

EXPEDIENT NÚM. 26-03
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (art. 156.2 LCSP)
CONTRACTE DE SERVEIS (ART. 17 LCSP)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, I ADAPTACIÓ A NORMATIVA DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS DEL LOT 1.- EXTINTORS I BIES, LOT 2.- CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI; AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA; I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPT

Àrees que impulsa: serveis manteniment.

Proposa la contractació: Gerència.

Tipus de contracte: contracte de serveis.

Codi CPV:

- 50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 51700000-9 - Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

(No inclosos en Annex IV LCSP).

Procediment: obert

Subjecte a regulació harmonitzada.

Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball, per les tasques que exigeixen presencialitat.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei.**

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1) Definició de l'objecte del contracte

SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, I ADAPTACIÓ A NORMATIVA DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS DEL LOT 1.- EXTINTORS I BIES, LOT 2.- CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI; AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA; I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPT

L'empresa mantenidora que presti el servei de manteniment periòdic i recarrega d'equips haurà de ser una empresa habilitada, conforme a la normativa vigent.

Haurà de realitzar les revisions i manteniment de:

LOT 1.- EXTINTORS I BIES

LOT 2.- CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS

En relació a les instal·lacions i sistemes de protecció contra incendis dels edificis adscrits o gestionats per PROCORNELLÀ per un període de 3 ANYS des de la formalització del contracte.

Serà objecte i responsabilitat de l'empresa adjudicatària vetllar pel compliment de les lleis, reglaments i normes vigents.

L'objecte del contracte, comprèn:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.
- Modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació, en especial pel que fa al Reial Decret 770/2025, que modifica el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- A aquests efectes, totes les activitats de manteniment **s'hauran d'adaptar als nous requisits com a màxim, dins el període d'un any després de l'entrada en vigor de la Norma (màxim, 3 de març de 2027).**
- Les actuacions inclouen: els mitjans personals, els mitjans materials, tant d'elements a substituir com de la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei de manteniment i reparació ordinari, així com l'aplicació per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.
- Totes aquelles tasques complementàries o accessòries, estiguin o no detallades en el PPTP que siguin necessaris i imprescindibles, per a la prestació del servei i correcta execució del contracte.
- Als efectes de poder preparar una nova licitació, amb 6 MESOS d'antelació al venciment del contracte objecte d'aquesta, serà obligatori lliurar a PROCORNELLÀ un Inventari actualitzat de tots els elements integrants del sistema per cadascun dels LOTS: en format pdf i editable.

L'empresa que presti el servei de manteniment serà també responsable de controlar les dates de vigència dels certificats de cada element i realitzar el manteniment obligatori.

Les empreses adjudicatàries, vetllaran per tal que tots els informes i revisions siguin favorables segons la normativa a aplicar.

PROCORNELLÀ contractarà en els casos en que sigui obligatori, un Organisme de Control Autoritzat (OCA) per tal que verifiqui que el manteniment fet per les empreses mantenidores és correcte i compleix la normativa.

Les empreses mantenidores caldrà que realitzin, en el seu cas, les esmenes o modificacions que calgui en el servei de manteniment, per tal que es produeixi aquella verificació de la seva correcció i compliment de la normativa.

Normativa aplicable

Aquest servei de manteniment inclou tots els elements del sistema contra incendis per a una bona efectivitat mateix, i dels seus elements detectors, de conformitat amb:

- REIAL DECRET 513/2017 de 22 de maig de REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, amb les modificacions introduïdes pel Reial Decret 770/2025.
- DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DEL REIAL DECRET DE 28 d'abril de 2021 on es modifiquen normes reglamentàries en matèria de seguretat i protecció contra incendis.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, en especial, la Instrucció 1/2019 de la Direcció General d'Energia, seguretat industrial i minera, sobre la primera inspecció a les instal·lacions existents.

Sistema protecció contra incendis dels Centres/dependències gestionades per PROCORNELLÀ

Les dependències gestionades per PROCORNELLÀ, els elements del sistema de protecció contra incendis dels quals estan compresos en el servei de manteniment, actualització i legalització, en el seu cas, objecte del contracte, són les següents:

- Recinte que inclou aquests edificis i el seu entorn que conformen una illa: centre empreses, Naus exteriors, Auditori, oficines i aparcament oficines, carrer Tirso de Molina 34-36 i Albert Einstein 45-49-51.
- Fira
- Aparcament Fira
- Bar Fira
- OLH carrer Avellaner 7
- Nou viver carrer Joan Fernández 3
- Aparcament públic Prat de la Riba soterrani plaça Prat de la Riba
- Aparcament públic Mercat-Doctor Arús soterrani Mercat Sant Ildefons
- Aparcament Almogàvers carrer Almogàvers.
- Centre esportiu Can Mercader carretera d'Hospitalet s/n
- Centre esportiu PELL Avinguda Baix Llobregat s/n

Tipus de protecció contra incendis:

- **Protecció passiva:** Els mitjans passius són els que no necessiten intervenció per actuar. El seu paper es preventiu i de mitigació: Teló, portes talla focs,...
- **Protecció activa:** Els mitjans, equips i sistemes actius, més visibles i evidents. Es tracta de l'equip destinat a alertar sobre un incendi i evitar que es propagui. Aquests dispositius actuen mitjançant d'una intervenció automàtica o humana:
 - central de detenció d'incendis, detectors d'incendis, Grup de pressió, sprinklers.
 - detectors d'incendis manual: extintors de pols i maneges.
 - centrals receptores d'incendis

Programació de tasques mínimes del servei de manteniment

L'empresa adjudicatària del servei caldrà que realitzi l'objecte del contracte, en relació amb els equipaments i instal·lacions que consten a la **Annex 0** i de conformitat amb:

- **L'ANNEX I:** Relació de normes UNE i altres reconegudes internacionalment
- **L'ANNEX II:** Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis, per virtut del qual:
 - En els equips i sistemes de protecció activa contra incendis: com a mínim, es realitzaran les operacions de manteniment que s'estableixen a la Taula I i Taula II.
 - En els sistemes de senyalització luminescent: com a mínim, es realitzaran les operacions de manteniment que s'estableixen en la Taula III.
- Les operacions de manteniment recollides en la Taula I, II i III seran efectuades per l'empresa mantenidora, que per tant, haurà de donar compliment a l'article 16 del Reglament.
- Per al seguiment dels programes de manteniment dels equips i sistemes de protecció contra incendis, establerts en la Taula I, II i III, s'hauran d'elaborar la documentació que es recull en la **lletra e) de l'article 17**, i que consistirà en un Certificat on consti o es faci referència a la informació general, signat per un responsable tècnic de l'empresa mantenidora, havent de portar com annexes les llistes de comprovació en els detalls de les operacions realitzades. Per a l'elaboració d'aquests documents es podran utilitzar els formats d'Actes recollits en la sèrie de Normes **UNE 23580**, que hauran d'adaptar-se a allò disposat en aquest Annex o format equivalent. En tot cas, segons lletra a) Informació general, i lletra b) per cada producte i sistemes que vagi ser objecte de manteniment, que caldrà està incorporat en Actes que hauran d'anar signades per l'empresa mantenidora i el representant de la propietat de la instal·lació.
- L'empresa mantenidora conservarà i facilitarà al titular de la instal·lació, la constància documental del compliment del programa de manteniment preventiu, al menys durant cinc anys.
- L'empresa mantenidora dels sistemes fixos de protecció contra incendis i extintors que continguin gasos fluorats d'efecte hivernacle, hauran de complir, per les operacions de control de fuges, reciclat, regeneració o destrucció dels mateixos, l'establert en el

Reglament (CE) nº 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014.

- L'empresa mantenidora dels sistemes d'enllumenat d'emergència, realitzarà el manteniment segons allò establert en el Reglament Electrotècnic per a baixa Tensió, aprovat per **Reial Decret 842/2002**, de 2 d'agost.
- L'empresa mantenidora haurà d'emetre i lliurar al titular de la instal·lació el corresponent "**Document d'avaluació tècnica**" on es recolliran el tipus d'operacions de manteniment realitzades i el seu resultat. Així com en el seu cas, les incidències i accions proposades. A més a més, aquesta documentació estarà a disposició dels serveis competents en matèria d'indústria de la Comunitat Autònoma.
- En els sistemes de detecció, alarma i extinció, s'accepta la connexió remota a un centre de gestió de serveis de manteniment. En qualsevol cas, la implantació d'aquests sistemes es farà de tal manera que garanteixi la integritat del sistema de detecció i alarma d'incendis. La finalitat d'aquest sistema addicional serà facilitar les tasques de manteniment i gestió del sistema, així com proporcionar serveis afegits als ja subministrats pels sistemes automàtics. El dit centre de gestió remota haurà de pertànyer a una empresa mantenidora de protecció contra incendis, degudament habilitada.

