

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN ELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS.**



**AJUNTAMENT DE  
Sant Fost de  
Campsentelles**





## ÍNDEX

<b>1.</b>	<b>OBJECTE DEL PLEC.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>CONDICIONS PARTICULARS.....</b>	<b>3</b>
2.1	MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU.....	3
2.2	MANTENIMENT CORRECTIU.....	4
2.2.1	<i>Temps de resposta pel manteniment correctiu.....</i>	<i>5</i>
<b>3.</b>	<b>CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS.....</b>	<b>7</b>
3.1	INFORME DE SITUACIÓ.....	7
3.2	ORDRES DE TREBALL.....	7
3.3	ALBARÀ DE TREBALL.....	8
3.4	REUNIÓ PERIÒDICA.....	8
3.5	VISITES CONJUNTES D'INSPECCIÓ.....	8
3.6	INVENTARI D'EQUIPS D'EXTINCIÓ.....	8
<b>4.</b>	<b>ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS.....</b>	<b>9</b>
4.1	PLANTILLA I ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMENT.....	9
4.2	DISPOSICIÓ DEL PERSONAL.....	9
4.3	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR I FACTURACIÓ.....	11
4.4	DISPOSICIÓ DE MATERIAL.....	11
4.5	DISPOSICIÓ DE VEHICLE-TALLER.....	12
4.6	DISPOSICIÓ DE LOCALS.....	12
4.7	MATERIAL PER REPARACIONS.....	13
4.8	PROGRAMACIÓ DE TREBALLS.....	13
4.9	RETIRADA DE RESIDUS.....	13
<b>5.</b>	<b>ANNEX DE PREUS I ESTIMACIÓ DE NECESSITAT.....</b>	<b>13</b>





## **1. OBJECTE DEL PLEC**

L'objecte d'aquest plec és el de fixar les característiques tècniques que serviran de base en el contracte del manteniment de les instal·lacions contra incendis de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles (extintors, boques d'incendi equipades, detectors d'incendi, polsadors d'alarma, sirenes, etc., i altres sistemes de seguretat passiva contra foc) instal·lades en els equipaments, edificis i unitats mòbils municipals per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant els manteniments normatius, preventius i correctius, d'acord amb el que s'estableix en el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, així com, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions contra incendis i dels equips d'extinció.

## **2. CONDICIONS PARTICULARS**

L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenedora així com les seves habilitacions establertes respectivament en els articles 15, 16 i 17 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

### **2.1 Manteniment preventiu-normatiu**

Els treballs que componen aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix la legislació vigent en cada moment tant la que sigui aplicable en l'àmbit estatal com l'aplicable de forma exclusiva per la Generalitat de Catalunya. Concretament, en el moment de confecció d'aquest plec tècnic és d'aplicació el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017, de 22 de maig); en l'Annex II Secció 1, es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació, i en la Taula II es descriu el programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis que l'adjudicatari haurà de complir.

L'empresa adjudicatària també es compromet al compliment de qualsevol altra disposició reglamentària que pogués publicar-se amb posterioritat a la data de confecció d'aquest plec.

A partir de l'inventari d'equips que figura en l'annex III, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant, quedarà obligat a més a més, executar les tasques establertes en relació amb els equips especificats a l'article 17 del present Reglament de Protecció Contra Incendis.

Durant el primer any de contracte, es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit dels resultats, actualitzant l'annex de l'inventari d'instal·lacions del present plec, acompanyant un plànol d'ubicació de tots els elements.





Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

A l'inici del contracte, l'adjudicatari presentarà la planificació mensual de les actuacions a realitzar que haurà de ser aprovada pels serveis tècnics municipals.

Quan un extintor, bombona d'extinció automàtica o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de recarregar-lo o retimbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

El tipus de material a instal·lar serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent. Tot i que, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.

Tots els equips a instal·lar hauran de ser compatibles amb les boques d'incendi existents, garantint així el correcte funcionament de l'equip d'extinció.

## 2.2 Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte i, per tant, també serà objecte de contracte el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del present contracte.

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa són impossibles de preveure, situar i quantificar de forma prèvia, és per això que s'ha inclòs en el pressupost de licitació una estimació del seu valor en funció de l'experiència prèvia i la mitjana de les actuacions correctives dels darrers anys.

L'adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments de l'Ajuntament, les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex II, un cop se li apliqui la baixa econòmica presentada a l'oferta per l'empresa adjudicatària.

Les reparacions o substitucions es facturaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex III d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per l'empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el





contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què l'industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries.

La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins els terminis especificats en el punt 3.2.1 on és típica per grau d'urgència el temps de resposta, a més a més es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà als serveis tècnics municipals perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, això no obstant, es podrà executar obra nova en què s'haurà de fer una oferta, per part del contractista, individualment, i en cas d'estar interessat, se seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

#### 2.2.1 Temps de resposta pel manteniment correctiu.

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació o substitució serà l'espai de temps que com a màxim, pot transcorre d'ençà que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents:

- Molt urgent. Les reparacions, avaries o emergències dels sistemes o equips d'extinció d'incendis que poden comprometre l'ús i la seguretat de l'equipament o la incapacitat d'extinció dels equips crítics en funcionament a què protegeixen, es fixa en UNA HORA.
- Urgent. Les reparacions o avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no afecten a zones crítiques enumerades en el paràgraf anterior i que no suposen un perill pels usuaris, es fixa en TRES HORES.





- Normal. En la resta d'averies en què la seva resolució es farà al més aviat possible, es fixa en SETANTA-DUES HORES.

A les actuacions classificades com a “molt urgents”, l'adjudicatària haurà d'executar els treballs de reparació quan arribin al lloc després de rebre l'avís. En aquells casos que es requereixi un material/recanvi molt específic que no sigui possible aconseguir en aquell moment, prèvia aprovació dels tècnics municipals responsables del contracte, s'admetrà una primera intervenció provisional per tal d'eliminar el perill per a les persones, danys a l'edifici o els elements crítics de la instal·lació, fent possible una solució definitiva a posteriori, que es durà a terme en el menor temps possible. Tot i això, l'adjudicatària haurà de garantir, en qualsevol cas, la seguretat en el funcionament continuat dels equips crítics i dels seus usuaris.

A les actuacions anomenades com a “urgent” o “normal” la reparació de l'avaría es realitzarà en el mateix moment de rebre l'avís sempre que sigui possible. Només en els casos de manca de material/recanvi es podrà demorar la reparació sempre que es justifiqui la falta de material i el termini de la seva recepció. En tots els casos es mirarà de reduir l'afectació de l'avaría i fins i tot, arribar a fer una solució provisional, si fos tècnicament possible.

En cap cas, es podrà considerar justificada la demora de la resolució definitiva d'una avaría més enllà d'un mes a comptar des de la recepció de l'avís, ni tan sols per manca de recanvis per exemple.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulat. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte. En tot cas, la imposició d'aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l'incompliment segons el grau d'urgència o necessitat i a la situació d'aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l'actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

Sens perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 següent, el control del compliment dels temps de resposta serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaría o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, sigui totalment o parcialment.





El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics, mecànics i elements auxiliars adients. Tanmateix, es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Aquest contracte englobarà exclusivament les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis (xarxa distribució hidràulica del sistema contra incendis, grups hidràulics de pressió contra incendis) i dels equips d'extinció d'incendis (extintors, boques d'incendi i equips d'extinció automàtica), executant tasques de verificació/comprovació manual, substitució de l'agent extintor, mànega de boques d'incendi, extintors, re timbratge i substitució si s'escau.

### **3. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS**

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les possibles incidències en els equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

#### **3.1 Informe de situació**

Anualment, i amb relació als corresponents manteniments preventius de les instal·lacions, s'elaborarà informe on s'especificarà les tasques realitzades i qualsevol incidència detectada. Així mateix, caldrà tenir en compte i afegir en l'informe, les possibles tasques de tipus correctiu executades.

#### **3.2 Ordres de treball**

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i de l'equipament informàtic necessari per rebre i valorar les ordres de treball. Les comunicacions de les avaries a l'empresa adjudicatària es realitzaran generalment per correu electrònic; en cas d'impossibilitat, els responsables del contracte també ho podran fer via telefònica o fax.





L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora de l'actuació, portaran l'ordre de treball impresa en la qual indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría.

### 3.3 Albarà de treball

Per cada ordre de treball, es generarà un albarà en suport informàtic, que descriurà les tasques executades i que, com a mínim, haurà de constar de la informació següent:

- Qui dona l'avís
- Quan es dona l'avís
- Lloc de treball
- Descripció del treball
- Data del treball i hores d'entrada i sortida dels equipaments
- Materials emprats
- Mà d'obra
- Observacions

Per tal de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, aquestes hauran de ser conformades pel responsable de l'edifici en l'ordre de treball impresa.

A final de cada mes caldrà que l'adjudicatària faci arribar als Serveis Tècnics municipals les ordres de treball i els albarans de les feines executades per tal de donar conformitat i es pugui preparar la corresponent certificació de treballs efectuats així com, la seva facturació.

### 3.4 Reunió periòdica

S'establiran reunions periòdiques amb el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, i amb els Serveis Tècnics municipals per fer el seguiment del servei i, si escau, decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana de l'equipament.

### 3.5 Visites conjuntes d'inspecció

Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es realitzarà una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.

Durant la vigència del contracte i, en aquells casos que hi hagi discrepàncies o dubtes sobre la qualitat dels materials o la correcta resolució d'una actuació, es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, les quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'empresa contractada.





### 3.6 Inventari d'equips d'extinció

Anualment, i a la finalització del contracte, el contractista haurà d'aportar un inventari actualitzat dels equips d'extinció d'incendis ubicats en els diferents equipaments municipals, incloent informació gràfica de la ubicació dels elements. Per això, l'Ajuntament facilitarà plànols dels equipaments.

## 4. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

### 4.1 Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els deu dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa cap a la prestació objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

### 4.2 Disposició del personal

El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris o ajudants en funció de l'augment o disminució de la quantitat de feina que se li assigni. Aquest augment o disminució de quantitat de treballadors no suposarà cap variació en les condicions econòmiques del contracte.

En el moment de la licitació l'empresa s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, d'una parella formada per un oficial 1a i un ajudant, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys, cadascun en la seva categoria, en el manteniment preventiu i correctiu d'equips d'extinció d'incendis i de canonades de distribució d'aigua o agents d'extinció dels sistemes contra habilitacions





professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada i, a més, l'oficial tindrà capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

L'empresa haurà de disposar d'un contracte de servei aliè de prevenció de riscos laborals, facilitant a l'Ajuntament, les seves dades per tal de realitzar correctament la coordinació d'activitats empresarials, segons marca la Llei de prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995).

El contractista haurà de nomenar un tècnic titular que farà les funcions de responsable tècnic o, si no n'hi ha i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

L'empresa posarà a disposició del contracte tot el personal auxiliar ja sigui administratiu, tècnic i/o comercial que sigui necessari per desenvolupar de manera correcta i eficient totes les necessitats del contracte especificades en aquest plec de condicions inclòs el temps de resposta i temps màxim de tancament d'ordres de treball.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per executar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del què marca el seu conveni de referència.





L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors, etc.).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats empresarials o, via telemàtica, adjunt a cada ordre de treball.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació professional de la seva empresa.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

#### 4.3 Documentació a presentar i facturació

Mensualment, es lliurarà en suport informàtic els següents documents: factures en PDF, albarans en PDF (amb les mateixes dades que els de paper), llistat en Excel on consti les factures i albarans aportats, on consti els números de referència, dates, descripció de les operacions i import. Els documents PDF permetran fer recerques, no es considera vàlid l'escaneig del paper.

També es presentarà amb la factura la resta de documentació demanada i en concret l'inventari de les instal·lacions especificat més endavant.

Els treballs a facturar seran els estrictament fets a les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment, dietes, etc.

La forma de facturar es detalla en l'apartat 6 del present plec.

#### 4.4 Disposició de material

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris per al servei en prou quantitat per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.





El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin tan objectius com sigui possible, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment al fet que el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta-taller amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

#### 4.5 Disposició de vehicle-taller

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques d'objecte del contracte. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Els vehicles-tallers hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, porta equipatges per transportar escales com a mínim de dos trams, bastides i la resta de mitjans auxiliars necessaris per a la correcta realització dels treballs.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per a la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recàrrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

#### 4.6 Disposició de locals

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta realització de les tasques o actuacions indicades en el punt 3 d'aquest plec, de tal forma que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment preventiu o correctiu.





Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat, i haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista complir, en tot moment, amb els temps de resposta estipulats al punt 2.2.1 d'aquest Plec tècnic.

En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnics municipals un número telefònic de la persona responsable d'aquest, així com, el seu horari normal de treball.

#### 4.7 Material per reparacions

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en prou quantitat per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca d'aquests.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent amb independència del que hi hagués a la instal·lació fins al moment.

#### 4.8 Programació de treballs

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

Els serveis tècnics municipals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

#### 4.9 Retirada de residus

L'adjudicatària té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs.

### 5. ANNEX DE PREUS I ESTIMACIÓ DE NECESSITAT

MANTENIMENT PREVENTIU - COST FIX	COST UNITARI MÀXIM SENSE IVA	UNITATS
Revisió extintor. Trimestral	4,60 €	465
Revisió extintor. Anual	6,30 €	155
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	17,60 €	1
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	23,10 €	23





Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	24,38 €	1
Càrrega extintor d'anhídrid carbònic CO <sub>2</sub> eficàcia 34B 2kg	22,55 €	2
Càrrega extintor d'anhídrid carbònic CO <sub>2</sub> eficàcia 89B 5kg	29,40 €	6
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg (25% del total)	23,10 €	1
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg (25% del total)	30,98 €	29
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg (25% del total)	38,33 €	1
Retimbrat extintor d'anhídrid carbònic CO <sub>2</sub> eficàcia 34B 2kg (25% del total)	32,03 €	3
Retimbrat extintor d'anhídrid carbònic CO <sub>2</sub> eficàcia 89B 5kg (25% del total)	40,95 €	7
Subministrament i instal·lació. Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	40,25 €	5
Subministrament i instal·lació. Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	47,15 €	5
Subministrament i instal·lació. Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	58,80 €	5
Subministrament i instal·lació. Extintor d'anhídrid carbònic CO <sub>2</sub> eficàcia 34B 2kg	63,80 €	5
Subministrament i instal·lació. Extintor d'anhídrid carbònic CO <sub>2</sub> eficàcia 89B 5kg	92,40 €	5
Retirada extintor	9,60 €	25
Revisió BIE 25	10,50 €	25
Prova hidràulica BIE 25mm (cada 5 anys)	30,00 €	5
Subministrament i instal·lació. Renovació equip BIE 25 complet, per caducitat existent: inclou buidat, desmuntatge i retirada a abocador d'equip BIE existent (inclòs cànon abocador), mà d'obra, petit material, connexió i proves de pressió i funcionament	250,00 €	0
Revisió trimestral sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins a 25 detectors i polsadors)	36,00 €	6
Revisió anual sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins a 25 detectors i polsadors)	98,00 €	1
Revisió trimestral sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (major a 25, i fins a 55 detectors i polsadors)	60,00 €	3
Revisió anual sistemes de detecció d'incendis, fonts	150,00 €	1





d'alimentació, activació manual, detectors (major a 25, i fins a 55 detectors i polsadors)		
Revisió anual extinció automàtica SAFETY FIRST campana cuina IES (inclou tirador manual, broquets de descàrrega i cilindre agent extintor)	62,61 €	1
Revisió senyalització diversa fotoluminiscent	0,30 €	184
Subministrament i instal·lació. Placa de senyalització fotoluminiscent de 210x297mm (UNE 23035)	7,88 €	46

ANNEX I  
INVENTARI INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Els equipaments que s'inclouen dins del servei són els següents:

DEPENDÈNCIA	ADREÇA
Ajuntament	Pl. De la Vila, 1
Policia local	Pl. De la Vila, 1
Protecció civil	Pl. De la Vila, 1 (damunt Policia Local)
Ateneu - Biblioteca i Teatre	Ctra. Badalona, 219
Ateneu - Serveis tècnics	Ctra. Badalona, 219 (costat Correos)
Casa Bastinos	C. Sant Isidre, 40
Mas Cantí	Av. Emili Monturiol, 23-45
La Llera	C. Santa Rita, 2
Jutjat de Pau	Av. Sant Jeroni, 2. Local 7
CEIP Joaquim Abril	C. Escoles, s/n. Edifici CEIP Joaquim Abril
Pavelló 1	Ctra. Badalona, 57. Poliesportiu
Pavelló 2	Av. Mauri, 4
Camp de futbol, arxius i magatzem	Av. Mauri, 4
Local jove	Av. Mauri, 4
Magatzem brigada	Ptge. Sant Jeroni, 4
Cementiri	Camí del Cementiri, s/n
Reemissor wimax	C. Sant Jaume, s/n
Repetidor antena TDT	C. Turó de l'Home, s/n





EQUIPAMENT	INSTAL·LACIONS PCI
AJUNTAMENT	13 extintors
POLICIA LOCAL	8 extintors
PROTECCIÓ CIVIL	24 extintors
ATENEU - BIBLIOTECA I TEATRE	1 barrera de fums 7 BIE 25 1 centraleta 25 detectors puntuals 22 extintors 5 polsadors d'alarma 5 sirenes acústiques
ATENEU - SERVEIS TÈCNICS	5 extintors
CASA BASTINOS	4 extintors
MAS CANTÍ	2 extintors
LA LLERA	3 extintors
JUTJAT DE PAU	2 extintor
CEIP JOAQUIM ABRIL	11 BIE 25 1 centraleta 31 extintors 1 polsador d'alarma 8 sirenes acústiques CAMPANA CUINA
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU 1	2 barreres de fums 5 BIE25 1 centraleta 24 detectors puntuals 9 extintors 1 sirena
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU 2	2 BIE25 10 extintors
CAMP FUTBOL + ARXIU + MAGATZEM	10 extintors
NOU LOCAL JOVE	4 extintors 3 polsadors 1 sirena
BRIGADA	7 extintors
CEMENTIRI	1 extintor
REEMISSOR WIMAX	1 extintor
REPETIDOR ANTENA TDT	1 extintor

