

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA MILLORA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DEL MORELL (EXP 1868/2026)

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

Identificació del responsable: Eloi Calbet Ferran, regidor de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament del Morell, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora del Cementiri Municipal del Morell, que comprèn els tres àmbits existents (clos original, ampliació de 1984 i ampliació de 2014). Les actuacions tenen per finalitat renovar els elements deteriorats per l'envelliment, avançar en l'accessibilitat universal i consolidar els espais de la darrera ampliació, per tal de disposar d'un cementiri municipal digne, accessible i funcional que reforci el seu caràcter d'espai de memòria col·lectiva i recolliment per a la comunitat.

S'adjunta:

- Projecte d'obres que inclou el plec de prescripcions tècniques.
- Acta de replanteig.
- Informe de supervisió.

CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

- No es divideix en lots atès que tal com indica el projecte a la pàgina sisena no es considera ni viable ni adequada la divisió del contracte per lots, en tant es tracta d'una obra en què les diverses parts que l'integren es troben estretament interrelacionades durant la fase d'execució.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: D'acord amb l'article 25.2.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix als municipis competència pròpia en matèria de cementiris i activitats funeràries, i amb l'obligació general de conservació, manteniment i millora dels equipaments i béns públics municipals que deriva dels articles 25 i següents de la mateixa Llei i de la normativa de patrimoni dels ens locals, l'Ajuntament del Morell té la responsabilitat de garantir el bon estat del cementiri municipal.

La present contractació respon directament a aquesta obligació legal mitjançant l'execució de les obres de millora necessàries per renovar els elements deteriorats per l'envelliment, avançar en l'accessibilitat universal i consolidar els espais del recinte. A més, aquest contracte pretén augmentar la seguretat, el confort i la dignitat de l'equipament per a la protecció i el bon ús per part de les persones.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Per unitats d'execució segons quadres de preus desglossats al projecte d'obres.

Pressupost base de licitació: 495.303,62€ sense IVA, d'aquests, 14.556,14€ corresponen a la xarxa d'aigua potable i per tant tenen IVA deduïble. L'IVA del contracte representa 100.956,97€, i el total del projecte amb IVA té un import de 596.260,59€.

El pressupost es justifica i calcula segons preus unitaris desglossats al projecte tècnic.



Atès que el preu de la licitació es troba contemplat al vigent pressupost, el qual es troba informat i aprovat en equilibri, es considera que el contracte no representa un impacte negatiu en relació amb el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Valor estimat del contracte: 495.303,62 €

Revisió de preus: no procedeix

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat i tramitació ordinària i anticipada

Contracte harmonitzat: No

Utilitzant mitjans electrònics: Si

Condicions especials d'execució del contracte:

- Obligacions de caràcter **ètic, socials, laborals i de transparència:** les de la clàusula 31 d'aquests plecs.
- Les obligacions referents a la **subcontractació** establertes a la clàusula 35 d'aquests plecs.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Obligacions essencials:

- Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb el present plec.

Durada: 4 mesos

Inici de les obres: L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre **en el termini màxim de dues setmanes** comptar des de la formalització del contracte.

Prorrogable: No.

Garantia definitiva: Si, 5% del pressupost de licitació IVA exclòs (24.765,18€)

Termini de garantia previst: 12 mesos d'acord amb l'art. 243.3 LCSP

Enumeració jerarquizada dels documents que integraran el contracte:

- 1r. Plec de clàusules administratives
- 2o. Plec de condicions tècniques generals i particulars
- 3r. Oferta de l'adjudicatari
- 4t. Memòria
- 5è. Plànols
- 6è. Pressupost
- 7è. Annexos del projecte

Classificació de l'empresari en el grup o subgrup en funció de l'objecte del contracte:

Grup G subgrup 6 categoria 3

D'acord amb l'article 77 de la LCSP pels contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit en els plecs del contracte, acreditarà la



seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar.

No obstant això, la classificació no és preceptiva i la solvència s'acreditarà mitjançant la inscripció a un Registre oficial de licitadors.