Tota la informació es lliurarà a PROCORNELLÀ, degudament ordenada i identificada.

Per tal d'executar l'objecte del contracte pel LOT 2, caldrà informar a la responsable del contracte, del programa de revisió, i realitzar-se aquest, en relació al sistema contra incendis per Centres/ dependències complertes, en relació a les quals es lliurarà un Informe síntesi final.

Cas de resultar adjudicatària, els compromisos assolits en la proposta, que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, es consideraran obligacions essencials del contracte, l'incompliment de les quals es qualificarà com infracció greu, i podrà comportar la imputació de penes per incompliment i inclòs la resolució del contracte.

Tipus d'equips o sistemes i programació de tasques mínimes a realitzar per l'empresa mantenidora segons les Taules següents:

REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS (TRIMESTRAL I SEMESTRAL)

TAULA I:

OPERACIONS A REALITZAR PEL PERSONAL ESPECIALITZAT DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Tabla I. Programa de mantenimiento trimestral y semestral de los sistemas de protección activa contra incendios

Operaciones a realizar por personal especializado de una empresa mantenedora

| Equipo o sistema | | Cada | |
|---|----------------|---|---|
| | | Tres meses | Seis meses |
| <p>Sistemas de detección y alarma incendios.</p> <p>Requisitos generales.</p> | <p>de y de</p> | <p>Paso previo: Revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.</p> <p>Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.</p> <p>Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos.</p> <p>Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.</p> <p>Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).</p> <p>Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.</p> | |
| <p>Sistemas de detección y alarma incendios.</p> <p>Fuentes de alimentación.</p> | <p>de y de</p> | <p>Revisión de sistemas de baterías:</p> <p>Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.</p> | |
| <p>Sistemas de detección y alarma incendios.</p> <p>Dispositivos para la activación manual de alarma.</p> | <p>de y de</p> | <p>Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales.</p> | <p>Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.</p> <p>Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).</p> |
| <p>Sistemas de detección y alarma incendios.</p> <p>Dispositivos de transmisión alarma.</p> | <p>de y de</p> | <p>Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.</p> <p>Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.</p> <p>Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.</p> | |
| <p>Extintores incendio.</p> | <p>de</p> | <p>Realizar las siguientes verificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Que los extintores están en su lugar asignado y que no presentan muestras aparentes de daños. | |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Que son adecuados conforme al riesgo a proteger. – Que no tienen el acceso obstruido, son visibles o están señalizados y tienen sus instrucciones de manejo en la parte delantera. – Que las instrucciones de manejo son legibles. – Que el indicador de presión se encuentra en la zona de operación. – Que las partes metálicas (boquillas, válvula, manguera...) están en buen estado. – Que no faltan ni están rotos los precintos o los tapones indicadores de uso. – Que no han sido descargados total o parcialmente. <p>También se entenderá cumplido este requisito si se realizan las operaciones que se indican en el «Programa de Mantenimiento Trimestral» de la norma UNE 23120.</p> <p>Comprobación de la señalización de los extintores.</p> | |
| Bocas de incendio equipadas (BIE). | <p>Comprobación de la señalización de las BIE.</p> <p>Comprobación de la buena accesibilidad de los equipos.</p> <p>Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión.</p> <p>Comprobación de todos los componentes (lanza, válvula, manguera...) verificando que no presentan muestras aparentes de daños y que están en buen estado.</p> | |
| Hidrantes. | <p>Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados.</p> <p>Inspección visual, comprobando la estanquidad del conjunto.</p> <p>Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.</p> <p>Comprobación de la señalización de los hidrantes.</p> | <p>Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo.</p> <p>Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.</p> |
| Columnas secas. | | <p>Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso.</p> <p>Comprobación de la señalización.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario).</p> <p>Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.</p> <p>Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas.</p> <p>Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas.</p> <p>Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.</p> |
| <p>Sistemas fijos de extinción:</p> <p>Rociadores automáticos de agua.</p> <p>Agua pulverizada.</p> <p>Agua nebulizada.</p> <p>Espuma física.</p> <p>Polvo.</p> <p>Agentes extintores gaseosos.</p> <p>Aerosoles condensados.</p> | <p>Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores, ...) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.</p> <p>Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puesta en marcha y las conexiones.</p> <p>Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.</p> <p>Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control.</p> <p>Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.</p> <p>Limpieza general de todos los componentes.</p> | <p>Comprobación visual de las tuberías, depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación.</p> <p>En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran completamente abiertas.</p> <p>Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.</p> |
| <p>Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.</p> | <p>Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc.</p> <p>Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.</p> <p>Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.).</p> <p>Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc.</p> | <p>Accionamiento y engrase de las válvulas. Verificación y ajuste de los prensaestopas.</p> <p>Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas.</p> <p>Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protecciones.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Sistemas para el control de humos y de calor.</p> | <p>Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.</p> <p>Inspección visual general.</p> | <p>Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.</p> <p>Limpieza de los componentes y elementos del sistema.</p> |
|--|---|--|

Apartado «Bocas de incendio equipadas (BIE)» de la tabla I de la sección 1.ª del anexo II modificada conforme establece el apartado diecinueve de la disposición final primera del R.D. 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales («B.O.E.» 10 abril). Véase la disposición transitoria sexta respecto a la aplicación de esta modificación. Vigencia: 10 mayo 2025

REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

TAULA II:

OPERACIONS A REALITZAR PEL PERSONAL ESPECIALITZAT DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Tabla II. Programa de mantenimiento anual y quinquenal de los sistemas de protección activa contra incendios

Operaciones a realizar por el personal especializado de la empresa mantenedora:

