



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INSTITUT 5/3 L ARRAONA A SABADELL. CLAU: INV-19226

1) Antecedents

El la sessió del Govern de 30 d'abril de 2019 es va acordar incorporar per primer cop al Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) del Departament d'Educació (actualment Departament d'Educació i Formació Professional) a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat), per a la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació "Execució de les obres de Nova construcció Institut Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226.

En la sessió del Govern de 3 de desembre de 2024 s'aprovà un nou PEA de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional. Aquest darrer preveu també l'actuació: "Execució de les obres de Nova construcció Institut Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226.

En data 19 de febrer de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres "Nova construcció Institut 5/3 L Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226, assignant el cost de les obres d'aquest projecte a l'actuació esmentada.

En data 16 d'abril de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres de nova construcció Institut 5/3L Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226, i que inclou la dotació suficient per fer front al pressupost de les assistències tècniques necessàries per a donar compliment a l'encàrrec de gestió de la citada obra.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a l'assistència tècnica de control de qualitat de les obres, la funció principal de la qual és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions de l'obra obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

Les obres a executar consisteixen en la nova construcció d'un Institut a Sabadell de cinc línies d'ESO i tres línies de Batxillerat. L'accés general al recinte es produirà en la inflexió del carrer Zuric a través d'una placeta porxada que organitza les diferents edificacions que compondran el conjunt (l'edifici docent, la sala gran-gimnàs, i el que albergarà la cafeteria-menjador i els vestidors).

Les pistes esportives i la zona d'esbarjo del aulari es disposaran sobre les cotes naturals del terreny, s'aïllaran acústica i visualment de la infraestructura ferroviària amb una franja atalussada i arbrada. Els camps d'esports estaran situats a l'extrem est del solar, entre el carrer



i el nou talús en el que es disposarà l'enjardinament. Aquests camps quedaran definits entre dues franges arbrades a est i oest.

El nou edifici docent de PB+3 on s'hi ubicaran les aules d'ESO i Batxillerat, s'estructurarà al voltant de l'àgora situada estratègicament al centre de l'edifici. En aquest espai es disposaran unes grades que serviran per activitats lúdiques o docents, i de l'escala principal. Al voltant d'aquesta peça central s'organitzen la resta d'espais docents. L'espai es tractarà per tal d'assolir una bona resposta acústica de l'espai i controlar la transmissió als espais docents que l'envolten. Un pati situat en la franja central aporta llum natural i la possibilitat de tenir ventilació transversal amb el recolzament de la lluern. Dues escales complementaries i un nucli d'ascensors es disposades a les cantonades nord-est i nord-oest de l'edifici i un nucli de serveis central completen el programa de cada planta.

La superfície total construïda de tot el conjunt connectat per un porxo exterior (l'edifici docent, la sala gran-gimnàs, i el que albergarà la cafeteria-menjador i els vestidors) serà de 6.499,40 m², tot segons les característiques i condicions definides en el projecte executiu aprovat amb el títol: "Nova construcció Institut 5/3L Arraona a Sabadell". Clau: INV-19226".

A grans trets les tipologies dels fonaments combinen segons necessitats: fonamentacions directes i fonamentacions profundes amb pilotatge (CPI-8); estructuralment, el conjunt edificatori es resol amb estructures porticades de formigó armat i forjats combinant lloses de formigó armat amb plaques alveolars prefabricades.

3) Necessitats d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal i equips, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis; així doncs, i per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals ha quedat indicada en l'apartat anterior.

4) Tramitació, procediment i divisió en lots

Es tracta d'una licitació de contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de l'esmentada Llei, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP és obligatori que els licitadors que es presentin al present procediment simplificat estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores



de la Generalitat de Catalunya (RELI) a la data final de presentació de les ofertes. Infraestructures.cat verificarà d'ofici que es compleixi aquest requisit.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 136.341,92 € (IVA no inclòs), 164.973,72 € (IVA inclòs), desglossat en 122.707,73 € (IVA no inclòs), corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 13.634,19 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte esta sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 24,00 mesos.

S'estima una previsió per l'inici de les obres en l'àmbit del solar per a la construcció del futur centre educatiu per el mes de desembre de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits



de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives, que es proposa aplicar són:

Solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000,00 euros

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.

Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

- 71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
- 71610000-7 Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
- 71620000-0 Serveis d'anàlisi
- 71621000-7 Serveis d'assaig o consultoria tècnics
- 71630000-3 Serveis d'inspecció i assaig tècnics
- 71632200-9 Serveis d'assaig no destructiu
- 71900000-7 Serveis de laboratori

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Us facilito el redactat correcte:

- **Són condicions especials d'execució del contracte:**
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.



- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:
- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
 - b) El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000,00 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

El criteri per a determinar l'adjudicació serà el preu més baix d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades desproporcionades o anormals.

11) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

12) Subcontractació

No hi ha cap limitació a la hora de subcontractar les partides a executar del pressupost a excepció del llistat d'assaigs previst en l'annex núm. 4 i que s'adjunten a continuació:

Assaig	Norma/Referència
Assaig de compactació, proctor modificat	UNE 103501:1994
Determinació in situ de la humitat i la densitat pel mètode de la sorra d'un sòl	ASTM D6938 -10
Assaig de formigó fresc. Presa de mostres	UNE-EN 12350-1
Assaig de formigó fresc. Assaig d'assentament	UNE-EN 12350-2
Assaig de formigó endurit. Fabricació i cura de provetes per a	UNE-EN 12390-2



assaig de resistència	
Assaig mitjançant líquids penetrants	UNE-EN ISO 3452-1
Assaig de formigó endurit. Resistència a compressió	UNE-EN 12390-3
Determinació del gruix de pel·lícula d'un recobriments de pintura sobre un element metàl·lic	UNE-EN ISO 2808
Prova estanqueïtat de coberta plana	NBE-QB-1990 ó UNE 104401

Signat digitalment per:

Jordi Xavier Clavel Vila
Cap Gerència Àmbit Educatiu
Gerència Àmbit Educatiu
06/05/2026 14:05

Cap de la Gerència de l'Àmbit educatiu