



Jordi Muñoz Martínez (1 de 1)
 Data Signatura: 02/09/2026
 HASH: d653939303421b04d424858b1a27764541



| | |
|--|---|
| SERVEI DE CONTROL TÈCNIC SOBRE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS A L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. | |
| TIPUS DE CONTRACTE | Serveis |
| PROCEDIMENT | Procediment obert simplificat |
| EXPEDIENT | 3895/2026 |
| DOCUMENT | PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS |

I.- QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIO.

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: SET MIL VUIT-CENTS EUROS (7.800,00€).

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIO: SET MIL VUIT-CENTS EUROS (7.800,00€).

c. IVA 21 % = MIL SIS-CENTS TRENTA-VUI EUROS (1.638,00 €).

D. TERMINI D'EXECUCIO: estarà necessàriament vinculat a la durada de la fase de projecte i de l'execució de l'obra esmentada als plecs i, en qualsevol cas, fins a la presentació del darrer informe de l'obra acabada (D3.BIS INFORME FINAL D'ESTANQUITAT A L'ANY).

E.- LOTS: No.

F.- LLOC D'EXECUCIO: Sant Cugat del Vallès

G.- GARANTIA DEFINITIVA: el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

H.- REVISIO DE PREUS: No.

I.- CAPACITAT I SOLVENCIA:

Solvència econòmica i financera :

- Declaració en DEUC i posteriorment acreditació documental d'un volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, com s'estipula a l'article 87.3 a) de la LCSP/ amb un import mínim de 150.000 € per anualitat.

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades.

Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de l'aprovació per l'òrgan competent i de la presentació en el Registre.





Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Declaració en DEUC i posteriorment acreditació documental d'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 150.000,00€ i justificant de pagament de la prima. S'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un compromís vinculant de subscripció, renovació i/o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la cobertura d'aquesta durant tota l'execució i termini de contracte.

Solvència tècnica o professional:

Declaració en DEUC i posteriorment acreditació documental de ser adjudicatari de 3 contractes que tinguin per objecte el control tècnic sobre els fonaments, l'estructura, els tancaments de façana, les cobertes d'obres de similars característiques a la de l'objecte de contracte (es determinarà pel codi CPV) durant el conjunt dels darrers 3 anys (2023, 2024 i 2025) amb la presentació d'una declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti una breu descripció del servei i les feines realitzades, les dates i lloc d'execució, l'import del projecte executat i si es van portar normalment a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

J.- PRESENTACIO DE LES PROPOSICIONS:

Presentació presencial de proposicions i ofertes a:

Lloc: PROMUSA
Pg. Francesc Macià 16-20, 08172 Sant Cugat del Vallès

K.- DESPESES DE PUBLICITAT: No.

N.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO: Sí.

O.- CESSIO DEL CONTRACTE: Sí.

P.- SUBCONTRACTACIO: No.

Q.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: La Responsable Edificació de Promusa.

R.- INFORMACIO I CONSULTES:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter tècnic i administratiu s'hauran de realitzar per escrit a l'adreça de correu electrònic: contractacio@promusa.cat

A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el número d'expedient.





II.- Disposicions generals

CLÀUSULA 1.- OBJECTE | REGIM JURIDIC DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars d'acord amb l'article 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (en endavant, Promusa) del contracte de servei de control tècnic sobre els fonaments, l'estructura, els tancaments de façana i les cobertes de la promoció de 35 habitatges, aparcaments i trasters situada a l'Av. Verge de Montserrat 13 de Sant Cugat del Vallès. CODI CPV: 71356100-9 Serveis de control tècnic.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, tal com s'ha motivat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

Segons els articles 3.1.g) i 3.3.d) de la LCSP, Promusa té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

D'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP aquest contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, i es regeix per aquest Plec, el plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Així mateix, d'acord amb l'article 35.1 d) de la LCSP aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les gestions que se suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present Plec.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 de la LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.





CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIO.

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de Contractació es fixa a l'apartat A del Quadre - Resum de Característiques.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

El pressupost base de licitació és el que figura a l'apartat B del Quadre - Resum de Característiques, al qual s'afegeix com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per Promusa, indicat a l'apartat C del Quadre - Resum de Característiques.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent aniran a càrrec per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus.

D'acord amb la LCSP, la quantia del pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte i anirà a càrrec de la partida pressupostària Partida 6027020 i el centre de cost serà el 0108-000.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta amb una millor relació qualitat-preu.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

Igualment, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles despeses que el contractista té l'obligació d'assumir d'acord amb el clausulat del Plec.

D'acord amb l'apartat corresponent del Quadre - Resum de Característiques, el preu del present contracte no podrà ser objecte de revisió.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIO

La durada de contracte és l'establerta a l'apartat D del Quadre - Resum de Característiques, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o de la data que en aquest es determini.





CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIO, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIO QUE ES FACILITARA ALS LICITADORS

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò previst a l'article 159 de la LCSP i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

Les necessitats que Promusa pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'informe justificatiu i d'insuficiència de mitjans corresponent, així com aquelles identificades al Plec de prescripcions tècniques.

Tal i com figura a l'apartat corresponent del Quadre - Resum de Característiques, Promusa designa un responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte seran obligatòries per al contractista.

L'Òrgan de Contractació del present contracte és el gerent d'acord amb el Estatuts Socials de Promusa.

Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi Perfil de Contractant que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idC ap=38590493

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Informes tècnic i jurídic de no lots.
- Informe justificatiu de la necessitat i el procediment de contractació.
- Resolució d'inici de l'expedient.
- Plec de clàusules administratives particulars, amb els annexos corresponents.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Anunci de licitació.