| Equipo o sistema | Cada Año | Cinco años |
|--|--|------------|
| <p>Sistemas de detección y alarma de incendios.</p> <p>Requisitos generales.</p> | <p>Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.</p> <p>Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.</p> <p>Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.</p> <p>Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma UNE-EN 23007-14.</p> | |
| <p>Sistemas de detección y alarma de</p> | <p>Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm.</p> | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>incendios. Detectores.</p> | <p>Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).</p> <p>Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.</p> <p>Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.</p> <p>La vida útil de los detectores de incendio será la que establezca el fabricante de los mismos. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años desde su puesta en servicio. Una vez superada su vida útil, se sustituirán, salvo que se verifique que su estado de funcionamiento (fiabilidad, sensibilidad, tiempo de respuesta y estado de los componentes internos) sigue siendo apto para el servicio. Esta verificación se realizará una vez superada su vida útil y cada 5 años sucesivamente, tomando una muestra de unidades representativa. En el caso de detectores instalados con anterioridad a la publicación del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, y que no tengan fijada una vida útil por su fabricante, esta verificación se realizará a partir de que lleven diez o más años en funcionamiento.</p> | |
| <p>Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos para la activación manual de alarma.</p> | <p>Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores.</p> | |
| <p>Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.</p> | <p>Comprobación de la reserva de agua. Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en la alimentación de agua. Comprobación del estado de carga de baterías y electrolito.</p> <p>Prueba, en las condiciones de recepción, con realización de curvas de abastecimiento con cada fuente de agua y de energía.</p> | |
| <p>Extintores de incendio.</p> | <p>Realizar las operaciones de mantenimiento según lo establecido en el «Programa de</p> | <p>Realizar una prueba de nivel C (timbrado), de acuerdo a lo</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>Mantenimiento Anual» de la norma UNE 23120.</p> <p>En extintores móviles, se comprobará, adicionalmente, el buen estado del sistema de traslado.</p> | <p>establecido en el anexo III del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado por Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre.</p> <p>A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se procederá al retimbrado del mismo de acuerdo a lo establecido en el anexo III del Reglamento de Equipos a Presión.</p> |
| Bocas de incendios equipadas (BIE). | <p>Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anuales según lo establecido la UNE-EN 671-3.</p> <p>Las mangueras contra incendios deberán sustituirse al menos cada 20 años, a contar desde su puesta en servicio, salvo que su fabricante certifique para ellas una durabilidad mayor.</p> | <p>Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera según lo establecido la UNE-EN 671-3.</p> |
| Hidrantes. | Verificar la estanquidad de los tapones. | Cambio de las juntas de los racores. |
| Sistemas de columna seca. | | Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción. |
| <p>Sistemas fijos de extinción:</p> <p>Rociadores automáticos de agua.</p> <p>Agua pulverizada.</p> <p>Agua nebulizada.</p> <p>Espuma física.</p> <p>Polvo.</p> <p>Agentes extintores gaseosos.</p> <p>Aerosoles condensados.</p> | <p>Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.</p> <p>En sistemas fijos de extinción por agua o por espuma, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas.</p> <p>En sistemas fijos de extinción por polvo, comprobar que la cantidad de agente extintor se encuentra dentro de los márgenes permitidos.</p> <p>En sistemas fijos de extinción por espuma, comprobar que el espumógeno no se ha degradado.</p> <p>Para sistemas fijos de inundación total de agentes extintores gaseosos, verificar la estanquidad de la sala protegida. Para ello debe comprobarse si en el recinto a proteger se han producido penetraciones u otros cambios que puedan afectar a fugas o a las prestaciones del agente extintor. Esta verificación se podrá realizar por medio de una comprobación visual, sin necesidad de realizar una prueba de estanquidad en condiciones de descarga, siempre y cuando no se hayan realizado obras ni cambios en la sala que hayan podido afectar a su estanquidad desde la última prueba realizada. En la comprobación visual se revisará que la sala no ha sido modificada, y en caso de modificaciones, que estén</p> | <p>En sistemas fijos de extinción mediante agentes gaseosos la realización de prueba de estanquidad de la sala protegida en condiciones de descarga, para sistemas de inundación total, según lo indicado en la norma UNE-EN 15004-1, o bien, UNE-ISO 6183.</p> <p>En sistemas fijos de extinción mediante aerosoles condensados la realización de prueba de estanquidad de la sala protegida en condiciones de descarga, según lo indicado en la norma UNE-EN 15276-2.</p> <p>En sistemas fijos de extinción por espuma, determinación del coeficiente de expansión, tiempo de drenaje y concentración, según la parte de la norma UNE-EN 1568 que corresponda, de una muestra representativa de la instalación. Los valores obtenidos han de encontrarse dentro de los valores permitidos por el fabricante.</p> <p>Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 10 años, según lo indicado en «Programa de 10 años» de la UNE-EN 12845.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>documentadas y que no afectan a la estanqueidad.</p> <p>Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados, según lo indicado en «Programa anual» de la UNE-EN 12845.</p> <p>Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 3 años, según lo indicado en «Programa cada 3 años» de la UNE-EN 12845.</p> <p>Nota: los sistemas que incorporen componentes a presión que se encuentren dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado mediante el Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, serán sometidos a las pruebas establecidas en dicho Reglamento con la periodicidad que en él se especifique.</p> | <p>Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 25 años, según lo indicado en el anexo K, de la UNE-EN 12845.</p> |
| <p>Sistemas para el control de humos y de calor.</p> | <p>Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.</p> <p>Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) no superan los valores indicados por el fabricante.</p> <p>Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.</p> <p>Engrase de los componentes y elementos del sistema.</p> <p>Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.</p> | |

Tabla II de la sección 1.ª del anexo II redactado por el apartado veinte de la disposición final primera de R.D. 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales («B.O.E.» 10 abril). Véase la disposición transitoria sexta respecto a la aplicación de esta modificación. Vigencia: 10 mayo 2025

PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT

TAULA III:

OPERACIONS A REALITZAR PEL PERSONAL ESPECIALITZAT DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Tabla III. Programa de mantenimiento de los sistemas de señalización luminiscente

Operaciones a realizar por personal especializado de una empresa mantenedora

| Equipo o sistema | Cada |
|--|---|
| | Año |
| Sistemas de señalización luminiscente. | Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación. Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, angulares, tornillería, adhesivos, etc.). |

Para señales fotoluminiscentes, a partir de los 20 años desde su fabricación, estas deberán ser sustituidas salvo que se justifique que la medición sobre una muestra representativa, conforme a la norma UNE 23035-2, aporta valores no inferiores al 80 por ciento de aquellos para los que fue fabricada la señal (según UNE 23035-4). Posteriormente, estas mediciones se repetirán cada 10 años. Último párrafo de la sección 2.ª del anexo II redactado por el apartado veintiuno de la disposición final primera del R.D. 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales («B.O.E.» 10 abril). Véase la disposición transitoria sexta respecto a la aplicación de esta modificación. Vigencia: 10 mayo 2025.

S'adjunta l'Annex amb les característiques dels equipaments instal·lats i el servei que cal realitzar a cada edifici.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

LOTS: La naturalesa de l'objecte del contracte permet la divisió en lots, donada la seva especialització. Els lots que s'han establerts són els que poden ser objecte d'execució de forma independent, sense pèrdua de qualitat en la prestació del servei.

Els Lots amb els que es divideix l'objecte del contracte, són els següents:

- LOT 1 – EXTINTORS I BIES
- LOT 2 - CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS on consten diferents elements particulars de cada edifici i cada activitat diferenciada: teló tallafocs, grups de pressió, campana de cuina, exutoris,...

Cada lot constitueix un contracte. No obstant això, els licitadors es podran presentar per un, algun o la totalitat de lots. Ara bé, per resultar adjudicatari, caldrà que per cadascun d'ells sigui la millor oferta segons els criteris de valoració establerts en aquesta Memòria i en el PCAP.

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte.

En el cas que presenti l'adjudicatària una proposta d'una millora, PROCORNELLÀ es reserva el dret de poder-ho adjudicar a un tercer, si aquest pressupost no s'aprova per la responsable del contracte per una qüestió de termini en la seva execució o per disconformitat en el preu o el material.

- **LOT 1 – EXTINTORS I BIES**

Les tasques compreses en aquest lot inclou el compliment de tota la normativa a les diferents TAULES I, II, i III, a més de tota aquella que sigui d'obligat compliment. Totes aquestes tasques es troben incloses en el preu, a més de mantenir els extintors i BIES que conformen aquest LOT en perfecte estat funcionament.

En el cas que calgués l'ampliació del número d'extintors i/o BIES (sigui per normativa o modificació dels espais existents) aquest no formarà part del preu de prestació del servei de manteniment i reparació ordinari però sí que caldrà incloure'l en l'inventari i en el manteniment a partir d'aquell moment.

Tampoc estan inclosos en el preu el preu del servei de manteniment i reparació ordinari dels extintors que calgui retimbrar i les reparacions de les BIES.

S'aplicaran els preus unitaris oferts en la proposta per a la realització d'aquestes tasques.

- **LOT 2 - CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS**

Les tasques compreses en aquest lot inclou el compliment de tota la normativa a les diferents TAULES I, II, i III, a més de tota aquella que sigui d'obligat compliment, es troben incloses en el preu.

Per tant el SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ ORDINARI inclou a més de totes aquestes tasques, el correcte manteniment dels seus elements i dels sistemes per a una bona efectivitat dels sistema i dels seus elements detectors de conformitat amb les tasques obligatòries incloses en les TAULES anteriors, i a més del manteniment està inclosa la legalització, en el seu cas. En el cas que calgués alguna actuació puntual caldria que la responsable del contracte l'acceptés per escrit previ pressupost. Aquesta actuació caldrà incloure-la en l'inventari i en el manteniment a partir d'aquell moment.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats en l'expedient

| |
|------------|
| núm. 26-03 |
|------------|

El qual identificarà tots els documents que en formin part.

1.3) Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació de licitació per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, que comprèn:

- **137.272,64 € més IVA** per tota la durada del contracte (3 anys)
- 28.827,25 € en concepte d'IVA (*)

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

El preu base total

| | |
|-----------------------------|------------|
| LOT 1+LOT 2 (3 anys) | |
| | |
| Preu base: | 137.272,64 |

Es desglossa en:

LOT 1: PREU BASE. Es compon de 416 extintors i 157 BIES, veure inventari complet

| | |
|---|------------------|
| COST TOTAL EXTINTOR REVISIÓ TRIMESTRAL PER UN ANY | 7.503,00 |
| COST EXTINTOR REVISIÓ ANUAL | 3.145,50 |
| BIES COST TOTAL REVISIÓ TRIMESTRAL PER UN ANY | 6.123,00 |
| BIES COST REVISIÓ ANUAL BIES | 2.512,00 |
| Preu BASE ANUAL | 19.283,50 |

Els dos primers anys el preu base és de 19.283,50 € i el tercer 19.862,01 €; sent el **PREU BASE TOTAL PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE DE 58.429,01 € més IVA**

