



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**

Sergi del Castillo Bertran, gerent d'Ingesol, EPEL, de conformitat amb l'acord del Ple de data 6.6.25 d'ampliació de l'encàrrec de gestió de l'ajuntament de Cambrils a INGESOL, EPEL, perquè també s'assumeixin les tasques tècniques i administratives referents a la gestió i el control de les Platges de Cambrils, i Mireia Sanchez Rovira, tècnica del departament de Medi Ambient de l'ajuntament de Cambrils, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant les **AUTORITZACIONS DE L'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ D'ACTIVITATS NÀUTIQUES A LES PLATGES DE CAMBRILS PER LES TEMPORADES 2026-2027**, emeten el present informe sobre els criteris i condicions de licitació.

### **1.1 Justificar la necessitat de contractar**

Constitueix l'objecte d'aquest plec, **l'explotació mitjançant autorització administrativa dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Cambrils**, inclosos al Pla d'Usos corresponent, amb la finalitat d'oferir uns serveis de qualitat que satisfacin les expectatives dels usuaris, que siguin respectuosos amb l'entorn i que suposin una millora de la imatge del litoral de Cambrils. Entre els esmentats serveis, s'hi inclouen les diferents activitats nàutiques previstes a les platges del municipi.

Els Plans de distribució d'usos i serveis de temporada, de les platges de Cambrils, contemplen l'explotació de cadascun dels serveis que s'han de prestar a les platges, conforme a la corresponent autorització administrativa, sol·licitada per l'Ajuntament de Cambrils a l'organisme oficial competent, i posteriorment autoritzada per aquest.

La distribució dels serveis de temporada que consten en aquest plec, és l'indicat al Pla d'Usos i serveis de temporada a les platges de Cambrils per a la temporada 2026, corresponent al període 2022-2026, aprovat per Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 7 de novembre de 2025, i actualment pendent de ser autoritzat per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. Tot i així, l'autorització efectiva d'aquestes instal·lacions resten supeditades a la resolució d'autorització del Departament de Territori de la Generalitat, per l'ocupació anual corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimoterrestre.

### **1.2 Justificar la impossibilitat d'executar el contracte emprant mitjans propis**

L'Ajuntament de Cambrils, no disposa de mitjans humans ni de recursos materials propis per dur a terme aquest servei.

### **1.3 Indicar el Codi CPV**

92332000-7 Serveis de platges

### **1.4 Solvència econòmica**

La persona adjudicatària està obligada a contractar, per compte i càrrec seu, una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que pogués derivar-se del mateix, per l'explotació dels serveis prestats per les explotacions adjudicatàries, per cadascun dels lots adjudicats.

Amb aquesta assegurança hauran de poder respondre de forma directa i exclusiva dels danys i perjudicis que es causin a tercers, inclòs a l'Ajuntament de Cambrils així com al domini públic i al privat, ocasionats per l'exercici de les activitats i per les instal·lacions. S'hauran d'incloure els



danys que es produeixin en el temps d'inactivitat, mentre es trobin les instal·lacions i serveis ocupant el domini públic.

Així mateix, cada any, la persona adjudicatària haurà de presentar els documents justificatius de la contractació i vigència de la pòlissa per a l'explotació de l'activitat, per a cada temporada. Aquest requisit és indispensable per a l'obtenció de l'autorització municipal i el Títol de l'activitat, emès pel Servei del Litoral, de la Generalitat de Catalunya.

L'esmentada assegurança comptarà amb les següents cobertures:

- ✓ 300.000 € (tres-cents mil euros) per sinistre
- ✓ 150.000 € (cent cinquanta mil euros) per víctima.

Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'entitat asseguradora o bé mitjançant les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

- Durada de l'assegurança de responsabilitat civil: Pel mateix període de durada de l'autorització i/o de la seva pròrroga.
- Cobertura dels perjudicis econòmics generats a l'Ajuntament de Cambrils o a tercers com a conseqüència dels danys personals i materials ocasionats.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut la persona adjudicatària, aquesta quedarà **exclusiva i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats**, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de Cambrils de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

### **1.5 Solvència tècnica**

Amb l'objectiu de valorar i justificar que els fins, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa adjudicatària estan relacionats directament amb l'objecte de l'autorització els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica i professional. El requeriment de solvència tècnica i professional té caràcter selectiu. De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professionals mínima de l'empresari per executar l'objecte de l'autorització s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord els mitjans següents:

**a) Experiència** en l'explotació de serveis o activitats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte de l'autorització que es líciti en el curs dels tres (3) anys naturals previs a la convocatòria de la licitació. **Cal acreditar un mínim de 2.**

Mitjans d'acreditació:

**Relació dels principals serveis prestats**, indicant les dates i el destinatari, públic o privat:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública.



- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs /serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

**b) Declaració responsable d'estar en disposició**, a data d'inici de l'autorització de la **maquinària**, de **l'equip tècnic** del que dependrà l'execució dels treballs i del **material** exigít per a cadascun dels lots, així com les embarcacions per a executar les activitats descrites.

### **c) Títols acadèmics i professionals**

A aquests efectes, s'haurà d'aportar la relació dels **títols acadèmics i professionals** de les persones que assumiran la responsabilitat directa de l'execució de l'activitat, **especialment d'aquelles encarregades de la conducció d'embarcacions a motor**, amb indicació expressa del seu nom, funcions i vinculació amb l'empresa o entitat licitadora.

En particular, s'haurà d'acreditar que les persones responsables de la conducció d'embarcacions a motor disposen de les **titulacions nàutiques, certificacions professionals i habilitacions administratives vigents** exigides per la normativa sectorial aplicable en matèria de navegació marítima, seguretat nàutica i activitats recreatives.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació de còpia dels títols, certificats o habilitacions professionals corresponents, declaració responsable sobre la seva vigència i autenticitat, i, si escau, documentació acreditativa de la relació professional o laboral amb la persona o entitat licitadora.

L'Ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de la documentació aportada. La manca de disposició efectiva de les titulacions exigides, o la seva pèrdua de vigència durant el període d'autorització, podrà donar lloc a la inadmissió de l'oferta, o bé a la revocació de l'autorització, sense dret a indemnització.

#### **1.6 Subcontractació:**

No

#### **1.7 Responsable del contracte**

Es designa com a responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP Gerència d'Ingesol, EPEL, segons encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Cambrils a l'esmentada empresa municipal, o, en el seu cas, la persona que el substitueixi.

Es designa com a representant de l'administració, a la tècnica de medi ambient, Mireia Sanchez.

#### **1.8 Lots**

Cada licitador/a podrà presentar-se només a 2 lots. La presentació d'ofertes a **més de 2 lots**, donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes que hagi subscrit.



A continuació es relacionen els 6 lots que surten a licitació en el present plec. La ubicació exacta de la zona de la platja a ocupar queda determinada als plànols que s'inclouen al Plec Tècnic:

| NOM PLATJA                            | LOT                           | CODI      | DESCRIPCIÓ                                | UTS       | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|---|-----------|----------------|------------|------------|
| Platja de l'Ardiaca                   | 1                             | EN-14     | Escola nàutica                            | 2         | 119            | 01/03/2026 | 31/10/2026 |
|                                       |                               |           | Escola nàutica. Embarcacions sense motor  | 1         | 100            |            |            |
|                                       |                               |           | Mòdul per a WC's PMR                      | 1         | 19             |            |            |
|                                       |                               | AC-14     | Espai reservat per a màquines expenedores | 2         | 8              | 15/05/2026 | 15/10/2026 |
|                                       |                               | LV-14     | Lloguer d'embarcacions sense motor        | 41        | 161,4          |            |            |
|                                       |                               |           | Caiacs                                    | 10        | 20             |            |            |
|                                       |                               |           | Taules Pàdel Surf                         | 10        | 20             |            |            |
|                                       |                               |           | Taules Windsurf                           | 5         | 10             |            |            |
|                                       |                               |           | Catamarans                                | 2         | 10             |            |            |
|                                       |                               |           | Motos aquàtiques elèctriques              | 6         | 33             |            |            |
|                                       |                               |           | Pedals elèctrics amb hidropedal           | 8         | 68,4           |            |            |
|                                       |                               | LM-14     | Lloguer d'embarcacions ski-bus            | 1         | 32             |            |            |
|                                       |                               |           | <b>Totals uts. / ocupació</b>             | <b>46</b> | <b>320,4</b>   |            |            |
| NOM PLATJA                            | LOT                           | CODI      | DESCRIPCIÓ                                | UTS       | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
| Platja de La Llosa                    | 2                             | EN-21     | Escola nàutica                            | 2         | 119            | 01/03/2026 | 31/10/2026 |
|                                       |                               |           | Escola nàutica. Embarcacions sense motor  | 1         | 100            |            |            |
|                                       |                               |           | Mòdul per a WC's PMR                      | 1         | 19             |            |            |
|                                       |                               | AC-21     | Espai reservat per a màquines expenedores | 2         | 8              | 15/05/2026 | 15/10/2026 |
|                                       |                               | LV-21     | Lloguer d'embarcacions sense motor        | 36        | 105            |            |            |
|                                       |                               |           | Caiacs                                    | 10        | 20             |            |            |
|                                       |                               |           | Taules Pàdel Surf                         | 10        | 20             |            |            |
|                                       |                               |           | Taules Windsurf                           | 5         | 10             |            |            |
|                                       |                               |           | Catamarans                                | 2         | 10             |            |            |
|                                       |                               |           | Patí català                               | 3         | 15             |            |            |
|                                       |                               |           | Bicicletes elèctriques                    | 6         | 30             |            |            |
|                                       |                               | LM-21     | Lloguer d'embarcacions ski-bus            | 1         | 32             |            |            |
|                                       |                               | ZA-21     | Zona d'avarada                            | 1         | 225            |            |            |
|                                       | <b>Totals uts. / ocupació</b> | <b>42</b> | <b>489</b>                                |           |                |            |            |
| NOM PLATJA                            | LOT                           | CODI      | DESCRIPCIÓ                                | UTS       | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
| Platja del Prat d'En Forés (Regueral) | 3                             | EN-54     | Escola nàutica                            | 1         | 71,5           | 15/05/2026 | 15/10/2026 |
|                                       |                               | AC-54     | Mòdul Auxiliar LV                         | 1         | 4              |            |            |
|                                       |                               | AC-54     | Circuit aquàtic                           | 1         | 8500           |            |            |
|                                       |                               | LV-54     | Lloguer embarcacions sense motor          | 26        | 119,22         |            |            |
|                                       |                               |           | Caiacs                                    | 6         | 12             |            |            |
|                                       |                               |           | Taules Pàdel Surf                         | 6         | 12             |            |            |



|                                       |     |       | Pedals elèctrics amb hidropedal                  | 6         | 51,3           |            |            |
|---------------------------------------|-----|-------|--|-----------|----------------|------------|------------|
|                                       |     |       | Motos aquàtiques elèctriques                     | 8         | 43,92          |            |            |
|                                       |     | LM-55 | Lloguer d'embarcacions ski-bus                   | 1         | 32             |            |            |
|                                       |     |       | <b>Total uts. / ocupació</b>                     | <b>30</b> | <b>8726,72</b> |            |            |
| NOM PLATJA                            | LOT | CODI  | DESCRIPCIÓ                                       | UTS       | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
| Platja del Prat d'En Forés (Regueral) | 4   | AC-57 | Mòdul venda tiquets i guardar material           | 1         | 25             | 01/06/2026 | 30/09/2026 |
|                                       |     | AN-57 | Línia de vida per accedir al Parc Aquàtic - PA   | 1         | 1000           |            |            |
|                                       |     | PA-57 | Parc Aquàtic flotant amb caseta a la sorra       | 1         | 1100           |            |            |
|                                       |     |       | <b>Totals uts. / ocupació</b>                    | <b>3</b>  | <b>2125</b>    |            |            |
| NOM PLATJA                            | LOT | CODI  | DESCRIPCIÓ                                       | UTS       | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
| Platja de l'Esquirol                  | 5   | EN-71 | Escola nàutica                                   | 1         | 95             | 15/05/2026 | 15/10/2026 |
|                                       |     | AC-71 | Espai reservat per a màquines expenedores        | 2         | 8              |            |            |
|                                       |     | LV-71 | Lloguer d'embarcacions sense motor               | 47        | 103            |            |            |
|                                       |     |       | Caiacs   | 30        | 28             |            |            |
|                                       |     |       | Taules Pàdel Surf i Windsurf                     | 14        | 60             |            |            |
|                                       |     |       | Catamarans                                       | 3         | 15             |            |            |
|                                       |     | ZA-71 | Zona d'avarada                                   | 1         | 300            |            |            |
|                                       |     |       | <b>Totals uts. / ocupació</b>                    | <b>51</b> | <b>506</b>     |            |            |
| NOM PLATJA                            | LOT | CODI  | DESCRIPCIÓ                                       | UTS       | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
| Platja del Cap de Sant Pere           | 6   | AC-95 | Mòdul venda tiquets LV i LM                      | 1         | 4              | 15/05/2026 | 15/10/2026 |
|                                       |     | LV-95 | Lloguer d'embarcacions esport nàutic sense motor | 10        | 20             |            |            |
|                                       |     |       | Caiacs   | 5         | 10             |            |            |
|                                       |     |       | Taules Pàdel Surf                                | 5         | 10             |            |            |
|                                       |     | LM-95 | Lloguer Ski-bus i Para-Sailing                   | 2         | 64             |            |            |
|                                       |     |       | Ski-bus  | 1         | 32             |            |            |
|                                       |     |       | Para-Sailing                                     | 1         | 32             |            |            |
|                                       |     |       | <b>Totals uts. / ocupació</b>                    | <b>13</b> | <b>88</b>      |            |            |

### 1.9 Durada de les autoritzacions

Constitueix l'objecte d'aquesta licitació l'explotació mitjançant autorització administrativa dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Cambrils per les temporades 2026 i 2027 (2 anys), incloses als Plans d'Usos de serveis de temporada corresponents. Aquesta durada inicial podrà ser objecte de pròrroga per dues temporades addicionals, 2028 i 2029, arribant a una durada màxima de 4 anys (2026-2029).

La temporada turística, als efectes de gaudi de la present autorització, serà la que anualment indiqui Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, en la seva corresponent resolució d'autorització de serveis de temporada.

Pel que fa a l'inici de la temporada 2026, aquesta començarà a comptar a partir de la data d'adjudicació de l'autorització o la que consti en la resolució d'autorització dels serveis de



temporada, en funció dels terminis, i acabarà en la data final que consti en l'esmentada resolució de l'autorització del Departament de Territori de la Generalitat, sense que això pugui suposar una reducció de cap dels cànons corresponents a la temporada 2026, ni successives.

Per a les següents temporades, la data d'inici i final de temporada serà la que consti a les corresponents resolucions de les autoritzacions dels serveis de temporada que emeti el Departament de Territori de la Generalitat, sense que això pugui suposar una reducció dels cànons, de cap de les temporades.

Cada temporada, totes les autoritzacions municipals que s'adjudiquin, quedaran sotmeses expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació del Pla de protecció i ordenació del litoral per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya i del Pla d'usos a les platges, per part de l'Ajuntament.

Així mateix, es fa constar de forma expressa que l'eficàcia de l'autorització, per a cada una de les temporades, quedarà supeditada a la condició suspensiva de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals que es puguin donar per part de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i de Capitania Marítima, així com també, al compliment de les condicions generals i específiques d'aquestes administracions.

En conseqüència, en el supòsit que al resoldre's el concurs no es disposi de la indicada aprovació, el lliurament de les autoritzacions municipals, a les persones que en resultin adjudicatàries, quedarà supeditat al compliment de dites condicions.

Si les condicions establertes als Plans esmentats no permetessin l'expedició de l'autorització municipal, per a algun dels serveis previstos en el pla aprovat, qui resulti persona adjudicatària no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe.

Durant la vigència de l'autorització municipal, les persones adjudicatàries únicament podran ocupar o aprofitar el domini públic concedit en el període que, dins l'any natural, determini el pla de distribució d'usos i serveis i, preeminentment, l'autorització atorgada per l'administració de la Generalitat de Catalunya.

Produïda l'extinció de l'autorització d'ocupació per qualsevol causa, la persona adjudicatària resta obligada a desmuntar i retirar totalment les instal·lacions i elements que s'hi hagin emplaçat, desallotjant la porció de domini públic ocupat i deixant-lo en les condicions en què el va rebre.

Vençut el termini establert pel plec de condicions totes les instal·lacions i/o elements que es trobin en l'espai demanial podran ser directament i immediata retirats per l'Administració, podent rebre el tractament de residu que correspongui atenent la normativa reguladora, amb la conseqüent exigència al titular de l'autorització de les despeses que hagin estat ocasionades, com d'altres responsabilitats concurrents. El mateix règim s'aplica pels casos de resolució anticipada de l'autorització.

El fet que per causes alienes a l'Ajuntament de Cambrils, l'autorització d'ocupació de les indicades administracions no s'atorgui, o bé s'atorgui amb posterioritat a la data d'inici de l'ocupació prevista, o no resulti adjudicatari l'Ajuntament de Cambrils del concurs públic per a la concessió relativa a l'activitat de serveis descrita en el present plec, no donarà dret a l'adjudicatari a percebre cap mena d'indemnització, ni tampoc de reducció del cànon d'ocupació i explotació que hagi ofert.



### 1.10 Cànons de l'autorització

La persona adjudicatària haurà de pagar a l'Ajuntament de Cambrils una quantitat anual en concepte de cànon per a la utilització privativa i explotació d'espais de domini públic. Aquesta quantitat podrà ser millorada a l'alça en les ofertes presentades al concurs, les quals hauran de partir del cànon base de licitació (€/any) establert en la taula que s'indica a continuació. No s'admetran en cap cas ofertes a la baixa, doncs en cas de rebre-les, comportaran automàticament l'exclusió del licitador del procediment.

