



Informe de necessitats per a la concessió Administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic

### Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

### Identificació del responsable:

Laura Domènech Vallespí, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

### OBJECTE

La concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic municipal del bar de les piscines municipals situat al carrer Rossinyol, 31 d'aquest municipi.

L'Ajuntament és propietari del següent bé de domini públic destinat a l'activitat de servei de bar-cafeteria:

Referència cadastral	2356101BF8525G0001FE
Localització	C/ Rossinyol, 31
Classe:	Urbà
Superfície:	453,13 m <sup>2</sup>
Coeficient:	100
Ús:	Hoteler
Any de Construcció:	2015

### \*CPV:

55410000-7. Serveis de gestió de bars

### NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

#### \*Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

El bar de les piscines municipals és un estímul permanent a les relacions interpersonals, és una demanda social durant l'estiu.

L'assoliment, mitjançant mitjans personals propis del servei de bar de les piscines municipals implicaria una gestió del personal que l'ajuntament no pot assumir per diferents motius: La problemàtica de la cobertura de les incidències laborals (baixes, vacances, etc..) amb mitjans propis i una economia d'escala reduïda i les limitacions pressupostàries. En conseqüència, resulta molt més àgil i viable la cobertura d'aquestes funcions per una persona que exploti el servei assumint-ne el risc operacional.





la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per les següents causes:

### DADES ECONÒMIQUES

El Cànon mensual mínim a abonar és de 200,00 euros: 165,29 € i 34,71 € d'IVA

### PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant concurs què es regirà per les normes que regulen el procediment obert simplificat sumari

### Utilitzant mitjans electrònics:

Si

**Termini de presentació:** deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant

**\*Durada:** Del 20 de juny fins al 30 d'agost de 2026

### \*Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmic financera i tècnica i professional

**\*Criteris d'adjudicació del contracte:** Clàusula 10 del plec de clàusules.

A data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa

Laura Domènech Vallespí