LOT 2: PREU BASE

| | |
|--|----------|
| LOT 2: | |
| REVISIONS ANUALS CONTRAINCENDIS | |
| Auditori anual | 2.500,00 |
| Fira anual sprinklers manteniment | 740,00 |
| Pk fira manteniment detecció incendis | 1.090,00 |
| Fira manteniment grup bombeig | 414,00 |
| BAR FIRA CAMPANA | 49,00 |
| Centre empreses detecció incendis | 341,00 |
| Viver detecció | 197,00 |
| NAUS CENTRE EMPRESES (MANTENIMENT) | 105,00 |
| OLH | 100,00 |
| OFICINES DUES PLANTES + PK | 273,00 |

| | |
|---|------------------|
| CAN MERCADER | 2.560,00 |
| PELL | 6.800,00 |
| PK mercat | 690,00 |
| Pk prat de la riba | 546,00 |
| PK algomàvers-incendis + detecció fums (gassos) | 616,00 |
| Simulacres: PELL, Can Mercader, Centre empreses, Viver, Oficines i Auditori | 9.000,00 |
| ANUALMENT | 26.021,00 |

Els dos primers anys el preu base és de 26.021,00 € i el tercer 26.801,63 €; sent el **PREU BASE TOTAL PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE DE 78.843,63 € més IVA**

Sistema de càlcul:

Els preus indicats són estimatius i tenen el caràcter de màxims. Es facturarà en funció de les tasques real i efectivament realitzades i segons els diferents conceptes: inclosos en Taules I, II i III, o no inclosos en les mateixes. En cap cas no es podrà superar el valor estimat del lot corresponent.

No hi ha revisió de preus durant els dos primers anys de durada del contracte, i pel que fa al tercer any, es pot incrementar fins un 3%.

El preu total pel servei per tota la durada de contracte, es desglossarà per part de les empreses licitadores per anys.

El pressupost bàsic s'ha establert, d'acord amb l'article art 102.4 i DA 33a LCSP.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient

| |
|------------|
| núm. 26-03 |
|------------|

que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell l'aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta del/ contractista/es que hagi/n esdevingut adjudicatari/s.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte, de conformitat amb l'article 29.1 i 4 LCSP, s'ha establert tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

El contracte tindrà una durada de:

L'inici del contracte i per tant l'inici del servei serà del dia 1 del mes següent (*) a la formalització del contracte, i la durada serà de 3 anys.

(*) Termini raonable de temps pel canvi en l'empresa prestadora del servei.

No és susceptible de pròrroga.

El període de durada només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals establerts en l'article 29 apartat 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats. El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de:

341.427,66 € més IVA corresponent per tota la durada del contracte que és de 3 anys

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 3 anys. Es desglossa en:

LOT 1 valor estimat 140.182,62 més IVA,

LOT 2: valor estimat 201.245,04 més IVA

Inclouen el següents conceptes:

LOT 1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

| | Primer any | Segon any | Tercer any | contracte total |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| PREU BASE TOTAL CONTRACTE LOT 1 (3 anys) | 19.283,50 | 19.283,50 | 19.862,01 | 58.429,01 |
| Bossa per retimbrat | 6.447,00 | 6.447,00 | 6.447,00 | 19.341,00 |
| Bossa per recàrrega | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 3.000,00 |
| Bossa per canvi d'extintors | 6.089,00 | 6.089,00 | 6.089,00 | 18.267,00 |
| BIES recàrrega | 2.280,00 | 2.280,00 | 2.280,00 | 6.840,00 |
| BIES canvi | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 12.000,00 |
| Bossa imprevistos 10% | 1.928,35 | 1.928,35 | 1.928,35 | 5.785,05 |
| Substitució senyalització | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 9.000,00 |
| 10% ampliació de zones | 1.928,35 | 1.928,35 | 1.928,35 | 5.785,05 |
| 3% restauració per accidents | 578,51 | 578,51 | 578,51 | 1.735,52 |
| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 1 | 46.534,71 | 46.534,71 | 47.113,21 | 140.182,62 |

LOT 2 VALOR ESTIMAT DEL contracte

| | Primer any | Segon any | Tercer any | contracte total |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Preu base anual | 26.021,00 | 26.021,00 | 26.801,63 | 78.843,63 |
| Bossa avaries incloent material | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 45.000,00 |
| Bossa màxima limitativa millores (*) | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 150.000,00 |
| 10% ampliació de zones | 2.081,68 | 2.081,68 | 2.081,68 | 6.245,04 |
| VALOR ESTIMAT CONTRACTE LOT 2 | 93.102,68 | 93.102,68 | 93.883,31 | 201.245,04 |

(*) En relació a les tasques no incloses en els serveis establerts en les Taules I, II i III. S'ha valorat un import estimat per conceptes, que només s'abonaran en funció de les necessitats reals i prèvia presentació dels preus (contradictoris) i la seva aprovació per la responsable del contracte. Aquests treballs es facturaran segons l'import d'hora proposada i acceptada la qual no podrà ser:

- superior al preu/ hora 25,79 €/hora més IVA per a la prestació del servei i,
- No podrà ser inferior a l'import de: 21,84 €/hora més IVA (*)

Per a la realització d'hores en festiu o nocturnes s'afegirà al preu proposat i acceptat 1,23 €/hora.

Bossa màxima limitativa millores (*): Per a la realització d'aquestes millores cal que estiguin incloses en el Pla d'inversions aprovats per la Direcció de l'empresa i per la responsable del contracte.

Nota: en el cas que els mitjans personals adscrits a la prestació del servei ordinari, realitzin actuacions extraordinàries de reparació i aquestes tinguin una durada inferior o igual a mitja jornada, el temps destinat no computarà ni es facturarà com a servei extraordinari. En el cas de que els treballs fossin de major durada i es facturessin per administració com a servei extraordinari, s'hauran de compensar les hores en les que el personal adscrit s'hagi ocupat de realitzar aquests treballs, reforçant la prestació del servei ordinari amb una altra persona, donat que aquest té la seva jornada laboral completa a PROCORNELLA.

- **Llindars mínims**

Els llindars mínims són els que compleixen els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació.

1.7) Tramitació de l'expedient, procediment, sistema d'adjudicació i justificació criteris d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària,

Es durà a terme mitjançant **procediment obert subjecta a regulació harmonitzada**, conforme als articles 156.2 de la LCSP.

La licitació s'anunciarà a:

- Al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)
- Al perfil del contractant de la societat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- I a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

En aquest expedient de contractació s'ha considerat que l'objecte de la licitació no es troba dins dels supòsits establerts en els articles 145.4 de la LCSP, ja que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

S'ha qualificat el contracte de serveis i en virtut d'allò que s'estableix en els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, s'ha determinat:

- Una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu** per tal que el preu no sigui l'únic factor determinant de l'adjudicació, en compliment de l'article 145.3.g) LCSP.
- S'ha donat **preponderància als criteris que fan referència a característiques de l'objecte del contracte que poden ser valorats de forma automàtica**, amb compliment de l'article 146.2 de la LCSP.

És per això que s'adjudicarà el contracte per cada lot, al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma:

Criteris automàtics 100% segons repartits de la següent forma:

LOT 1 – EXTINTORS I BIES

- CRITERI A quantitatiu-preu:
 - A.a.- Millor Preu de manteniment i reparació ordinari: 45% el millor preu o preu més baix
 - A.b: Millor preu unitari per cada reposició, retimbrat i recàrrega d'extintors que s'hagi de realitzar (35% el millor preu o preu més baix)

- A.c: Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III (10% el millor preu o preu més baix)
- CRITERI B: 10% sostenibilitat ambiental: millor etiqueta vehicles adscrits.

LOT 2 - CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS

- CRITERI A quantitatiu-preu:
 - A.a.- Millor Preu de manteniment i reparació ordinari: 50% el millor preu o preu més baix
 - A.b: Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III (10% el millor preu o preu més baix)
- CRITERI B: 20% Reducció de temps de resposta dels avisos electrònics automàtics. Una vegada soni l'avís al responsable del contracte es valora el temps de resposta de l'adjudicatària a informar sobre quin ha estat el problema i proposar una solució. Es valorarà d'acord a les franges temporals.
- CRITERI C: 10% sostenibilitat ambiental: millor etiqueta vehicles adscrits.
- CRITERI D: 10% Compromís de realització de mesures requerides per responsable del contracte amb menor termini de temps.

1.8) Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp> .

