

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC – SAEPII

Exp.: 902656/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'ESTACIÓ DE BOMBEIG D'AIGÜES PLUVIALS I L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE DRENATGE AL BARRI DE CAN BOU A CASTELLDEFELS

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emeten de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contracte de serveis de la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres de l'estació de bombeig d'aigües pluvials i l'ampliació de la xarxa de drenatge al barri de Can Bou a Castelldefels.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyera

CPV: 71300000-1 Serveis d'enginyeria

Òrgan de contractació: Gerència

El finançament del contracte està consolidat

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2025 2 M7010 74

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (l'AMB).

F. Infraestructures d'interès metropolità



En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta i contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com també de les direccions dels treballs de les actuacions a executar.

El finançament de les obres a les que fa referència aquesta licitació correspon al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial 25-28 (PACTE), que forma part del Pla Especial Estratègic de Subvencions/Inversions pels Ajuntaments Metropolitans 2025-2028 aprovat inicialment pel Consell Metropolità de data 25 de juny de 2024.

L'Ajuntament de Castelldefels va presentar sol·licitud d'incorporació a aquest programa, que es va fer efectiva mitjançant decret el dia 10 de març de 2025, i la seva execució es justifica en considerar-se inclosa al següent eix del PACTE 25-28:

- Transformació dels centres urbans per fer-los més habitables

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

La durada del contracte serà de **30 mesos** a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.



Fase 1: Redacció del projecte

Lliurament del document bàsic	1 mesos	A partir de la validació de l'encaix
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	2 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió, auditoria i validació del projecte d'execució	0,5 mesos	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació definitiva projecte d'execució	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Licitació i adjudicació de les obres	6 mesos	Termini estimat de tramitació

Fase 2: Direcció de les obres

Direcció d'obra	5 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia de les obres	12 mesos	El contracte estarà en vigor el 12 mesos de garantia de l'obra. Durant aquest termini, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **43.336,36€** (IVA no inclòs).

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència el licitador haurà de desenvolupar un document bàsic, el projecte d'execució i la posterior direcció de les obres d'un àmbit amb una superfície segons s'especifica a l'annex del plec de condicions tècniques. La variació en $\pm 10\%$ d'aquests àmbits serà assumida per l'adjudicatari,



és a dir, la diferència dins d'aquest 10% a la baixa o a l'alça no afectarà al preu del contracte i sense dret a indemnització.

Condicions de les possibles modificacions:

Si en el desenvolupament document bàsic, del posterior projecte d'execució, o de la direcció de les obres sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:

- Serveis existents, afectació de serveis: xarxa de gas, xarxa aigua potable o altres canalitzacions, xarxa clavegueram, xarxa telecomunicacions o baixa/mitja/alta tensió.
- Desenvolupament document bàsic: modificació de l'àmbit dels executius afectant >10% de la superfície total.

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 20% del contracte.

S'estableix aquest llinar donades les característiques de l'emplaçament i la tipologia d'actuació, ja que poden aparèixer necessitats, ara mateix no previstes, durant el desenvolupament del projecte, degudes a la possible afectació de serveis o la variació de la superfície de l'àmbit en funció de l'indicat anteriorment.

Si es produís més d'una modificació de contracte, la suma de les modificacions no podrà sobrepassar el 20% del contracte.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i la qual es formalitzarà, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

La modificació no podrà suposar la creació de nous preus unitaris que no s'hagin previst en el contacte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	36.113,63 €
Possibles modificacions:	7.222,73 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	43.336,36 €



Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 36.113,63€ més 7,583,86€ d'IVA (21 %), sumant un total de 43.697,49€.

Queden inclosos en aquest import totes les despeses que corresponen als drets de visat dels treballs realitzats, així com les taxes per l'obtenció de serveis afectats.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA, així com impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si és que procedeixen.

Per a l'obtenció dels honoraris s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

Els honoraris finals s'incrementen un percentatge determinat (en funció de les característiques de l'actuació, veure quadre adjunt) en concepte de desenvolupament del projecte en l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat.



