



PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	3
Primera. Objecte del contracte.....	6
Segona. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	6
Tercer. Termini de durada del contracte.....	7
Quart. Règim jurídic del contracte.....	7
Cinquena. Admissió de variants.....	7
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	7
Setena. Mitjans de comunicació electrònics.....	8
Vuitena. Aptitud per contractar.....	9
Novena. Solvència de les empreses licitadores.....	10
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	10
Desena. Presentació de documentació i de proposicions.....	10
Onzena. Mesa de contractació.....	11
Dotzena. Obertura de sobres.....	11
Tretzena. Determinació de la millor oferta.....	12
Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	13
Quinzena. Garantia definitiva.....	14
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	14
Dissetena. Adjudicació del contracte.....	15
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte.....	15
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	15
Vintena. Execució i supervisió del contracte.....	15
Vint-i-unena. Programa de treball.....	15
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	15
Vint-i-tresena. Penalitats.....	16
Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte.....	17
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències.....	17
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	17
Vint-i-sisena. Abonaments a l'adjudicatari.....	17
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'adjudicatari.....	18
Vint-i-vuitena. Prerrogatives de l'Administració.....	18
Vint-i-novena. Modificació del contracte.....	18
Trentena. Suspensió del contracte.....	18





V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....	19
Trenta-unena. Successió en la persona del contractista.....	19
Trenta-dosena. Cessió del contracte.....	19
Trenta-tresena. Subcontractació.....	20
Trenta-quatrena. Revisió de preus.....	20
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	21
Trenta-cinquena. Recepció i liquidació.....	21
Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.....	21
Trenta-setena. Resolució del contracte.....	21
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	21
Trenta-vuitena. Règim de recursos.....	21
Trenta-novena. Règim d'invalidesa.....	21
Quarantena. Jurisdicció competent.....	22





I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@laseu.cat
Expedient	2123/2026
Títol	Manteniment de sistemes de seguretat contra intrusió dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és la contractació del manteniment de sistemes de seguretat contra intrusió dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell
Divisió en lots	No es preveu la divisió del contracte en lots del contracte.
Codi CPV	79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma.

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)		31.119,00 €
Pressupost Base de Licitació Anual 2026	Pressupost	5.138,00 €
	IVA 21 %	1.078,98 €
	Pressupost base de licitació	6.216,98 €
Pressupost Base de Licitació Anual 2027 i següents	Pressupost	5.788,00 €
	IVA 21 %	1.215,48 €
	Pressupost base de licitació	7.003,48 €

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària		33301.21300
		33303.21300
		33211.21300
		43302.21300
		32302.21300
		32303.21300
		32306.21300
		32301.21300
		33221.21300
		32612.21300
Expedient plurianual	Sí. Per a cada any, la despesa queda condicionada a l'existència de consignació pressupostària suficient	
Distribució prevista de les anualitats, sense IVA	No aplica.	
Tramitació anticipada	No	

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Durada	La durada inicial del contracte és de 3 anys a comptar des de la data de signatura del contracte.
Possibilitat i durada de les pròrrogues	L'Ajuntament podrà optar per prorrogar-ho per dos períodes successius d'un any i haurà d'avisar l'adjudicatari amb un





	antelació mínima de 2 mesos.
--	------------------------------

E. Variants: No es preveuen admissions de variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte de serveis
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat abreujat, Article 159.6 LCSP
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí
Termini de presentació d'ofertes	Mínim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent al de publicació al Perfil del Contractant, d'acord amb l'Article 159.6 a) de la LCSP

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	D'acord amb l'Article 159.6.b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Criteris de solvència tècnica o professional	D'acord amb l'Article 159.6.b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Habilitació empresarial	L'empresa licitadora ha d'estar inscrita obligatoriament al Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior per a l'activitat d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.

H. Criteris d'adjudicació:

Criteri d'adjudicació	Pluralitat de criteris de valoració quantificables de forma automàtica	
Puntuació	Oferta Econòmica	70 punts
	Connexió a la Central Receptora d'Alarmes (CRA)	30 punts

I. Altra documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	<ol style="list-style-type: none"> 1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. 2. Còpia del DNI del representant, si escau. 3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. 4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. 5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. 6. Incripció al Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior per a l'activitat d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de
---	--





	seguretat, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada
--	---

J. Garantia definitiva:

Import	En aplicació del que preveu l'art. 159.6 f) LCSP, no es requereix la constitució de la garantia definitiva.
Forma de constitució	No aplica

K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
Tenen la consideració de condició especial, les següents:	Als efectes previstos a l'art. 202 LCSP, es fixa com a condició especial de contractació, l'aplicació de mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.

L. Modificació del contracte prevista: Sí. Base vint-i-novena.

M. Cessió del contracte: Sí, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP

N. Subcontractació: Sí

O. Revisió de preus: No es preveu.

P. Termini de garantia: 6 mesos.

Q. Programa de treball: No es preveu

R. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Unitat Encarregada	Oficina Tècnica de l'Ajuntament
Responsable del contracte	Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és l'enginyer municipal.





Primera. Objecte del contracte.

1.1. L'objecte del contracte és el descrit en l'apartat A del quadre de característiques.

1.2. No es preveu la divisió del contracte en lots.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

Segona. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

2.1. El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'apartat B del quadre de característiques. El valor estimat del contracte es calcula aplicant al preu del primer any a la durada total màxima del contracte total, incrementada amb les modificacions màximes previstes.

El resultat és el següent:

a. Preu base	5.788,00 €
b. Durada màxima	5 anys
c. Total màxim inicial (a*b)	28.290,00 €
d. Import associat a l'any 2026 de l'Arxiu Comarcal	- 650,00 €
e. Total Manteniment sistemes de seguretat contra intrusió	28.290,00 €
f. Increment màxim (10%*c)	2.890,00 €
TOTAL	31.119,00 €

2.2. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte

El preu màxim del contracte per a cada any és el següent:

Any 2026

Preu	5.138,00 €
IVA 21%	1.078,98 €
Total	6.216,98 €

Any 2027 i següents:

Preu	5.788,00 €
IVA 21%	1.215,48 €
Total	7.003,48 €

2.3. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

2.4. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





l'apartat C del quadre de característiques.

Tercer. Termini de durada del contracte

3.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**.

3.2. El contracte es podrà prorrogar, d'acord amb la previsió de **l'apartat D del quadre de característiques**.

Quart. Règim jurídic del contracte

4.1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- i) Normativa aplicable als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- j) Supletòriament, altres normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

4.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Cinquena. Admissió de variants

No es preveuen admissions de variants, d'acord amb **l'apartat E del quadre de característiques**.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

Setena. Mitjans de comunicació electrònics

7.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

7.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

7.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

7.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

7.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





Vuitena. Aptitud per contractar

8.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

8.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- a. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- b. Còpia del DNI del representant, si escau.
- c. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- d. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- e. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- f. Incripció al Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior per a l'activitat d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius, i sistemes de seguretat, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.

8.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

8.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- a. La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- b. La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- c. La de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- d. La de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

8.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

8.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Novena. Solvència de les empreses licitadores

D'acord amb l'Article 159.6.b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, tal com s'estableix en l'apartat G del quadre de característiques.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Presentació de documentació i de proposicions

10.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

10.2. En aplicació del que preveu l'art. 159.6 a) de la LCSP, el termini mínim per a la presentació d'ofertes serà l'indicat a l'**apartat F del quadre de característiques**.

10.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

10.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

10.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

10.6. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital.

10.7. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

10.8. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





entre els documentes enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

10.9. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

10.10. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

10.11. La proposta es presentarà digitalment en un sobre ÚNIC amb el contingut següent:

El **sobre ÚNIC** inclou:

- a. La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de **l'annex** i el DEUC. Tots dos documents han d'estar signats digitalment amb signatura visible.
- b. La declaració responsable i autorització a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per a consultar les dades del licitador (**Annex**).
- c. Oferta econòmica i connexió a la CRA formulada amb el model **Annex**.

Onzena. Mesa de contractació

En aplicació del que preveu l'art. 326.1 *in fine* de la LCSP no es preveu que es constitueixi la Mesa de contractació.

Dotzena. Obertura de sobres

12.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- a. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.
- b. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contracant.
- c. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.
- d. Seran persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, el secretari-interventor i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- e. El secretari obrirà el sobre ÚNIC en presència d'una altra persona de nivell tècnic adscrita a secretaria.
- f. Si es considera que alguna oferta conté incoherències o aspectes que cal aclarir, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugui modificar el contingut de l'oferta.
- g. Un cop aportats els documents, el serveis municipals els analitzaran i faran la proposta d'acceptació o d'exclusió dels licitadors afectats.





- h. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1. La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació segons els criteris següents:

A.1 Oferta econòmica general.

S'atorgaran fins a **70 punts** al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 1

A.2. Connexió a la Central Receptora d'Alarmes (CRA)

Es valora la reducció del preu total de connexió de la Central Receptora d'Alarmes durant la totalitat de la vigència del contracte dels equipaments municipals següents:

- Espai Ermengol
- Sala Sant Domènec
- Biblioteca Sant Agustí
- CC Monges Centre de Serveis CETAP
- CEIP Albert Vives
- CEIP Castellciutat
- CEIP Pau Claris
- Llar Infants Minairons
- Arxiu Comarcal
- Escola d'Adults





S'atorgaran fins a **30 punts** al licitador que ofereixi el preu total més baix conjunt per a tots els edificis i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (30)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Per evitar resultats incoherents, i només per a fer el càlcul de les puntuacions, a les que ofereixin no cobrar, se'ls comptarà l'oferta com 0,0001 €.

13.2. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- Sorteig

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.3. El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1. El secretari lliurarà als serveis municipals els documents per tal que comprovin si l'oferta s'adapta als requeriments del Plec de Condicions Tècniques.

14.2. Si no s'hi adapta o hi ha dubtes, s'atorgarà als licitadors afectats un termini de 5 dies per tal que hi facin al·legacions i, si cal, aportin els documents que faltin. En aquest tràmit no es pot variar el material ofert inicialment.

14.3. Un cop aportats els documents, els serveis municipals els analitzaran i faran la proposta d'acceptació o d'exclusió dels licitadors afectats. Si hi ha licitadors que hagin de quedar exclosos, el secretari farà la proposta, es dictarà resolució en aquest sentit i es notificarà tots els licitadors.

14.4. Un cop acceptada la proposta, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació

14.5. L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació





següent:

1. Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
2. Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
3. Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
6. Incripsió al Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior per a l'activitat d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada

14.6. Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. Sense aquesta documentació correcta i complerta, no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura. L'autorització es farà amb el model **annex** signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final del document.

14.7. El licitador en favor de qui es faci la proposta d'adjudicació podrà aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou. La presentació d'aquest certificat eximeix el licitador dels lliurament material de la documentació inclosa en aquest certificat.

14.8. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies.

14.9. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

14.10. La falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e del TRLCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1. En aplicació del que preveu l'art. 159.6 f) LCSP, no es requereix la constitució de la garantia definitiva.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

16.1. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

16.2. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte,

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

16.3. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

17.2. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1. D'acord amb l'Article 156.9 g) LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat K del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vintena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que doni el Responsable del Contracte.

Vint-i-unena. Programa de treball

Si es preveu a l'**apartat Q del quadre de característiques**, l'adjudicatari estarà obligades a presentar un programa de treball.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

22.2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

22.3. L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

22.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

22.5. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Vint-i-tresena. Penalitats

23.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, es podrà acordar la imposició de penalitats.

23.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia

23.3. La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:

Incompliments generals

S'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs d'acord amb les previsions següents;

A.1. Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques que perjudiquin greument a l'execució del contracte.
2. Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució que no siguin causa de resolució del contracte.
3. Les qualificades com a tal en aquest plec

A.2. Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte.

A.3. Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:

1. Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

23.4. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

24.1. La persona Responsable del Contracte exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions de detall necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'Ajuntament.
- b) Proposar la imposició de penalitats.
- c) Emetre informe sobre el compliment del contracte.

24.2. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

25.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

25.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'adjudicatari

26.1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

26.2. El pagament a l'adjudicatari s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

26.3. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

26.4. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposi l'Ajuntament.

26.5. Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'Ajuntament i del destinatari, que l'adjudicatari haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Oficina comptable: L01252038
- Òrgan gestor: L01252038
- Unitat tramitadora: L01252038





Vint-i-setena. Responsabilitat de l'adjudicatari

27.1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

27.2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-vuitena. Prerogatives de l'Administració

29.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

29.2. L'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

28.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaurixen la via administrativa i són immediatament executius.

28.4. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-novena. Modificació del contracte

29.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

29.2. Es preveu la modificació del contracte, d'acord amb l'Article 204 de la LCSP, de fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació per a tots els conceptes.

Trentena. Suspensió del contracte

30.1. El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

30.2. En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

30.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'Ajuntament i l'adjudicatari i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

30.4. L'Administració ha d'abonar a l'adjudicatari els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i





perjudicis a l'adjudicatari només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-unena. Successió en la persona del contractista

31.1. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

31.2. En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

31.3. L'adjudicatari ha de comunicar a l'Ajuntament la circumstància que s'hagi produït.

31.4. Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

31.5. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Trenta-dosena. Cessió del contracte

32.1. Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'Ajuntament autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.





33.2. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'adjudicatari si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

33.3. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-tresena. Subcontractació

33.1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

33.2. La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215.2 de la LCSP.

33.3. En qualsevol cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, **després de l'adjudicació** i com a màxim quan iniciï l'execució del contracte a l'Ajuntament, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte, representant legal del subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, acreditant que el mateix no es troba en prohibició de contractar de conformitat amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista haurà de notificar per escrit qualsevol modificació de la informació anterior que es produeixi durant l'execució del contracte principal i tota la informació sobre els nous contractistes.

33.4. La infracció de les condicions establertes a l'article 215 anteriorment esmentat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte o a la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f).

33.5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

33.6. En cap cas pot concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

33.7. El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

33.8. El pagament a subcontractistes i subministradors es regeix pel que disposen els articles 216, 217 i la Disposició addicional 51 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.





Trenta-quatrena. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus, d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Recepció i liquidació

35.1. La recepció i la liquidació dels contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 300 de la LCSP.

35.2. L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la 84/103 realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

36.1. El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat P del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

36.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

36.3. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-setena. Resolució del contracte

37.1. Les causes de resolució seran les previstes a l'Article 211 de la LCSP.

37.2. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 307 de la LCSP.

37.3. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-vuitena. Règim de recursos

Contra l'aprovació dels plecs de condicions es pot interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant

Trenta-novena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





LCSP.

Quarantena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.





Objecte	MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEURETAT CONTRA INTRUSIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	2123/2026

ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Correu electrònic	@		
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el concurs per al contracte esmentat

MANIFESTA

que accepta íntegrament les condicions i obligacions derivades del plec de condicions, es compromet a complir-les estrictament, i

OFEREIX

A. Realitzar el manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió per l'import anual següent:

En números

Preu Base		€
IVA 21 %		€
TOTAL		€

En lletres (únicament el pressupost d'execució per contracte)

€

B. Fer la Connexió a la Central Receptora d'Alarmes (CRA) a tots els edificis indicats al plec de condicions, per l'import total següent:

En números

Preu Base		€
IVA 21 %		€
TOTAL		€

En lletres (únicament el pressupost d'execució per contracte)

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón





Ajuntament de
la Seu d'Urgell

€

La Seu d'Urgell, de de 2026.

Signatura

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 01.06.2026. El secretari Daniel Mallo Falcón

