



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I DEL CONTROL HIGIENICOSANITARI DE LES PISCINES MUNICIPALS DE PARETS DEL VALLÈS

Assumpte: Procediment Obert Simplificat – Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte del servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i del control higienicosanitari de les piscines municipals de Parets del Vallès

Expedient: 6336/2025

1. Objecte

L'objecte del contracte és assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal de l'Ajuntament de Parets del Vallès, susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. A més del control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals. Així com, definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària del servei de manteniment en relació amb la prevenció i control de la legionel·losi dels diversos equipaments municipals i del control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals.

Es considera necessari dividir l'objecte del contracte en lots, donada l'especificitat dels mitjans necessaris per realitzar treballs necessaris per complir amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i pel control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals, el servei a contractar es divideix en dos lots:

- Lot 1: servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals.

- Prestacions:





- Prestació 1 (P1) Elaboració i implantació d'un Pla de prevenció i control de Legionel·la (PPCL)
- Prestació 2 (P2) Programa de manteniment i revisió i programa de tractament d'instal·lacions i equips
- Prestació 3 (P3) Treballs extraordinaris
- Prestació 4 (P4) Recollida de mostres i control de paràmetres in situ
- Prestació 5 (P5) Anàlisi de les mostres

- Lot 2: servei pel control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals.

- Prestacions:

- Prestació 6 (P6) Elaboració i implantació d'un pla de control sanitari de piscines d'ús públic
- Prestació 7 (P7) Recollida de mostres i control de paràmetres *in situ*



- Prestació 8 (P8) Anàlisi de les mostres

Les prestacions es troben definides al Plec de Prescripcions Tècniques corresponent i els equipaments són els que s'annexen a la present memòria.

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) és la següent:

Lot 1 servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals:
90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

Lot 2 servei pel control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals:
907146001 Serveis de control de la seguretat mediambiental.

2. Motivació o exposició de la necessitat del contracte

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri d'origen ambiental *legionel·la*, que s'acostuma a presentar dos formes diferenciades: la infecció pulmonar o «Malaltia del legionari» que es caracteritza per pneumònia amb febre alta i la forma no pneumònica coneguda com «Febre de Pontiac» que es manifesta com un síndrome febril agut i de pronòstic lleu. Ambdues situacions es poden presentar en forma de brots o de casos aïllats o esporàdics.

Des del seu reservori natural (aigües superficials com llacs, rius, etc.), el bacteri, a través de la xarxa de distribució d'aigua pot arribar als sistemes d'aigua sanitària i colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

La Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública, en l'article 52 estableix com a serveis mínims que han de prestar els ens locals en matèria de salut pública, entre d'altres, la gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi, als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.

La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local en el punt 8 estableix com a competències pròpies de l'Administració Local la protecció de la salubritat pública.

El Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per



a la prevenció i el control de la legionel·losi, estableix en l'article 5, que els titulars de les instal·lacions que puguin ser susceptibles de convertir-se en focus d'exposició humana a la bactèria i, per tant, de propagació de la malaltia de la legionel·losi durant el seu funcionament, proves de servei o manteniment, són responsables del compliment dels requisits sanitaris que determina la norma.

L'Ajuntament de Parets del Vallès és titular d'instal·lacions dotades de sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn o sense, piscines, sistemes de reg per aspersió en instal·lacions esportives i sistemes d'aigua contra incendis, el que fa que sigui necessari el disseny i la implantació d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (en endavant PPCL) per cada instal·lació d'acord amb els requisits establerts en el Reial Decret 487/2022 i Reial Decret 614/2024.

Aquest servei, també inclou el control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals, que es determina al Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i el Decret 165/2001 que el modifica, així com el Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de les piscines.

Es considera necessària la contractació d'una empresa externa per la realització dels serveis de prevenció i control de les instal·lacions municipals enfront al risc de legionel·losi, i del control higienicosanitari de les piscines d'ús públic municipals, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix.

3. Justificació de la necessitat de contractació

Amb la contractació d'aquest servei es pretén garantir el correcte funcionament, la continuïtat del servei i el compliment de la normativa vigent en l'àmbit de la prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions de titularitat municipal de l'Ajuntament de Parets del Vallès, que s'ha vist modificada mitjançant el Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, així com el control higienicosanitari de les piscines d'ús públic municipals d'acord a la normativa vigent.

Actualment, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'Ajuntament de Parets del Vallès no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació, i en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per a poder cobrir cadascuna de les necessitats de les instal·lacions de titularitat municipal de l'Ajuntament de Parets del Vallès.





Per tot l'anteriorment esmentat es considera necessari la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i efectuar la licitació corresponent al contracte de referència.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Lots

En compliment del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, així com de l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública a Catalunya, i sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es procedirà a la divisió en lots de les diferents prestacions que l'integren, amb la finalitat de fomentar la concurrència i facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses.

Essent això possible en el present contracte, aquest es divideix en els següents lots:

- Lot 1: servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals.
- Lot 2: servei pel control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals.

D'acord amb el que preveu la normativa aplicable i amb la finalitat de garantir una concurrència efectiva sense restringir indegudament la participació, s'estableixen els límits següents:

Màxim de lots que es pot presentar el mateix licitador: 2

Màxim de lots que es poden adjudicar al mateix licitador: 2

No s'estableixen limitacions addicionals, atès que la possible adjudicació de tots els lots a un únic operador econòmic no comporta risc d'afectació a la competència ni compromet l'adequada execució del contracte.

5. Durada del contracte





El contracte tindrà una vigència de 19 mesos a partir de la seva adjudicació i formalització, que es preveu pel mes de juny de 2026, durant la qual l'adjudicatari haurà de prestar íntegrament les prestacions especificades en els plecs tècnics i administratius, sense possibilitat de pròrroga.

6. Pressupost base de licitació (PBL)

	Import	Durada	Preu contracte (19 mesos)	IVA (21%)	Total
Lot 1	95.290,00€	19 mesos	95.290,00€	20.010,90€	115.300,90€
Lot 2	7.750,00€	19 mesos	7.750,00€	1.627,50€	9.377,50€
PBL					124.678,40€

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació (PBL), calculat de forma estimativa per al conjunt de contractes a adjudicar (pels 2 lots), per una durada de 19 mesos, és de 124.678,40€, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

El pressupost net: 103.040,00€

Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%: 21.638,40€

El pressupost base de licitació s'ha establert en base a preus unitaris, prenent com a referència els consums ja realitzats en anualitats anteriors, les actuacions previstes en la normativa aplicable i les especificacions que s'estableixen al PPTP.

En conseqüència, les empreses licitadores hauran de presentar oferta per la totalitat dels preus unitaris definits al PPTP i al model d'oferta econòmica, sense que sigui admissible la presentació d'ofertes parcials. Els preus unitaris ofertats tindran la consideració de preus màxims d'execució, i la facturació es realitzarà en funció de les prestacions efectivament executades.

Lot 1	
Tasques	Preu/instal·lacions (sense IVA)
PPCL (Documentació)	
Actualització o elaboració d'informes. Elaboració dels plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) amb plànols i esquemes o circuits hidràulics incloent la descripció dels elements implicats, identificació de punts terminals i punts crítics sobre plànol, i seguiment de les actuacions dels equipaments municipals	400,00 € (Instal·lació gran)
	60,00 € (Instal·lació petita)





Lot 1	
Tasques	Preu/instal·lacions (sense IVA)
Neteja i desinfecció	
Revisió, neteja i desinfecció d'instal·lacions amb ACS i AFS amb acumulador i retorn (Treballs que requereixen 2 operaris)	1.100,00 €
Revisió, neteja i desinfecció d'instal·lacions amb ACS i AFS amb acumulador i sense circuit de retorn (Treballs que requereixen 1 operari)	590,00 €
Revisió, neteja i desinfecció del reg d'equipaments per aspersió	120,00 €
Presa de mostres i anàlisi	
Recollida de mostres d'una mateixa instal·lació, trasllat al Laboratori de l'adjudicatari o Laboratori subcontractat per aquest, i anàlisi de legionel·la i aerobis, i determinació de paràmetres fisicoquímics in situ: clor, pH, terbolesa, temperatura.	60,00 €
Recollida de mostres d'una mateixa instal·lació, trasllat al Laboratori de l'adjudicatari o Laboratori subcontractat per aquest, i anàlisi de legionel·la i determinació de paràmetres fisicoquímics in situ: clor, pH, terbolesa, temperatura.	50,00 €

*ACS: aigua calenta sanitària // AFS: aigua freda sanitària

Lot 2	
Tasques	Preu/unitat (sense IVA)
Documentació	
Elaboració del pla de control sanitari de les piscines municipals	250,00 €





Lot 2	
Tasques	Preu/unitat (sense IVA)
Presca de mostres i anàlisi	
Recollida de mostres de les piscines municipals, trasllat al Laboratori de l'adjudicatari o Laboratori subcontractat per aquest. Determinació in situ i/o anàlisi de paràmetres fisicoquímics i paràmetres microbiològics de l'aigua i l'aire, d'acord al RD 742/2013 i D 95/2000. Determinació de paràmetres microbiològics de superfícies.	75,00 €

*Els preus detallats a la taula són preu per mostra

Els preus unitaris són pressupost d'execució material per contracte on hi ha inclòs les despeses generals, la mà d'obra, el benefici industrial i el desplaçament. Caldrà afegir el % d'IVA vigent.

7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La durada de l'execució del contracte comporta que la despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris, distribuïda de la manera següent:

Lot 1				
Any	Aplicació pressupostària	Import base	Import IVA	Import Total/any (IVA inclòs)
15 de juny fins 31 de desembre de 2026	201431122725 - Contracte de prevenció de legionel.la en equipaments i control sanitari piscines municipals	38.320,00€	8.047,20€	46.367,20€
1 de gener fins 31 de desembre de 2027	201431122725 - Contracte de prevenció de legionel.la en equipaments i control sanitari piscines municipals	56.970,00€	11.963,70€	68.933,70€
Import Total (IVA inclòs):				115.300,90€

Lot 2				
Any	Aplicació pressupostària	Import base	Import IVA	Import Total/any





				(IVA inclòs)
15 de juny fins 31 de desembre de 2026	201431122725 - Contracte de prevenció de legionel.la en equipaments i control sanitari piscines municipals	2.800,00€	588,00€	3.388,00€
1 de gener fins 31 de desembre de 2027	201431122725 - Contracte de prevenció de legionel.la en equipaments i control sanitari piscines municipals	4.950,00€	1.039,50€	5.989,50€
Import Total (IVA inclòs):				9.377,50€

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

8. Modificacions del contracte

Es preveuen modificacions del contracte fins a un 20% del pressupost base de licitació en els casos expressament previstos a la llei i quan concorri un o més dels següents supòsits:

- Causes previstes (derivades de l'objecte del contracte)

Causes tècniques i operatives:

- a) Si hi ha altes o baixes, tancaments temporals d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex 1 del PPT.
- b) Variacions programades en la freqüència de mostreig segons normativa sanitària d'aplicació.
- c) Posada en funcionament estacional de: piscina coberta, sistemes d'aigua calenta sanitària en equipaments amb ús intermitent.
- d) Necessitat de neteges i desinfeccions preventives, revisions periòdiques d'equips de cloració i filtració, analítiques de control rutinari d'aigua, aire i superfícies.



Causes normatives previsibles:

- e) Actualitzacions o desenvolupaments reglamentaris no substancials de la normativa sanitària existent.
- f) Adaptacions tècniques derivades d'instruccions o guies tècniques d'autoritats sanitàries.

Causes estructurals o tècniques ocultes:

- d) Deficiències no detectables inicialment en: xarxes d'ACS o AFS, dipòsits, circuits hidràulics interns, sistemes de ventilació associats a piscines.
- e) Avaries greus o col·lapse d'equips essencials (cloradors, filtres, bombes).

9. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe i la possible modificació del contracte el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

	Preu contracte (19 mesos)	Possibles modificacions (20%)	Valor estimat del contracte (VEC)
Lot 1	95.290,00€	19.058,00€	114.348,00€
Lot 2	7.750,00€	1.550,00€	9.300,00€
Total	103.040,00€	20.608,00€	123.648,00€

El valor estimat (acumulat dels dos lots) dels contractes (VEC) és de 123.648,00€, IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podrien ser retribuïts els contractistes, incloent modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord a la previsió de l'article 101 LCSP.

10. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte, des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte, sobre la



valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

Al tractar-se d'un contracte de serveis de prestació personal, no es preveu que d'aquest contracte se'n derivin altres pagaments ni tampoc que comporti despeses de manteniment.

11. Requisits de capacitat i solvència

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

a) Solvència econòmica i financera:

Els criteris mínims de solvència econòmica financera que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són les següents:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada i mitja el valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

Forma d'acreditació de la solvència Econòmica i Financera:

1. El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o Registre, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000€ per sinistre i any, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat



expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

b) Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90.1.a de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, del mateix tipus i quantia que els que són objecte d'aquest contracte, en municipis de més de 15.000 habitants, en el curs de com a màxim els últims 3 anys.

Com a mínim serà necessari acreditar l'actuació efectiva de 2 serveis.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

La relació dels treballs realitzats i certificats a presentar ha d'incloure objecte, imports, dates d'execució i destinataris dels serveis públics o privats.

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació següent:

Grup M, subgrup 1, categoria 1

L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm. 2418, de 23.6.1997) subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

Els laboratoris d'assaig on s'efectuen les anàlitzes de determinació de legionel·la spp. han d'estar inscrits al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya. Caldrà acreditar el registre.

El laboratori d'anàlisi ha d'estar acreditat per a la detecció i recompte de legionel·la de conformitat amb els requisits tècnics de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.





L'empresa formarà al personal de les instal·lacions municipals (com a mínim una persona per instal·lació), que portaran a terme les operacions menors establertes, tenint en compte l'establert a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi i control sanitari de piscines.

c) Mitjans personals adscrits a l'empresa:

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic del PPCL/PSL, amb acreditació de capacitació per exercir, que assumirà la responsabilitat del Programa de Prevenció i Control de la Legionel·la i el pla de control sanitari de piscines d'ús públic. S'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010 i d'acord amb l'art 5 i art 11.4 del Reial Decret 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a exercir la responsabilitat tècnica.

El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal.

Aquest responsable tècnic/a haurà de disposar de titulació com a tècnic titular competent en la matèria objecte del contracte (enginyeria industrial, llicenciatura / grau en ciències de la salut o cicle formatiu de grau superior relacionat amb el lloc de treball) i acreditar una experiència mínima de 2 anys en el lloc de treball similar al de l'objecte de contracte. Aquestes circumstàncies s'acreditaran mitjançant currículum professional, còpia de les titulacions corresponents, contractes, certificats de professionalitat i altra documentació que ho acrediti.

El responsable disposarà de telèfon mòbil per a la seva localització immediata en horari de treball, i haurà d'estar disponible en horari de 8.00 a 19.00h, perquè informi en tots aquells temes que els tècnics de l'Ajuntament creguin necessari.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un encarregat, sense dedicació exclusiva, que tindrà funcions de coordinar les tasques dels operaris tant programades com les extraordinàries que puguin sorgir.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un responsable d'oficina tècnica i serveis administratius, sense dedicació exclusiva, i que serà el responsable en el desenvolupament de totes les tasques informàtiques, ofimàtiques i tècniques que es



defineixen en el present plec.

Aquestes funcions poden ser desenvolupades per una mateixa persona o persones diferents segons el model organitzatiu que proposi l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

Així mateix, tots els treballadors adscrits hauran de disposar dels cursos de formació de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant de la legionel·la, el programa dels quals s'ha d'ajustar als continguts formatius inclosos a l'annex 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol.

El personal tècnic de l'empresa ha de disposar del curs "Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la" (25 hores), que s'haurà de renovar cada 5 anys mitjançant el curs de renovació (10 h), per tal d'actualitzar els coneixements en aquesta matèria.

La formació s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent, currículum complet dels treballadors adscrits.

d) Mitjans materials adscrits a l'empresa

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs i totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.

Els vehicles a utilitzar en el servei, hauran de disposar de l'etiqueta i ser aptes per a la circulació en la ZBE (zona baixes emissions) del centre de Parets del Vallès, així com, les prescripcions necessàries per a l'ús al qual són destinats amb referència a la seguretat, prescripcions sanitàries i conveniències d'estètica urbana.

Tots els transports deguts a la mobilitat dels treballadors seran per compte de l'adjudicatari i s'entenen compresos en els preus oferts.

Les empreses concursants hauran de disposar d'un espai per oficines, magatzems, tallers, laboratori (si s'escau), necessaris per a la realització de les tasques del contracte.

El material per les determinacions <<in situ>> a les instal·lacions ha de tenir la corresponent calibració i/o data de caducitat vigent.

12. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.



13. Subcontractació

La subcontractació solament podrà recaure sobre prestacions accessòries, resultant-li d'aplicació la regulació establerta en els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

Prestacions principals:

- Lot 1: servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals.

- Prestacions:

- Prestació 1 (P1) Elaboració i implantació d'un Pla de prevenció i control de Legionel·la (PPCL)
- Prestació 2 (P2) Programa de manteniment i revisió i programa de tractament d'instal·lacions i equips
- Prestació 3 (P3) Treballs extraordinaris
- Prestació 4 (P4) Recollida de mostres i control de paràmetres in situ
- Prestació 5 (P5) Anàlisi de les mostres



- Lot 2: servei pel control higienicosanitari a les piscines d'ús públic municipals.

- Prestacions:

- Prestació 6 (P6) Elaboració i implantació d'un pla de control sanitari de piscines d'ús públic
- Prestació 7 (P7) Recollida de mostres i control de paràmetres *in situ*
- Prestació 8 (P8) Anàlisi de les mostres

Prestacions accessòries:

- Anàlisi de mostres per laboratori subcontractat
- Elaboració del PPCL i Pla sanitari de la piscina per empresa subcontractada



- Tasques de manteniment de la instal·lació subcontractades

En tot cas, els contractistes hauran de comunicar a l'Ajuntament per escrit, un cop formalitzat el contracte, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la. Serà necessari acreditar que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar, de conformitat amb l'establert a l'article 71 LCSP.

En cas d'incompliment de les condicions de subcontractació podrà comportar alguna de les següents conseqüències:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

14. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

15. Garantia definitiva i termini de garantia

De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

Atesa la naturalesa del contracte, el risc associat a la correcta execució de les prestacions i la seva incidència directa en la salut pública, no resulta procedent l'exempció de la garantia definitiva.

D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'adjudicatari hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària de fins a un 5% addicional del preu final ofert, IVA exclòs.

Quan el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, l'import de la garantia es calcularà sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva respondrà de les responsabilitats previstes a l'article 110 de la LCSP, incloent la correcta execució de les prestacions, les penalitats imposades i els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Administració.



La garantia definitiva es mantindrà vigent durant tota la durada del contracte i es retornarà o cancel·larà un cop finalitzat aquest i acreditat el correcte compliment de les obligacions contractuals, de conformitat amb la normativa aplicable.

15.1. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte serà de **tres mesos**, a comptar des de la data de recepció o conformitat dels serveis efectuats.

Durant aquest termini, l'Ajuntament podrà exigir a l'empresa contractista l'esmena dels vicis, defectes, omissions o incompliments que es posin de manifest en relació amb les prestacions executades, sempre que siguin imputables a l'empresa contractista i deriven d'una execució incorrecta, incompleta o no ajustada a les prescripcions tècniques i administratives del contracte.

La garantia respondrà del compliment correcte de les obligacions contractuals, de la correcta execució dels treballs objecte del contracte, de les penalitats que, si escau, s'imposin a l'empresa adjudicatària, i de la reparació dels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració com a conseqüència d'un incompliment contractual.

Un cop transcorregut el termini de garantia, i sempre que no resultin responsabilitats exigibles a l'empresa contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

16. Revisió de preus

Els preus dels dos contractes a adjudicar no estaran subjectes a revisió durant la seva execució, en aplicació del que s'estableix a l'article 103 de la LCSP, i de conformitat amb allò previst al Reial Decret al que es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

17. Criteris de valoració de les propostes

Criteris de valoració per la prestació del lot 1

Criteris subjectius	Fins a 5 punts
---------------------	----------------





Criteris objectius	Fins a 95 punts
--------------------	-----------------

CRITERIS SUBJECTIUS

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica amb un màxim 20 pàgines, amb lletra mida Arial i interlineat 1,5, en format electrònic que descrigui de manera detallada, concreta i adaptada a la realitat dels equipaments municipals, les activitats de prevenció i control que preveu desenvolupar. S'ha d'incloure la documentació justificativa corresponent (currículum, certificats, relació d'equips, plans de treball, registres, etc).

En el cas que la memòria superi el màxim de pàgines assenyalat, només es considerarà el contingut inclòs en les pàgines indicades com a màxim.

No computa en l'extensió portades, separadors, índex (què és obligatori) ni similars. La manca d'índex detraurà 0,25 punts sobre la totalitat de la puntuació final.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

- Descripció detallada de l'organització del servei i dels mecanismes de coordinació operativa. Temps de resposta davant d'incidències.
- Calendari d'actuacions, amb programació temporal de les tasques ordinàries i extraordinàries, adaptat a la tipologia d'instal·lacions i a les exigències normatives, mesures correctores.
- Descripció tècnica de les tasques a realitzar per a cada tipus d'instal·lació (ACS, AFCH, piscines, etc.), incloent protocols d'actuació, freqüències d'actuació, tipus de productes utilitzats.
- Identificació i justificació dels mitjans personals (perfils, funcions, experiència) i materials adscrits al contracte (reactius, bombes de desinfecció, equips de diagnosi, calibratge, etc...).
- Diagrama de processos que representi el flux operatiu del servei (planificació, execució, control, incidències i seguiment).





- Sistema de comunicació i report amb l'Ajuntament (incidències, informes, resultats analítics, indicadors de qualitat, etc.).
- Proposta de millores concretes, mesurables i aplicables respecte dels requisits mínims del PPTP, com digitalització amb apps, sensors, control remot, optimització de consum d'aigua i productes, increment de la freqüència de les actuacions respecte al mínim legal (neteges, analítiques, desinfeccions), sistemes preventius, noves tecnologies, entre altres.

Memòria: es tindrà en compte el detall i concreció de les tasques a realitzar, la coherència de la planificació, grau d'eficàcia en la prestació del servei que se'n pugui derivar, la descripció tècnica, l'adaptació a cada instal·lació i les millores proposades.		Fins a 5 punts
5 punts	Es presenta una memòria que s'estima excel·lent, exhaustiva, coherent, adequada, amb un nivell de detall elevat i que assegura l'acompliment dels requeriments de qualitat amb un nivell d'exigència superior al definit per la normativa vigent i que garanteix plenament la viabilitat per a la prestació del servei amb un nivell d'exigència alt.	
4 punts	Es presenta una memòria ben elaborada, coherent i adequada, amb un bon nivell de detall, que assegura l'acompliment dels requeriments de qualitat i incorpora alguns aspectes (millores) que superen els estàndards establerts per la normativa vigent, garantint la viabilitat de la prestació del servei.	
3 punts	Es presenta una memòria correcta i globalment adequada, amb un nivell de detall acceptable, que dona compliment als requeriments de qualitat establerts per la normativa vigent i que permet considerar viable la prestació del servei.	
1 punt	Es presenta una memòria que s'estima bàsica, sense valor afegit ni un desenvolupament rellevant i limitant-se als requeriments mínims de qualitat establerts per la normativa vigent i que permet la prestació del servei.	
0 punts	Es presenta una memòria incompleta, incoherent, amb un detall insuficient sense valor afegit ni un desenvolupament dels requeriments mínims de qualitat establerts per la normativa vigent i	



	que no permet garantir l'adequació a la prestació del servei.
--	---

CRITERIS OBJECTIUS

A.- Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 95 punts).

Criteri 1: Oferta econòmica de les actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions, elaboració i adaptació de documentació (PPCL, informes, certificats, etc.), i manteniment i revisió de les instal·lacions (neteges i desinfeccions), assistència tècnica, coordinació i gestió del servei.

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica pel lot 1. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta més econòmica i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxim 50 punts).

$$Puntuació i = \frac{50x \text{ Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 2: Oferir serveis addicionals sense cost extra per l'Ajuntament (24 punts màxim).

Serveis oferts	SÍ	NO	Puntuació
Compromís de realitzar 3 certificacions de revisió periòdica en instal·lacions esportives d'alt risc.			1 punt
Calibratge dels equips de mesura utilitzats pels autocontrols diaris de les instal·lacions objecte del contracte.			2 punts
Facilitar kits portàtils calibrats per l'anàlisi d'aigua (autocontrols) diari in situ.			1 punt per Kit fins a un màxim de 6 punts





Serveis oferts	SÍ	NO	Puntuació
Disposar d'una aplicació web interactiva, amb la documentació necessària de cada instal·lació, informes analítics, informes d'assistència tècnica, índex d'eficàcia, gràfics, esquemes del cicle de l'aigua a les instal·lacions, pla d'actuacions, control de paràmetres, resum per inspeccions del Departament de Salut de la Generalitat, entre altres.			2 punts
Estructura tècnica mínima de 3 tècnics amb formació universitària.			1 punt
Experiència professional del Responsable tècnic de l'empresa			
Experiència i treball entre 2 i 3 anys			1 punt
Experiència i treball de 5 o més anys			2 punts
Experiència professional de la persona aplicadora			
Experiència i treball entre 2 i 3 anys			1 punt
Experiència i treball de 5 o més anys			2 punts
Ubicació de la unitat operativa de l'empresa			
Dins del municipi o comarca			2 punts
Dins de la província			1 punt
Àmbit comunitari (fora de la província)			0 punts
Reducció del temps de resposta davant de positius o incidència (serveis urgents)			
En menys de 12 hores			2 punts
En menys de 24 hores			1 punt
Incorporació de tècniques diagnòstiques de determinació de legionel·la diferents al cultiu en situacions excepcionals o reincidents			
Incorporació d'una tècnica diagnòstica complementària al cultiu			2 punts





Serveis oferts	SÍ	NO	Puntuació
(PCR, immunofluorescència, test ràpid d'antigen, o altres tècniques validables)			
Incorporació de dues o més tècniques diagnòstiques complementàries al cultiu (PCR, immunofluorescència, test ràpid d'antigen, o altres tècniques validables)			4 punts

Criteri 3: Oferta econòmica de les actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica pel lot 1. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta més econòmica i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxim 10 punts).

$$Puntuació\ ii = \frac{10 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 4: Criteris de valoració de l'experiència de l'empresa en control de legionel·la i contractació pública (6 punts màxim).

Experiència de l'empresa	Si	NO	Puntuació
L'empresa disposa d'experiència en el sector del control de la legionel·la:			
2- 10 anys			3 punts
> 10 anys			6 punts

Criteri 5: Sistemes de certificació (5 punts màxim).





Serveis Oferts	Si	NO	Puntuació
L'empresa disposa de certificació de qualitat ISO 9001 o equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de certificació de medi ambient ISO 14001 o equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de certificació de riscos laborals OHSAS 18001, o ISO 45001 o equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de Certificat de validació CertLEGIO o altre certificat equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de laboratori propi amb acreditació ENAC segons ISO 17025 o equivalent.			1 punt

Críteris de valoració per la prestació del lot 2

Críteris subjectius	Fins a 5 punts
Críteris objectius	Fins a 95 punts

CRITERIS SUBJECTIUS

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica amb un màxim 10 pàgines, amb lletra mida Arial i interlineat 1,5, en format electrònic que descrigui de manera detallada, concreta i adaptada a la realitat dels equipaments municipals, les activitats de prevenció i control que preveu desenvolupar. S'ha d'incloure la documentació justificativa corresponent (currículum, certificats, relació d'equips, plans de treball, registres, etc).

Página 24 de 27



En el cas que la memòria superi el màxim de pàgines assenyalat, només es considerarà el contingut inclòs en les pàgines indicades com a màxim.

No computa en l'extensió portades, separadors, índex (què és obligatori) ni similars. La manca d'índex detraurà 0,25 punts sobre la totalitat de la puntuació final.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

- Descripció detallada de l'organització del servei i dels mecanismes de coordinació operativa. Temps de resposta davant d'incidències.
- Calendari d'actuacions, amb programació temporal de les tasques ordinàries i extraordinàries, adaptat a la tipologia d'instal·lacions i a les exigències normatives, mesures correctores.
- Descripció tècnica de les tasques a realitzar per a cada tipus d'instal·lació (piscina coberta i descoberta) incloent protocols d'actuació, freqüències d'actuació, tipus de productes utilitzats.
- Identificació i justificació dels mitjans personals (perfils, funcions, experiència) i materials adscrits al contracte (kits reactius, equips de diagnòsi pels controls in situ, calibratge dels equips, flascons, hisops, plaques contacte, etc...).
- Diagrama de processos que representi el flux operatiu del servei (planificació, execució, control, incidències i seguiment).
- Sistema de comunicació i report amb l'Ajuntament (incidències, informes, resultats analítics, indicadors de qualitat, etc.).
- Proposta de millores concretes, mesurables i aplicables respecte dels requisits mínims del PPTP, com digitalització amb apps, sensors, control remot, optimització de consum d'aigua i productes, increment de la freqüència de les actuacions respecte al mínim legal (presa de mostres i analítiques), sistemes preventius, noves tecnologies, entre altres.

Memòria: es tindrà en compte el detall i concreció de les tasques a realitzar, la coherència de la planificació, grau d'eficàcia en la prestació del servei que se'n pugui derivar, la descripció tècnica, l'adaptació a cada instal·lació i les millores proposades.	Fins a 5 punts
5 punts	Es presenta una memòria que s'estima excel·lent, exhaustiva, coherent, adequada, amb un nivell de detall elevat i que assegura l'acompliment dels requeriments de qualitat amb un nivell d'exigència superior al definit per la normativa vigent i que garanteix plenament la viabilitat per a la prestació del servei amb un nivell d'exigència alt.
4 punts	Es presenta una memòria ben elaborada, coherent i adequada, amb un bon nivell de detall, que assegura l'acompliment dels





	requeriments de qualitat i incorpora alguns aspectes (millores) que superen els estàndards establerts per la normativa vigent, garantint la viabilitat de la prestació del servei.
3 punts	Es presenta una memòria correcta i globalment adequada, amb un nivell de detall acceptable, que dona compliment als requeriments de qualitat establerts per la normativa vigent i que permet considerar viable la prestació del servei.
1 punt	Es presenta una memòria que s'estima bàsica, sense valor afegit ni un desenvolupament rellevant i limitant-se als requeriments mínims de qualitat establerts per la normativa vigent i que permet la prestació del servei.
0 punts	Es presenta una memòria incompleta, incoherent, amb un detall insuficient, sense valor afegit ni un desenvolupament dels requeriments mínims de qualitat establerts per la normativa vigent i que no permet garantir l'adequació a la prestació del servei.

CRITERIS OBJECTIUS

A.- Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 95 punts).

Criteri 1: Oferta econòmica de les actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions, elaboració i adaptació de documentació (pla de control sanitari de piscines d'ús públic, informes, certificats, etc.), assistència tècnica, coordinació i gestió del servei.

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica pel lot 2. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta més econòmica i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxim 50 punts).

$$Puntuació\ iii = \frac{50 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 2: Oferta econòmica de les actuacions no periòdiques amb controls analítics extres

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica pel lot 2. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta més econòmica i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxim 20 punts).





$$Puntuació iv = \frac{20 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Criteri 3: Oferir serveis addicionals sense cost extra per l'Ajuntament (15 punts màxim).

Serveis oferts	SÍ	NO	Puntuació
Calibratge dels equips de mesura utilitzats pel personal propi pels autocontrols diaris de les instal·lacions objecte del contracte.			2 punts
Facilitar kits portàtils calibrats per l'anàlisi d'aigua i aire (autocontrols) diari in situ.			1 punt per Kit fins a un màxim de 5 punts
Disposar d'una aplicació web interactiva, amb la documentació necessària de cada instal·lació, informes analítics, informes d'assistència tècnica, índex d'eficàcia, gràfics, esquemes, pla d'actuacions, control de paràmetres, resum per inspeccions del Departament de Salut de la Generalitat, entre altres.			2 punts
Experiència professional del Responsable tècnic de l'empresa			
Experiència i treball entre 2 i 4 anys			1 punt
Experiència i treball de 5 o més anys			3 punts
Reducció del temps de resposta davant de positius o incidència (serveis urgents)			



Serveis oferts	SÍ	NO	Puntuació
En menys de 12 hores			3 punts
En menys de 24 hores			1 punt

Criteri 4: Criteris de valoració de l'experiència de l'empresa en control sanitari de piscines d'ús públic (6 punts màxim).

Experiència de l'empresa	Si	NO	Puntuació
L'empresa disposa d'experiència en el sector del control sanitari de piscines d'ús públic			
Entre 2 i 10 anys			3 punt
> 10 anys			6 punts

Criteri 5: Sistemes de certificació (4 punts màxim).

Serveis Oferts	Si	NO	Puntuació
L'empresa disposa de certificació de qualitat ISO 9001 o equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de certificació de medi ambient ISO 14001 o equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de certificació de riscos laborals OHSAS 18001, o ISO 45001 o equivalent.			1 punt
L'empresa disposa de laboratori propi amb acreditació ENAC segons ISO 17025 o equivalent.			1 punt

18. Responsable del contracte





Es designa a la tècnica responsable de l'Àrea de Salut de l'Ajuntament de Parets del Vallès, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

19. Condicions d'especial execució i obligacions del contractista

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació i manteniment, com a mínim de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial vigent en l'àmbit territorial de Barcelona.

Aquesta aplicació no serà necessària sempre que el conveni col·lectiu que els hi resulti aplicable o bé les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució i el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu la LCSP i aquest plec.

20. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

21. Responsabilitat en l'execució del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'execució incorrecta de tractaments o actuacions que pugui generar risc sanitari o proliferació de legionel·la.
- L'obtenció de resultats analítics fora de límits sense l'adopció immediata de mesures correctores exigides.
- L'incompliment d'ordres expressos de l'autoritat sanitària o de l'Ajuntament en





situacions de risc.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalitzacions i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'ocultació o falsejament exprés de la informació.
- Qualsevol actuació que afecti la seguretat de les instal·lacions i dels usuaris/es.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les prestacions establertes.
- Reiteració d'una falta greu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de prescripcions tècniques i en els plecs de clàusules administratives particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Retards injustificats en la realització de les actuacions programades (tractaments, revisions, controls o analítiques).
- L'incompliment dels protocols d'actuació establerts al PPTP.
- Defectes greus en la conservació i manteniment dels elements de les instal·lacions.
- Reiteració d'una falta lleu.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis segons el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de prescripcions tècniques i en els plecs de clàusules administratives particulars, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Incompliments formals o documentals (registre, informes, comunicacions) que no afectin el control sanitari.
- Deficiències menors en la prestació del servei sense transcendència operativa.
- No atendre les propostes o suggeriments de l'Ajuntament que no afectin ni comprometin els requisits de control sanitari ni el compliment de la normativa





vigent

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

22. Resolució del contracte

Són causes de resolució dels contractes les recollides en l'article 211 LCSP, 311 LCSP i les recollides en el present plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el dispostat en l'art. 212.2 LCSP, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà exigible una indemnització pels danys i perjudicis causats a l'Administració.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions. En el cas de no començar-se a prestar els serveis un cop formalitzat el contracte, quan a judici d'aquesta Administració el retard sigui per causes no justificades, l'Ajuntament podrà resoldre el





contracte, amb pèrdua de la fiança dipositada i essent a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses que es puguin ocasionar com a conseqüència de la rescissió del contracte.

- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penaltats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- Quan s'hagin establert condicions especials d'execució que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial: L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en els plecs que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu

Totes aquelles altres causes que s'hagin establert en aquest plec.

23. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del





contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en els equipaments municipals, i del control higienicosanitari de les piscines municipals de Parets del Vallès mitjançant procediment obert simplificat, el pressupost base de licitació (PBL) pels 19 mesos de contracte pels dos lots és de 103.040,00€, sense IVA, amb un impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus 21% de 21.638,40€ i un total de 124.678,40€, IVA inclòs.

La despesa prevista pels 19 mesos del lot 1 és de 95.290,00€ sense IVA, amb un impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus 21% de 19.058,00€ i un total de 114.348,00€, IVA inclòs.

La despesa prevista pels 19 mesos del lot 2 és de 7.750,00€ sense IVA, amb un impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus 21% de 1.550,00€ i un total de 9.300,00€, IVA inclòs

Es preveu un valor estimat de contracte (VEC) per un termini de 19 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, i per un import de 123.648,00€ euros, sense IVA corresponents a 114.348,00€, sense IVA del lot 1 i 9.300,00€, sense IVA del lot 2 tenint en compte un 20% de possibles modificacions.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica



Annex I: Inventari instal·lacions municipals susceptibles de transmetre legionel·la

REG EQUIPAMENTS MUNICIPALS				
Tipologia	Equipament	Reg Nº aspersors	Dipòsit	TOTAL MOSTRES
Cementiri	Cementiri	3	0	1
Esports	Camp futbol municipal	6	1	2
Esports	Piscina municipal descoberta	1	0	1
Esports	Piscina municipal Miquel Luque	9	0	1
Esports	Pistes atletisme	15	0	1
Escola Bressol	Escola Bressol El Cirerer	15	0	1
Total		50		7

Codi Validació: 7HGZ6KH92HENLFEKGF66CWMZG
 Verificació: <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 37



Annex I: inventari piscines municipals

EQUIPAMENTS	Nº PISCINES	TIPUS DE VAS	LÀMINA D'AIGUA (m2)	AFORAMENT LÀMINA	Nº SPAS	ÚS PREVIST	MESOS DE L'ANY OBERTS	TOTAL MOSTRES			
								AIGUA (RD 742/2013)	AIGUA (D 95/2000)	AMBIENTALS	SUPERFÍCIES
Piscina municipal Miquel Luque	2	Cobert	462	184	NO	Polivalent	11 MESOS	11 x 2 = 22 MOSTRES	2 x 2 = 4 MOSTRES	22 MOSTRES	8 (semestral)
		Cobert	75	30	NO						
Piscina municipal descoberta	2	Descobert	250	85	NO	Polivalent	4 MESOS	4 x 2 = 8 MOSTRES	2 x 1 = 2 MOSTRES	NO	NO
		Descobert	40	16	NO						

Codi Validació: 7HGZ6KHw92HENLFEKGF66CWMZG
 Verificació: <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 37

