequació del Casal de Can Prat

Observació: es preveu demanar en un futur un increment d'import per a finançar les obres en (aproximadament) 6 mesos.

Import sol·licitat: 38.720 €

Segon.- Tramitar la sol·licitud i notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona en els termes que recull la corresponent convocatòria.”

Vist l'anterior i vist que la resolució de concessió de l'esmentada subvenció per part Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 17/02/2026, ha dictat un decret amb número de registre 1800 sobre "Aprovar la concessió d'un ajut econòmic per a l'actuació 26/X/397251 "Rehabilitació i adequació del Casal de Can Prat", en el marc de la Línia 1 "Projectes sostenibles" del Programa general d'inversions 2024-2027 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 ", i l'acord d'acceptació del mateix per part de la Junta de Govern Local de data 23/02/2026 s'entén que la despesa està efectivament finançada.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Criteris de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció de criteris objectius o valorables mitjançant fórmules (fins a 100 punts) i distribuïts de la següent forma:

Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 45 punts)

1. Equip tècnic i recursos assignats (15 punts) CRITERIS DE QUALITAT d'acord art.145.4 TRLUC.

En aquest apartat el licitador haurà d'exposar en una memòria descriptiva, on es detallin:

- Proposta d'organització, els recursos assignats i la dedicació a l'obra: Persones i perfils; mitjans tècnics i materials; organigrama de l'organització.
- Proposta de la planificació general de l'obra per garantir el termini d'execució d'obra, detallant propostes concretes per optimitzar i minimitzar els punts crítics alhora de garantir aquest termini.

La memòria no podrà tenir més de 4 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12.

2. Anàlisi del projecte objecte de les obres (30 punts)

En aquest apartat el licitador haurà de presentar en una documentació descriptiva, a partir de la documentació tècnica existent de l'edifici i entorn de les idees principals de la seva intervenció.

Dita proposta presentarà especial atenció als objectes d'accessibilitat, seguretat d'us i adequació als usos proposats podent fer propostes respecte a altres aspectes de la Direcció de les obres.

La documentació no podrà tenir més 2 fulls DIN-A 3.

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 55 punts)

1. Preu (30 punts)

Per la puntuació de l'oferta econòmica, es calcularà segons aquesta fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmica

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

3. Imatges virtuals de la proposta (5 punts)

En aquest apartat es valorarà la quantitat d'imatges virtuals que elaborin els redactors del projecte per tal d'explicar detalladament i de forma realística el projecte elaborat. Aquest apartat es valorarà a raó de 2'5 punts per cada imatge d'alta resolució (300Ppi i mida DIN-A3).

3 . Visites d'obra setmanals (10 punts)

En aquest apartat es valorarà el nombre de visites extres a realitzar pels tècnics responsables, a raó de 2 punts per visita extra de més (partint de que es considera com a mínima i obligatòria 1 visita/setmana).

4. Experiència dels ofertants (10 punts). CRITERI DE QUALITAT d'acord art.145.4 TRLUC.

En aquest apartat es valorarà el nombre de contractes similars efectuats per l'empresa/professional ofertant. Per tal de valorar dita experiència s'haurà d'acreditar a prestació de serveis equivalents a l'objecte de contracte ((per tipologia d'actuació i pressupost d'obra projectada i dirigida (fins a 30% de diferència)).

Aquesta experiència es valorarà a raó de 2 punts per obra contracte acreditat fins a un màxim de 10 punts.

2. Determinació de valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que una oferta està incursa en valor anormalment baix,

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris

següents:

1.1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

1.2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

3.1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

3.2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa es procedirà d'acord amb el que disposa l'article 149 LCSP.

3. Justificació de valors en presumpció d'anormalitat

Els licitadors que incorrin en presumpció d'anormalitat se'ls requerirà perquè justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant les precisions que consideri oportunes i les pertinents justificacions, acreditant tota la documentació aportada pel que fa als costos laborals del personal que s'ha d'adscriure al servei, els descomptes de proveïdors, bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals que gaudeixi l'empresa, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial, i la despesa general imputada en el contracte objecte de licitació.

4. Criteris de desempat

Els criteris de preferència són els establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte es tramitarà de forma ordinària, el valor estimat del contracte no és superior a 221.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 22.1.b de la LCSP.

El procediment d'adjudicació és el Obert (Simplificat) amb el benentès que, de conformitat amb allò que disposa l'apartat h) de l'article 159 de la LCSP, en tot allò no previst en dit article s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de la millor qualitat-preu.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència

Els criteris de solvència que s'exigeixen, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llinars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà :

Volum anual de negocis, El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys acabats, sigui igual o superior a una vegada el pressupost del contracte (32.000 €)

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE

- a) Assegurança .L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals mínima.