| LOT                                      | CODI  | DESCRIPCIÓ   | UTS             | M <sup>2</sup> | €/UTS              | CÀNON             |
|--|---|--|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| <b>PLATJA DE L'ARDIACA</b>               |   |  |                 |                |                    |                   |
| 1  | EN-14                                       | Escola Nàutica   | 1               | 119,00         | 955,10 €           | 955,10 €          |
|  | AC-14                                       | Espai reservat per a màquines expenedores              | 2               | 8,00           | 292,58 €           | 585,16 €          |
|  | LV-14                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics sense motor | 35              | 128,40         |                    | 3.454,90 €        |
|  |   | Caiacs   | 10              | 20,00          | 81,48 €            | 814,80 €          |
|  |   | Taules Pàdel Surf                                      | 10              | 20,00          | 81,48 €            | 814,80 €          |
|  |   | Taules Windsurf  | 5               | 10,00          | 81,48 €            | 407,40 €          |
|  |   | Catamarans   | 2               | 10,00          | 141,79 €           | 283,58 €          |
|  |   | Pedals elèctrics amb hidropedal                        | 8               | 68,40          | 141,79 €           | 1.134,32 €        |
|  | LM-14                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics amb motor   | 7               | 65,00          |                    | 2.047,92 €        |
|  |   | Ski-bus  | 1               | 32,00          | 292,56 €           | 292,56 €          |
|  |   | Motos aquàtiques elèctriques                           | 6               | 33,00          | 292,56 €           | 1.755,36 €        |
|  |   | <b>Total uts. / ocupació / import cànon</b>            | <b>45</b>       | <b>320,40</b>  |                    | <b>7.043,08 €</b> |
| <b>PLATJA DE LA LLOSA</b>                |   |  |                 |                |                    |                   |
| 2  | EN-21                                       | Escola Nàutica   | 1               | 119,00         | 955,10 €           | 955,10 €          |
|  | AC-21                                       | Espai reservat per a màquines expenedores              | 2               | 8,00           | 292,58 €           | 585,16 €          |
|  | LV-21                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics sense motor | 36              | 105,00         |                    | 4.501,31 €        |
|  |   | Caiacs   | 10              | 20,00          | 81,48 €            | 814,80 €          |
|  |   | Taules Pàdel Surf                                      | 10              | 20,00          | 81,48 €            | 814,80 €          |
|  |   | Taules Windsurf  | 5               | 10,00          | 81,48 €            | 407,40 €          |
|  |   | Catamarans   | 2               | 10,00          | 141,79 €           | 283,58 €          |
|  |   | Patí català  | 3               | 15,00          | 141,79 €           | 425,37 €          |
|  |   | Bicicletes elèctriques                                 | 6               | 30,00          | 292,56 €           | 1.755,36 €        |
|  | LM-21                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics amb motor   | 1               | 32,00          | 292,56 €           | 292,56 €          |
|  | ZA-21                                       | Zona d'avarada   | 1               | 225,00         | 292,56 €           | 292,56 €          |
|  |   | <b>Total uts. / ocupació / import cànon</b>            | <b>41</b>       | <b>489,00</b>  |                    | <b>6.626,69 €</b> |
| <b>PLATJA PRAT D'EN FORÉS - REGUERAL</b> |   |  |                 |                |                    |                   |
| 3  | EN-54                                       | Escola Nàutica   | 1               | 71,50          | 955,10 €           | 955,10 €          |
|  | AC-54                                       | Mòdul auxiliar LV                                      | 1               | 4,00           | 292,56 €           | 292,56 €          |
|  | AC-54                                       | Circuit aquàtic  | 1               | 8.500,00       | 30.000,00 €        | 30.000,00 €       |
|  | LV-54                                       | Lloguer embarcacions sense motor                       | 18              | 75,30          |                    | 1.828,50 €        |
|  |   | Lloguer de Caiacs                                      | 6               | 12,00          | 81,48 €            | 488,88 €          |
|  |   | Lloguer de Pàdel Surf                                  | 6               | 12,00          | 81,48 €            | 488,88 €          |
|  |   | Pedals elèctrics amb hidropedal                        | 6               | 51,30          | 141,79 €           | 850,74 €          |
|  | LM-54                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics amb motor   | 9               | 75,92          |                    | 2.633,04 €        |
|  |   | Ski-bus  | 1               | 32,00          | 292,56 €           | 292,56 €          |
|  |   | Motos aquàtiques elèctriques                           | 8               | 43,92          | 292,56 €           | 2.340,48 €        |
|  | <b>Total uts. / ocupació / import cànon</b> | <b>29</b>  | <b>8.726,72</b> |                | <b>35.709,20 €</b> |                   |



| PLATJA DEL CAVET            |   |  |    |           |                 |             |
|-----------------------------|---|--|----|-----------|-----------------|-------------|
| 4                           | AC-57                                       | Mòdul venda tiquets                                    | 1  | 25,00     | 292,58 €        | 292,58 €    |
|                             | AN-57                                       | Línia de vida per accedir al Parc Aquàtic - PA         | 1  | 1.000,00  |                 | 0,00 €      |
|                             | AP-57                                       | Parc Aquàtic flotant amb caseta a la sorra             | 1  | 1.100,00  | 34.707,42 €     | 34.707,42 € |
|                             | <b>Total uts. / ocupació / import cànon</b> |  |    | <b>3</b>  | <b>2.125,00</b> |             |
| PLATJA DE L'ESQUIROL        |   |  |    |           |                 |             |
| 5                           | EN-71                                       | Escola Nàutica   | 1  | 95,00     | 955,10 €        | 955,10 €    |
|                             | AC-71                                       | Espai reservat per a màquines expenedores              | 2  | 8,00      | 292,56 €        | 585,12 €    |
|                             | LV-71                                       | Lloguer embarcacions sense motor                       | 47 | 103,00    |                 | 4.010,49 €  |
|                             |   | Lloguer de Caiacs                                      | 30 | 28,00     | 81,48 €         | 2.444,40 €  |
|                             |   | Lloguer de Pàdel Surf                                  | 14 | 60,00     | 81,48 €         | 1.140,72 €  |
|                             |   | Catamarans   | 3  | 15,00     | 141,79 €        | 425,37 €    |
|                             | ZA-71                                       | Zona d'avarada   | 1  | 300,00    | 292,56 €        | 292,56 €    |
|                             | <b>Total uts. / ocupació / import cànon</b> |  |    | <b>51</b> | <b>506,00</b>   |             |
| PLATJA DEL CAP DE SANT PERE |   |  |    |           |                 |             |
| 6                           | AC-95                                       | Mòdul venda tiquets LV i LM                            | 1  | 4,00      | 292,58 €        | 292,58 €    |
|                             | LV-95                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics sense motor | 10 | 20,00     |                 | 814,80 €    |
|                             |   | Caiacs   | 5  | 10,00     | 81,48 €         | 407,40 €    |
|                             |   | Taules Pàdel Surf                                      | 5  | 10,00     | 81,48 €         | 407,40 €    |
|                             | LM-95                                       | Lloguer d'embarcacions per esports nàutics amb motor   | 2  | 64,00     | 292,56 €        | 585,12 €    |
|                             |   | Ski-bus  | 1  | 32,00     | 292,56 €        | 292,56 €    |
|                             |   | Para-Sailing   | 1  | 32,00     | 292,56 €        | 292,56 €    |
|                             | <b>Total uts. / ocupació / import cànon</b> |  |    | <b>13</b> | <b>88,00</b>    |             |

La persona adjudicatària, també s'haurà de fer càrrec de la resta d'obligacions pecuniàries que s'estableixen al punt 9.1 *Compliment normativa*, del Plec Tècnic que s'adjunta en aquest procediment.

### 1.11 Fiança

La persona adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva de 600 euros, d'acord amb l'ordenança fiscal, núm. 16 Reguladora de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic i la prestació d'altres serveis, en el seu punt 3, dins de l'epígraf L) PRESTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES I ZONA MARÍTIM-TERRESTRE.

En aquesta ordenança s'estableix l'obligatorietat de dipositar en concepte de garantia per respondre de les obligacions de desmuntatge de les instal·lacions, en el termini màxim que es fixi a l'autorització, així com del compliment de totes les altres obligacions que s'estableixen en el Pla d'Usos o en la corresponent autorització, les següents quantitats:

|           |                                  |          |
|-----------|----------------------------------|----------|
| 9120 0003 | Fiança per altres instal·lacions | 600,00 € |
|-----------|----------------------------------|----------|

Així mateix, aquesta fiança respondrà com a garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix en la LCSP.

### 1.12 Forma de pagament.

El pagament del cànon anual es farà per anualitats avançades, prèvia liquidació. No es podrà iniciar l'activitat si no s'ha fet efectiu el pagament del cànon.



### **1.13 Penalitats i motius de resolució del contracte**

En el supòsits d'incompliment de les obligacions assumides per la persona titular de l'autorització, l'Ajuntament podrà requerir-ne el compliment, amb imposició de penalitats contractuals per tal de garantir en tot moment el compliment de les obligacions derivades de l'activitat autoritzada.

L'Ajuntament de Cambrils podrà procedir a la incautació d'aquells elements que excedeixin de l'espai de la llicència, que incrementin el nombre màxim d'elements establert o la tipologia, i que signifiquin l'incompliment de les disposicions relatives a música establertes en els plecs.

En cas que el servei s'exercís incomplint les condicions establertes al present plec i/o a la llicència, l'Ajuntament, si constata el risc d'una afectació greu, ja sigui al medi ambient, a la seguretat, a la salut pública, a les persones, etc. podrà ordenar, en la tramitació del procediment de penalitat contractual, la suspensió de l'activitat fins que es comprovi el compliment de totes i cadascuna de les condicions exigides. Si el risc constatat fos greu i imminent, la suspensió cautelar del servei podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltada la persona titular de la llicència.

Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sense perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de l'obertura d'un tràmit d'audiència i vista. La mesura cautelar de suspensió de l'activitat adoptada es mantindrà fins que el titular no hagi donat compliment a la totalitat de les condicions, amb independència del procediment iniciat i de la seva resolució. La inspecció dels serveis serà duta a terme per personal municipal.

#### **Es consideren infraccions molt greus:**

- a) La reincidència en la comissió d'infraccions greus. S'entendrà que existeix reincidència si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència de la llicència, existeix resolució ferma de dues penalitats de la mateixa qualificació.
- b) L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes al punt 9. *OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI*, del Plec Tècnic.
- c) Subcontractar amb tercers.
- d) No indemnitzar qualsevol perjudici que s'ocasioni per deixar de complir alguna de les seves obligacions establertes i, en especial, per prestar de forma deficient el servei.
- e) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- f) L'inici de l'activitat sense disposar de l'acta de replanteig de les instal·lacions, per part del personal tècnic municipal.
- g) L'incompliment de les obligacions previstes a les prescripcions administratives reguladores d'aquesta llicència quan produeixi un perjudici molt greu a tercers o l'interès municipal.
- h) L'incompliment en el pagament de les taxes i/o cànon.
- i) No implementar, dins del termini, les millores tècniques i de servei ofertes i que han estat motiu de valoració per a l'atorgament de la llicència.
- j) El perill provocat pel mal estat de les instal·lacions i altres elements.



- k) La venda ambulants i oferir o prestar serveis diferents als autoritzats, tals com esdeveniments, massatges, venda d'articles aliens a l'activitat de bar com la venda de CD's, samarretes, etc.
- l) La celebració d'esdeveniments, activitats i actes que no s'ajusten al que preveu l'autorització.
- m) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals o de tercers.
- n) L'incompliment de les disposicions relatives a elements de reproducció de música, audio i/o imatge, especialment si comporten contaminació sonora.
- o) Excedir-se de l'ocupació autoritzada.
- p) L'incompliment de l'horari de tancament de l'activitat en més de seixanta minuts.
- q) L'incompliment del període autoritzat. No instal·lar o no retirar la instal·lació en les dates autoritzades.

**Són infraccions greus:**

- a) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà que existeix reincidència si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència de la llicència, existeix resolució ferma de dues penalitats de la mateixa qualificació.
- b) La resistència a complir amb els requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) Les discussions violentes amb el públic en general o els treballadors de les platges, sigui per qualsevol causa l'origen.
- d) La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.
- g) No realitzar la recollida selectiva dels residus, ni tampoc una correcta gestió dels mateixos.
- h) No respectar les especificacions de senyalització i condicions estètiques que preveu el plec tècnic.
- j) Instal·lar, rètols, mobiliari o qualsevol altre element no autoritzat.
- k) L'incompliment de l'horari d'obertura del servei.
- l) L'incompliment de l'horari de tancament de l'activitat en més de trenta minuts i en menys de seixanta.

**Són infraccions lleus:**

- b) L'incompliment de la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.
- c) L'incompliment sobre la normativa reglamentària sobre el dret d'admissió.
- d) La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan no ocasionin un perjudici.
- e) L'incompliment de les condicions de la llicència, que no constitueixin infraccions greus o molt greus.



f) Qualsevol incompliment de les obligacions previstes a les presents prescripcions administratives i a la legislació aplicable que no estigui prevista com a infracció greu o molt greu.

**Penalitats:**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis que es pugui reclamar, en cas d'incompliment que no produeixi revocació de la llicència, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats graduades en atenció al grau de perjudici, perill, reincidència, intencionalitat, la persistència en la realització de conductes infractores, que no suposi infracció continuada, i el benefici derivat de l'activitat infractora i derivades del procediment de penalitat contractual instat a l'efecte.

Per l'exposat, es podran aplicar les següents penalitats:

- a) Infraccions molt greus: Penalitat de fins a 6.000,00 €.
- b) Infraccions greus: Penalitat de fins a 3.000,00 €.
- c) Infraccions lleus: Penalitat de fins a 1.500,00 €.

En el cas d'infracció molt greu per reincidència en la comissió de dues faltes greus, així com en el cas de reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus, es podrà imposar la penalitat consistent en la revocació de la llicència.

**1.14 Criteris de valoració**

**LOTS: 1, 2, 3, 5 i 6**  
**(ESCOLES NÀUTIQUES I LLOGUER D'EMBARCACIONS)**

---

**Criteris objectius, avaluables de forma matemàtica (fins a 100 punts)**

- **Millor oferta econòmica del cànon: fins a 50 punts**

Per tal de vetllar pels recursos públics, tenint present que els serveis a prestar estan bastant definits i que la qualitat dels mateixos es valora en altres apartats, es valorarà amb 50 punts la millor oferta, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon a abonar a l'Ajuntament. Per a la resta d'ofertes se seguirà un criteri inversament proporcional, que consistirà en dividir cadascuna de les ofertes presentades per la més avantatjosa, i el resultat de cada operació es multiplicarà per 50.

Per tant, la valoració es realitzarà aplicant les següents fórmules:

$$PCx = 50 \text{ punts.}$$
$$PCi = (50 \times Ci) / Cx$$

Cx = Cànon corresponent a la proposta que ofereixi el major cànon.

Ci = Cànon ofert per la proposta a valorar.

PCx = Puntuació corresponent a la proposta que ofereix major cànon



PCi = Puntuació corresponent a la proposta on el cànon es valora proporcionalment.

- **Nova adquisició dels elements que componen el lot (embarcacions): fins 50 punts**

Les embarcacions han d'estar en bon estat de conservació, i sempre que sigui possible, s'han de poder apilar. Es permet l'adscripció a l'activitat d'embarcacions usades, sempre que la seva aparença, estat de conservació i resistència a l'ús permetin la seva continuïtat en el servei. En altre cas, seran rebutjades per aquests ordenant-se a l'adjudicatari l'adquisició d'embarcacions noves.

Es valora que les embarcacions (caiacs, taules de pàdel-surf, etc.) que s'instal·lin a les platges, siguin de nova adquisició perquè garanteixen una major qualitat estètica i de seguretat. Per això, es valoraran les propostes, d'acord amb als percentatges d'embarcacions de noves que s'utilitzaran per l'explotació de l'activitat, d'acord amb el següent:

- Quan el 100% de les unitats del lot sigui de nova adquisició: 50 punts.
- Quan més del 75% i menys del 100% de les unitats del lot, sigui de nova adquisició: 30 punts
- Quan més del 50% i fins el 75% de les unitats del lot sigui de nova adquisició: 20 punts
- Des de el 25 i fins el 50% de les unitats del lot sigui de nova adquisició: 10 punts.

Els percentatges es calcularan, respecte a les unitats d'embarcacions que figuren al **8.2. Escoles nàutiques i lloguer d'embarcacions** del plec de condicions tècniques.

En tot cas caldrà garantir la homogeneïtat del conjunt.

#### **LOT: 4** **(PARC AQUÀTIC)**

---

- **Millor oferta econòmica del cànon: fins a 65 punts**

Per tal de vetllar pels recursos públics, tenint present que els servei a prestar estan bastant definits i que la qualitat dels mateixos es valora en altres apartats, es valorarà amb 65 punts la millor oferta, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon a abonar a l'Ajuntament. Per a la resta d'ofertes se seguirà un criteri inversament proporcional, que consistirà en dividir cadascuna de les ofertes presentades per la més avantatjosa, i el resultat de cada operació es multiplicarà per 65.

Per tant, la valoració es realitzarà aplicant les següents fórmules:

PCx = 65 punts.

PCi = (65 x Ci) / Cx

Cx = Cànon corresponent a la proposta que ofereixi el major cànon.

Ci = Cànon ofert per la proposta a valorar.

PCx = Puntuació corresponent a la proposta que ofereix major cànon

PCi = Puntuació corresponent a la proposta on el cànon es valora proporcionalment.



- **Proposta de diferents dissenys renovables anualment: fins a 35 punts**

Es valorarà la capacitat de l'oferta d'oferir una proposta de disseny del parc aquàtic que es pugui actualitzar i renovar anualment, incorporant noves atraccions, recorreguts o elements temàtics. L'objectiu és fomentar la innovació, creativitat i atracció de nous públics, assegurant una experiència diferenciada a cada temporada. D'aquesta manera, l'avaluació es durà a terme de la manera següent:

- En cas de presentar 4 dissenys diferents, s'obtindran 35 punts.
- En cas de presentar 3 dissenys diferents, s'obtindran 20 punts.
- En cas de presentar 2 dissenys diferents, s'obtindran 10 punts.

Cambrils, data de la signatura electrònica



**SERGI DEL  
CASTILLO  
BERTRAN**  
20/01/2026



**MIREIA  
SANCHEZ  
ROVIRA**  
20/01/2026



**Regidor/a Serveis  
Generals, Medi Ambient,  
Platges, TIC, Govern  
Obert i Ajuts Europeus**  
**ENRIQUE ARCE  
PEÑACOBIA**  
20/01/2026