Càlcul dels honoraris Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds
Quadre 1

PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim	Coefficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00	1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00	0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00	0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00	0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00	0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00	0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00	0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00	0,43
60.000.000,00	29.270.000,00		0,40

Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat

PEC IVA inclòs fins a	PEC IVA inclòs fins a	Coefficient
	500.000,00 €	30,00%
500.000,01 €	1.000.000,00 €	25,00%
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	20,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	15,00%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	10,00%
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	6,00%
7.000.000,01 €		3,00%

PEM Estimat	451.420,24 €		
PEMR1	451.420,24 €	Ca1	1,00
PEC sense IVA	537.190,08 €	Ca2	0,60
PEC amb IVA	650.000,00 €	Cb	0,04

Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica

Urbanització	
Honoraris redacció projecte (60%)	18.056,81 €
Honoraris direcció de les obres (40%)	10.834,09 €
Honoraris redacció de projecte i direcció de les obres	28.890,90 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat	25,00% 7.222,73 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA exclòs)	36.113,63 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA inclòs)	43.697,49 €

Estructura de costos

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes		24.278,07 €
Costos indirectes		6.069,52 €
Despeses generals	13,00%	3.945,19 €
Benefici industrial	6,00%	1.820,86 €
IVA	21,00%	7.583,86 €
Pressupost base de licitació		43.697,49 €



Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	M7010	15125	65022	21%	60,00%	26.218,48 €
2027	M7010	15125	65022	21%	40,00%	17.479,01 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	43.697,49 €

L'obra per a la qual s'estan licitant aquestes AT està inclosa en el PACTE, i es preveu que sigui executada per l'AMB.

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives. Es distribuïran de la següent manera (sobre l'import d'adjudicació):

Per la redacció de documents (60,00% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	25% al lliurament del document bàsic.
Segona factura	25% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Tercera factura	10% al lliurament del projecte d'execució, de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB

Per la direcció de les obres (40% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	4% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	32% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	4% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built)

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa la modalitat de concurs obert simplificat. Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- Aquesta modalitat garanteix la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Per a la prestació del servei s'haurà de complir i acreditar la solvència econòmica i tècnica que es detalla:

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 70.000€

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.



Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'enginyer/a de camins, canals i ports o d'enginyer/a tècnic/a d'obra pública o aquella que el/la capaciti per al desenvolupament dels treballs. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'enginyer/a de camins, canals i ports o d'enginyer/a tècnic/a d'obra pública o aquella que el/la capaciti per al desenvolupament dels treballs i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
2. Haurà d'haver estat l'autor i director de les obres d'una actuació de tipus hidràulic i de característiques similars (PEM major o igual a 200.000€) en els darrers 8 anys. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica que haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per tractar-se d'obres d'urbanització dins d'un teixit urbà consolidat, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a l'autor en la redacció del projecte. L'equip, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:

- Autor/a del projecte i director/a de les obres, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.
- Per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - Tècnic/a especialista en hidràulica i instal·lacions, amb una titulació d'enginyer.
 - Tècnic/a especialista en espai públic, amb una titulació d'arquitecte o enginyer.



- Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres, amb una titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer.

El licitador haurà d'indicar, doncs, el nom i titulació dels components de l'equip, indicant la/les especialitats abans indicades. S'admet que qualsevol dels tècnics especialistes que formi part de l'equip pugui ser el responsable de mes d'una especialitat, fins a un màxim de tres, sempre que acrediti els requisits establerts.

Els tècnics especialistes adscrits que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol tècnic que formi part de l'equip i que compleixi els requisits de solvència i que l'habilitin com a tècnic competent pugui signar com a autor del projecte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris avaluables subjectes a un judici de valor (a incloure al sobre A)

Els criteris avaluables subjectes a un judici de valor podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

1 Criteris avaluables subjectes a un judici de valor

Fins a 45 punts

Documentació a incloure al Sobre A

1. Criteris referents a la fase de redacció del projecte

Fins a 25 punts

1.1 L'adequació a l'entorn

L'oferent situarà i formalitzarà, a mode d'encaix, l'estació de bombeig en el solar situat a l'encreuament entre el carrer Girona i la rambla Mirasol (plantes i seccions).

Fins a 15 punts

Es valorarà la formalització i la integració de la proposta, així com la coherència i la relació amb l'entorn existent atenent a criteris de sostenibilitat mediambiental i econòmica.

1.2 Afecció als interceptors a connectar

L'oferent presentarà una descripció de les tasques i la metodologia corresponent, relatives a les connexions a realitzar, tant a la connexió a l'antic calaix (corredera mestre) on es captarà l'aigua com a la connexió un cop bombejada aquesta al nou interceptor nord.