Tota aquesta documentació té caràcter contractual.

També es facilita el projecte bàsic.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, Promusa remetrà als licitadors que així ho requereixin per escrit, els Plecs o altra documentació complementària, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre i quan el licitador ho hagi sol·licitat, almenys, 12 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.





Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu o pels mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui de manera fidedigna les persones del remitent i del destinatari. L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient.

Promusa posa a disposició dels licitadors una direcció de correu electrònic específica per a les consultes o intercanvis de comunicacions o informacions, que és la que consta en l'apartat corresponent del Quadre – Resum de Característiques.

CLÀUSULA 5.- DESPESES DE PUBLICITAT

El present procediment de licitació no genera despeses de publicitat.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Estan capacitades per a contractar amb Promusa les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions per contractar que es recullen a l'article 71 de l'esmentada llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions per contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

En el present contracte, l'empresari espanyol o estranger d'Estat que no sigui membre de la Comunitat Europea haurà de disposar de la solvència indicada a l'apartat corresponent del quadre resum de característiques.

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGLCAP i, en cas contrari la igualtat entre els tres primers dígits del codi CPV.

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que es demostrï que, per a l'execució del contracte, es disposa efectivament d'aquests mitjans.

Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present Plec.





En el cas que el licitador recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar (en cas en que la subcontractació estigui admesa), ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar un altre DEUC per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o amb les que tingui intenció de subcontractar.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del contracte.

Promusa pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Promusa.

No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que un licitador, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del Sobre 1.

Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

La capacitat i aptitud per a contractar s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:

- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.





- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

* Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.

* DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

2. Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LCSP, la qual es pot realitzar mitjançant certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada conforme a l'Annex número 3. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

3. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

4. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LCSP.

5. Respecte a les unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Promusa.

En qualsevol moment abans de l'adjudicació, Promusa podrà requerir als licitadors l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat i solvència d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat, o que la documentació aportada no acrediti que l'empresa licitadora compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.





Igualment, el licitador que presenti l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, haurà d'aportar dita documentació, en tot cas, una vegada acordada la proposta d'adjudicació i abans de l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte. De no complimentar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que li serà reclamada, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per a l'Òrgan de Contractació o la Mesa de Contractació, l'empresa licitadora no estarà obligada a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del contracte de serveis i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions s'hauran de presentar preferiblement físicament al lloc previst en l'apartat corresponent del Quadre - Resum de Característiques o també presentar en oficina de correus dins del termini d'admissió amb els requisits especificats més endavant.

Es poden presentar les proposicions per correu, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establert. En aquest cas, el licitador ha de justificar la data d'imposició de la tramesa i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça spm@promusa.cat, dins de l'hora màxima del darrer dia del termini de presentació d'ofertes.

La comunicació per correu electrònic anunciant que s'ha remès l'oferta serà vàlida si hi consten la data de transmissió i recepció del correu electrònic, el contingut íntegre de les comunicacions, i si s'hi identifiquen de manera fefaent les persones que remeten i les persones destinatàries. Transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que hagi arribat l'oferta enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim establert a l'anunci de licitació, si es el cas, i al Perfil de Contractant de Promusa. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.





Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que, en general, es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar a l'empresa licitadora.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels Plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de Contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

Superat aquest termini, els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per a l'empresa licitadora a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició amb participació conjunta amb d'altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissibilitat de totes les proposicions que hagi presentat.

La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del regim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

Les proposicions constaran de **2 Sobres**.

Aquests hauran d'estar signats pel licitador o persona que la representi i en el seu interior s'adjuntaran ordenats numèricament els documents inclosos en cada sobre.

La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.





Els sobres hauran d'estar tancats, identificats en l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorri, amb les dades del licitador, incloent telèfon i e-mail i firmats pel licitador o persona que el representi.

El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimitació. En el cas de documents administratius es podran presentar els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les proposicions es presentaran escrites amb qualsevol tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per a valorar l'oferta.

Tota la documentació dels Sobres s'haurà d'aportar en format paper i electrònic (USB) signada electrònicament pel legal representant del licitador amb signatura electrònica degudament certificada per una Autoritat de Certificació. En cas d'esdevenir adjudicatària, haurà de presentar tota la documentació en format paper original signada, als efectes d'incorporar-la a l'expedient per tal de garantir la durabilitat de la informació.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71, haurà d'informar a Promusa.

Aquesta circumstància significarà la no admissió de l'oferta, impedirà l'adjudicació i/o formalització del contracte amb el licitador en el que concorri la mateixa i provocarà la incoació i tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

Sobre 1 amb el títol a l'exterior: Documentació per al procediment relatiu al contracte que té per objecte el servei de control tècnic sobre la promoció de 35 habitatges, aparcaments i trasters situada a l'Av. Verge de Montserrat 13 de Sant Cugat del Vallès, (Exp. 3895/2026), presentada per, amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions a l'adreça , telèfon e-mail

Tota la documentació del Sobre s'haurà d'aportar en format paper i electrònic (USB)

Contingut:

9.1 Documentació administrativa: El sobre ha de contenir els documents que es relacionen:

1. Document DEUC, degudament complimentat.





2. Declaració responsable de no trobar-se incorregut en prohibició per contractar amb Administració ni amb el sector públic i d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social. La Declaració anirà signada pel legal representant i ajustada al model que s'adjunta com a Annex núm. 3.

3. Compromís, si és el cas, de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE) ajustada al model que s'adjunta com a Annex núm. 10.

De conformitat amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat Únic amb facultats suficients per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari, fins a l'extinció del contracte.

4. Declaració responsable de documents confidencials, si és el cas.

De conformitat amb allò disposat en l'article 133 de la LCSP, les empreses licitadores que vulguin designar com a confidencial una part de la seva oferta hauran de presentar, degudament complimentada i signada, una declaració de documents confidencials, indicant el document i les pàgines concretes de l'oferta que "Promusa no podrà divulgar a petició de tercers interessats."

5. Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

6. Declaració responsable del representant legal de l'empresari conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència. Annex núm. 4

En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o mesa de contractació, poden demanar a les empreses candidates o licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (RELI o ROLECE) o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

7. Declaració responsable del representant legal de l'empresari amb designació del correu electrònic a efectes de notificacions conforme a l'Annex núm. 5.





8. Declaració responsable del representant legal de l'empresari sobre la protecció de dades conforme a l'Annex 6.

9.- Declaració responsable del representant legal de l'empresari amb el compromís d'adscripció dels mitjans humans al contracte conforme a l'Annex núm. 7.

9.2.- Proposta tècnica sobre la metodologia de control i seguiment de l'execució de l'obra com a criteri d'adjudicació subjecte a un judici de valor, d'acord amb la clàusula 10.

Sobre 2 amb el títol a l'exterior: Documentació per al procediment relatiu al contracte que té per objecte el servei de control tècnic sobre la promoció de 35 habitatges, aparcaments i trasters situada a l'Av. Verge de Montserrat 13 de Sant Cugat del Vallès, (Exp. 3895/2026), presentada per, amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions a l'adreça , telèfon e-mail

Tota la documentació del Sobre 2 s'haurà d'aportar en format paper i electrònic (USB)

Contingut: **Proposta econòmica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica**: conté la informació i/o documentació per a la ponderació dels criteris avaluables i d'adjudicació de ponderació automàtica del present plec, que és:

1.- La proposició econòmica, on s'imputarà l'IVA amb partida independent, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 8 d'aquest plec.

Caldrà fer constar els imports de cada informe i el total, sense IVA.

2. Criteris avaluables de forma automàtica. Caldrà marcar si s'oferten o no.

El fet de no seguir el model previst a Annex núm. 8 comportarà l'exclusió del licitador.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneitzades, valorades i ponderades, d'acord amb els següents criteris d'adjudicació automàtics, que seran els següents per ordre decreixent d'importància:

CRITERI D'ADJUDICACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICI DE VALORS:

Criteri d'adjudicació subjecte a un judici de valor: fins a 20 punts

El criteri d'aquest apartat, que servirà de base per a l'adjudicació d'aquest contracte és el següent:



1: Qualitat de la metodologia de control i seguiment de l'obra (fins a 20 punts)

Es valorarà la qualitat tècnica de la proposta de metodologia de control i seguiment de l'obra, atenent especialment la concreció de la planificació de visites i controls, el procediment de gestió d'incidències i no conformitats, el sistema d'informes de seguiment i l'adequació dels recursos humans proposats a les característiques de l'obra.

La puntuació màxima d'aquest criteri és de 20 punts i es basa en un judici de valor, sense aplicació de cap fórmula matemàtica.

Estructura del criteri i ponderació:

El criteri es divideix en 4 subaspectes, amb 5 punts com a màxim per a cadascun:

1. Planificació del control de l'obra (fins a 5 punts)
2. Gestió d'incidències i no conformitats (fins a 5 punts)
3. Sistema d'informes i comunicació (fins a 5 punts)
4. Adequació dels recursos humans i tècnics (fins a 5 punts)

Valoració de cada subaspecte: Cada subaspecte es valorarà mitjançant un judici de valor sobre una escala de 5 nivells de qualitat, amb puntuació fixa:

- Insuficient: 0 punts. La proposta no aborda el subaspecte o ho fa de manera molt deficient.
- Bàsic: 2 punts. La proposta és molt genèrica, poc concreta i amb poca definició operativa.
- Correcte: 3 punts. La proposta és clara i coherent, però poc desenvolupada.
- Bo: 4 punts. La proposta està ben estructurada, és clara i mostra bona adequació a l'obra.
- Excel·lent: 5 punts. La proposta és molt completa, molt concreta, operativa i clarament adaptada a l'obra.

La puntuació final del criteri serà la suma dels punts obtinguts en els 4 subaspectes (màxim 20 punts). No s'aplicaran rangs ni fórmules de puntuació.

Extensió i format de la memòria:

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 3 pàgines en format DIN A4, a doble cara, excloses la portada i l'índex, redactada amb tipografia Arial o equivalent i mida mínima de 11 punts. La informació que excedeixi aquesta extensió no serà objecte de valoració.

La manca de desenvolupament d'algun dels aspectes indicats podrà comportar una reducció de la puntuació en l'apartat corresponent. La manca de presentació de la memòria o l'absència de desenvolupament dels aspectes requerits comportarà la valoració amb 0 punts, sense perjudici de la resta de criteris d'adjudicació.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE PONDERACIÓ AUTOMÀTICA:**Criteris d'adjudicació de ponderació automàtica: fins a 80 punts**

Els criteris i aspectes tècnics subjectes d'una valoració objectiva i automàtica que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte són els següents (per ordre decreixent d'importància):

1: Oferta econòmica (fins a 70 punts)

S'assignarà la puntuació mitjançant una fórmula automàtica, obtenint la màxima puntuació l'oferta econòmica més baixa i la resta de forma proporcional.

La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P = 70 \times \sqrt{Omin/Oi}$$

On **P** és la puntuació obtinguda, **Omin** és l'oferta econòmica admissible més baixa i **Oi** és l'oferta econòmica del licitador que es valora.

Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris de l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques i amb el que s'estableix en aquesta clàusula.

1. Quan, concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. Si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, la Mesa de contractació, un cop classificades les ofertes, seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP, fixant-se un termini mínim de 5 dies hàbils per a que el licitador justifiqui la seva oferta des de l'enviament de la corresponent comunicació.

Així mateix, l'òrgan de contractació, a proposta de la mesa, rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva econòmica.





L'òrgan de contractació també podrà rebutjar les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les citades obligacions es podrà sol·licitar prèviament a l'adjudicació.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest contracte, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis contractats.

L'oferta econòmica dels licitadors en cap cas pot superar l'import corresponent al pressupost base de licitació fixat en el present plec. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

2: Reducció de termini d'emissió i lliurament de l'informe Do "Informe de definició de riscos" a 15 DIES HÀBILS (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini ofert respecte del termini màxim establert al plec per al lliurament de l'informe tècnic. La puntuació s'assignarà de forma automàtica.

El total de la puntuació serà de 100 punts.

En cas d'empat en la puntuació total entre diversos licitadors s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) Les empreses licitadores que tinguin un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 2) El major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla.

En cas de persistir l'empat, l'adjudicació es dirimirà mitjançant sorteig, que es dura a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

L'adjudicació es farà a la millor oferta, tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, Promusa podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.





CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o personi en qui delegui.

Vocals:

- Directora tècnica de Promusa o persona en qui delegui
- Responsable Edificació de Promusa o persona en qui delegui.
- Director Financer de Promusa o persona en qui delegui
- 1 membre del grup d'oposició de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
- Secretari: Responsable de contractació de Promusa o persona en qui delegui.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de Promusa, publicat al web corporatiu i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

Finalitzat el termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació d'ofertes, la Mesa de contractació es procedirà a l'obertura pública del Sobre 1 amb les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació referida en la clàusula 9 d'aquest Plec i qualificar la seva validesa formal.

Es notificarà al mail designat pels licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 2 sobre les proposicions econòmiques i els criteris subjectes a una valoració automàtica, donant-se lectura de la puntuació obtinguda en aplicació dels criteris d'adjudicació susceptibles de judici de valor de la memòria tècnica.

Un cop obertes les propostes, la Mesa comprovarà la documentació incorporada per cadascun d'ells, i indicarà aquelles ofertes a excloure per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de clàusules administratives particulars o si són desproporcionades segons criteris normatius, es demanarà justificació d'acord amb la llei de contractes del sector públic.

La Mesa de Contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament d'aquest. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació d'aquests.





Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en un termini màxim de cinc dies.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació de l'oferta, un cop transcorregut el termini d'esmenes.

En aquesta fase de valoració també es podran determinar aquelles proposicions amb valors anormals o desproporcionats de conformitat amb allò establert a clàusula corresponent del present Plec.

Amb les puntuacions obtingudes dels criteris d'adjudicació subjectius i automàtics informades pel responsable de contracte, la Mesa de Contractació elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació a favor d'aquella oferta que, d'acord amb el previst als Plecs, tingui una millor relació qualitat-preu, o proposarà la conveniència de declarar deserta la licitació si cap de les ofertes ha assolit la puntuació mínima exigida.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIO DEL CONTRACTE

Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. En el cas que la Mesa hagués requerit a un o varis licitadors informe justificatiu d'ofertes en presumpció d'anormalitat, el termini s'ampliarà en quinze dies hàbils més.

Promusa es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que el mateix pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini previst en la present clàusula sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

Si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació

Un cop acceptada per l'Òrgan de Contractació la proposta de la Mesa de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP per a que en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació, en cas que no s'hagués presentada ja:





- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò previst a la clausura 6 del present Plec.
- b) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb allò establert a la clàusula corresponent del present Plec, o, si s'escau, certificat de classificació corresponent.
- c) Justificant de constitució de la garantia definitiva.
- d) Alta en L'impost d'activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i Últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- e) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries expedit per l'Administració Tributaria, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- h) Documentació acreditativa (pòlissa i rebut de pagament) de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals i/o de responsabilitat civil.
- i) Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- j) Si s'escau, presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, d'acord amb l'article 122.2 c) de la LCSP.
- k) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de contractació.

En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini establert, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que li serà reclamat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

Seguidament, es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació al licitador següent en l'ordre que hagin quedat classificades en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

L'Òrgan de contractació, d'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, adjudicarà el contracte en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent de rebre la documentació requerida a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu.





Si l'Òrgan de Contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació, caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

La resolució d'adjudicació es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir, si s'escau, a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible o -en el seu cas- no hagués assolit la puntuació mínima d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec, es declararà desert el procediment.

Així mateix, l'Òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades d'acord amb allò establert a l'article 87.4 del RGLCAP. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

En cas que durant la tramitació del procediment es produeixi qualsevol modificació de la composició de les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò previst a l'article 69 de la LCSP.

L'eficàcia de l'adjudicació del contracte romandrà condicionada a l'existència de crèdit suficient.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatària haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP i per les responsabilitats incloses a l'article 110 de la LCSP.





En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 10, s'exigirà una garantia complementaria del 5% sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'Annex núm. 9 d'aquest Plec i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'Annex núm. 9 d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada acomplert satisfactòriament el contracte o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix plec.

El contractista té l'obligació de reajustar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIO DEL CONTRACTE

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura de document privat pel contractista, sent aquest requisit imprescindible per iniciar la seva execució.

La formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses presentades al procediment. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat el recurs especial previst a l'article 44 de la LCSP que impliqui suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció





D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, s'entendrà que retira la seva oferta i se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si ja l'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del present Plec.

D'acord amb l'article 154 de fa LCSP, la formalització i el propi document contractual, es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

El contracte es formalitzarà d'acord amb el model previst a l'Annex núm. 1.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Conforme a l'article 202 de la LCSP, l'execució dels treballs objecte del present procediment està subjecta a l'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual, com a condició especial d'execució d'obligat compliment per part del contractista que són:

- 1.- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes
- 2.- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3.- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- 4.- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).





5.- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

6.- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

A més de les obligacions establertes en aquest Plec i al de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, el contractista esta obligat a:

a) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari del contracte, en relació amb les dades personals a les quals pugui tenir accés amb ocasió del contracte, haurà de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les indicacions de Promusa en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, l'adjudicatari també haurà de:

- mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.

El contractista tractarà les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti Promusa i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec.

Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.





També haurà de tornar a Promusa, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament així com guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no poda ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

b) Especificar la persona concreta que executarà les prestacions i durant la vigència del contracte, comunicar a Promusa qualsevol substitució d'aquesta.

c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb el corresponent servei tècnic i el responsable del contracte.

e) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.

f) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

g) Custodiar correctament els documents fins al seu arxiu definitiu o fins a la finalització del contracte.

h) Custodiar i tenir cura de tot el material que Promusa posi a disposició de l'equip tècnic per a la correcta execució del servei.

CLÀUSULA 17.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte es fixa a l'apartat corresponent del Quadre - Resum de característiques, i és a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 de la LCSP.

Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte de Promusa seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

La persona responsable del contracte assumirà amb responsabilitat i capacitat el seguiment i control del servei, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant Promusa la responsabilitat final, sense perjudici de les responsabilitats que corresponen a la contractista segons el previst en aquest Plec.





El responsable del contracte designat per Promusa desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, tant les previstes en els Plecs com en la proposta o oferta.
- Denunciar els possibles incompliments contractuals que es produeixin per part de l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatari les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb el coordinador tècnic o responsable designat per l'adjudicatari.
- Requerir tota aquella documentació necessària al contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.

En cap cas, el responsable del contracte de Promusa determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

El responsable del contracte de Promusa posarà de manifest aquells incompliments o compliment defectuosos que es produeixin durant l'execució del contracte, podent requerir al contractista per a que esmeni les deficiències observades en un termini de 5 dies hàbils.

CLÀUSULA 18. RECEPCIO I TERMINI DE GARANTIA

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

D'acord amb els esmentats preceptes, el contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat, d'acord amb els termes establerts als Plecs, al contracte i a satisfacció de Promusa, la totalitat de la prestació. En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.

Promusa determinarà si la prestació parcial i/o total realitzada pel contractista s'ajusta exactament a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes o omissions imputables al contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a recuperació del preu satisfet.





Si els treballs efectuats s'adeqüen a la prestació contractada, s'aixecarà acte formal de recepció per part de Promusa.

El contractista respondrà de les obligacions legals durant els terminis d'aquestes així com de les obligacions contractuals derivades del contracte que signi.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions legals i les derivades del contracte, si en aquell moment no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, a partir de la presentació i acceptació per Promusa del darrer informe de l'obra, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació d'aquella.

CLÀUSULA 19. RESPONSABILITAT PER DANYS CAUSATS A TERCERS.

L'adjudicatari respondrà quan, amb motiu de l'execució del servei, ocasioni danys i perjudicis a béns públics o privats, essent al seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions que es derivessin de l'execució dels treballs que li han estat contractats, alliberant a Promusa de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

CLÀUSULA 20. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions de l'adjudicatari, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, seràn obligacions de l'adjudicatari:

- a) Complir amb rigor les previsions del present Plec i del de prescripcions tècniques de la licitació.
- b) Complir el termes de la seva proposició, especialment d'aquells que hagin estat determinats d'adjudicació del contracte.
- c) Especificar les persones concretes que executaran els serveis contractats, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a Promusa qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.

d) Si s'escau, donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995 (amb les seves modificacions de la Llei 54/2003 de 12 de desembre), així com el Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent.

e) Assumir, si s'escau, les despeses de formalització del contracte.

f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que ha tingut coneixement amb ocasió del contracte.





- g) Si s'escau, aportar en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, i en tot cas, amb anterioritat a la seva formalització, la documentació acreditativa dels serveis de prevenció, propis o aliens, de que disposa.
- h) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- i) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones
- j) Facilitar i aportar, si s'escau, la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- k) Complir les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.
- m) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades, i especialment en els termes especificats a la clàusula 16.

CLÀUSULA 21. OBLIGACIONS DE PROMUSA i ABONAMENTS A L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions de Promusa, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a) Assumir la direcció i control del servei a desenvolupar pel contractista.
- b) Procedir al pagament del servei de conformitat amb l'estipulat a l'apartat següent i a les previsions del present plec i contracte.

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents (informes) que provin la realització total i/o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura per registre oficial i comprovació i validació per la persona responsable del contracte.

El contractista resta obligat a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT. Aquest aplicatiu (o el que el substitueixi) és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors.

L'e-FACT es basa en un model que simplifica les relacions administració- proveïdor en els processos de facturació i que ofereix la possibilitat de treballar amb les diferents plataformes de





mercat existents, evitant imposicions tecnològiques o organitzatives a emissors i a receptors, garantint així el principi de neutralitat tecnològica.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**. El contractista s'obliga a més, a introduir l'**expedient de contractació**.

Promusa haurà d'aprovar la factura dins dels 30 dies següents a la prestació del servei i s'abonarà l'últim dia del mes dins els 30 dies següents a la data de la seva aprovació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista o bé s'efectuarà, si procedeix, mitjançant domiciliació al compte bancari de Promusa que es determini en el moment de la formalització del contracte, formalitzant el mandat SEPA corresponent.

El contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

CLÀUSULA 22. MODIFICACIO DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació contractual, d'acord amb les previsions dels articles 203 i 204 de la LCSP.

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document corresponent.

En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions de la contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatària o els emesos pel propi Òrgan de contractació.

CLÀUSULA 23.- SUBCONTRACTACIO

En aquest contracte resta prohibida la subcontractació.

CLÀUSULA 24.- CESSIO DEL CONTRACTE.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, prèvia autorització de Promusa, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 de la LCSP.





CLÀUSULA 25. DEMORA EN LES PRESTACIONS

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització, d'acord amb allò establert als Plecs de la licitació.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de Promusa.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec, Promusa podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents, tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat pel responsable del contracte.

L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva del servei a executar en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

Promusa està igualment obligat a satisfer l'import de les contraprestacions econòmiques en els terminis de pagament previstos en aquest Plec.

El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 26. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIO DEL CONTRACTE I PENALITATS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

El contractista haurà de rescabalar a Promusa o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatari, Promusa podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment d'aquest.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de les oportunes penalitzacions, que li seran directament restades de qualsevol de la/es factura/es presentades o pendents de presentar. Pel cas que així no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitzacions

Els incompliments i les penalitzacions associades als mateixos són:

INCOMPLIMENTS MOLT GREUS





1. La prestació manifestament defectuosa i/o irregular del servei i/o l'incompliment manifest i reiterat de les obligacions previstes en el present Plec i en el de Prescripcions tècniques.
2. Desobediència de les ordres de Promusa sobre les instruccions que aquesta pugui efectuar.
3. L'incompliment de qualsevol de les condicions i terminis establerts en el present Plec i en el de Prescripcions tècniques.
4. La reiteració en la comissió de tres incompliments greus.

INCOMPLIMENTS GREUS

1. La prestació defectuosa i/o irregular del servei i/o l'incompliment de les obligacions previstes en el present Plec i en el de Prescripcions tècniques.
3. Retards sistemàtics en el lliurament d'informes o documentació prevista en el en el present Plec i en el de Prescripcions tècniques.
4. Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada i la prevista en el en el present Plec i en el de Prescripcions tècniques.
5. Modificació de la prestació sense causa justificada ni notificació prèvia.
6. La reiteració de tres incompliments lleus.

INCOMPLIMENTS LLEUS

Són tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en el present Plec i en el de Prescripcions tècniques i/o suposin perjudici no greu de la prestació.

La comissió d'incompliments contractuals per part del contractista comportarà, previ procediment instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats:

- a) Incompliments molt greus, penalitat de fins al 2% del preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.
- b) Incompliments greus, penalitat de fins a l'1% preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.
- c) Incompliments lleus, penalitat de fins al 0,5% del preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en aquest plec, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 10% de l'import del contracte, bé per la resolució o bé la consideració d'incompliment greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

De donar-se el supòsit de resolució del contracte per incompliment del contractista, Promusa queda facultada per a prendre possessió del servei per si sola de forma immediata, i a com s'ha indicat, per a adjudicar-lo a un altre contractista.

La resolució del contracte per causa imputable al contractista comporta necessàriament que aquell no tingui dret a cap indemnització econòmica.





En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Promusa podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Promusa es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions molt greus assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 27. RESOLUCIO DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

27.1- Són causes de resolució del present contracte, a instància de Promusa:

- La demora en l'inici de les prestacions per part de l'adjudicatari.
- Per greus deficiències en el compliment de les funcions de l'adjudicatari.
- L'incompliment per l'adjudicatari, durant l'execució del contracte, de l'obligació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- No haver aportat o renovat l'adjudicatari la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a què es refereix aquest Plec.
- L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció molt greu i concorri dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- La incompareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en el terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar el desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball o la viabilitat del servei.





27.2. Són causes de resolució del present contracte, a instància de la contractista:

- La suspensió de l'inici de l'execució del contracte per termini superior a quatre mesos, per part de Promusa.
- La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació del contracte, per causa imputable a Promusa.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a sis mesos, acordada per Promusa..
- La manca de pagament injustificada de la contraprestació dinerària en el termini indicat al Plec.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions de Promusa indicades en aquest Plec.

En els casos en que concorrin diverses causes de resolució amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindrà en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució per mutu acord només podrà tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

Quan concorri alguna de les causes de resolució mencionades, Promusa o el contractista, segons correspongui, podran resoldre el contracte. A aquests efectes, serà suficient que manifestin i acreditin l'existència de la causa de resolució i remetin el corresponent requeriment resolutori a la part contrària.

Aquesta resolució suposarà la pèrdua de la garantia definitiva constituïda pel contractista, en qualitat de clàusula indemnitzatòria. Això no obstant, si els danys i perjudicis ocasionats a Promusa fossin d'import major, aquest es reserva el dret a exigir les responsabilitats no cobertes per la garantia definitiva, les quals, seran restades dels imports a pagar per Promusa al contractista, per qualsevol concepte.

CLÀUSULA 28.- RECURSOS LEGALS DELS LICITADORS

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIO DE DADES

29.1 Compliment del deure d'informació.





Promusa informa als licitadors que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, “la Persona afectada” o “les Persones afectades”) facilitades a Promusa seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les licitadores i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d’aplicació la documentació presentada per les licitadores que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Promusa ubicades a l’Av. Torre Blanca numero 2-8 de Sant Cugat del Vallès.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

29.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d’obligació legal així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per a Promusa com consultoria, assessorament o auditoria, entre d’altres) que, en l’execució del contracte, necessàriament hagin d’accedir a la mateixa.

29.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació a la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per a finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

29.4 Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l’accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s’hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant el tràmit corresponent de la seu electrònica. La Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d’indicar en l’assumpte “Exercici de drets RGPD: PROMUSA” i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d’actuar com a representant de les Persones afectades, s’haurà d’acreditar aquesta condició.

29.5 Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de Promusa mitjançant correu electrònic a dpd@promusa.cat.

Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l’autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

29.6 Les empreses licitadores garanteixen que la comunicació a Promusa de les dades de les Persones afectades es fa d’acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d’aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, les licitadores s’obliguen a obtenir prèviament l’autorització expressa de les Persones afectades perquè Promusa pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat.





A tal fi, presentarà declaració responsable i autorització a Promusa de tractament de dades personals (Annex núm. 6), donant autorització a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.

29.7 Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per Promusa d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de Serveis de contractació Pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitadora) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

- 1) Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitant els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, així com comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució, col·laborant amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
- 2) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- 3) Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
- 4) No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per abstenir qualsevol benefici.
- 5) No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de Promusa ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- 6) Facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de Promusa i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
- 7) Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

29.8 D'acord amb l'article 122 de la LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'adjudicatari de dades personals, aquest resta obligat a:

- a) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- b) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.





c) Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

29.9 Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta. A tal fi, haurà de presentar declaració responsable, autoritzant o denegant a Promusa la difusió de la seva oferta sempre que sigui requerida per tercers i, en cas, de no autorització, assenyalant, quines parts de la seva oferta designa com a confidencials.

Si, un cop acabat el termini de presentació d'ofertes establert en l'anunci de licitació i, prèvia advertència de l'òrgan de contractació, esgotat el termini de subsanació de la documentació administrativa (Sobre núm. 1), l'empresa licitadora no hagués designat cap part de la seva oferta com a confidencial, s'entendrà que renúncia a aquesta possibilitat, atorgant a Promusa el permís corresponent per a la difusió de l'oferta presentada a requeriment de tercers.

Sant Cugat del Vallès, juny de 2026

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de Contractació





ANNEX NÚM 1

MODEL DE CONTRACTE

A Sant Cugat del Vallès, a ** de ***** de 2026

REUNITS

D'una part el senyor,

d'altra el/la senyor/a major d'edat, amb DNI ***** **_* | amb domicili a a efectes d'aquest contracte al carrer núm.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de

El/La segon/a en nom i representació de

estant degudament facultat/ada per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- Que en data ** de ***** es va aprovar la licitació del contracte de serveis de control tècnic sobre la promoció promoguda per Promusa (Exp.), per procediment obert simplificat, que va estar publicada al Perfil de Contractant i a la Plataforma de Contractació el dia ** de ***** de 2026

II.- Que en data ** de ***** i prèvia tramitació de l'expedient de licitació, es va adjudicar el contracte de serveis de control tècnic de la promoció promoguda per Promusa (Exp.), a la proposta presentada per

III.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLAUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és la prestació de serveis de control tècnic sobre els fonaments, l'estructura, els tancaments de façana i les cobertes de la promoció de 35 habitatges, aparcaments i trasters situada a de Sant Cugat del Vallès (Exp./202.....).

1.2.- S'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:





- Plec de Clàusules Administratives Particulars i annexos.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

1.3.- El contractista manifesta conèixer el contracte d'execució dels serveis a que fa referència aquest contracte, acceptant de manera expressa totes les funcions que en el mateix se li atribueixen.

2.- PREU

2.1 L'import total a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat de EUROS (..... €) (IVA inclòs). L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

Les actuacions objecte del contracte seran abonades d'acord amb el previst a la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura al Registre de Promusa en els termes i condicions estipulats al plec esmentat.

L'abonament requerirà la conformitat per part del responsable del contracte.

4.- TERMINI

El termini d'execució estarà necessàriament vinculat a la durada del projecte i de l'execució de l'obra fins el darrer informe esmentat als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

5.- GARANTIA D'EXECUCIO DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva d'import de euros (..... €), equivalent al 5% del preu del contracte (sense IVA) en forma de *****

Serà a partir de la presentació i acceptació del darrer informe de l'obra, quan es podrà retornar la garantia definitiva, prèvia acceptació de Promusa.

6.- DIRECCIO I INSPECCIO DE L'EXECUCIO DEL CONTRACTE

Promusa designarà un responsable de contracte que farà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, així com serà l'enllaç amb el contractista.

7.- PROTECCIO DE DADES DE CARACTER PERSONAL





De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, Promusa informa que, amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant d'aquest seran tractades per

Promusa amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a Promusa, en el tràmit previst a la seu electrònica, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a Promusa ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a Promusa, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de Promusa mitjançant el tràmit específic a l'efecte a la seu electrònica, com entitat responsable del tractament.

8.- REGIM JURIDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Rubí, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per què consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, perd a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

.....
.....

.....
.....





ANNEX NÚM. 2: MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ PER A CONTRACTAR EL SERVEI DE CONTROL TECNIC SOBRE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS A L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.

Dades de qui presenta l'oferta:

Nom i cognoms i/o Denominació o raó social de l'empresa:

NIF/CIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon:

E-mail a efectes notificacions:

Convocatòria:

Objecte del contracte: SERVEI DE CONTROL TECNIC SOBRE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS A L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS.

Expedient núm. 3895/2026

Presentació:

Número de sobres que es presenten: 2

Documentació: tancada i signada.

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

Lloc i data

Signatura.....

ANNEX NÚM 3 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a....., per a participar en la licitació amb número d'expedient 3895/2026 i actuant en nom i representació de declara sota la seva responsabilitat:

1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies d'incapacitat o prohibicions de contractar previstes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ni en el moment de presentació de la seva oferta ni quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva i signatura de contracte.

3.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Lloc i data i signatura





ANNEX NÚM. 4 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PLENA VIGÈNCIA DE DADES: RELI

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que són plenament vigents totes les dades i la declaració continguda en el Certificat d'Inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data, el qual s'adjunta a aquest document, per a participar en la licitació amb número d'expedient 3895/2026.

Lloc i data i signatura

ANNEX NÚM. 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE DESIGNACIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT DE REBRE NOTIFICACIONS

El sotasignant

DECLARA:

Que en relació a la licitació de (Exp. 3895/2026) i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquesta, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitja preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic següent : _____

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PROMUSA pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

ANNEX NÚM. 6 DECLARACIÓ RESPONSABLE PROTECCIÓ DADES

El sotasignant, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte "..... (Exp. 3895/2026)" que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.





2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7 DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS.

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que en cas de resultar adjudicatari en la licitació "..... Exp. 3895/2026", es compromet i s'obliga a posar en disposició, sense cost addicional als previstos al plec, els mitjans personals següents:

- Sr./a, títol i experiència de anys.
- Sr./a, títol i experiència de anys.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 8 MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./Sra. [**], amb domicili als efectes de notificacions a [**], amb DNI [**], actuant en representació de l'Entitat [**], amb CIF [**], assabentat/da del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte la prestació del servei de PROMUSA. Exp. 3895/2026

DECLARA,

PRIMER.- Que coneix i accepta íntegrament les condicions i les obligacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i manifesta haver analitzat acuradament tots els documents que integren la licitació, pel que aquesta oferta inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n.





Que en relació a l’Oferta econòmica, ofereix executar el servei objecte de contracte pels següents preus sense IVA:

| INFORME | IMPORT |
|--|--------|
| Do INFORME DEFINICIÓ DE RISCOS | |
| D01 INFORME REVISIÓ DE PROJECTE D’ESTABILITAT | |
| D1.1 INFORME FONAMENTACIONS ESPECIALS | |
| D1.2 INFORME ESTRUCTURES ESPECIALS | |
| D.2 INFORME SISTEMES I MATERIALS NO TRADICIONALS | |
| Do.2 INFORME REVISIÓ DE PROJECTE GARANTIES TRIENNALS. | |
| D5.1 INFORME EXECUCIÓ FONAMENTACIÓ | |
| D5.2 INFORME EXECUCIÓ ESTRUCTURA | |
| D5.3 INFORME EXECUCIÓ TANCAMENTS I COBERTES | |
| D5.4 INFORME EXECUCIÓ IMPERMEABILITZACIONS SOTERRANIS, TANCAMENTS I COBERTES | |
| D6 INFORME FINALITZACIÓ DELS TREBALLS | |
| D3.BIS INFORME FINAL D’ESTANQUITAT A L’ANY | |
| TOTAL | |

CRITERI D’ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA:

(*) Marcar amb una X la casella corresponent a l’oferta que es realitza.

Sí No: Reducció de termini d’emissió i lliurament de l’informe Do “Informe de definició de riscos” a 15 dies hàbils 10 PUNTS

(Lloc, data i signatura del representant)

ANNEX NÚM. 9 MODEL D’AVAL PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

L’Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr.en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents





AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLESS.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte de serveis que se signi en la licitació Exp. 3895/2026.

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

MODEL DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número _____

L'entitat.....(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili, carrer, i CIF, degudament representat per D/ D^a , amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de euros (import en lletra) euros (en xifres), com a garantia del compliment de totes i cadascuna de les obligacions derivades de l'exacte compliment del contracte de serveis signat en la licitació Exp. 3895/2026.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.





L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis , l'assegurança de caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de , i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura **LEGITIMADA** de l'assegurador.

ANNEX NUM.10 MODEL DE DECLARACIO DE CONSTITUCIO D'UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

Sr./a [**] amb DNI [**], actuant en nom propi o en representació de [**], amb CIF [**]

Sr./a [**] amb DNI [**], actuant en nom propi o en representació de [**], amb CIF [***]

Sr./a [**] amb DNI [**], actuant en nom propi o en representació de [**], amb CIF [***]

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. La seva voluntat de constituir una Unió Temporal de Empresas (UTE) comproment-se, en cas de resultar adjudicatari de la "contractació , Exp. 3895/2026 a formalitzar la constitució de la UTE en escriptura pública.

2. La participació que cada empresa ostentarà en la UTE serà la següent:

→ [***] %

→ [***] %

→ [***] %





3. Als efectes oportuns designen com a representant únic de la UTE amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció a Sr/a [**], amb DNI [**].

Firma i segell empresa

Firma i segell empresa

Sant Cugat del Vallès, juny de 2026

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de Contractació