Es sol·licita aquesta pòlissa per la naturalesa del contracte, ja que aquest implica la realització d'accions que afecten a aspectes de salut pública i algunes de les actuacions tenen lloc a centres amb menors, com és el cas del Casal de joves, les escoles de primària i escola bressol.

Import mínim: La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim, de 100.000€, atesa la naturalesa del contracte i les conseqüències que es puguin derivar del mateix.

Mitjà d'acreditació: Amb l'oferta caldrà que aporti una declaració responsable amb la qual es compromet a disposat d'aquesta pòlissa durant la vigència d'aquest contracte i acreditat mitjançant certificat expedit per l'assegurador o la pòlissa, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i el justificant de pagament

Solvència tècnica i/o professional

- a) De conformitat amb la previsió establerta en l'article 90.1.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar una solvència tècnica d'haver prestat serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, indicant l'import, la data i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del VEC (26.880 €).

Mitjà d'acreditació: declaració responsable amb la relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En cas que així li ho requereixi l'Ajuntament, el licitador també ha d'aportar els certificats emesos o visats per l'òrgan competent o similars, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, una declaració de l'empresari acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

- Declaració indicant l'equip mínim de treball del que es disposarà per a la prestació dels serveis, el qual haurà d'estar integrat com a mínim per un tècnic que disposi alguna de les titulacions indicades en l' ANNEX 2.DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.

Classificació empresarial: D'acord amb l'establert a l'article 77.1.b) de la LCSP per aquest contracte no s'exigeix classificació empresarial.

A l'article 159 de la LCSP s'estableix que pels procediments oberts simplificats tots els licitadors participants han d'estar donats d'alta en el ROLECE o registre autonòmic en data final de presentació d'ofertes, també poden participar les empreses que havent-lo sol·licitat, fins i tot no es trobin inscrites en el ROLECE o registres autonòmics

corresponents; de manera que també s'admeten les proposicions dels licitadors que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, junt amb la documentació acreditativa, sempre que aquesta sol·licitud sigui anterior a la presentació de la seva oferta. Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció al RELI o ROLECE no exigeix a la persona licitadora de la presentació de la documentació acreditativa que no consti o no estigui actualitzada en aquests.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

11.1 El departament encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte és el de Urbanisme i obres.

11.2. D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, es determina que la persona responsable del contracte supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

L'Ajuntament comunicarà a l'empresa adjudicatària del contracte les dades de contacte de la persona responsable del seguiment de la seva realització i que serà la seva interlocutora, la qual vetllarà per l'execució del contracte amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per l'empresa adjudicatària.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents :

Consideracions en matèria social:

- Obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. L'empresa haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors establertes en l'esmentat conveni col·lectiu.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut dels treballadors, especialment en allò relacionat amb el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

Consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels

residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP estableix que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció greu i s'aplicarà la penalitat establerta en el plec.

13. GARANTIES

Garantia provisional: No s'exigeix

Garantia definitiva: L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del preu ofertat final pel licitador, IVA exclòs segons l'article 107. 1 LCSP en qualsevol de les formes previstes per la LCSP.

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte. No obstant, el licitador en resultarà responsable únic a tots els nivells.

L'empresa contractista haurà d'acreditar l'aptitud de l'empresa que es proposi com a subcontractista d'acord a l'aptitud exigida en la present licitació, inclosa l'habilitació professional necessària així com garantir el manteniment de la capacitat d'organització i gestió del personal assignat a l'execució del contracte de forma centralitzada, sota una sola coordinació i de manera que en cap cas les prestacions podran realitzar-se de forma aïllada o segregada entre elles

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí i d'acord amb el que preveu la LCSP.

16. SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

Atès l'objecte de la prestació del servei no s'aplica la subrogació de personal

17. TERMINI DE GARANTIA

Un cop finalitzat el contracte i després de transcórrer el termini de 6 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres, previ lliurament del projecte final de l'obra ("as built"), es procedirà al retorn del 100% corresponent a l'import de la garantia definitiva i de la garantia complementaria addicional, si s'escau, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP, sempre que s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la mateixa.

Per això, el responsable municipal del contracte comprovarà durant l'execució del contracte que el mateix s'està executat d'acord amb el PCAP i PPTP

18. FORMA DE PAGAMENT

S'abonarà a l'empresa contractista amb factura electrònica que es correspondrà amb els serveis efectivament prestats per part de l'adjudicatària, prèviament conformades per part del responsable del contracte conformades pel responsable del contracte.

Aquesta facturació es desglossa de la següent forma:

- Fase redacció de Projecte:
 - Entrega de l'avantprojecte: 4.000 € +IVA
 - Entrega del projecte Bàsic: 5.000 € +IVA
 - Entrega del Projecte executiu: 9.000 € +IVA
- Direcció d'obra:
 - Facturació mensual proporcional a la certificació del volum d'obra executat.

Lliçà de Vall a data de la signatura electrònica.