

Expedient núm.: 951/2026

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte mixt de subministrament i muntatge del nou paviment de fusta a la pista gran del poliesportiu

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Adrià Muñoz Montero, Tècnic d'esports de l'Ajuntament de Calaf, emet el present informe de necessitat en relació amb el contracte subministrament i muntatge del nou paviment de la pista gran del poliesportiu municipal.

1. Antecedents:

L'any 2015 es van dur a terme treballs d'instal·lació d'un paviment esportiu de PVC a la pista poliesportiva municipal. En el moment de l'execució d'aquests treballs no es va col·locar cap malla o làmina antihumitat entre el paviment de PVC i el suport existent de terratzo.

Aquesta manca de barrera antiguitat ha provocat, amb el pas del temps, la transmissió d'humitat del suport cap al paviment, causant la formació de bombolles, aixecaments i desprendiments del revestiment de PVC, especialment a les zones de major ús i a la franja lateral propera a la grada.

Els defectes descrits no són susceptibles de ser solucionats mitjançant reparacions puntuals, atès que tenen un origen estructural associat al sistema d'execució del paviment.

Actualment, l'estat del paviment de la pista esportiva és clarament deficient, presentant bombolles i deformacions, pèrdua de planarietat i adherència circumstàncies que poden provocar caigudes i lesions pels usuaris. El deteriorament és visible i impedeix el compliment de les condicions mínimes de seguretat i qualitat exigibles a una instal·lació esportiva municipal.

Com a conseqüència, la pista es troba impracticable per a l'ús esportiu ordinari, fet que afecta negativament el normal desenvolupament de les activitats esportives municipals i de les entitats usuàries de la instal·lació.

2. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de contractació del subministrament i muntatge del nou paviment de la pista gran del poliesportiu amb un pressupost d'execució material que ascendeix a un total de 99.994,40 € (IVA inclòs).



L'Ajuntament de Calaf ha estat beneficiari d'una subvenció destinada a finançar les actuacions del Pla de xoc per a la millora de la xarxa bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029, per un import de 80.000 euros, que es vol destinar a aquesta actuació.

Per aquest motiu, es considera convenient iniciar la licitació de l'obra amb la finalitat que pugui executar-se durant l'any 2026.

3. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge del nou paviment de fusta a la pista gran del poliesportiu.

Les actuacions previstes són:

- Sanejament del paviment existent, eliminant les zones afectades.
- Preparació adequada del suport, garantint la seva planimetria i estabilitat
- Col·locació d'un nou paviment esportiu de fusta, d'acord amb la normativa tècnica i esportiva vigent, assegurant la durabilitat, la seguretat dels usuaris i l'ús polivalent de la pista.

Aquesta actuació és necessària per restablir la funcionalitat de la instal·lació, garantir la seguretat de les persones usuàries i preservar adequadament el patrimoni municipal.

Es donarà compliment a les obligacions de publicitat de la subvenció, mitjançant la col·locació del corresponent cartell d'obra amb la imatge corporativa de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les bases de la convocatòria.

Característiques del contracte:

Contracte d'obres per a la substitució del paviment de la pista gran del poliesportiu			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV: 45432130-4 Pavimentació de pistes esportives.	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 82.640 €	Impostos: 17.354,40 €		Total: 99.994,40 €
Valor estimat del contracte: 82.640 €	Impostos: 17.354,40 €		Total: 99.994,40 €
Data d'inici execució prevista: 6 de juliol de 2026	Data fi execució prevista: 4 de setembre de 2026	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No

4. Termini i durada del contracte:

Data d'inici del contracte prevista: 6 de juliol de 2026

Termini d'execució dels treballs: 2 mesos

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les obres durant el mes de juliol i agost de 2026.



No s'atendrà prorrogues de cap tipus, degut a la necessitat de finalitzar les obres abans de l'inici de la temporada esportiva 2026-2027.

5. Tipus de contracte i procediment:

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal qualificar el present contracte com a contracte mixt de subministrament i obres.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV: 45432130-4 Pavimentació de pistes esportives.

6. Condicions del contracte

- Tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial s'inclouran en l'oferta.
- L'obra es realitzarà en horari de 08:00 a 20:00 h, minimitzant la generació de pols.
- No es podrà abocar runa directament a la via pública.
- El subministrament d'aigua i electricitat anirà a càrrec de l'Ajuntament de Calaf.
- El contractista haurà d'instal·lar la senyalització necessària per garantir la seguretat.

7. Valor estimat del contracte:

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a 82.640,00 € (IVA exclòs).

8. Partida pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària prevista pel pressupost per l'any 2026:

34200 62200 ZONA ESPORTIVA

9. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitius.



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1) Proposició econòmica: 60 punts.

Es donarà la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$\text{Punts de l'oferta a valorar} = 60 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de 82.640,00 €

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al pressupost base de licitació.

2) Ampliació de la garantia del fabricant del paviment esportiu: 10 punts

Es valorarà la durabilitat i qualitat del paviment esportiu ofert mitjançant l'ampliació de la garantia comercial del fabricant sobre la fusta o sistema de paviment.

La puntuació serà:

Termini de garantia ofertat	Puntuació garantia fabricant
10 anys	5 punts
20 anys o superior	10 punts

Acreditació documental obligatòria:

Per obtenir puntuació en aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'aportar, juntament amb l'oferta, **un certificat oficial emès pel fabricant del paviment ofert (model Annex VI)**, en el qual consti:

- el model concret del paviment,
- la durada de la garantia comercial (10 o 20 anys),
- l'abast de la cobertura,
- la data d'emissió,
- i la signatura o validació del fabricant.

No s'admetran garanties no acreditades documentalment ni declaracions genèriques del licitador sense validació del fabricant.

La garantia acreditada quedarà incorporada al contracte com a obligació



contractual.

3) Ampliació de la garantia de l'obra: 10 punts

Es valorarà l'ampliació de la garantia d'execució de l'obra que ofereixi el contractista, més enllà del termini mínim legal.

La puntuació serà:

S'atorgarà 5 punts per cada any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 2 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 3 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia obres
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5 punts
2 anys	3 anys	10 punts

4) Millores: 20 punts

Es valorarà com a millora l'execució del paviment esportiu sobre una membrana plàstica antihumitat, amb les característiques següents:

- Gruix mínim de 0,15 mm, valorant-se gruixos superiors (fins a 0,20 mm o més).
- Col·locació contínua sota tot el sistema de paviment.
- Solapament mínim de 20 cm entre làmines en les unions.

Aquesta solució haurà d'estar degudament descrita en la fitxa tècnica presentada pel licitador.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si s'accepta la millora que es compromet a realitzar. (Annex V)

La millora i millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millora no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

10. Lloc i termini de presentació de l'oferta:

El termini de presentació és de quinze (15) dies naturals a partir de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.

<https://www.calaf.cat/ajuntament-102/serveis-102/perfil-de-contractant.html>

La presentació serà exclusivament telemàtica.



Els licitadors han de presentar la documentació que es detalli en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. Conclusions:

Per tot l'exposat, es conclou que existeix una necessitat real, concreta i justificada de dur a terme l'actuació. La manca d'intervenció suposaria un risc per a la seguretat de les persones usuàries i afectaria la continuïtat del servei públic esportiu.

Es proposa procedir a la contractació d'aquest subministrament i les obres d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Sens més a expressar, el tècnic sotasignat considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per continuar amb la tramitació de l'expedient.

Això és tot el que em cal informar.
Calaf, document signat electrònicament.

