

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA D'ESTESA DE LÍNIES DE BAIXA TENSIÓ DE L'HOSPITAL GENERAL DEL HUVH

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte de la present contractació és l'obra d'estesa de línies elèctriques de baixa tensió de l'Hospital General del HUVH. L'obra consisteix en les actuacions assenyalades en el projecte adjunt (PCTP) i que bàsicament és la estesa de cablejat i canalitzacions elèctriques per tot l'edifici per connectar l'alimentació elèctrica dels quadres generals de planta als quadres generals de baixa tensió de l'edifici que formen part de l'anell de seguretat elèctrica de Vall d'Hebron.

L'objectiu d'aquesta actuació es migrar totes les línies elèctriques de l'Hospital General que encara provenen de la central elèctrica antiga que es va muntar amb caràcter provisional al 2007 cap als nous quadres generals de baixa tensió que pertanyen a l'anell de seguretat elèctrica, dotant així a l'Hospital General d'una capa més de seguretat elèctrica enfront possibles fallades de subministrament. L'adjudicatari de l'obra assumeix tot el previst en el projecte quant a acabats, funcionament, rendiment equips i qualsevol lliurament o execució que no respecti el previst en projecte es considerarà com incompliment molt greu i es sancionarà com a tal segons esta previst en el Plec de Clàusules Administratives.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. L'adjudicatari serà seleccionat en funció d'uns criteris de valoració automàtics (71 punts) i criteris de valoració amb judici de valor (29 punts).

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Els licitants duran a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació del present PCPT i annexos. També es podrà exposar tots el dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions.

En base al termini d'execució que el licitant proposi al sobre 2, l'adjudicatari reportarà cada quinzenalment al responsable del contracte de la DIT del HUVH l'acompliment del mateix i la falta de report es sancionarà fins al 1% del import del contracte. Quant al no compliment del termini de finalització d'obra la sanció serà de 500€/dia amb un import màxim del 10% de la licitació.

2. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

3. Admissió de variants

No s'admeten variants en aquest concurs.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 22 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre dos en el qual es valorarà la reducció de terminis.

6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació, detallat en el projecte d'obra, s'ha determinat en 1.253.812,94 euros IVA exclòs, (1.517.113,66 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 1.253.812,94 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	1.053.624,32
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	136.971,16
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	63.217,46
VALOR ESTMAT CONTRACTE	1.253.812,94
IVA 21%	263.300,72
TOTAL (IVA INCLOS)	1.517.113,66

7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

8. Revisió de preus

No s'escau.

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

10. Criteris de selecció del contractista

Classificació empresarial

Tenint en compte que la present contractació té un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, qui liciti ha d'acreditar la següent classificació:

Categoria: 3 Grup: C Subgrup: 4 i Categoria: 3 Grup: I Subgrup: 9

Memòria justificativa OB-PS

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el que determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà de com a mínim l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de al menys 5 obres de igual o similars característiques realitzades en els darrers deu anys en l'àmbit hospitalari, tot indicant naturalesa de l'obra, l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. **CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (71 punts)**

1.1 Valoració econòmica (fins a 60 punts) (Sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **60 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,60 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 60)

IL: Import de licitació, en aquest cas 1.253.812,94€ (s/IVA)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,60)

1.2 Reducció de termini (fins a 4 punts) (Sobre 2)

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 22 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació detallada d'actuacions preveu un termini d'execució del servei objecte inferior a les 22 setmanes, es valorarà amb 2 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 4 punts.

1.3 Ampliació termini de garantia (fins a 4 punts) (Sobre 2)

El termini de garantia dels equips i dels accessoris establert en el PCT serà com a mínim de 2 anys des de la data de posada en funcionament a l'Hospital. Es valorarà l'ampliació de garantia i reposició d'1 any més amb 2 punts, i si la ampliació es de 2 anys més amb 4 punts.

1.4 Certificacions empresarials (fins a 3 punts) (Sobre 2)

La presentació de certificacions empresarials es valorarà amb un màxim de 3 punts.