Fins a 10 punts

2. Criteris referents a la fase de direcció de les obres

Fins a 20 punts



2.1 Seguiment i control de l'obra objecte de la licitació

L'ofertent presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats.

Fins a 10 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.

2.2 Metodologia general de la direcció d'execució de les obres

L'ofertent presentarà una descripció de les tasques i metodologia corresponent en relació a les responsabilitats generals de la direcció de les obres.

Fins a 10 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, i l'eficàcia de la metodologia proposada.

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 22 punts, per tant, no s'obrirà el sobre B d'aquelles ofertes que tinguin una puntuació inferior aquest llindar, restant eliminades del procediment en aquest moment.

Justificació dels criteris subjectes a judici de valor

L'elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Calibrar la proposta metodològica a partir del coneixement del projecte, establint criteris coherents en relació amb l'execució de les obres.
- Conèixer els condicionants principals del projecte i les estratègies a tenir en compte per a la correcta execució de les obres des del punt de vista tècnic, temporal i econòmic.
- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació, assegurant la bondat de la seva oferta, en base a l'anàlisi de la seva proposta tècnica.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un anàlisi pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, i del com s'ha de fer, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

Presentació de la oferta

La documentació tindrà una extensió màxima de 8 pàgines:

- La primera pàgina serà DIN-A3 i contindrà la informació corresponent al punt 1.1 dels criteris referents a la fase de redacció del projecte. La proposta gràfica contindrà plantes, seccions i alçats. Podrà contenir representacions axonomètriques, però no infografies ni renders.
- Les següents 7 pàgines seran DIN-A4 amb lletra tipus Arial i cos 11, i contindran la informació corresponent al punt 1.2 dels criteris referents a la fase de redacció del projecte, i als punts 2.1, i 2.2 dels criteris referents a la fase de direcció de les obres.



No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf)

Criteris avaluables mitjançant xifres o percentatges (a incloure al sobre B)

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:

2.1 Experiència professional dels mitjans adscrits, fins a 6 punts

2.2 Oferta econòmica, fins a 49 punts

A continuació s'exposen de manera detallada:

2.1. Experiència professional dels mitjans adscrits (fins a 6 punts)

L'ofertant podrà aportar una experiència professional del director/a de les obres addicional a la requerida per l'admissió a la licitació (acreditació de la solvència tècnica)

La valoració es farà seguint les següents pautes:

- Es donaran **2 punts per cada actuació, addicional a l'aportada per a la solvència, de la qual el tècnic titular de l'encàrrec n'hagi fet la direcció de les obres.**
- Haurà d'haver estat l'autor i director de les obres d'una actuació de tipus hidràulic i de característiques similars (PEM major o igual a 200.000€) en els darrers 8 anys. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.
- Les actuacions que el licitant proposi per a la valoració al present criteri, **hauran de presentar-se segons la taula següent**, indicant títol de l'actuació, import en PEM, superfície i any de recepció de l'obra:

Núm.	Títol actuació	Import PEM	Superfície (m2)	Any recepció
1				
2				
3				

- **A la taula anterior, només es podran incorporar un màxim de 3 actuacions.** En cas d'aportar-ne més, només es tindran en compte les 3 primeres.



- **Cadascuna de les actuacions anteriorment proposades s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de certificat d'execució** emès per l'agent contractant o la propietat, i haurà de correspondre a obres acabades, de manera que com a mínim aquestes hauran de disposar d'acta de recepció. **Els certificats hauran de contenir totes les dades demanades i que consten a la taula anterior, incloent la confirmació explícita de la participació de l'interessat com a director de les obres objecte de cada certificat.**
- D'aquelles actuacions de les quals no s'aporti certificat, la puntuació serà de zero punts.
- No podrà en cap cas coincidir les actuacions addicionals amb les de la solvència. En el supòsit de ser coincident alguna de les actuacions presentades al present criteri amb les actuacions aportades per acreditar la solvència, d'aquella actuació n'obtindrà zero punts, essent necessari retrotraure les actuacions per tornar a puntuar i reclassificar si és el cas.

2.2. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Presentació de les ofertes

Les empreses presentaran proposta de la seva oferta econòmica segons document indicat al PCAP.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per a cap dels càlculs següents.

Anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes i continuïtat de la tramitació

Del pressupost ofertat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i per a l'anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes.

Identificació

Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes, es procedirà segons les pautes indicades a continuació.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.