Criteris per adjudicar el contracte:

- Criteris objectius: fins a 75 punts
 - o Oferta econòmica: fins a 75 punts

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

- Criteris subjectius de qualitat: fins a 25 punts

L'actuació planteja un repte tècnic i funcional rellevant, ja que es preveu l'execució d'obres de millora en un cementiri municipal que romandrà totalment obert i en ús diari durant tot el període d'execució. El recinte continuarà acollint visitants, rituals de record i dol, i el funcionament habitual del servei funerari.

Per aquest motiu, s'inclouen criteris d'adjudicació basats en judicis de valor per tal de garantir una execució de l'obra de qualitat, ordenada i respectuosa amb l'ús públic del cementiri. Aquests criteris permeten valorar aspectes tècnics essencials com l'organització i planificació de l'obra, les mesures de seguretat, la minimització d'afectacions als visitants i la continuïtat del servei funerari i de l'accés als nínxols i espais de recolliment durant els treballs.

Atès que aquests elements no poden ser valorats mitjançant fórmules automàtiques, la seva inclusió és proporcional i vinculada directament a l'objecte del contracte, contribuint a identificar l'oferta que ofereix la millor relació qualitat-preu.

Es presentarà un document, amb una extensió màxima de 9 DIN A-4 a una sola cara, amb font Arial 12 o equivalent i interlineat simple, on es detallin les tres propostes següents (màxim 3 DIN A-4 per proposta). A més, es permet la presentació de 1 DIN A-3 a una sola cara amb documentació gràfica explicativa per a cadascuna de les propostes presentades.

Els licitadors que incompleixin aquestes normes de presentació quedaran exclòs de la licitació.

1) Proposta tècnica d'intervenció amb cementiri en ús (Fins a 12,5 punts)

- Solucions constructives que minimitzin les interferències amb els enterraments, visites i serveis funeraris habituals del cementiri. **Fins a 5 punts.**
- Fases d'obra clarament diferenciades amb planificació escalonada per sectors, garantint en tot moment la disponibilitat parcial del recinte i els itineraris principals de circulació. **Fins a 5 punts.**
- Propostes de manteniment dels accessos principals, itineraris accessibles i recorreguts de serveis funeraris durant l'execució de les obres. **Fins a 2,5 punts.**



2) Proposta de gestió i coordinació d'usos (Fins a 6,5 punts)

- Estratègia de coordinació entre direcció facultativa, empresa constructora i responsables de la gestió del cementiri. **Fins a 2,5 punts.**
- Proposta de protocols de comunicació prèvia davant d'enterraments, cerimònies, actes commemoratius o incidències que puguin afectar el funcionament ordinari del recinte. **Fins a 2 punts.**
- Previsió de reunions periòdiques de coordinació amb responsables dels serveis funeraris per adaptar la planificació de les obres a les necessitats del cementiri. **Fins a 2 punts.**

3) Proposta de manteniment de les condicions de seguretat i salut del cementiri en funcionament (Fins 6 punts)

- Avaluació dels riscos laborals i per als visitants, treballadors municipal i usuaris dels serveis funeraris durant l'execució de les obres. **Fins a 2,5 punts.**
- Mesures proposades per garantir l'accessibilitat, la seguretat dels recorreguts, la correcta senyalització i les condicions d'higiene del recinte durant les obres. **Fins a 2 punts.**
- Separació clara entre les àrees d'obra i les zones obertes al públic, amb solucions provisionals que assegurin la dignitat i el respecte propis de l'ús funerari del cementiri. **Fins a 1,5 punts.**

Admissibilitat de variants: no procedeix

Composició de la Mesa de contractació:

- President: Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies, suplent Sonia Piñol Guasch, tècnica de rrrh.
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.
- Vocal: Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- Secretari: Alex Cruces Redondo, arxiver municipal; suplent, Mercè Verge Rallo administrativa de Serveis Econòmics.

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte: 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs

Modificació del contracte: No

Responsable del contacte: Direcció facultativa. Art 62.2 LCSP

Cessió del contracte a un tercer: No

Subcontractació: Si, en aquest cas, el licitador haurà d'informar sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar abans de la formalització, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial

