

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

Títol: ASSISTÈNCIA TÈCNICA, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT, SEGUIMENT AMBIENTAL I DE QUALITAT I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES DE LA ZONA PORTUÀRIA CENTRE

Objecte: el que s'indica a les clàusules adjuntes.

Margarita Díez Rilova
Directora de la Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de
prescripcions tècniques

Esther Roca Isart
Directora General

Signat electrònicament

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE ASSISTÈNCIA TÈCNICA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, SEGUIMENT AMBIENTAL I DE QUALITAT I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES DE LA ZONA PORTUÀRIA CENTRE MAR

CLÀUSULA PRIMERA – PRESCRIPCIONS GENERALS

El present Plec de Prescripcions Tècniques té com a objectiu definir les operacions necessàries i la descripció del servei de **ASSISTÈNCIA TÈCNICA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, SEGUIMENT AMBIENTAL I DE QUALITAT I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES DE LA ZONA PORTUÀRIA CENTRE**, fixant les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació d'aquest servei complementat al Plec de Clàusules Administratives.

CLÀUSULA SEGONA – DIRECCIÓ DELS TREBALLS I RELACIONS AMB PORTS DE LA GENERALITAT

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del contracte seran a càrrec de la Zona Portuària Centre, que a la vegada establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recaurà en la Directora de cada Zona Portuària Centre.

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la bona marxa del contracte; també serà l'enllaç amb les persones de referència de cada Zona Portuària i la persona responsable del contracte. S'informarà de les dades següents, en un termini màxim de 10 dies a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte:

- Nom i cognoms
- Telèfon de contacte
- Adreça de correu electrònic

El seguiment de la planificació i coordinació d'actuacions es realitzarà mitjançant la aplicació de manteniment de Ports de la Generalitat (APPorts), a la qual es donarà accés gratuït a tots integrants de l'equip del seguiment del contracte.

CLÀUSULA TERCERA – OBJECTE, JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I TREBALLS A EXECUTAR

3.1 Antecedents

En el marc de millora continua de les instal·lacions sota la seva gestió, Ports de la Generalitat ha impulsat el Pla d'Inversions i finançament 2024-2027, on es detallen les inversions previstes als ports en aquest període.

Les previstes inicialment segons el Pla d'Inversions són les següents:

2026

- | | |
|--|--------------------|
| • Millores a les dàrsenes pesqueres | 16 jornades |
| • Nou enllumenat de ponent de Vilanova | 8 jornades |
| • <u>Pas del Bareu d'Arenys</u> | <u>16 jornades</u> |
| | 40 jornades |



2027

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Pas del Bareu d'Arenys | 12 jornades |
| • <u>Dic de recer d'Arenys</u> | 45 jornades |
| | <hr/> |
| | 57 jornades |

2028

- | | |
|---|-------------|
| • Dic de recer d'Arenys | 8 jornades |
| • Adequació impermeabilització pallols d'Arenys | 8 jornades |
| • Reparació platja de la Fragata | 8 jornades |
| • <u>Obres de conservació, manteniment i altres</u> | 8 jornades |
| | <hr/> |
| | 32 jornades |

Poden incorporar-se noves actuacions o que algunes quedin suspeses o condicionades per la tramitació oficial

3.2 Normativa reglamentària d'aplicació

En les prestacions derivades de l'execució del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Generals

- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Condicions imposades pels Serveis tècnics i legislació vigent
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

3.3. Objectiu i àmbit d'aplicació

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte comprèn l'assistència a la direcció facultativa de les obres, assegurant que les obres s'executen segons el projecte constructiu licitat i respectant les normatives sectorials que pertocuin. La figura de director/a d'obra, recolzada amb un equip humà de suport tècnic, és l'encarregada de vetllar per una correcta execució material de l'obra per:

- Resoldre les possibles contingències tècniques que puguin sorgir,
- Fer la coordinació de seguretat i salut de les obres, amb la figura de Coordinador/a de Seguretat i Salut, encarregada d'assegurar el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat, i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.
- Verificar els resultats i controlar l'execució del pla de control de qualitat i medi ambient,



- Verificar els amidaments i el seguiment econòmic de l'obra amb la redacció de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra, així com la redacció de la documentació tècnica que sigui necessària.

