



INFORME DE NECESSITAT

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 21.01.2026 es va aprovar l'expedient de licitació per a l'atorgament d'autoritzacions d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació de diferents activitats nàutiques a les platges del municipi de Cambrils per a les temporades 2026-2027.

Atès que mitjançant Decret d'alcaldia de data 20.05.26 s'ha declarat desert el lot 5 en no haver-se presentat cap oferta dins el termini conferit, i el lot 2 com a conseqüència de l'exclusió del licitador proposat com a adjudicatari, sense que restessin altres licitadors admesos en el procediment.

Atès que es considera necessari promoure una nova licitació dels esmentats lots, a fi de garantir la prestació de les activitats previstes al Pla d'usos de temporada i l'adequada utilització del domini públic marítim terrestre.

Atès que no s'han produït modificacions en les necessitats administratives a satisfer, ni en les característiques tècniques, condicions materials o requisits funcionals dels lots declarats deserts.

Es considera procedent aprofitar i incorporar a la nova licitació, en allò que resulti aplicable, el contingut de l'informe de necessitat i del plec de prescripcions tècniques aprovats en l'expedient inicial, atès que la informació, justificació i determinacions tècniques contingudes en aquests documents es mantenen plenament vigents i no han experimentat variacions substancials.

No obstant això, es preveu incorporar determinades concrecions i ajustos de redacció en el plec de clàusules administratives particulars i en la documentació administrativa associada, sense alteració dels aspectes essencials de la licitació, amb la finalitat de millorar-ne la claredat i adequació a la nova convocatòria.

En conseqüència, es considera necessari iniciar els tràmits per a la nova licitació dels lots 2 i 5 corresponents al procediment d'atorgament d'autoritzacions d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació d'activitats nàutiques a les platges del municipi.

Els licitadors podran presentar oferta a un o als dos lots.

Amb la finalitat d'afavorir la concurrència pública, garantir una distribució equilibrada de les activitats autoritzades i mantenir la coherència amb el règim de limitació establert en la licitació inicial, cap licitador podrà resultar adjudicatari de més de 2 activitats nàutiques en còmput conjunt entre el procediment d'adjudicació anterior i la present licitació.

En conseqüència, els licitadors que ja siguin adjudicataris de dues (2) activitats derivades de la licitació inicial no podran resultar adjudicataris de cap dels lots objecte de la present convocatòria. A aquests efectes, la presentació d'oferta per part d'aquests licitadors no serà admesa.

En cas que un licitador que ja sigui adjudicatari d'una activitat derivada de la licitació inicial resulti proposat com a adjudicatari dels dos lots objecte de la present convocatòria, se li requerirà perquè indiqui quin dels dos lots desitja mantenir. El lot no seleccionat s'adjudicarà al següent licitador classificat, sense que aquesta renúncia tingui la consideració de retirada injustificada de l'oferta.

A continuació es relacionen els 2 lots que surten a licitació. La ubicació exacta de la zona de la platja a ocupar, queda determinada als plànols que s'inclouen al Plec de prescripcions tècniques:



NOM PLATJA	LOT	CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	M ²
Platja de La Llosa	2	EN-21	Escola nàutica	2	119
			Escola nàutica. Embarcacions sense motor	1	100
			Mòdul per a WC's PMR	1	19
		AC-21	Espai reservat per a màquines expenedores	2	8
		LV-21	Lloguer d'embarcacions sense motor	36	105
			Caiacs	10	20
			Taules Pàdel Surf	10	20
			Taules Windsurf	5	10
			Catamarans	2	10
			Patí català	3	15
			Bicicletes elèctriques	6	30
		LM-21	Lloguer d'embarcacions ski-bus	1	32
		ZA-21	Zona d'avarada	1	225
Totals uts. / ocupació				42	489

NOM PLATJA	LOT	CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	M ²
Platja de l'Esquirol	5	EN-71	Escola nàutica	1	95
		AC-71	Espai reservat per a màquines expenedores	2	8
		LV-71	Lloguer d'embarcacions sense motor	47	103
			Caiacs	30	28
			Taules Pàdel Surf i Windsurf	14	60
			Catamarans	3	15



	ZA-71	Zona d'avarada	1	300
	Totals uts. / ocupació		51	506

Declaració d'urgència en la tramitació

La tramitació ordinària del present expedient podria comportar que les activitats nàutiques objecte d'autorització no poguessin iniciar-se dins del període ordinari d'explotació corresponent a la temporada estival, atès que els lots objecte de la present convocatòria van quedar deserts en la licitació inicial i l'aprovació del nou expedient es produeix a l'inici de la temporada d'estiu, moment en què aquestes activitats ja haurien d'estar plenament operatives.

La demora derivada de la tramitació ordinària reduiria de forma significativa el període efectiu d'explotació de les autoritzacions, afectant la viabilitat econòmica de les activitats, la correcta utilització del domini públic marítimoterrestre i la prestació dels serveis vinculats a les activitats nàutiques de temporada. Així mateix, aquesta situació podria afectar negativament l'oferta turística i esportiva del municipi durant el període de major afluència d'usuaris.

Atesa la necessitat de garantir la posada en funcionament de les activitats autoritzades amb la màxima celeritat possible, assegurar l'aprofitament efectiu de la temporada estival i afavorir l'interès públic vinculat a l'activitat turística, esportiva i econòmica associada a l'ús del domini públic, concorren raons suficients d'interès públic que justifiquen la tramitació urgent de l'expedient, d'acord amb l'article 119 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Cambrils,



**SERGI DEL
CASTILLO
BERTRAN**
27/05/2026