S'atorgarà puntuació a aquelles empreses licitadores que incorporin sistemes certificats de gestió que incideixin directament en una millor execució de l'obra objecte d'aquest contracte, mitjançant l'aportació de les següents certificacions vigents emeses per entitat acreditada (o documentació oficial que n'acrediti l'equivalència):

- Quant a la ISO 50001 o certificació equivalent: Tenir-la implementada implica haver implementat un procediment que optimitza l'ús de la energia a la teva organització lo qual indica que optimitzes el teu consum energètic. Es una forma de premiar aquelles empreses mes compromeses amb la reducció de la demanda energètica, es tracta d'un criteri "verd".
- Quant a la OSHAS 18001/ISO 45001 o certificació equivalent: Tenir-la implementada

Memòria justificativa OB-PS

implica haver implementat un procediment de seguretat en el treball en aquells treballs que realitzes. Aquesta obra tracta de fer l'estesa de línies elèctriques amb treballs de risc per contactes elèctrics. Es tracta per tant d'un criteri que premia la cura per la seguretat en la feina i a la vegada ens cuida a nosaltres de possibles accidents derivats d'una mala avaluació dels riscos laborals.

- Quant a la ISO 9001 o certificació equivalent: Tenir-la implica que es cuida la qualitat i l'atenció al client, tenint una operativa interna optimitzada. Tenir-la beneficia a l'hospital com a client per que garanteix l'absència d'ineficiències en els seus procediments interns (pèrdues de temps) i te en compte la satisfacció en quant al desenvolupament de la execució de l'obra.
 - Si es presenta la certificació UNE-EN ISO 50001 de Sistemes de Gestió de l'energia o certificació equivalent. 1 punt
 - Si es presenta la certificació OHSAS 18001 o ISO 45001 o certificació equivalent. 1 punt
 - Si es presenta la certificació UNE-EN ISO 9001 de Sistemes de Gestió de Qualitat o certificació equivalent. 1 punt

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (29 punts) **(Sobre 2bis)**

2.1 Memòria Tècnica: En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- Solució tècnica proposada: Es valorarà la qualitat tècnica i el nivell de detall de la memòria presentada pel licitador, incloent: la descripció del disseny elèctric proposat, càlculs justificatius (corrents, selectivitat, caigudes de tensió), plànols unifilars i esquemes funcionals, descripció del traçat de canalitzacions, criteris. Es valorarà amb més punts la memòria amb major claredat expositiva, l'ús de documentació tècnica precisa i la justificació tècnica de cada elecció. (5 punts)
- Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report quinzenal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs. (4 punts)
- Detall de l'equip de tècnics que hi intervindran i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valorarà la experiència de l'equip humà en obres similars amb la presentació d'un organigrama i currículums dels professionals resumits a una sola pàgina (6 punts).
- Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (quadres generals, habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) en quant al canvi de les línies d'escomesa elèctrica. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari, temps d'interrupció i horari d'actuació. Es valorarà el mínim impacte en les interrupcions de servei. (4 punts).
- Programa de manteniment de les instal·lacions: L'adjudicatari presentarà un pla de manteniment conductiu i preventiu optimitzat que permeti mantenir el millor funcionament de la instal·lació executada, valorant amb mes punts les propostes que millorin el manteniment recomanat per cada equip i contemplin la execució amb personal de serveis de l'hospital (2 punts).

2.2 Pla de seguretat i salut específic: Es valorarà la presentació d'un pla de seguretat i salut específic dels treballs que s'han de realitzar. (2 punts)

2.3 Mitjans Auxiliars: Per du a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el termini previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars. Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà

als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors i usuaris del HUVH (com per exemple la entrada d'equips a la ubicació definitiva), així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital. Per tant, els mitjans materials de suport a l'execució de l'obra que el licitador hi assigni es valoraran fins a un màxim de 2 punts.

2.4 Millores proposades que siguin acceptades: El projecte d'enginyeria descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Però per altra part, els licitadors poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar. Aquestes millores, en cas de ser acceptades pels tècnics de la DIT, es valoraran fins amb 4 punts, segons el següent detall:

- Que els materials, acabats de construcció i equips a subministrar, siguin de qualitat més alta als previstos en el projecte executiu. (2 punts).
- Que els materials, acabats de construcció i equips a subministrar siguin de fabricació més respectuosa amb el medi ambient i/o presentin prestacions més eficients dels prescrits per projecte. (2 punts).

11. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar i Soler
Gerent

Hospital Universitari Vall d'Hebron