

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

| | |
|---|--|
| Contracte: Obres | Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors |
| Expedient: PO OB 0241 2026 (CIRE-2026-147) | |
| Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP). | |
| Títol: Execució del projecte d'adequació de l'edifici judicial de Rubí | |
| Destinació: Edifici judicial de Rubí (Carretera de Sant Cugat 18) | |

| | Import base | IVA | Import total |
|-------------------------------------|--|-------------|--------------|
| Pressupost licitació: | 441.969,75 € | 92.813,65 € | 534.783,40 € |
| Valor estimat del contracte: | 530.363,70 € | ----- | ----- |
| Termini d'execució: | Termini d'execució del contracte: El període d'execució del contracte serà de 24 setmanes (22 setmanes d'execució més 2 setmanes de preparació dels treballs i gestió de la Coordinació d'Activitats Empresarials, d'acord amb el punt 3 de la clàusula Quarta del Plec de prescripcions tècniques), a comptar des de la formalització del contracte, que es preveu a finals del mes de juliol de 2026, i una vegada comunicada l'ordre d'inici dels treballs. Durada del contracte: Des de la formalització del contracte, i una vegada comunicada l'ordre d'inici dels treballs, fins, com a màxim, el 30 de juny de 2027, a efectes de possibles modificacions contractuals. Pròrroques: No es preveuen. | | |

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra (obra civil i instal·lacions) del projecte d'adequació interior de l'edifici judicial de Rubí, situat en Carretera de Sant Cugat 18 (local), Barcelona, amb l'objectiu de donar resposta a l'encàrrec rebut per part de la Subdirecció General de Patrimoni, Obres i Serveis del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada dels sectors de la construcció.
- Complir amb l'encàrrec rebut per part de la Subdirecció General de Patrimoni, Obres i Serveis del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix en lots.

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots atès que les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional i tècnica inseparable, en la qual les diferents prestacions d'obra civil i instal·lacions es troben estretament vinculades i requereixen una coordinació única per garantir la correcta execució dels treballs, la compatibilitat tècnica entre les diferents actuacions i el compliment dels terminis d'execució previstos.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs, generar incidències durant l'execució de l'obra, incrementar els riscos d'interferències entre contractistes i afectar negativament tant l'eficiència operativa com la correcta assignació de responsabilitats derivades de l'execució contractual.

En conseqüència, es considera que la no divisió en lots resulta la solució més adequada per garantir la correcta execució de les obres d'adequació interior de l'edifici judicial de Rubí, situat a la Carretera de Sant Cugat, 18 (local), de Barcelona.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP serà requisit indispensable que les empreses es trobin degudament classificades com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors.

Les empreses hauran de presentar el certificat corresponent de disposar de **la classificació empresarial per a contractes d'obres següent**:

D'acord amb la naturalesa de les prestacions i el pes econòmic predominant de les actuacions previstes al projecte, la classificació exigida correspon:

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, arrebossaments i revestiments

Categoria 3, o superior: Quantia superior a 360.000,00 € i inferior o igual a 840.000,00 €.

Així mateix, serà requisit indispensable per l'adjudicació d'aquest contracte que l'empresa disposi d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import mínim del 100% de l'import d'adjudicació**. Aquest requisit s'acreditarà, amb caràcter previ a l'adjudicació i mitjançant requeriment, amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. A l'arxiu d'amidaments i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent:

| Número i nom de lot | IMPORTS DE LICITACIÓ | | |
|---------------------|----------------------|-------------|--------------|
| | Import de licitació | Import IVA | IMPORT TOTAL |
| LOT ÚNIC | 441.969,75 € | 92.813,65 € | 534.783,40 € |
| Imports totals | 441.969,75 € | 92.813,65 € | 534.783,40 € |

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en els exercicis pressupostaris dels anys 2026 i 2027.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Oferta econòmica **Fins a 55,00 punts**
- Realització de treballs de similars característiques **Fins a 20,00 punts**
- Personal intern contractat adicional..... **Fins a 20,00 punts**
- Criteris mediambientals **Fins a 5,00 punts**

- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Realització de treballs de similars característiques: El contracte que es licita és un contracte d'obres on les persones/empreses destinades al seu compliment és la part més important. El fet que les empreses hagin realitzat projectes de similars característiques d'ona una confiança sobre l'empresa i les feines que poden arribar a realitzar.
- Personal intern contractat: Es valora el compromís dels licitadors d'incorporar un major nombre de persones sotmeses a mesures judicials per sobre del mínim obligatori previst al contracte, atès que aquesta mesura contribueix a fomentar la inserció sociolaboral i dona compliment als objectius socials vinculats a l'activitat del CIRE. Així mateix, el criteri es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, en tant que aquestes persones participaran efectivament en l'execució de les tasques pròpies de l'obra en la categoria de peó.
- Criteris mediambientals i de sostenibilitat: Aquest criteri es tria per premiar a aquelles empreses que fan un ús més eficient en la seva activitat del seus recursos envers el medi ambient. En aquest sentit disposar d'un Sistema de Gestió Ambiental implantat a l'estat espanyol (principalment a través de les normes ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similars) garanteix un millor comportament ambiental de l'entitat, en àmbits com l'ús de recursos, les emissions a l'atmosfera o la generació de residus, entre d'altres. Podran obtenir la puntuació establerta per aquest criteri si disposen d'un SGA o obtenir parcialment la puntuació si disposen d'un programa de gestió de residus, d'un codi de bones pràctiques ambientals o d'una persona responsable dels temes mediambientals de l'empresa.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a l'Apartat M del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
- **L'obligació de l'empresa contractista de contractar entre persones sotmeses a mesures judicials serà com a mínim 4 persones de la borsa del CIRE, en la categoria de Peó.**
L'import mínim a percebre per aquest personal serà el mínim vigent en la data i localitat on s'hagin de prestar els serveis que per cada categoria professional marqui el corresponent conveni col·lectiu que sigui d'aplicació en funció de les tasques a realitzar el qual serà abonat per l'empresa adjudicatària a l'igual que les corresponents quotes a la Seguretat Social.
- Compromís de compliment de les condicions especials descrites a la memòria d'execució (a partir de la pàgina 116 del projecte executiu).
 - Horari de treball a partir de les 15:00h.
 - Fases d'execució per zones.
- Lliurament d'un cronograma d'obra que compleixi tots els següents punts:
 - Definició detallada de les feines d'obra civil i d'instal·lacions

- o Entrada d'industrials (fusteries, mampares, finestres,...)
- o Adequació a les condicions especials descrites a la memòria d'execució (horari, zones i fases de projecte).

Per justificar el lliurament d'aquesta condició caldrà presentar els següents documents: Cronograma d'execució en format PDF, Cronograma d'execució en format editable.

- L'adjudicació del present expedient número PO OB 0241 2026 (CIRE-2026-147) resta condicionat al fet que no s'interposi recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, contra la resolució de declaració de desert de l'expedient CB SR 0173 2026 (CIRE-2026-103), relatiu a la prestació del servei de treballs diversos per a l'execució del projecte d'adequació interior de l'edifici judicial de Rubí.

Totes aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ser causa de prohibició de contractar o de resolució del contracte segons estableixen els articles 71.2 i 211.1.f de la LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós al compliment de la normativa laboral i contractual així com per complir amb actuacions directament vinculades a l'objecte del contracte, i també per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós a les normatives dels centres penitenciaris per tal d'evitar problemes i aldarulls que en un establiment de compliment de penes són especials greus, per complir amb els horaris estrictes exigits als centres i per assegurar que el compliment en sí de l'objecte del contracte es realitzi amb les màximes garanties que requereix el servei que te encarregat el CIRE.

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, **en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 en relació amb l'article 108 de la LCSP**, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa la retenció del preu. En aquest darrer cas, es retindrà el **5% de l'import d'adjudicació** (IVA exclòs) en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** **5% de l'import d'adjudicació del contracte**, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Aquesta memòria justificativa la signen:

- La Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Cap del Departament d'assessorament jurídic i òrgans de govern informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Directora econòmica i financera donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.