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç: <http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 902020290 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores a través de correu electrònic info@vortal.es.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2. Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, polsar "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de polsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells

documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la LLEi 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació haurà de clicar a "*Xifrar i enviar*", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins d'un termini que no serà inferior a 30 dies naturals a comptar es de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 156.2 c) LCSP.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al **15è dia natural** anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en DOS sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- En un primer sobre electrònic en el que es farà constar: SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS QUE PRESENTA L'EMPRESA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, I ADAPTACIÓ A NORMATIVA DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL LOT 1.- EXTINTORS I BIES, LOT 2.- CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI; AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA; I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPT, que se segueix amb el núm. d'expedient 26-03 contindrà la documentació següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com **Annex 1 del PCAP**.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i 2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als què s'apliquin els mateixos requisits de solvència

b) D'altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, segons l'article 140.2 LCSP i la DA 50 LCSP:

- **Compliment del requisit de capacitat establert al punt b.2) de la Memòria justificativa.**
 - Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social**, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.
 - Estigui registrada en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) de conformitat amb l'article 16 del Reial Decret 513/2017, de 22 maig.
- S'haurà de declarar responsablement i a més en el SOBRE ELECTRÒNIC 1:
 - punt 1: acreditar mitjançant còpia de l'article dels estatuts socials i
 - punt 2: adjuntant el certificat acreditatiu de la inscripció al Registre del RASIC.
- Aquest són uns requisit de capacitat de licitar de caràcter objectiu. La manca d'acreditació dels quals, previ requeriment de la seva aportació, en el seu cas, dins els 3 dies hàbils següents, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent obrir-se el SOBRE ELECTRÒNIC 2 ni valorar-se les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.
- Els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte.
- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UT, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UT en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.

- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació podrà requerir que els licitadors aportin la totalitat o una part de la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació, quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, **siempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ (facilitar codi de verificació)**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, **i aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents.**

c) La documentació acreditativa de la capacitat per licitar a efectes d'aquesta licitació.

En cas que no s'acrediti el requisit de capacitat, es requerirà per la seva esmena dins els 3 dies hàbils següents, en cas que no s'acrediti, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

Cas que s'exclougui algun licitador, no es podrà admetre la proposta presentada i no es podrà obrir el SOBRE 2 ni tampoc realitzar l'adjudicació del contracte al seu favor.

2.- En el SOBRE ELECTRÒNIC 2 s'inclourà la proposta AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA que haurà de seguir Annex 3 del PCAP.

Proposició econòmica, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., codi postal i ciutat....."

(persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, I ADAPTACIÓ A NORMATIVA DE SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS DEL LOT 1.- EXTINTORS I BIES, LOT 2.- CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER PROCORNELLÀ A LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS I SOCIALS: SMI; AMB INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA; I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI: TASQUES MÍNIMES SEGONS PPT, que se segueix amb el núm. d'expedient 26-03, contindrà la documentació següent:**

- LOT 1- EXTINTORS I BIES
- LOT 2 - CENTRALS DETECCIÓ D'INCENDIS

LOT 1 – EXTINTORS I BIES

| LOT 1-SOBRE ELECTRÒNIC 2 Criteris Avaluables Automàticament | Franja mínima i màxima de puntuació | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|--------------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| SOBRE 2 CRITERI A. Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per: | De 0 a 90 punts, que es distribueix de la següent forma: | | | | | | | | |
| <p>A.a. Millor preu base (més baix) per tota la durada del contracte (3 anys) del servei de manteniment i reparació ordinari d'extintors i BIES que inclou la realització de totes les tasques incloses en les Taules I, II i III.</p> <p>Obligatòriament caldrà proposar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un preu base per a la realització de totes les tasques incloses a les taules I, II i III pels extintors i les BIES que conformen l'inventari durant tota la durada del contracte que serà de 3 anys. No podrà superar l'import màxim de 58.429,01 € més IVA. <p>Essent el preu base màxim per un any de 19.283,50 €/any els dos primers anys i 19.862,01 € el tercer anys més IVA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació. <p>S'ha de presentar Document de Preus unitaris (26-03-03 LOT 1: PETICIÓ PREUS UNITARIS) a efectes de facturació</p> <p>En el cas que no presentin el llistat amb els preus</p> | De 0 a 45 Preu total pel servei per tota la durada del contracte : € més IVA <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Desglossat per anys</th> <th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">Preu més IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> <tr> <td>Segon any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> <tr> <td>Tercer any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> </tbody> </table> | Desglossat per anys | Preu més IVA | Primer any | € | Segon any | € | Tercer any | € |
| Desglossat per anys | Preu més IVA | | | | | | | | |
| Primer any | € | | | | | | | | |
| Segon any | € | | | | | | | | |
| Tercer any | € | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ. Cap de les partides no podran ser superiors al preu fixat per PROCORNELLÀ. Si alguna l'excedís es corregiria automàticament per igualar-lo al mateix.</p> <p>A.a.- Per aquest criteri s'aplicarà la següent fórmula: $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> | |
| <p>A.b. Millor preus unitaris a abonar per cada reposició, retimbrat i recàrrega d'extintors, a més del retimbrat de BIES que s'hagi de realitzar durant tota la vigència del contracte:</p> <p>EXTINTORS Preu unitari REPOSICIÓ extintor: Antibrasa-50 kg: 387,00 €/ut (A50) Antibrasa-25 kg: 305,00 €/ut (A25) Antibrasa-9 Kg: 50,00 €/ut (A9) Antibrasa-6 Kg: 43,00 €/ut (A6) NC/CO2-5 Kg: 98,00 €/ut (NC5) NC/CO2-2 kg: 73,00€/ut (NC2) Preu unitari RETIMBRAT extintor: Antibrasa-50 kg: 188,00 €/ut Antibrasa-25 kg: 157,00 €/ut Antibrasa-9 Kg: 35,00 €/ut (A9) Antibrasa-6 Kg: 29,00 €/ut NC/CO2-5 Kg: 37,00 €/ut NC/CO2-2 kg: 29,00 €/ut Preu unitari RECÀRREGA extintor: Antibrasa-50 kg: 157,25 €/ut Antibrasa-25 kg: 123,14 €/ut Antibrasa-9 Kg: 45,00 €/ut Antibrasa-6 Kg: 24,88 €/ut NC/CO2-5 Kg: 47,66 €/ut NC/CO2-2 kg: 37,66 €/ut Preu unitari RETIMBRAT BIES Preu retimbrat BIES: 38,00 €/ut Preu unitari canvi BIES Preu retimbrat BIES: 450,00 €/ut</p> <p>A efectes de la formula de càlcul, s'utilitzarà la següent nomenclatura: Antibrasa-50 kg (A50) Antibrasa-25 kg (A25) Antibrasa-9 kg (A9)</p> | <p>De 0 a 35</p> <p>EXTINTORS Preu/ut REPOSICIÓ extintor: Antibrasa-50 kg: _____ €/ut Antibrasa-25 kg: _____ €/ut Antibrasa-6 Kg: _____ €/ut Antibrasa-9 kg: _____ €/ut NC/CO2-5 Kg: _____ €/ut NC/CO2-2 kg: _____ €/ut Preu/ut RETIMBRAT extintor: Antibrasa-50 kg: _____ €/ut Antibrasa-25 kg: _____ €/ut Antibrasa-6 Kg: _____ €/ut Antibrasa-9 kg: _____ €/ut NC/CO2-5 Kg: _____ €/ut NC/CO2-2 kg: _____ €/ut Preu/ut RECÀRREGA extintor: Antibrasa-50 kg: _____ €/ut Antibrasa-25 kg: _____ €/ut Antibrasa-9 kg: _____ €/ut Antibrasa-6 Kg: _____ €/ut NC/CO2-5 Kg: _____ €/ut NC/CO2-2 kg: _____ €/ut Preu/ut RETIMBRAT BIES: Bies: _____ €/ut Preu/ut canvi BIES: Bies: _____ €/ut</p> |

Antibrasa-6 Kg (A6)
NC/CO2-5 Kg (NC5)
NC/CO2-2 kg (NC2)

Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:

1er.- Se sumará el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats:

Preu per REPOSICIÓ extintor

$(2 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A50} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A25} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A9} + 70 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A6} + 5 \text{ ut} \times \text{Preu presentat NC5} + 20 \text{ ut} \times \text{Preu presentat NC2}) / 99 \text{ ut} = \text{Preu mitjà REPOSICIÓ}$

Preu per RETIMBRAT extintor

$(5 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A50} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A25} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A9} + 130 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A6} + 30 \text{ ut} \times \text{Preu presentat NC5} + 15 \text{ ut} \times \text{Preu presentat NC2}) / 182 \text{ ut} = \text{Preu mitjà RETIMBRAT}$

Preu per RECÀRREGA extintor

$(1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A50} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A25} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A9} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat A6} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat NC5} + 1 \text{ ut} \times \text{Preu presentat NC2}) / 6 \text{ ut} = \text{Preu mitjà RECÀRREGA}$

2on.- Un cop es tinguin aquests preus, es ponderarà o s'atorgarà un pes relatiu a cada preu respecte al total. En el benentès que s'ha considerat, a efectes de dissenyar la fórmula de càlcul, que de cada 100 extintors, un 10% s'haurà de reposar, un 60% caldrà retimbrar-los i un 30% recarregar-los.

Resultant la següent fórmula:

$(3 \times \text{Preu mitjà REPOSICIÓ} + 60 \times \text{Preu mitjà per RETIMBRAT extintor} + 30 \times \text{Preu mitjà per RECÀRREGA extintor} + 7 \times \text{Preu recàrrega BIES} + 8 \times \text{Preu canvi BIES}) / 108 = \text{PUNTUACIÓ FINAL}$

3er.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es compararà aplicant la següent:

| | |
|--|--|
| <p>$PVO = 35 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>(*) Es facturarà segons tasques efectivament realitzades, i segons preus unitaris presentats i acceptats.</p> | |
| <p>Criteri A.c Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III</p> <p>Caldrà especificar el preu/hora tant pel servei de manteniment o reparació dins horari habitual, com en caps de setmana, festius i nocturns, relatiu a serveis no inclosos en les tasques fixades a les Taules I, II i III.</p> <p>Aquest preu/hora no podrà ser ni superior ni inferior al preu fixat per PROCORNELLÀ.</p> <p>Millor preu o preu més baix/hora Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al preu/hora d'operari i caldrà proposar un preu que no podrà ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - superior al preu/ hora 25,79 €/hora més IVA per a la prestació del servei i, - No podrà ser inferior a l'import de: 21,84 €/hora més IVA. <p>Per a la realització d'hores en festiu o nocturnes s'afegirà al preu proposat i acceptat 1,23 €/hora.</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un preu/hora més baix, sempre que no superi el màxim ni sigui inferior al mínim establert en aquesta licitació, i a la resta d'ofertes, s'aplicarà la següent fórmula:</p> <p>$5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>Cas que no es proposi baixa dels preus proposats no es valorarà per aquest criteri, i cas que es</p> | <p>De 0 a 10 punts:</p> <p>.....preu/hora operari per realització de tasques fora del manteniment (TAULES I, II i III)</p> |

| | |
|---|--|
| <p>proposi una baixa superior a l'establert, es corregirà a l'alça i s'igualarà al mateix.</p> <p>No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus</p> <p>Cas que no es presenti Llistat amb aquests preus/hora de serveis no inclosos en Taules I, II i III obligatòria, o es presentin preus superiors, es corregiran i s'aplicaran els màxims/mínims fixats per PROCORNELLÀ.</p> | |
| <p>SOBRE 2 Criteri B.- QUALITATIU RELACIONAT AMB LA SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL</p> <p>Proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte (Fins a 2,5 punts).</p> <p>Atès el compromís municipal de reducció d'emissions de CO2 a l'atmosfera, es valorarà el compromís d'implicació del licitador envers una mobilitat sostenible.</p> <p>En aquest criteri es valora l'etiqueta ambiental del vehicle que l'empresa adscriurà al contracte i que formi part de la flota.</p> <p>La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base al caràcter mediambiental:</p> <p>-Ús d'1 vehicle amb etiqueta zero o eco de la DGT. Puntuació 2 Punts per cada vehicle fins un màxim de 5 adscrits al contracte.</p> <p>Caldrà adjuntar l'etiqueta zero o eco i la propietat del vehicle o contracte de lloguer adscrit, fins un màxim de 5 vehicles</p> <p>-Cas que no porti o no sigui etiqueta zero o eco, no es valorarà per aquest criteri</p> | <p>De 0 a 10 punts</p> <p>.... nº vehicles etiqueta zero o eco i s'adjunta</p> |
| <p>TOTAL MÀXIM</p> | <p>100 PUNTS</p> |

PVO LOT 1 = PVO Criteri A (A.a+A.b+A.c) + PVO Criteri B

() Nota: tots els criteris per a la puntuació dels quals s'exigeixi documentació, aquesta caldrà aportar-la dins el sobre electrònic 2. Cas que no s'aporti o no acrediti allò que pretén no es puntuarà pel criteri corresponent. Aquesta documentació té el caràcter de no esmenable.*

Així mateix, tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es considerarà compromisos en ferm que esdevindran obligacions essencials del contracte en cas de resultar adjudicatària, l'incompliment de les quals serà qualificat com a greu.

LOT 2 - CENTRALS DETECCIÓ D'INCENDIS

| <p>LOT 2-SOBRE ELECTRÒNIC 2 Criteris Avaluables Automàticament</p> | <p>Franja mínima i màxima de puntuació</p> | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------------|------------|---------|-----------|---------|------------|---------|
| <p>SOBRE 2 CRITERI A. Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per:</p> <p>Aa. Millor preu base (preu més baix) per a tota la durada del contracte (3 anys) del servei de manteniment i reparació ordinari per a realització de totes les tasques incloses en la Taula I, II i III.</p> <p>Obligatòriament caldrà proposar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un preu total per a la realització de totes les tasques incloses a la normativa de les CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS que conformen l'inventari durant tota la durada del contracte que serà de 3 anys. Amb un import màxim de 78.843,63 € + IVA. (26.021,00 € el primer i segon any i 26.801,63 € el tercer any més IVA) - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació. <p>S'ha de presentar Document de Preus unitaris Centrals detecció incendis: En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ. Cap de les partides no podran ser superiors al preu fixat per PROCORNELLÀ. Si alguna l'excedís es corregiria automàticament per igualar-lo al mateix. S'abonarà el preu en funció de les tasques efectivament realitzades i en aplicació del preu unitari proposat i aprovat.</p> <p>Criteri A: $PVO = 50 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> | <p>De 0 a 50</p> <p>Preu total pel servei per tota la durada del contracte : € més IVA</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Desglossat per anys</th> <th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">Preu més IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primer any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> <tr> <td>Segon any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> <tr> <td>Tercer any</td> <td style="text-align: right;">..... €</td> </tr> </tbody> </table> | Desglossat per anys | Preu més IVA | Primer any | € | Segon any | € | Tercer any | € |
| Desglossat per anys | Preu més IVA | | | | | | | | |
| Primer any | € | | | | | | | | |
| Segon any | € | | | | | | | | |
| Tercer any | € | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>Criteri A.c Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III</p> <p>Caldrà especificar el preu/hora tant pel servei de manteniment o reparació dins horari habitual, com en caps de setmana, festius i nocturns, relatiu a serveis no inclosos en les tasques fixades a les Taules I, II i III.</p> <p>Aquest preu/hora no podrà ser ni superior ni inferior al preu fixat per PROCORNELLÀ.</p> <p>Millor preu o preu més baix/hora Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al preu/hora d'operari i caldrà proposar un preu que no podrà ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - superior al preu/ hora 25,79 €/hora més IVA per a la prestació del servei i, - No podrà ser inferior a l'import de: 21,84 €/hora més IVA (*) <p>Per a la realització d'hores en festiu o nocturnes s'afegirà al preu proposat i acceptat 1,23 €/hora.</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un preu/hora més baix, sempre que no superi el màxim ni sigui inferior al mínim establert en aquesta licitació, i a la resta d'ofertes, s'aplicarà la següent fórmula:</p> <p>$10 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>Cas que no es proposi baixa dels preus proposats no es valorarà per aquest criteri, i cas que es proposi una baixa superior a l'establert, es corregirà a l'alça i s'igualarà al mateix.</p> <p>No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus</p> | <p>De 0 a 10 punts, que es desglossa:</p> <p>.....preu/hora operari per realització de tasques fora del manteniment (TAULES I, II i III)</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>Cas que no es presenti Llistat amb aquests preus/hora de serveis no inclosos en Taules I, II i III obligatòria, o es presentin preus superiors, es corregiran i s'aplicaran els màxims/mínims fixats per PROCORNELLÀ.</p> | |
| <p>SOBRE 2 Criteri B.- Reducció de temps de resposta dels avisos electrònics automàtics. Una vegada soni l'avís al responsable del contracte, es valora el temps de resposta de l'adjudicatària a informar sobre quin ha estat el problema i proposar una solució. Es valorarà d'acord amb les següents franges temporals:</p> <p>Més de 3 hores i fins a 6 hores: 20 punts Més de 6 hores i fins a 12 hores: 15 punts. Més de 12 hores i fins a 24 hores: 10 punts. Més de 24 hores i fins a 48 hores: 5 punts. Més de 48 hores: no es puntuarà.</p> | <p>De 0 a 20 punts</p> <p><input type="checkbox"/> més de 3 hores i fins a 6 hores <input type="checkbox"/> més de 6 hores i fins a 12 hores <input type="checkbox"/> més de 12 hores i fins a 24 hores <input type="checkbox"/> més de 24 hores i fins a 48 hores</p> |
| <p>SOBRE 2 Criteri C.- QUALITATIU RELACIONAT AMB LA SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL</p> <p>Proposta mediambiental aplicada a l'execució del contracte (Fins a 2,5 punts). Atès el compromís municipal de reducció d'emissions de CO2 a l'atmosfera, es valorarà el compromís d'implicació del licitador envers una mobilitat sostenible. En aquest criteri es valora l'etiqueta ambiental del vehicle que l'empresa adscriurà al contracte i que formi part de la flota. La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base al caràcter mediambiental:</p> <p>-Ús d'1 vehicle amb etiqueta zero o eco de la DGT. Puntuació 2 Punts per cada vehicle fins un màxim de 5 adscrits al contracte.</p> <p>Caldrà adjuntar l'etiqueta zero o eco i la propietat del vehicle o contracte de lloguer adscrit, fins un màxim de 5 vehicles</p> <p>-Cas que no porti o no sigui etiqueta zero o eco, no es valorarà per aquest criteri</p> | <p>De 0 a 10 punts</p> <p>.... nº vehicles etiqueta zero o eco i s'adjunta</p> |

| | |
|--|--|
| <p>SOBRE 2 Criteri D.- Compromís de realització de mesures requerides per responsable del contracte amb menor termini de temps</p> <p>Compromís de realització de mesures preventives, correctives i adaptatives dels elements integrants del amb un menor termini de temps, des de que són requerides per la responsable del contracte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 dies: 10 punts - 15 dies: 5 punts <p>Cas que no es proposi una reducció del termini, no es valorarà per aquest criteri.</p> | <p>De 0 a 10 punts</p> <p>Compromís de realització de mesures preventives, correctives i adaptatives dels elements integrants del amb un menor termini de temps:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 7 dies <input type="checkbox"/> 15 dies |
| | 100 PUNTS |

PVO LOT 2= PVO Criteri A (Aa+Ab) + PVO Criteri B + PVO Criteri C + PVO Criteri D

() Nota: tots els criteris per a la puntuació dels quals s'exigeixi documentació, aquesta caldrà aportar-la dins el sobre electrònic 2. Cas que no s'aporti o no acrediti allò que pretén no es puntuarà pel criteri corresponent. Aquesta documentació té el caràcter de no esmenable.*

Així mateix, tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es considerarà compromisos en ferm que esdevindran obligacions essencials del contracte en cas de resultar adjudicatària, l'incompliment de les quals serà qualificat com a greu.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i d'altres requeriments:

Condicions mínimes: Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- Compleixin els requisits de capacitat per licitar d'acord amb l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de contractació.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar.
- **Tinguin la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mínima següent:**

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

Solvència tècnica i professional:

- a) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- b) L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

No s'admeten millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

SOBRE 2.- Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera: Criteris automàtics 100% segons repartits de la següent forma:

LOT 1 – EXTINTORS I BIES

- CRITERI A quantitatiu-preu:
 - A.a.- Millor Preu de manteniment i reparació ordinari: 45% el millor preu o preu més baix
 - A.b: Millor preu unitari per cada reposició, retimbrat i recàrrega d'extintors que s'hagi de realitzar (35% el millor preu o preu més baix)
 - A.c: Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III (10% el millor preu o preu més baix)
- CRITERI B: 10% sostenibilitat ambiental: millor etiqueta vehicles adscrits.

LOT 2 - CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS

- CRITERI A quantitatiu-preu:
 - A.a.- Millor Preu de manteniment i reparació ordinari: 50% el millor preu o preu més baix
 - A.b: Millor preu/hora de serveis no inclosos en les tasques de les Taules I, II i III (10% el millor preu o preu més baix)
- CRITERI B: 20% Reducció de temps de resposta dels avisos electrònics automàtics. Una vegada soni l'avís al responsable del contracte es valora el temps de resposta de l'adjudicatària a informar sobre quin ha estat el problema i proposar una solució. Es valorarà d'acord a les franges temporals.
- CRITERI C: 10% sostenibilitat ambiental: millor etiqueta vehicles adscrits.
- CRITERI D: 10% Compromís de realització de mesures requerides per responsable del contracte amb menor termini de temps.

Els compromisos assolits per licitador en la seva oferta seran considerats obligacions essencials, en quant han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, l'incompliment de les quals serà considerat greu, i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

***Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) xifres decimals.**

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas que es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà una clàusula de desempat específica consistent en un sorteig, mitjançant aplicatiu informàtic, que se celebrarà

davant la Mesa de contractació reunida a l'efecte, i al qual seran convidades les empreses entre les que s'hagi de desempatar, aixecant-se la corresponent Acta.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes (termini general de 2 mesos i ampliació per dos mesos, d'acord amb l'article 158 LCSP, ja que es tracta d'una adjudicació per més d'un criteri de valoració, i cal que l'adjudicació la decideixi el Consell d'administració de PROCORNELLÀ, com òrgan de contractació, el qual es reuneix de forma ordinària un cop al mes).

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

- El valor anormal o desproporcionat per raó de preu (en el preu base)segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- El preu a càrrec de la Bossa, **no podrà ser inferior a l'import de: 21,84 €/hora més IVA (*)** Per a la realització d'hores en festiu o nocturnes s'afegirà al preu proposat i acceptat 1,23 €/hora. **Les ofertes que es presentin per sobre o sota d'aquesta quantia, es corregiran al mínim o màxim establert segons procedeixi.**

En qualsevol cas, l'empresari haurà de complir el Conveni laboral del sector de la sidero-metal·lúrgia de la província de Barcelona.

La presentació d'un preu/hora per servei extraordinari inferior a l'establerta, produirà com a conseqüència que sigui corregida pels preus/hora mínims fixats per PROCORNELLÀ.

Cas que durant el termini d'execució del contracte s'incomplixin els requisits mínims de retribució per hora segons franja horària, serà considerat infracció greu i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment, i inclòs la resolució de ple dret del contracte.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

No s'exigeix garantia definitiva.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

• Presentar els documents següents:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada pels serveis jurídics de PROCORNELLÀ.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que PROCORNELLÀ disposi d'aquests i siguin vigents.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte segons la documentació presentada per valorar l'oferta segons criteris dependents d'un judici de valor.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de pena per incompliment, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.**

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora l'empresa resultant a favor de la qual s'hagi efectuat l'operació mercantil esmentada corresponent, sempre i quan reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el PCAP, d'acord amb l'article 144 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució del contracte

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball, per les tasques que exigeixen presencialitat.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars

2.3) Modificació del contracte

No es considera modificació del contracte, els imports que siguin a càrrec de:

LOT 1.- EXTINTORS I BIES

| |
|------------------------------|
| Bossa per retimbrat |
| Bossa per recàrrega |
| Bossa per canvi d'extintors |
| BIES recàrrega |
| BIES canvi |
| Bossa imprevistos 10% |
| Substitució senyalització |
| 10% ampliació de zones |
| 3% restauració per accidents |

LOT 2.- CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS

| |
|--------------------------------------|
| Bossa avaries incloent material |
| Bossa màxima limitativa millores (*) |
| 10% ampliació de zones |

En relació a les tasques no incloses en els serveis establerts en les Taules I, II i III. S'ha valorat un import estimat per conceptes, que només s'abonaran en funció de les necessitats reals i prèvia presentació dels preus (contradictoris) i la seva aprovació per la responsable del contracte. Aquests treballs es facturaran segons l'import d'hora proposada i acceptada la qual no podrà ser:

- superior al preu/ hora 25,79 €/hora més IVA per a la prestació del servei i,
- No podrà ser inferior a l'import de: 21,84 €/hora més IVA (*)

Per a la realització d'hores en festiu o nocturnes s'afegirà al preu proposat i acceptat 1,23 €/hora.

Bossa màxima limitativa millores (*): Per a la realització d'aquestes millores cal que estiguin incloses en el Pla d'inversions aprovats per la Direcció de l'empresa i per la responsable del contracte.

Nota: en el cas que els mitjans personals adscrits a la prestació del servei ordinari, realitzin actuacions extraordinàries de reparació i aquestes tinguin una durada inferior o igual a mitja jornada, el temps destinat no computarà ni es facturarà com a servei extraordinari. En el cas de que els treballs fossin de major durada i es facturassin per administració com a servei extraordinari, s'hauran de compensar les hores en les que el personal adscrit s'hagi ocupat de realitzar aquests treballs, reforçant la prestació del servei ordinari amb una altra persona, donat que aquest té la seva jornada laboral completa a PROCORNELLA.

Llevat dels conceptes anteriors, per la modificació del contracte, caldrà seguir el procediment establert a l'article 207.2 LCSP.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus per hora de servei, segons estableix l'article 204.1.b) LCSP i sens perjudici del previst per a serveis a l'article 309.1.

2.4) Règim de pagament

La contractista presentarà factures mensuals, que s'abonaran mitjançant transferència bancària, que s'hauran de presentar abans del dia 10 i obtenir la conformitat de la responsable del contracte, per tal que puguin ser pagaderes la primera setmana del mes següent.

El pagament es realitzarà per PROCORNELLÀ, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de PROCORNELLÀ (***facturar@procornella.cat***), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure del número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.5) Revisió de preus

No hi haurà revisió de preus.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat, la Memòria justificativa de la contractació, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan no es compleixi amb les obligacions determinades com essencials, els compromisos assolits per l'adjudicatària per raó de la seva oferta o les condicions especials d'execució del contracte vinculades amb la innovació següents:

- Vinculades amb condicions socials i laborals: condicions de subrogació i de compliment del SMI.
- Vinculades amb la innovació: intercanvi d'informació preceptiva a efectes concurrència empresarial (e-coordina).
- Vinculades amb la qualitat del servei: compliment de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, i compliment de les obligacions compromeses pels documents presentats pel licitador adjudicatari que hagin estat determinats de l'adjudicació al seu favor.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva

PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució: vinculades a condicions socials i laborals; a la innovació i a la qualitat del servei.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, de les obligacions essencials, dels Principis d'Actuació dels Proveïdors, de la Normativa de protecció de dades personals, o de lluita contra l'assetjament.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció, per tractar-se d'un contracte que té per objecte principal una mera activitat de prestació de servei ordinari o extraordinari o reparació i reposició de peces necessàries per a la prestació del servei de manteniment, en els termes establerts en la PPTP.

2.9) Termini de garantia del contracte

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte:

- Per la part que és mera activitat, no s'estableix un termini de garantia, tot i que l'empresa prestadora el servei respondrà professionalment del fet i de la qualitat dels serveis que presta.
- En relació al material que utilitzi la contractista per procedir a realitzar tant les reparacions per averies, com per la conservació, millora o substitució del que sigui obsolet. Es deixa palès que haurà de serà nou i original, i com a tal, complir amb la garantia legal obligatòria que correspongui segons el tipus de bé/peça de recanvi del sistema de clima de que es tracti.
- En qualsevol cas, la contractista haurà de garantir l'existència de noves peces de recanvi, durant 10 anys.

2.10) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries o es tracti d'un supòsit de successió del contractista, en els termes de l'article 98 de la Llei de contractes del sector públic.

2.11) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Memòria justificativa de la contractació, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i la resta de documents integrants de l'expedient núm. 26-03.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim legalment establert.

2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

Els llocs fixats per a la *prestació/realització/lliurament* dels serveis objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat:

- Recinte que inclou aquests edificis i el seu entorn que conformen una illa: centre empreses, Naus exteriors, Auditori, oficines i aparcament oficines, carrer Tirso de Molina 34-36 i Albert Einstein 45-49-51.
- Fira
- Aparcament Fira
- Bar Fira
- OLH carrer Avellaner 7
- Nou viver carrer Joan Fernández 3
- Aparcament públic Prat de la Riba soterrani plaça Prat de la Riba
- Aparcament públic Mercat-Doctor Arús soterrani Mercat Sant Ildefons
- Aparcament Almogàvers carrer Almogàvers.
- Centre esportiu Can Mercader carretera d'Hospitalet s/n
- Centre esportiu PELL Avinguda Baix Llobregat s/n

2.18) Responsable del contracte

Consta a l'expedient que s'ha designat el responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades previst però sí concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a una combinació de vàries de les modalitats establertes en la LCSP.

3.a.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

A tenor de l'article 311 LCSP, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PROCORNELLÀ o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 311.3 LCSP, PROCORNELLÀ/els organismes competents per a la certificació de la qualitat del servei determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les PPTP establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables en el contractista, podrà rebutjar la mateixa, quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet i sense perjudici de l'inici del procediment d'imputació de penes per incompliment.

Per a la part del contracte que consisteix en mera activitat i adscripció de mitjans, la responsabilitat del contractista s'extingirà, conforme l'article 311.6, amb el venciment del contracte, sense perjudici de la facultat de PROCORNELLÀ de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment que s'hagués produït durant la vigència del contracte, tot i que s'hagués detectat amb posterioritat.

Si durant el termini de vigència del contracte, o durant el termini de garantia en el cas de reposició de peces, s'acredita l'existència de vicis o defectes, PROCORNELLÀ tindrà dret a reclamar al contractista la seva substitució o reparació, i cas que el contractista no ho faci dins el termini requerit a l'efecte, fer-ho PROCORNELLÀ amb càrrec ja sigui de factures o de la garantia.

De conformitat amb l'article 311 LCSP i articles 67.6.f), 67.7.f), 203 i 204 RGLCAP PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, mitjançant el control, seguiment i instruccions que doni el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

3.a.3) Facultat de PROCORNELLÀ sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

De conformitat amb l'article 311.2 LCSP, art. 94 i 95 RGLCAP, el contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, PROCORNELLÀ n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.a.4) Condició especial d'execució del vinculada amb la innovació: ús d'una plataforma web per a la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències gestionades o adscrites per PROCORNELLÀ, s'informa al contractista que PROCORNELLÀ s'ha subscrit a l'**aplicació empresarial d'intercanvi d'informació e-coordina**, per a donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresarials**.

És una condició especial d'execució del contracte, elaborar i trametre a la plataforma web esmentada, la planificació preventiva amb anterioritat a l'inici de la prestació objecte del contracte, amb la qual finalitat se li enviarà un usuari i contrasenya per accedir a l'aplicació web i tota la informació necessària per a procedir a l'acreditació del contractista i els seus treballadors.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de PROCORNELLÀ l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació: l'intercanvi d'informació entre PROCORNELLÀ i la contractista, a través de l'aplicació web.

El contractista tindrà a la seva disposició la direcció de correu electrònic soporte@e-coordina.com i el telèfon 916977168 on resoldran els dubtes que sorgeixin.

S'atribueix a aquesta condició especial d'execució del LOT 1 I 2, el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

3.a.5) Condicions especials d'execució vinculades amb condicions socials i laborals: subrogació en contractes de treball i compliment del SMI, Condicions especials d'execució del contracte en el PPT

- **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a no retribuir als treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: el Conveni laboral del sector de la siderometal·lúrgia de la província de Barcelona, amb **Codi 08002545011994** així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.

Aquests treballs es facturaran segons l'import d'hora proposada i acceptada la qual no podrà ser:

- superior al preu/ hora 25,79 €/hora més IVA per a la prestació del servei i,
 - No podrà ser inferior a l'import de: 21,84 €/hora més IVA (*)
- Per a la realització d'hores en festiu o nocturnes s'afegirà al preu proposat i acceptat 1,23 €/hora.

Cap de les partides no podran ser superiors al preu fixat per PROCORNELLÀ. Si alguna l'excedís es corregiria automàticament per igualar-lo al mateix.


3.a.6) Comprovacions de la qualitat de l'objecte del contracte

PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a revisions periòdiques de coordinació amb el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

3.a.7) Compliment normatiu

La contractista haurà de donar degut compliment, i subscriure junt amb la formalització del contracte, els documents vinculats relacionats amb:

- Els Principis d'Actuació dels Proveïdors de PROCORNELLÀ.
- Normativa de compliment de la LPBC-FT.
- Protecció i Tractament de dades personals.
- Protocol contra l'assetjament.


FODOR (R: MIHAI FODOR (R:
A58283342) A58283342)
Fecha: 2026.05.28
18:04:02 +02'00'

Sgt. Ioan Mihai Fodor

Conseller delegat

PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)

Cornellà de Llobregat, emès a 19 de maig de 2026, signat a data de la signatura digital


GONZALEZ (R: GONZALEZ (R: A58283342)
A58283342) Fecha: 2026.05.28 11:55:11
+02'00'

Sgt. Hilda González

Gerent