

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de retirada i tractament de residus de l'edifici corporatiu d'oficines de Sarrià i espais annexes d'FGC.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Servei de retirada i tractament de residus de l'edifici corporatiu d'oficines de Sarrià i espais annexes d'FGC.

Aquest correspon a les oficines que es troben al carrer Vergós número 44 de Barcelona, NOU EDIFICI D'OFICINES, en endavant NEO i altres espais més petits que depenen d'aquesta dependència a les proximitats del centre. Per exemple: l'espai Provença, una sala de conferències que es troba a l'estació d'FGC del mateix nom.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 33.061,60 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 6.358,00 €, abans d'IVA.
- Pròrrogues: Import per a possibles pròrrogues (4 pròrrogues): 25.432,00 €, abans d'IVA.
- Modificacions: Import per a possibles modificacions del contracte: 1.271,60 €, abans d'IVA.

En aquest valor s'ha contemplat un import per possibles modificacions de 1.271,60 €, abans d'IVA. L'import per a modificacions està establert per increments de les unitats previstes durant l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la correcta prestació del servei i una gestió eficient del contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 6.358,00 €, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

Import base de licitació (abans d'IVA)	6.358,00 €
IVA (10%)	635,80 €
TOTAL	6.993,80 €

S'ha contemplat els següents preus unitaris màxims:

Concepte	Preu unitari màxim
Per cada viatge de recollida i transport	44,00 €
Per gestions de cada full de seguiment	2,20 €
Per residus especials (bombetes, fluorescents, tòners i piles)	0,88 €/kg
Resta de residus	0,44 €/kg

El PBL s'estableix com un preu a tant alçat invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris que la componen puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el descompte ofertat per l'adjudicatari d'acord amb els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, no obstant, el PBL no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

Els preus que s'han fet servir per fer el seu càlcul, són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat. El preu màxim del contracte coincidirà amb el pressupost de licitació, això és, 6.358,00 €, abans d'IVA, sent l'import final el que resulti d'aplicar els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari pels serveis realment prestats.

S'estableixen els següents preus unitaris màxims de sortida, en base al supòsit de la taula següent:

Concepte	Unitats anuals previstes	Import unitari màxim	Import Total
Recollida i transport (€/Viatge)	65	44,00 €	2.860,00 €
Gestió full de seguiment (€/unitat)	62	2,20 €	136,40 €
Per residus especials (bombetes, fluorescents, tòners i piles) (€/kg)	420	0,88 €	369,60 €
Resta de residus (€ / kg)	6.800	0,44 €	2.992,00
TOTAL			6.358,00 €

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en un (1) any des de la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar en les següents condicions de forma anual fins a un màxim de 4 anys més. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la necessitat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de donar un tractament adequat als residus que es generen a les dependències del personal dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Acreditar estar degudament autoritzada i inscrita en el registre corresponent de transportistes de residus de l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i la normativa autonòmica aplicable.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat de l'Agència de Residus de Catalunya.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - Criteri econòmic: 50%
 - Criteris tècnics-objectius: 50%

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA – PREU: FINS A 50 PUNTS

1. Oferta en concepte de baixa a aplicar al quadre de preus unitaris de l'apartat B.2 del PCAP: fins a 50 punts.

Els licitadors hauran de presentar una baixa única en percentatge (%) a aplicar al quadre de preus unitaris de l'apartat B.2 del PCAP.

El licitador que oferti un 0% de descompte, obtindrà zero punts.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Oferta = 50 \times \frac{\% \text{ Baixa ofertada que es valora}}{\text{Millor \% de Baixa ofertada (més alta)}}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA – TÈCNICS: FINS A 50 PUNTS

2. Oferta en concepte de menor termini de resposta a requeriments de recollides per part d'FGC (en hores complertes) des de la data de comunicació i la retirada: fins a 20 punts.

Al licitador que presenti un menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de les demanades al PPT, (això vol dir per sota 72 hores i s'admetran fins a 24 hores), se li assignarà la màxima puntuació: 20 punts.

El licitador que iguali el nombre d'hores establert al PPT, obtindrà zero punts.

El licitador que oferti per sota de 24 hores, obtindrà la puntuació màxima, això és 20 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Oferta = 20 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (hores)}}{\text{Número d'hores de l'oferta}}$$

Un termini de resposta més curt incideix directament en la qualitat del servei, atès que permet donar una resposta més ràpida a les incidències o requeriments que es puguin produir durant l'execució del contracte.

3. Oferta en concepte de menor termini de reporting dels requeriments d'informació de les recollides que es facin (en setmanes complertes) des de la data la retirada: fins a 20 punts.

Al licitador que presenti un menor nombre de setmanes per sota de les demanades al PPT, (això són 4 setmanes i s'admetran fins a 1 setmana), se li assignarà la màxima puntuació: 20 punts.

El licitador que iguali el termini establert al PPT obtindrà zero punts.

El licitador que oferti per sota d'1 setmana, obtindrà la puntuació màxima, això és 20 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Oferta = 20 \times \frac{\text{Menor termini de reporting (setmanes)}}{\text{Número de setmanes de l'oferta}}$$

Un termini de resposta més curt incideix directament en la qualitat del servei, atès que permet donar una resposta més ràpida a les incidències o requeriments que es puguin produir durant l'execució del contracte.

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts.

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 10 punts.

Es valorarà a partir del 50%.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Oferta = 10 \times \frac{Oferta}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

L'acreditació d'aquest apartat es farà mitjançant declaració responsable de l'adjudicatari, indicant el percentatge, els currículums i les funcions a desenvolupar en l'execució del contracte.

La disponibilitat de personal amb vinculació estable a l'empresa adjudicatària garanteix una major qualitat i fiabilitat en la prestació del servei.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

El Departament de Serveis Generals d'Organització i Persones, no està dimensionat de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de recollida i gestió dels residus que es generen a les oficines de Sarrià dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el tractament d'aquests residus.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

777 – Retribucions, Planificació i Control de Gestió

9.2. Concepte pressupostari

Explotació.

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre:

- Natura comptable: 6299900 – Altres despeses diverses
- Dotació: 6.358,00 €

Marc Corbera Orriols
Cap de Retribucions, Planificació i Control de
Gestió

Signat electrònicament