3.4. Treballs, tasques a realitzar i Condicions generals.

Consisteix en el conjunt d'activitat de control, seguiment tècnic, econòmic i administratiu per garantir l'òptim desenvolupament i execució de les obres

3.4.1. Formats

Tota la documentació d'obra executada a presentar hauran d'ajustar-se a la normativa interna i requeriments de Ports de la Generalitat en quan a l'elaboració de projectes i estudis, gestió documental i la seva presentació, que es lliurarà a l'adjudicatari una vegada signat el contracte.

La totalitat dels documents s'hauran de presentar en català.

3.4.2. Equip informàtic:

Respecte al directori Cloud de l'entorn BIM, Els SSTT de Ports de la Generalitat, confeccionaran prèviament el sistema d'accessos i perfil de privilegis a tot el personal intervinent el l'execució de l'obra d'acord el PEB (Pla d'execució BIM).

L'Assistència tècnica haurà de disposar de les eines de software i hardware necessàries per tal de poder exercir amb normalitat les tasques mínimes exigides

3.4.3. Treballs preeliminars

Abans de l'inici de cada obra cal fer:

- Estudi de la proposta tècnica de l'empresa adjudicatària de les obres per valorar i proposar l'aprovació de la planificació, organigrama, sistema constructiu
- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut aportat pel Contractista de les obres i determinar si s'escau les mesures de senyalització, mitjans i canvis per reduir les afectacions.
- Assumpció oficial per part de l'Assistència tècnica de la figura de Coordinador de Seguretat i Salut
- Informe del Pla d'Assajos i del PAQMA aportat pel contractista de les obres per a la seva aprovació i si s'escau les mesures i controls que convingui.
- Plànol acotat, amidaments i proposta del replanteig de les obres de les obres

Si s'escau: anàlisi, estudi i resposta a qualsevol proposta de modificació efectuada pel Contractista d'obra

3.4.4. Tasques de seguiment tècnic:

Els grups de tasques a efectuar objecte particular del contracte es classifiquen en:

1. Resolució de consultes tècniques de caire general. Via telefònica / XXSS / Correu electrònic amb una resposta en un termini inferior a 48 h. En cas que calgui un estudi o validació el termini que determini la Direcció d'Obra, segons la magnitud d'aquest.
2. Visita a obra amb una periodicitat mínima d'una setmana i variable en funció de la rellevància dels treballs en execució per fer:



- Supervisió de sistemes constructius, rendiments i condicions especial d'execució
- Supervisió d'equips humans i mecànics d'obra
- Seguiment mensual del Planning de treball oficial presentat pel contractista
- Seguiment de les mesures de prevenció i coordinació empresarial
- Seguiment i control de qualitat i ambiental i del pla d'assajos i controls
- Seguiment gràfic per veure l'avenç de l'obra i aspectes significatius
- Amidaments i informació gràfica

3. Elaboració d'un informe mensual amb:

- Descripció de l'estat de l'obra amb tasques principals, equips i mitjans. Acords adoptats de seguiment i planificació. Afectacions i mesures correctores
- Informe de seguiment de seguretat i salut amb un resum de les mesures preventives, senyalització, verificació d'EPI's segons la relació qualitativa i quantitativa del mitjans humans i mecànics a obra i coordinació amb empreses proveïdores o col·laboradores.
- Informe de seguiment de mediambient amb els resultats d'assajos i documentació rellevant de qualitat, gestió de residus, mesures preventives i d'altres aspectes rellevants
- Proposta de certificació segons amidament i plànols de seguiment

3.4.5. Seguiment econòmic:

El seguiment econòmic de l'obra mitjançant edició permanent d'arxiu tcq creat inicialment pels SSTT de Ports de la Generalitat i publicat en directori cloud. Aquest arxiu tcq tindrà el pressupost original de projecte i també el mòdul de seguiment, el qual estarà degudament activat i configurat per tal de que l'equip d'AT en pugui fer l'edició oportuna segons sigui el cas:

- Seguiment – Certificacions ordinàries d'obra : Com indica el seu nom, aquí és on s'ha de confeccionar mensualment per part de l'AT, (abans del dia 5 del mes), tots els amidaments detallats d'allò certificable executat al mes anterior
- Seguiment Projectió econòmica d'obra: En aquest cas, l'equip d'AT , usant l'atribut d' "Amidament final estimat" per cadascuna de les unitats d'obra constituents del pressupost d'obra (ja siguin unitats existents com unitats noves incorporades i agrupades en un nou darrer capítol) , indicarà la previsió d'amidament final per tal de disposar en tot moment de la projecció econòmica final d'obra en el seu conjunt i en tot moment . L'edició d'aquest atribut, s'ha de fer de forma immediata tan aviat es detecti o ordeni alguna variació de l'estat projectat.

