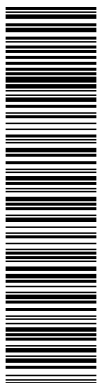


|   |   |   |
|---|---|---|
| DOCUMENT<br>INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ARQUITECTE JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ_26052026   | IDENTIFICADORS<br><b>Referència: 1667</b> |   |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>6W5AS-XGGWT-ATDE6</b><br>Data d'emissió: <b>3 de Juny de 2026 a les 8:57:56</b><br>Pàgina 1 de 6 | SIGNATURES                                | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40526332 6W5AS-XGGWT-ATDE6 FB46BDEDF6179B458BCA6E14707E9017FF4E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=monistrolcalders](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders)

Ajuntament de  
MONISTROL DE CALDERS

EXPEDIENT 749/2025  
CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA  
EXECUCIÓ OBRES DE REFORMA VIAL EXISTENT  
«PUJADA DELS LLADRES»

INFORME TÈCNIC  
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

I. FINALITAT

El present informe és el que correspon al procediment de contractació havent de definir i justificar, de manera motivada i amb el contingut corresponent per substituir una memòria justificativa, la necessitat que s'ha de cobrir amb un contracte públic establint l'objecte, sense alterar-lo per eludir els llindars establerts legalment per als contractes menors i evitar condicions d'execució i valoració de propostes per a l'adjudicació.

II NECESSITAT DE CONTRACTAR

El document tècnic «Projecte Executiu per a la primera fase de l'ampliació del vial de la Pujada dels Lladres» formulat i signat l'1.10.2025 per l'enginyer industrial col·legiat 16.855 del COEIC defineix les obres a dur a terme al carrer existent anomenat Pujada dels Lladres, en el tram entre els carrers Pare Mundet i Canigó definint una ampliació de la seva secció suficient per a l'encreuament de dos vehicles en sentits de circulació diferents evitant riscos.

L'actuació de què n'és objecte el present informe es defineix com a una obra local ordinària de reforma a executar amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars, que forma part de les que corresponen a l'adequació i millora d'un bé existent adaptant-lo a l'ús de mobilitat assignat segons es determina en la classificació d'obres definida en les disposicions legals aplicables.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients amb la qualificació o capacitat necessària per a donar solució a la necessitat d'executar aquestes obres ni considera la conveniència d'ampliar-los atès el caràcter puntual d'aquesta necessitat a satisfer.

Per executar aquesta obra, la brigada municipal d'obres i manteniment és insuficient. És tracta de personal per a tasques de manteniment i neteja d'espais de domini públic destinats a carrers que no és idoni per dur a terme obres que requereixen de maquinària de la que no es disposa.

És per això que es considera la necessitat i conveniència d'externalitzar l'execució completa de les obres previstes en el projecte tècnic indicat duent a terme la contractació d'aquestes obligacions específiques.

III. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte tècnic indicat, que és una intervenció de reforma, que abasten el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé existent millorant-ne la funcionalitat amb condicions de seguretat.

Així és que, d'acord amb la legislació aplicable, les actuacions es consideren un acte per al qual s'ha elaborat el projecte tècnic indicat, que preveu un conjunt d'obres a executar i són l'objecte de contractació com a prestació única i completa, no provinent de cap



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40526332 6W5AS-XGGWT-ATDE6 FB46BDEDF6179B458CA6E14707E9017FF4E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=monistrolcalders](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders)

## Ajuntament de MONISTROL DE CALDERS

diferenciació d'unitat funcional amb la finalitat de disminuir la quantia d'aquest i eludir així els requeriments de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui vulnerant els principis de la contractació pública.

El present contracte ha d'ajustar-se a les actuacions definides i ha de ser de naturalesa administrativa regit per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i, d'acord amb el que disposa l'article 13 i següents de la LCSP, els treballs a contractar formen part d'un tipus de contracte d'obres a executar aïlladament.

### IV DESCRIPCIÓ I CODI CPV

| Descripció:   | Codi CPV:  |
|---|------------|
| Treballs diversos de pavimentació   | 45233200-1 |
| Treballs de repavimentació  | 45233251-3 |
| Treballs de construcció de canonades, línies de comunicació,<br>línies de conducció elèctrica, d'autopistes, carreteres, aeròdroms<br>vies fèrries, treballs d'esplanació | 45230000-8 |

### V. LOTS

No s'escau proposar la divisió de l'execució del contracte en lots, en base a la necessitat i conveniència de garantir el resultat o conjunt de l'actuació amb una qualitat òptima. Per les característiques de l'objecte del contracte no procedeix la seva divisió en lots.

La realització independent dividint la prestació posaria en risc la correcta execució del contracte introduint pluralitat de contractistes per a una única prestació, que correspon a una obra completa.

La individualització funcional de la prestació per lots dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic menyscabant la coordinació i planificació integrada i resultant desproporcionat per a les finalitats que es pretenen.

