



Lourdes Diví Martí (1 de 2)  
 Direcció Tècnica  
 DIBS: SONSABR13/05/2026  
 HASH: 248c1a8a5e22a5f009aefcd2bb3d2f6b1



Montserrat Rocabruna Clerch (2 de 2)  
 Direcció Tècnica  
 DIBS: SONSABR13/05/2026  
 HASH: eed14e127849181aa823798abc7190



<b>CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL TÈCNIC SOBRE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS A L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.</b>	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
DOCUMENT	INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

ANTECEDENTS:

L'objecte del contracte no admet fraccionament.

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Vista la proposta en què es justifica la necessitat de contractar el servei, s'emet el següent

INFORME TÈCNIC

En l'expedient de contractació del servei es justifica la no divisió en lots de l'objecte contractual, en base als següents arguments:

1. No hi han serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en l'aportació de mitjans personals i expertesa necessaris per a la prestació del servei del contracte i la eficiència en la seva execució.
2. La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte, donat que el contracte implica la necessitat de coordinar -en el seu cas- l'execució de les diferents prestacions i si fallés la coordinació entre aquests, es veuria afectada la qualitat del servei a prestar.
3. Totes les tasques i obligacions tècniques descrites als plecs es poden realitzar per i des d'un mateix adjudicatari o professional. Així es facilitaran les feines de control per part de Promusa.





En el present cas, el servei forma una única unitat, ja que aquesta prestació no és divisible funcionalment; el seu fraccionament dificultaria la prestació, tant per coordinació com perquè es perdrien els avantatges generats per les economies d'escala provinents de prestar-se per un únic contractista.

Per tant, cal concloure que no és viable tècnicament la contractació a licitadors diferents, amb personal diferent i en conseqüència quedaria -en el cas que es considerés que existissin justificada la no conveniència de dividir en lots les diferents unitats del contracte, atès que la naturalesa de l'objecte del contracte implica que sigui solament un adjudicatari qui presti el mateix servei, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat d'adjudicatariis diferents.

I per últim i afegit a l'anterior, si en aquest contracte s'admetés la divisió en lots existiria l'inconvenient i també el risc que es presentessin ofertes només a alguns lots havent de declarar desert algun d'aquests o que formulant-se ofertes a tots els lots no poguessin ser admeses per no ajustades quedant sense adjudicar, supòsits tots ells que aconsellen la no divisió per a evitar aquesta/es situació/ns amb una gestió eficient de l'expedient.

**CONCLUSIÓ:** En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

De conformitat amb l'exposat, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius indicats. Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu als esmentats articles de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Sant Cugat del Vallès, maig de 2026

Montse Rocabruna Clerch  
Directora Tècnic

Lourdes Diví Martí  
Responsable Edificació