S'aclareix en aquest apartat , que l'emissió de la certificació d'obra així com la seva difusió pel recull de signatures anirà a càrrec dels SSTT de Ports de la Generalitat, que la generaran en base a l'estat del mòdul de seguiment – Certificacions ordinàries d'obra , degudament emplenat per l'Assistència Tècnica. Les noves unitats d'obra (si s'escau), s'introduiran en el mòdul de seguiment agrupades en un nou darrer capítol , però prèviament cal crear-ne la fitxa i també el llistat de control d'acord amb els models aportats per Ports de la Generalitat

3.4.6. Seguiment BIM

Seguiment i edició si fos necessari del model BIM de l'obra publicat a la carpeta cloud, amb les dates de l'execució de les partides, linkat d'arxius a a les carpetes ARX, etc...,

En cas d'edició, aquesta es duria a terme d'acord amb les següents condicions :

- A mesura que es produeixin variacions geomètriques, es procedirà a una edició – actualització del model IFC actualment publicat



- Les modificacions quedaran automàticament “oficialitzades” amb la seva anotació a l'acta de visita d'obra.
- L'edició del model actual, si s'escau, si no es fa de forma automàtica mitjançant software BIM), ha de comportar obligatòriament l'edició manual de les dades al mòdul de “Seguiment Projecte econòmic d'obra” anteriorment esmentat i que caldrà fer simultàniament per part de l'AT amb l'objectiu de tenir actualitzada la dada de projecte econòmic de forma coordinada i coherent amb l'edició del model.

· Si s'escau: seguiment, control i redacció d'actes d'aprovació de preus contradictoris segons model o plantilles aportats pels SSTT de Ports de la Generalitat.

Constatar tot allò relatiu a la Seguretat i Salut, i en particular, com a mínim hi haurà d'haver una relació qualitativa i quantitativa del mitjans humans i mecànics a obra.

3.6. Tasques post-obra :

- Preparar la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per part de Ports de la Generalitat .
- Assistència a la Recepció provisional de les obres executades i signatura de l'acta si s'escau.
- Auditoria final del model BIM amb l'objectiu que tots els camps de dades respectin el contingut coherent amb les actuacions realitzades i que tots els camps parametritzats dels *PSETS* estiguin emplenats i linkats amb els documents adients.

CLÀUSULA QUARTA – DOCUMENTACIÓ APORTADA PER PORTS DE LA GENERALITAT

Per a la realització dels treballs, per part de Ports de la Generalitat s'aportarà la següent documentació:

- Projectes
- Contractes
- Plànol estat actual amb topografia
- Planol xarxes de serveis

CLÀUSULA CINQUENA – EQUIP DE TREBALL

L'equip de treball serà l'adequat per a la realització del contracte, i com a mínim ha de disposar de les següents figures:

- i. Un/a (1) Enginyer/a de Camins C.i P. / Enginyer/a Civil / Enginyer/a T. d'Obres Públiques , amb una experiència mínima de deu (10) anys en la direcció d'obra civil, que actuarà com a tècnic especialista, amb dedicació mínima del 20%
- ii. Un/a (1) Arquitecte /Aparellador/ Enginyer/a, amb una experiència mínima de deu (10) anys en Coordinació de Seguretat i Salut en l'àmbit que actuarà com a coordinador amb una dedicació mínima del 20%
- iii. Un/a (1) Arquitecte /Aparellador/ Enginyer/a/ Tècnic ambiental o equivalent, amb una experiència mínima de deu (10) anys en Gestió de la Qualitat i Medi ambient pel seguiment del PAQMA amb una dedicació mínima del 20%
- iv. Un/a (1) Tècnic en delineació o Grau superior en disseny gràfic amb experiència en Projectes BIM i GIS amb una dedicació mínima del 20%

CLÀUSULA SISENA – LLOC ON ES REALITZARÀ EL TREBALL



Les visites es realitzarien periòdicament in situ al lloc d'emplaçament de les obres i també es poden mantenir reunions a les oficines del port d'Arenys de Mar o de Vilanova i la Geltrú, o via telemàtica.

CLÀUSULA SETENA – CONFIDENCIALITAT I PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS

L'adjudicatari assumeix el compromís de guardar total confidencialitat en tota la informació de qualsevol tipus que es derivi de la realització dels treballs resultants d'aquesta contractació. Tots els documents generats, resultats d'assaigs, informació de recolzament, projectes, etc. que siguin obtinguts en el desenvolupament del servei contractat i protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, comporten la cessió de tots els drets d'explotació a Ports de la Generalitat amb una durada indefinida i amb abast mundial.

A més, l'adjudicatari, tindrà l'obligació de proporcionar a Ports de la Generalitat totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'execució dels treballs.

CLÀUSULA VUITENA – CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds. A tal efecte, hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

Zona Portuària Centre- al telèfon 938159697 o mitjançant l'adreça electrònica zona.centre.ports@gencat.cat

CLÀUSULA NOVENA – ABONAMENTS

Ports de la Generalitat abonarà l'import de contracte per certificacions mensuals prèvia validació de la Directora de la Zona Portuària Centre que acrediti que la feina encomanada s'ha realitzat amb total satisfacció de l'administració, tenint en compte la dedicació real dels diferents membres de l'equip de treball, i posterior presentació de factura per part de l'adjudicatari.

Els abonaments s'efectuarien mensualment mentre hi hagi obra en execució

CLÀUSULA DESENA – PENALITZACIONS

Es considerarà compliment defectuós del servei contractat la no entrega del Pla de Manteniment, inventari i informe inicial complet en el termini estimat.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- No utilitzar els protocols o de la plataforma de treball
- No complir amb els terminis contractualment establerts.
- Incompliment de normativa aplicable.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

L'existència de tres faltes lleus

- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La falsedat als comunicats de treball.
- L'incompliment del termini establert al calendari



- La mala qualitat en la realització dels treballs, i de les rematades.
- La inobservança o incompliment de mesures de seguretat a les feines.
- La no senyalització i abalisament dels treballs.
- Inexistència o operativitat del servei d'urgència.

Igualment, es consideraran compliments defectes molt greus del servei contractat, les següents:

L'existència de tres faltes greus el mateix trimestre.

- L'abandó del servei.
- La no adequació dels mitjans personals i maquinària a les especificacions del contracte.

En cas d'un compliment defectuós lleus, si es reiterativa o es de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual de manteniment correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual de manteniment preventiu i/o normatiu i/o correctiu que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de la factura mensual de manteniment correctiu i podrà ser objecte de resolució del contracte.

La imposició de les penalitats seran a criteri de la zona portuària.

ANNEXOS:

Annex 1 Obres previstes al PAIF



Annex 1 Obres previstes al PAIF

OBRES PREVISTES PER 2026-28

Arenys de Mar

Grup 1: Obres Inversions per assegurar la funcionalitat de cada port com a infraestructura per al recer d'embarcacions i per l'adequació al canvi climàtic

Reforç del dic de llevant del port d'Arenys de Mar

Aquesta obra es justifica per:

- Protegir de temporals que sobrepassen amb un botanes
- Acabar l'espalller a la zona varador
- Protegir de l'agitació de garbí
- Fer un moll de grans eslores
- Fer un passeig enlairat

Import previst inicialment 3.390.000,00 €

Modificació d'import **5.900.000,00 €**

Anualitats

2027	2028
5.476.160,59	503.839,41





Grup 2 De caire comercial

Adequació de dos grups de locals del vial de ribera al sector Portinyol, al port d'Arenys de Mar.

Cal impermeabilitzar les cobertes per problemes d'infiltracions

Import **171.000,00€**

Anualitat 2028



Grup 4: Inversions de suport al sector pesquer

Projecte de millores pesqueres que inclou

Torretes Arenys

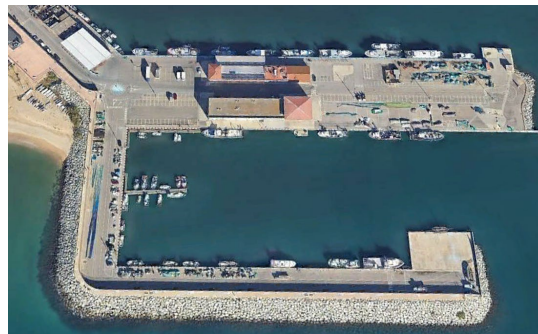
Torretes Vilanova

Nou pantalà Vilanova

I

Import licitació **967.767,43 €**

Anualitat: 2026

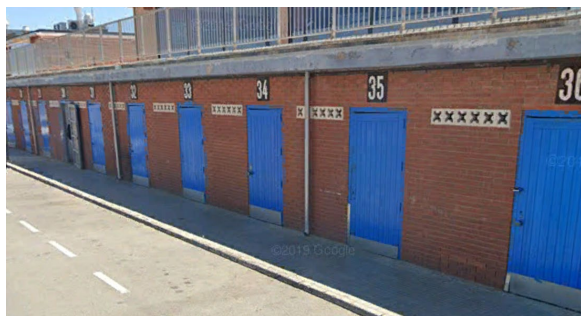


Adequació dels pallols de la primera alineació del dic de ponent a la dàrsena pesquera del port d'Arenys de Mar.

Sanejat del dintell, retirada de fals sostre, unificació de 2 en 2 i canvi de portes

Import previst inicialment: **250.000,00 €**

Anualitat: 2028



Grup 6 Inversions de caire turístic i sinergia port-territori

Adequació del pas sota vies per a la millora de l'accessibilitat al port d'Arenys de Mar.

Conveni de col·laboració amb Ajuntament

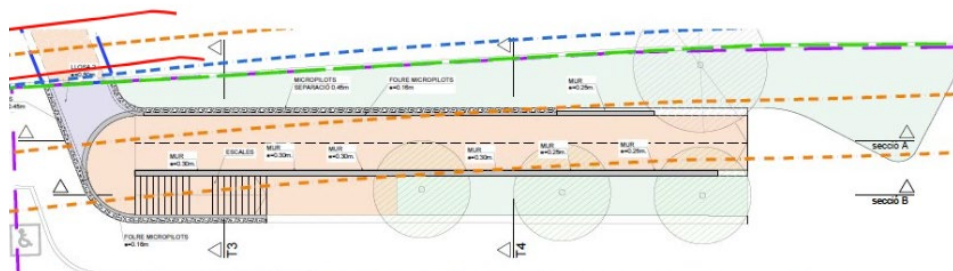
Obres per fer rampes d'accés al pas sota vies del Bareu.

Cal pilotar tota la rampa per estabilitat geotècnica i proximitat a la via.

Import projecte: **543.286,34 €**

Aualitats:

2026	2027
274.988,84	283.278,10



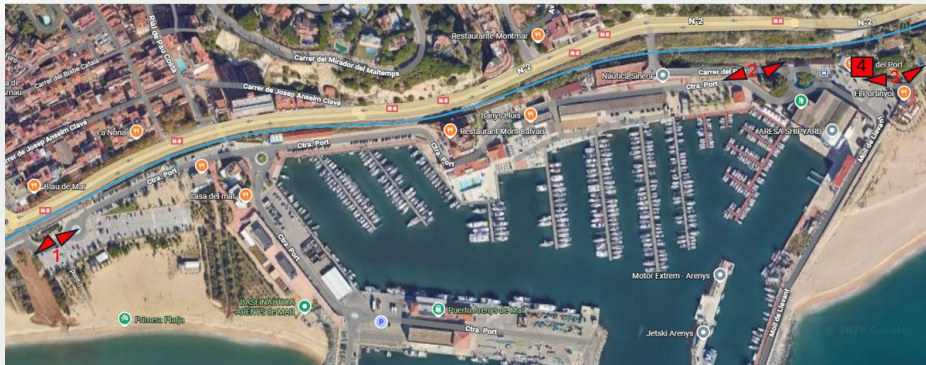
Millora de l'accés al port

Es preveu posar càmeres de control de matrícules a tots els accessos.

Recomanació de les reunions de seguretat.

Inversió PAIF 40.000€

Aualitat 2026



Sitges

Adequació dels espigons laterals de la zona portuària de la platja de la fragata

Reparació per oxidació d'armadures

Import: 120.000,00 €

Anualitat 2028



Vilanova i la Geltrú

Millora de l'accés a la rambla del port del port de Vilanova i la Geltrú.

Control d'accessos.

Import previst: 40.000,00 €

Instal·lació de nou enllumenat públic a la rambla del port del port de Vilanova

Inversió projecte: 300.000,00 €