### VI. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

És el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i inclou l'IVA. (article 100 LCSP).

El total del pressupostos de l'obra, en euros (€), a executar és de **183.839,08€** incloent cost d'execució material, despeses generals, benefici industrial i IVA.

Els preus dels projecte tècnic s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes, les despeses generals i el benefici industrial s'ha desglossat en el document de Resum del pressupost del projecte tècnic a executar.

Tots els conceptes de ma d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere i les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Justificació de Preus d'aquest i Preus Simples del projecte tècnic a executar.

El detall del pressupost es troba en el document de Pressupost del projecte tècnic a executar, que s'ha calculat i s'ha estructurat en capítols, subcapítols i partides d'obra amb els seus preus descompostos.

Ajuntament de  
MONISTROL DE CALDERS

VII. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

És l'import total que tindrà un contracte durant tota la durada (article 101 LCSP). Inclou els imports que es prevegi que s'hauran de pagar al llarg de tota la durada del contracte, així com les possibles pròrrogues i modificacions. És una estimació de tots els compromisos econòmics que poden derivar del contracte, es donin o no finalment i s'utilitza per determinar si un contracte supera o no el lílindar per subjectar-se a la regulació harmonitzada, per escollir el procediment més adequat i determinar quina publicitat s'ha de fer de la licitació, etc.

L'import total a pagar durant tota la vigència del contracte és 151.933,12€, IVA exclòs i l'import total del valor estimat del present contracte (VEC) incloent possibles modificacions fins el 20% del pressupost d'execució per contracte de les obres és de 182.319,74€, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació.

VIII. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres, que és el que defineix la durada del contracte, és el que estableix el projecte tècnic que s'executa i correspon a 12 setmanes. El termini del contracte s'inicia a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

IX. ADJUDICACIÓ

IX.1 Solvència i classificació empresarial

a) Pel que fa a la solvència econòmica:

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

— Una assegurança de riscos laborals per un import mínim al pressupost base de licitació.

b) Pel que fa a la solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88.1 LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica o professional acreditant una relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executades durant els darrers 5 anys, que inclogui: import, dates, destinatari (públic o privat) i lloc d'execució.

c) Altres:

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, tenint en compte que el valor estimat del contracte té un valor inferior a 500.000€, no és exigible la classificació empresarial, tanmateix, els licitadors també podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar mitjançant la seva classificació empresarial adequada al tipus d'obra.

d) En les UTE:

Totes les empreses que en formen part han de disposar i, si s'escau, acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència. Així mateix, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumularà la solvència acreditada per cadascuna de les empreses integrants.

En tot cas, d'acord amb els articles 52 RGLCSP i 69.6 LCSP, per a l'acumulació de les classificacions és imprescindible que totes les empreses estiguin prèviament classificades com a contractistes d'obres, sense perjudici del que s'estableix en la LCSP per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

IX.2 Dedicació de mitjans personals (art.76.2 de la LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per al seu compliment correcte amb un cap d'obra d'edificació i encarregat amb experiència mínima de 5anys en obres d'edificació, el qual



Ajuntament de  
MONISTROL DE CALDERS

tindrà la dedicació necessària pel bon funcionament de l'obra (100% i permanència en obra).

Aquests compromís (mitjans personal) és obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f) LCSP.

IX.3 Criteris per valorar les ofertes

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica valorables fins a 100 punts per l'oferta econòmica, pel compromís de compliment de termini per iniciar les obres i per la reducció de desplaçaments havent-se de presentar una proposta única sense variants a la licitació:

a). Per l'oferta econòmica, valoració fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{OV} = 50 \times (P_{ROV} / P_{ROME})$$

50 = Puntuació del criteri (50 punts)

$P_{OV}$  = Puntuació de l'oferta a valorar.

$P_{ROME}$  = Pressupost de l'oferta més econòmica.

$P_{ROV}$  = Pressupost de l'oferta que es valora.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP i s'estarà a allò previst a l'article 149 del LCSP, en funció dels següents paràmetres:

a) Quan, concorren un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.

b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

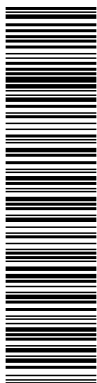
d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Quan la Mesa entengui que alguna de les proposicions podria ser qualificada com anormal o desproporcionada, tramitarà el procediment previst a l'efecte a l'article 149.6 de la LCSP, a la vista dels resultats proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig de conformitat amb el que estableix l'esmentat article.

A tots els efectes, les ofertes que formulin els licitadors han de presentar en partida diferència l'import del contracte de servei de la partida corresponent a l'IVA.

Si dins dels criteris de valoració existeixen limitacions diferents a les exposades en aquesta clàusula, prevaldran les específiques indicades en els criteris, d'acord amb l'ordre establert a la clàusula anterior.

