



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment

Hospital Santa Caterina

c/ Doctor Castany, s/n

17190 Salt (Girona)

Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006

serveimanteniment.ias@gencat.cat

www.ias.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES CONTROLADORES ACCESOR DE L'IAS
--

EXP. CONTR 2026/0000000068



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat
 @iasgirona   

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	4
4	NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS	4
4.1	ALTRES NECESSITATS DE SERVEI	4
4.2	REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS	5
5	DURADA DEL CONTRACTE	6
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES	6
6.1	SOBRE ÚNIC DIGITAL	6
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
7.1	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 100 PUNTS	7
8	DADES DE CONTACTE	8

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família. Presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona, serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

El Parc Hospitalari Martí i Julià (d'ara endavant PHMJ), és la principal infraestructura de l'IAS. L'Hospital Santa Caterina (HSC) va entrar en funcionament el setembre del 2004 és el seu edifici més important i emblemàtic, amb un total de 27.000 m2. A més, el Parc està format per altres edificis com el sociosanitari "La República", el TMS, les dues "Mancomunitats" i l'edifici "Til·lers" que conformen unes instal·lacions sanitàries amb prop de 50.000 m2 edificats.

L'Institut d'Assistència Sanitària disposa, als diferents centres, d'un sistema de control d'accés ACCESOR que gestiona l'entrada i sortida de persones autoritzades a les diferents zones i dependències dels edificis. Aquest sistema és indispensable per garantir la seguretat de les instal·lacions, del personal i dels pacients, i per al correcte funcionament dels edificis.

Per aquest motiu, es planteja la prestació del servei de manteniment anual d'aquesta instal·lació del sistema de control d'accés. Així mateix, es pretén tenir cobertes possibles instal·lacions, reparacions, modificacions i/o ampliacions que es puguin presentar en un futur.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment de les controladores ACCESOR de l'IAS.

Les controladores d'accés constitueixen un element crític per al funcionament diari dels centres, ja que gestionen l'entrada i sortida de persones a les diferents zones i dependències dels edificis, garantint-ne la seguretat i el control. Per aquest motiu, el seu manteniment ha de ser executat per una empresa amb el coneixement tècnic especialitzat necessari, tant pel que fa a la compatibilitat amb el programari de gestió com a la configuració i parametrització del sistema.

Únicament el proveïdor del programari de gestió d'accés ACCESOR, disposa del coneixement tècnic imprescindible per a poder portar a terme aquest manteniment dotat de l'especialitat, tant per a la manipulació com per a la utilització del mateix i els seus recanvis, tot garantint el seu bon funcionament i fiabilitat.

3 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és d'**11.440,00 €** sense IVA (13.842,40 € IVA inclòs).

Aquest es detalla a la Taula de Determinació de l'import MÀXIM de licitació. En resum:

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES CONTROLADORES ACCESOR DE L'IAS	Unitats	Import unitari	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment del sistema de control d'accessos ACCESOR. Inclou 3 visites anuals. Segons PPT. (IMPORT FIX)	1	1.440,00 €	1.440,00 €	1.742,40 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions extres, subministrament de material...	1	10.000,00 €	10.000,00 €	12.100,00 €
TOTAL			11.440,00 €	13.842,40 €

4 NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS

Es requereix un servei de manteniment de les controladores ACCESOR de l'IAS.

Cal aportar el certificat d'exclusivitat del fabricant pel manteniment de la instal·lació de les controladores ACCESOR.

Per a aquest servei de manteniment anual, es preveu un total de tres visites anuals in situ. Aquestes es realitzaran seguint un pla elaborat, o bé en cas que la propietat ho demani.

En aquestes visites s'implementarà el manteniment del sistema segons el pla definit executant funcions de control de funcionament, així com ajustos de configuració segons necessitats de l'hospital. S'explicarà al personal de manteniment les tasques realitzades, així com indicacions del funcionament de la instal·lació.

4.1 ALTRES NECESSITATS DE SERVEI

El contracte inclou, així mateix, una partida variable amb un import màxim anual per fer front a necessitats addicionals que puguin sorgir sobre la instal·lació del sistema de control d'accés al llarg de la durada del contracte. Qualsevol actuació amb càrrec a aquesta partida requerirà la presentació del pressupost corresponent i la seva acceptació expressa per part del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS abans de la seva execució.

4.2 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS

Segons el què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions prevencionistes. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i manteniment, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts als manteniments preventius, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a complimentar els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de penaltats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, amb relació a la prestació del servei, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penaltats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral, serà causa de resolució del contracte de subministrament.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de

caducitat, durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc., que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació i manteniment dels equips i sistema de control hauran de complir la normativa vigent.

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'entrada en vigor de la mateixa adjudicació i finalitzarà al cap de 2 anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini màxim de dues anualitats i que caldrà que ambdues parts la manifestin, anualment i de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un, el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE ÚNIC DIGITAL

Caldrà adjuntar:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

-**Documentació tècnica (no valoratiu)**:

1: Certificat d'exclusivitat del fabricant pel manteniment de hardware i software d'ACCESOR.

2: Memòria tècnica conforme als requeriments mínims del servei objecte del present contracte, amb la que es verificarà el compliment dels requisits mínims

-**Documentació oferta econòmica**: Les ofertes s'han de presentar de la forma que es detalla a l'annex 1. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

Per valorar-les, caldrà omplir les caselles referents als preus i automàticament es calcula l'oferta econòmica.

La no aportació de la documentació requerida al sobre digital, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 100 PUNTS

7.1.1 PROPOSTA ECONÒMICA (FINS A 90 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,90

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

7.1.2 PROPOSTA DE PREU HORA AMB DESPLAÇAMENT INCLÒS A APLICAR AL MANTENIMENT DEL SISTEMA (FINS A 10 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar per a la realització d'actuacions extres.

S'aplicarà la següent fórmula:

Px = 10* (Ox/Oe)

On:

Px: puntuació preus hora de referència**Ox:** Proposta de preu hora oferts per cadascuna de les empreses**Oe:** proposta de preu hora de referència més favorable.

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats.ias@gencat.cat / serveimanteniment.ias@gencat.catPer a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa.ias@gencat.cat

Salt, 19 de maig de 2026

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment

Hospital Santa Caterina

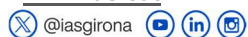
c/ Doctor Castany, s/n

17190 Salt (Girona)

Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006

serveimanteniment.ias@gencat.cat

www.ias.cat



ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador.