



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE: SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN ELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES.

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), l'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria, i vist l'expedient de referència, emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com, la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis existents en els equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles i relacionades en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), amb la finalitat mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, preveure possibles avaries i realitzar els manteniments normatius, preventius i correctius, d'acord amb el que s'estableix en el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Els equipaments que s'inclouen dins del servei són els següents:

	DEPENDÈNCIA	ADREÇA
1	Ajuntament	Pl. De la Vila, 1
2	Policia local	Pl. De la Vila, 1
3	Protecció civil	Pl. De la Vila, 1 (damunt Policia Local)
4	Ateneu – Biblioteca i Teatre	Ctra. Badalona, 219
5	Ateneu - Serveis tècnics	Ctra. Badalona, 219 (costat Correos)
6	Casa Bastinos	C. Sant Isidre, 40
7	Mas Cantí	Av. Emili Monturiol, 23-45
8	La Llera	C. Santa Rita, 2
9	Jutjat de Pau	Av. Sant Jeroni, 2. Local 7
10	Escola Joaquim Abril	C. Escoles, s/n. Edifici CEIP Joaquim Abril
11	Pavelló 1	Ctra. Badalona, 57. Poliesportiu
12	Pavelló 2	Av. Mauri, 4
13	Camp de futbol, arxius i magatzem	Av. Mauri, 4





14	Local jove	Av. Mauri, 4
15	Magatzem brigada	Ptge. Sant Jeroni, 4
16	Cementiri	Camí del Cementiri, s/n
17	Reemissor wimax	C. Sant Jaume, s/n
18	Repetidor antena TDT	C. Turó de l'Home, s/n

Tanmateix, el contractista es farà càrrec de les possibles instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers en les seves dependències o equipaments. No obstant això, durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme, qui haurà de respondre de la reparació d'averies i de la substitució del possible material defectuós.

El contractista estarà obligat a acceptar el manteniment de les instal·lacions que resultin d'una eventual modificació del contracte, sens perjudici de les condicions de la modificació d'acord amb allò previst per la normativa vigent de contractació.

A l'annex I del Plec de prescripcions tècniques (PPT) s'indiquen les instal·lacions disponibles en cadascun d'ells.

Els preus unitaris emprats i recollits en el PPT són els d'execució per contracte, basats en els preus unitaris de mercat a la data de redacció dels plecs de licitació i tenint en compte l'històric municipal dels contractes de manteniment d'aquestes instal·lacions. Així mateix, les unitats previstes inclouen les operacions trimestrals i anuals previstes així com les parts proporcionals d'altres operacions com el retimbrat o la substitució.

Aquestes dades són orientatives ja que poden variar en el futur segons les necessitats. Els imports inclouen les parts proporcionals de despeses generals i benefici industrial, però tanmateix, no inclouen l'IVA.

MANTENIMENT PREVENTIU - COST FIX	COST UNITARI MÀXIM	UNITATS	TOTAL
Revisió extintor. Trimestral	4,60 €	465	2.139,00 €
Revisió extintor. Anual	6,30 €	155	976,50 €
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	17,60 €	1	17,60 €
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	23,10 €	23	531,30 €
Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	24,38 €	1	24,38 €
Càrrega extintor d'anhídrid carbònic CO ₂ eficàcia 34B 2kg	22,55 €	2	45,10 €
Càrrega extintor d'anhídrid carbònic CO ₂ eficàcia 89B 5kg	29,40 €	6	176,40 €
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg (25% del total)	23,10 €	1	23,10 €
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC	30,98 €	29	898,42 €





eficàcia 27A-183B-C 6kg (25% del total)			
Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg (25% del total)	38,33 €	1	38,33 €
Retimbrat extintor d'anhídrid carbònic CO ₂ eficàcia 34B 2kg (25% del total)	32,03 €	3	96,09 €
Retimbrat extintor d'anhídrid carbònic CO ₂ eficàcia 89B 5kg (25% del total)	40,95 €	7	286,65 €
Subministrament i instal·lació. Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg	40,25 €	5	201,25 €
Subministrament i instal·lació. Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg	47,15 €	5	235,75 €
Subministrament i instal·lació. Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg	58,80 €	5	294,00 €
Subministrament i instal·lació. Extintor d'anhídrid carbònic CO ₂ eficàcia 34B 2kg	63,80 €	5	319,00 €
Subministrament i instal·lació. Extintor d'anhídrid carbònic CO ₂ eficàcia 89B 5kg	92,40 €	5	462,00 €
Retirada extintor	9,60 €	25	240,00 €
Revisió BIE 25	10,50 €	25	262,50 €
Prova hidràulica BIE 25mm (cada 5 anys)	30,00 €	5	150,00 €
Subministrament i instal·lació. Renovació equip BIE 25 complet, per caducitat existent: inclou buidat, desmuntatge i retirada a abocador d'equip BIE existent (inclòs cànon abocador), mà d'obra, petit material, connexió i proves de pressió i funcionament	250,00 €	0	- €
Revisió trimestral sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins a 25 detectors i polsadors)	36,00 €	6	216,00 €
Revisió anual sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins a 25 detectors i polsadors)	98,00 €	1	98,00 €
Revisió trimestral sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (major a 25, i fins a 55 detectors i polsadors)	60,00 €	3	180,00 €
Revisió anual sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (major a 25, i fins a 55 detectors i polsadors)	150,00 €	1	150,00 €
Revisió anual extinció automàtica SAFETY FIRST campana cuina IES (inclou tirador manual, broquets de descàrrega i cilindre agent extintor)	62,61 €	1	62,61 €
Revisió senyalització diversa fotoluminiscent	0,30 €	184	55,20 €
Subministrament i instal·lació. Placa de senyalització fotoluminiscent de 210x297mm (UNE 23035)	7,88 €	46	362,48 €
Total amb les parts proporcionals de despeses generals i benefici industrial			8.541,65 €

Pel que fa al cost de manteniment correctiu (cost variable), i tenint en compte les despeses de manteniment correctiu dels darrers anys, es preveu una despesa mitjana, respecte a preus unitaris de referència, de 2.499,99 €/anuals IVA exclòs però inclouent les parts proporcionals de despeses generals i benefici industrial.





Cost bianual manteniment preventiu	17.083,30 €
Previsió cost bianual manteniment correctiu	4.999,98 €
TOTAL COST BIANUAL IVA EXCLÒS	22.083,28 €

La correspondència de l'objecte del contracte es determinarà a partir del codi:

CPV 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'establert a l'article 28 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), amb la finalitat de garantir el correcte funcionament, la seguretat i les condicions de funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals, es fa necessària la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu d'aquestes.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles no disposa de mitjans personals ni recurs tècnics adients per garantir la cobertura d'aquest servei, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei de neteja i desinfecció de les dependències dels edificis municipals, relacionades a l'apartat 1.4 del Plec de Prescripcions-Tècniques (PPT)

4. JUSTIFICACIÓ DE LA INCONVENIÈNCIA DE LA DIVISIÓ PER LOTS

La LCSP estableix a l'article 99.3 que: *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres"*.

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

- Optimització i eficiència del servei: la integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita la bona gestió del servei.





- b) No minva de la participació de petites empreses: es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a vàries adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.
- c) Una única organització: és convenient que la implantació del sistema de gestió patrimonial integral per a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles tinguin una planificació coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.
- d) Interlocució unificada: quant al seguiment del servei per part del responsable del contracte, s'entén més escaient l'establiment d'una única interlocució, respecte del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

5. NATURALESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte de serveis té naturalesa administrativa de conformitat amb els articles 17 i 25 de la Llei 9/2014 de contractes del sector públic.

Considerant l'import del valor estimat del contracte (48.583,28 € IVA exclòs), el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat abreujat. Així mateix, serà objecte de tramitació ordinària en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

6. DURADA

La durada inicial d'aquest contracte serà de dos anys, a comptar des de l'endemà a la formalització de contracte. Tanmateix, es podrà prorrogar per un període de dos anys fins a un màxim de quatre anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

Es preveu una modificació del 20% per possibles increments no previstos en el manteniment correctiu principalment.

D'acord amb el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

7. ANÀLISIS ECONÒMIC

Pressupost base de licitació: d'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 22.803,28 € IVA exclòs, per la durada inicial del contracte





(2 anys) essent el detall del pressupost el següent:

COSTOS DIRECTES	Imports
Cost bianual manteniment preventiu	14.601,12 €
Cost bianual manteniment correctiu	4.273,50 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	18.874,62 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses generals (11%)	2.076,21 €
Benefici industrial (6%)	1.132,48 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.208,69 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES+ INDIRECTES)	22.083,31 €
IMPORT IVA (21%)	4.637,49 €
TOTAL BIANUAL (IVA INCLÒS)	26.720,80 €

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **48.583,28 €** (IVA exclòs), incloent possible pròrroga i modificació, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP, amb el desglossament següent:

	Anualitats	Import sense IVA
Contracte inicial (2 anys)	Juliol 2026 - juny 2028	22.083,31 €
Pròrroga (2 anys)	Juliol 2028 - juny 2030	22.083,31 €
Modificació (20% contracte inicial)		4.416,66 €
TOTAL		48.583,28 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals. Aquests es descriuen a continuació (import anual + modificació):

Exercici pressupostari	Import amb IVA inclòs
2026	6.072,91 €
2027	12.145,82 €
2028	12.145,82 €
2029	12.145,82 €
2030	6.072,91 €
IMPORT TOTAL	48.583,28 €





8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL EXIGIDA, I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

8.1 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb els apartats a) i b) de l'article 87.1 de la LCSP, per participar en la present contractació el licitador haurà d'acreditar:

1. El volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels cinc últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 72.874,92 € (1,5 vegades el valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació d'una declaració responsable per part de l'empresa en el moment de presentar les ofertes. Si és requerit per l'Ajuntament, aquest criteri s'acreditarà pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats o la declaració de la renda. (Model annex 5)

2. L'existència d'una assegurança de Responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 800.000,00 € per sinistre, tal i com s'indica en l'apartat e) de l'article 15 del RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Mitjà d'acreditació: Aquesta assegurança s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa (article 87, punt 2. LCSP) i certificat de l'asseguradora i rebut bancari certificant estar al dia de pagament.

8.2 Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, per participar en la present contractació el licitador haurà de declarar la següent solvència tècnica o professional:

Condició de solvència tècnica primera: Experiència en la realització de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com màxim, els tres últims anys, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte (9.352,28€).

Mitjà d'acreditació: Els subministraments realitzats s'acreditaran mitjançant una declaració responsable de l'empresari amb relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys, corresponent al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, indicant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. A requeriment de l'Ajuntament haurà d'acreditar la relació de subministraments. (Model annex 5)





Condició de solvència segona: indicació del personal tècnic participant en el contacte.

Mitjà d'acreditació: mitjançant una declaració responsable de l'empresari informant de la persona que executarà el servei i dels anys d'experiència en serveis iguals a l'objecte del contracte. A requeriment de l'Ajuntament haurà d'acreditar l'experiència declarada. (Model annex 5)

Empresa de nova creació: tenint en compte que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència tècnica segona, definida anteriorment, d'acord amb l'article 89 de la LCSP.

Classificació: D'acord amb l'establert a l'article 77.1.c) de la LCSP per aquest contracte no s'exigeix classificació empresarial.

Registre Electrònic de licitadors (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE): no és obligatori pel tipus de procediment.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació objectius ponderables o valorables mitjançant fórmules (fins a 100 punts) i distribuïts de la següent forma:

Críteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica	Puntuació màxima 100 punts
Percentatge de reducció global dels preus unitaris	59 punts
Temps de resposta en operacions de necessitat "normal"	10 punts
Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per la disposició de vehicles de baixes emissions per fer el servei	10 punts
Millora qualitativa del servei: increment del nivell de garantia dels equips subministrats i les actuacions realitzades	21 punts

9.1 Percentatge de reducció global dels preus unitaris (màxim 59 punts)

Es valorarà el descompte ofert pel licitador, expressat en tant per cent (%) amb dos decimals màxim, per aplicar als preus unitaris inclosos en la taula de preus de l'ANNEX II del PPT. El





descompte que es proposi serà fix i invariable durant tota la vigència del contracte.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que ofereixi l'oferta de descompte més alt, i es valoraran la resta d'ofertes de manera proporcional, d'acord amb els següents paràmetres:

9.2 Temps de resposta en operacions de necessitat "normal" (màxima 10 punts)

Partint del temps de resposta màxim indicat en la clàusula 3.2.1 del PCT, on s'indica que el temps de resposta màxim per a atendre necessitats definides com a "normal" és de 72 hores, es puntuarà la reducció sobre el termini màxim de resposta d'acord amb el següent quadre:

Termini de resposta per a necessitats "normals"	Puntuació
Abans de 24 hores	10 punts
Abans de 48 hores	5 punts
En 72 hores	0 punts

Cal recordar que el temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre d'ençà que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaria o emergència i inicia els treballs de reparació o substitució.

9.3 Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per la disposició de vehicles de baixes emissions per fer el servei (màxim 10 punts)

Puntuarà amb un màxim de 10 punts la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle gràcies a la disposició a la flota pròpia de vehicles de baixes emissions proposats per fer el servei. S'entén per vehicle de baixes emissions aquells amb el distintiu ambiental de la DGT de **0 emissions: *Ciclomotors, tricicles, quadricicles i motocicletes, turismes, furgonetes lleugeres, vehicles de més de 8 places i vehicles de transport de mercaderies classificats al Registre de Vehicles de la DGT com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia extensa (REEV) i vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 quilòmetres o vehicles de pila de combustible.***

- Disposició de vehicles de baixes emissions a la flota pròpia per la realització del servei:
10 punts

Per acreditar-ho s'haurà d'aportar la documentació corresponent, en el moment de presentar l'oferta, que acrediti la disposició del/s vehicle/s de baixes emissions, així com la fitxa tècnica del/s vehicle/s.





Si l'empresa licitadora no presenta la documentació acreditativa en el moment de presenta l'oferta aquest criteri no se li valorarà.

9.4 Millora qualitativa del servei: increment del nivell de garantia dels equips subministrats i les actuacions realitzades (màxim 21 punts)

Aquest criteri té per objecte millorar la qualitat del servei incrementat el nivell de garantia dels equips subministrats i instal·lats i les actuacions realitzades. La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

- Garantia de 5 anys dels equips subministrats i actuacions realitzades: 21 punts
- Garantia de 4 anys dels equips subministrats i actuacions realitzades: 16 punts
- Garantia de 3 anys dels equips subministrats i actuacions realitzades: 10 punts
- Garantia de 2 anys dels equips subministrats i actuacions realitzades: 5 punts
- No incrementa la garantia dels equips subministrats i actuacions realitzades d'acord amb la garantia establerta en el PPT: 0 punts

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de formar en igualtat al personal que té adscrit a la prestació del servei durant l'execució del contracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu una modificació màxima del 20% de l'import inicial del contracte. Les causes que es preveuen per modificar el contracte és l'augment de material necessari per cobrir les necessitats de l'Ajuntament.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària





del contracte és Serveis Territorials i es designa com a responsable del contracte al Sr. Xavier Brufau i Alaman, enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental en assistència tècnica en matèria d'enginyeria d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles i el Consell Comarcal.