En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat d'aquí endavant.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades, que hagin superat el llindar mínim establert al sobre amb aspectes valorables per un judici de valor, es calcula el valor mitjà (B_{mij}), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes.



Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades en aquest moment de la licitació és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Procediment en cas de no haver aquesta consideració

Si no hi ha cap oferta amb aquesta consideració, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri i continuar la tramitació de l'adjudicació.

Procediment en cas d'haver alguna/es oferta/es amb aquesta consideració

En cas que hi hagi una única empresa ofertant i que tingui aquesta consideració, o en cas que hi hagi més d'una oferta i que alguna/es proposta/es tingui/n aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada de l'oferta presentada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si no s'ha justificat correctament, la conseqüència serà la pertinent exclusió del procediment i la Mesa de Contractació proposarà declarar aquest desert.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si s'ha justificat correctament, es podrà continuar amb la puntuació i tramitació.

En cas que s'haguessin presentat més d'una oferta, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri amb les ofertes que continuen al procediment (aquelles que ja no eren anormalment baixes i aquelles que, tot i ser-ho, han justificat suficientment la seva oferta) i a continuar la tramitació, tal i com es descriu al punt següent.

Puntuació de les ofertes

Seguint allò fallat a la sentència del Tribunal Suprem de 23 de febrer de 2026, Resolució 206/2026, és preceptiu fer la valoració de la puntuació vinculada a l'oferta econòmica només amb aquelles empreses que hagin estat finalment acceptades i admeses. Per tant, no es tindran en compte les propostes econòmiques excloses en aquest moment del procediment, ja sigui per no haver superat el llindar mínim dels criteris de valoració subjectes a un judici de valor (i quins sobres matemàtics ja no s'hauran ni obert), per superar el preu de licitació o per ser anormalment baixa i no justificada suficientment.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa en aquest moment, la seva puntuació serà la màxima (49 punts) i no s'aplicarà la formulació que s'exposa a continuació.



En cas de tenir més d'una oferta acceptada i admesa en aquest moment, la puntuació es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada i admesa (B_{max}):

$$Punts = \frac{B(\%)}{B_{max}(\%)} \times 49$$

Aquesta formulació compleix amb els requeriments que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, atès que correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes considerades i la puntuació obtinguda i que aconsegueix els següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (49 punts).
3. El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.
4. Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri, amb la valoració de la resta de criteris, restaran definides les puntuacions completes d'aquelles ofertes finalment admeses en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

En cap cas es tornarà a fer ara, amb el nou conjunt d'ofertes admeses i no excloses, un nou anàlisi de la consideració d'oferta anormalment baixa. Aquesta anàlisi només es fa abans de puntuar i amb el conjunt complet de candidats, atès que podria donar-se el cas extrem, en funció de la distància entre ofertes econòmiques, que al final tot es reduís a un únic o un parell de candidats en iterar el procediment.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat



d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Oriol Garcia Muñoz, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la no utilització de suport en paper en els lliuraments dels documents corresponents a les diferents fases del projecte, incloent-hi esborranys, versions intermèdies i documents finals. Tots els lliuraments s'hauran de fer en format digital, mitjançant plataformes electròniques segures o altres mitjans telemàtics acordats amb el responsable del contracte.

Aquesta mesura té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental, reduir el consum de recursos naturals i minimitzar la generació de residus, en línia amb les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 de la LCSP, com ara la promoció del reciclatge i la reducció de l'impacte ecològic derivat de l'execució del contracte.

Obligacions essencials del contracte

L'adjudicatari haurà de complir amb l'adscripció de mitjans requerida en el present plec.

Obligacions del contractista

Les obligacions del contracte són les següents:

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.



- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.
- L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de modificacions en fase de projecte o en fase d'execució d'obra no imputables a les instal·lacions que impliquin un recàlcul de fins al 20% de les mateixes.
- Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al contracte.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Documentació a facilitar als licitadors



Es posarà a disposició dels licitadors la següent documentació:

- Dades cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament descarregable a:
<https://geoportalcartografia.amb.cat>
- Document de definició de l'encàrrec (Annex 1 del PCT).
- Guia de la metodologia pel seguiment de la redacció de projectes amb equips externs (Annex 2 del PCT).
- Informe pericial de patologies de defectes i danys de la Biblioteca Can Baró

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran un termini de **21 dies naturals** per a la presentació de les propostes: