



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.**

Marc Mata Ginesta, en qualitat d'Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell, en l'exercici de les funcions que m'han estat legalment atribuïdes, emeto el present informe justificatiu de la necessitat i condicions del contracte.

### **EXPEDIENT 2123/2026**

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

### **A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)**

#### **A.1. Descripció.**

L'objecte del contracte és el manteniment de sistemes de seguretat contra intrusió dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell. La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment. El contracte inclou el servei dels edificis municipals que disposin del servei licitat.

#### **A.2. CPV.**

El CPV d'aquest contracte és el 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma.

### **B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.**

#### **B.1. Necessitat i idoneïtat (art. 28 i 116.4.e LCSP).**

Aquest contracte és necessari pels següents motius:

Garantir el manteniment i el correcte funcionament dels sistemes de seguretat contra intrusió de tots els equipaments municipals de La Seu d'Urgell.

#### **B.2. Insuficiència de mitjans (Art. 63.3.a. i 116.4.f LCSP).**

Cal subscriure un contracte per a realitzar aquesta prestació perquè l'Ajuntament no pot assumir-la per manca de personal qualificat per poder realitzar els treballs de manteniment necessaris establerts per la normativa sectorial aplicable.

### **C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.**

#### **C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)**

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

#### **C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)**

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics.

### **D. Durada. (art. 29 LCSP)**

Per l'execució d'aquest contracte es preveu una durada de 3 anys prorrogables 2 anys més en renovacions anuals (3 +1 + 1).

La descripció detallada es farà en el Plec de Condicions Econòmiques-Administratives.

### **E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)**

Les despeses associades al servei del sistema d'intrusió de l'Arxiu Comarcal eren gestionades i assumides per la Generalitat de Catalunya. A partir d'aquest any 2026 la gestió ha passat a ser responsabilitat de l'Ajuntament.





Cal tenir en compte que el servei d'intrusió corresponent a l'any 2026 ja està pagat i el realitzarà la empresa PLANA FABREGA. Per aquest motiu, a l'estimació del valor del contracte es descomptarà l'import associat al servei per a l'any 2026 de l'Arxiu Comarcal.

El valor estimat del contracte es calcula aplicant els preus bases a la durada màxima possible (5 anys) i amb un increment màxim permès del 10 % per noves instal·lacions que es puguin incorporar i descomptant el servei de manteniment de l'any 2026 per a l'arxiu comarcal i dona el resultat següent.

	Preu màxim anual	Durada màxima	Total
Manteniment Sistemes de Seguretat contra intrusió	5.788,00 €	5 Anys	28.940,00 €
Import associat al any 2026 de l'arxiu Comarcal			-650,00€
Manteniment Sistemes de Seguretat contra intrusió			28.290,00€
Increment màxim del 10% per tots els conceptes			2.890,00€
<b>TOTAL</b>			<b>31.119,00€</b>

Per a la determinació del preu, s'estableixen els següents costos unitaris inicials de manteniment (IVA Exclòs). La baixa dels licitadors s'aplicarà en la mateixa proporció a cada preu.

TIPOLOGIA	UNITARI	Total serveis
Alarma d'intrusió	150 €	10
Connexió CRA	380 €	9
Videovigilància	120 €	4
Servei doble via IP	149 €	1
Control de paràmetro vídeo-alerta de 5 a 8 càmaras	190 €	1
Servicio Cloud para los sistemas Syris y Aliat	49 €	1

#### COST ESTIMAT PER EDIFICI

Espai Ermengol	1038
Sala Sant Domènech	150
Biblioteca Sant Agustí	650
CC MONGES Centre de Serveis CETAP	530
CEIP Castellciutat	530
CEIP Pau Claris	530
Llar Infants Minairons	650
CEIP Albert Vives	530
Arxiu comarcal	650
Escola adults	530

#### F.Procediment (art. 63.3.a)

El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat, Article 159.6 LCSP.

#### G. Criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica y financiera (art.116.4.b i





**art.116.4.c).**

D'acord amb l'Article 159.6.b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

**H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)**

**H.A. Oferta econòmica**

S'atorgaran fins a 70 punts al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts (70 x (oferta més econòmica / oferta considerada)

**H.B. Connexió a la Central Receptora d'Alarmes (CRA)**

S'atorgaran fins a 30 punts al licitador que ofereixi la possibilitat de controlar la connexió o desconexió de l'alarma des de dispositiu remot (mòbil, tauleta, ordinador, etc..) de totes les centrals incloent els possibles costos per adaptar-les a aquest servei.

**I. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)**

No es preveuen modificacions en aquest contracte sobre les característiques de les prestacions, per bé que s'admetrà un increment del preu total de fins a un 10 % per incorporació de noves instal·lacions.

**J. Responsable del Contracte.**

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és Marc Mata Ginesta Enginyer Tècnic Municipal. En la seva absència el substituirà l'altra persona del mateix servei. La Seu d'Urgell, a data de signatura electrònica.  
present informe justificatiu de la necessitat i condicions del contracte.

