



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Sales de Viladecans

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,438 euros/hora
Costos indirectes: 0,205 euros/hora
Despeses generals: 2,164 euros/hora
Benefici: 0,999 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,81 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,96 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 25 hores de neteja diàries
200 dies l'any
19,81 euros/hora (sense IVA) x 25 hores de neteja diàries x 200 dies = 99.050 € (IVA exclòs)
- 3 hores de neteja diàries (de l'1 al 25 de juliol, i els dos últims dies laborables d'agost)
20 dies l'any
19,81 preu/hora (IVA exclòs) x 3 hores de neteja diàries x 20 dies = 1.188,60 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 5.060

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

100.238,60 € Preu/anual IVA exclòs
121.288,71 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou un any de pròrroga):

200.477,20 € IVA exclòs
242.577,41 € IVA inclòs

Secretària

Marina Subirats Elias



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,438 euros/hora
Costos indirectes: 0,205 euros/hora
Despeses generals: 2,164 euros/hora
Benefici: 0,999 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,81 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23.96 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).