Essent rellevant la ubicació de l'obra i la dificultat d'execució d'acord amb aquesta circumstància, en la proposta que es presenti, s'ha d'incloure una justificació raonada i detallada de l'oferta definint l'import de la baixa que es proposi aplicar al projecte a executar motivant-ho especificant el contingut que correspongui als aspectes següents de l'article 149.4 LCSP:



Ajuntament de  
MONISTROL DE CALDERS

- «a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.  
»b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,  
»c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.  
»d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 LCSP.  
»e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.»

Les ofertes que no presentin aquesta justificació s'han de rebutjar i també aquelles de les quals s'observi, justificant-ho de manera motivada, que vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén que la justificació no explica satisfactòriament la oferta proposada pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

b). Per l'inici de les obres, valoració màxima de 10 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que presenti el compromís responsable d'iniciar els treballs en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

Aquests compromís serà una obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

c). Per la reducció dels desplaçaments, valoració fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà la distància entre els terrenys objecte de l'actuació i la ubicació del local de l'empresa contractista des d'on es gestionarà l'execució de l'obra amb la puntuació següent:

- Menys de 20 kms: 20 punts
- De 20 – 40 kms: 15 punts
- De 41 – 60 kms: 10 punts
- De 61 – 80 kms: 5 punts
- Més de 80 kms: 0 punts

És un criteri mediambiental amb l'objectiu de minimitzar les emissions de CO2, NO2 i PM10 (partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres) tot contribuint a l'assoliment dels objectius del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire de la Generalitat de Catalunya i, també, oferir millor temps de resposta en la l'execució de l'obra.

d). Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra, valoració màxima de 20 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de 12 mesos establert en els plecs de clàusules administratives particulars. La present millora respon a l'objecte de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació que minimitzen el manteniment. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli l'ampliació màxima del termini de garantia addicional als 12 mesos. La puntuació a la resta de licitadors es farà amb l'aplicació de la fórmula lineal següent:

$$POv = 20 \times (TOv / TOM)$$

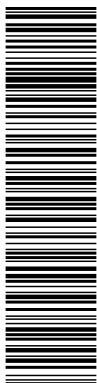
20 = Puntuació del criteri (20 punts)

POv = Puntuació de l'oferta a valorar.

TOv = Temps (en mesos) de l'oferta que es valora.

TOM = Temps (en mesos) de l'oferta millor o màxima.

El licitador que no amplii el termini de garantia de 12 mesos establert en els plecs de clàusules administratives particulars es puntuarà amb 0 punts.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40526332/6W5AS-XGGWT-ATDE6 FB46BDEDF6179B458BCA6E14707E9017FF4E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=monistrolcalders](https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders)

Ajuntament de  
MONISTROL DE CALDERS

X. SEGUIMENT DEL CONTRACTE I ALTRES CARACTERÍSTIQUES

La persona responsable del seguiment del contracte seran els serveis tècnics designats per l'ajuntament, ja sigui a través de personal propi o bé de l'Oficina de Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Moianès.

El present contracte es podrà modificar sempre i quan es donin les causes previstes en els presents plecs, amb un màxim del 20% en pressupost de licitació.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidament en el número de unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

La prestació s'iniciarà a la signatura del contracte.

No s'admet la cessió del present contracte.

No es preveu la necessitat de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106 del LCSP.

El licitador que hagués presentat l'oferta més avantajosa, haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el cas d'unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre i quan en conjunt arribi a la quantia abans esmentada i es garanteixi solidàriament la totalitat de la quantia per totes les empreses integrants.

La devolució o cancel·lació de la garantia no es realitzarà fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció o conformitat de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que les obres realitzades s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Projecte d'obres.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

XI. CONCLUSIÓ

Mitjançant el contracte que procedeix i atès que consta acreditada la seva necessitat, es PROPOSA:

— Aprovar la tramitació de l'expedient per a la contractació de l'execució de les obres de «Projecte Executiu per a la primera fase de l'ampliació del vial de la Pujada dels Lladres» formulat i signat l'1.10.2025 per l'enginyer industrial col·legiat 16.855 del COEIC, que defineix les obres a dur a terme al carrer existent anomenat Pujada dels Lladres, en el tram entre els carrers Pare Mundet i Canigó definint una ampliació de la seva secció suficient per a l'encreuament de dos vehicles en sentits de circulació diferents evitant riscos.

|  |                    |
|--|--------------------|
| Base imposable cost obra <u>total</u>                  | <b>151.993,12€</b> |
| IVA (21% s(Base imposable cost obra <u>total</u> ))    | 31.905,96€         |
| <u>Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</u> | <b>183.839,08€</b> |

Monistrol de Calders, l'arquitecte assessor

JORDI  
FARGAS  
SOLER - DNI  
39308534Q  
Firmado digitalmente  
por JORDI FARGAS  
SOLER - DNI  
39308534Q  
Fecha: 2026.05.26  
11:33:10 +02'00'

Inf\_contractació execució PT Obra millora Camí dels Lladres

Pàgina 6 de 6

