

INFORME

Emès per: Francesc de las Heras Bota, gerent de TMG

Per a: Òrgan de Contractació

Relatiu a : Informe d'inici de la necessitat de contractació per lots del servei lloguer i manteniment de les cabines de WC i del servei de lloguer i manteniment d'un mòdul prefabricat amb funcions de vestuari per a Transports Municipals del Gironès, SAU, a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (Exp. 212026)

Antecedents:

El servei de transport públic urbà és obligatori per als municipis de més de 50.000 habitants i l'Ajuntament de Girona el realitza a través de la societat municipal Transports Municipals del Gironès SAU.

TMG és una societat 100% pública de l'Ajuntament de Girona que ofereix el servei de transport públic en autobús i Girocleta a la ciutat e Girona, i el servei d'aparcaments de vehicles a través de la gestió directa de tres aparcaments per a cotxes o motos i un aparcament de bicicletes, situats al mateix terme municipal.

Per portar a terme el servei d'autobusos i Girocleta és necessari contractar el servei de lloguer i manteniment de les cabines de WC pels conductors/es d'autobús a final de línia. Actualment TMG disposa de 4 cabines de lloguer, si bé es preveu que se'n puguin precisar fins a un màxim de 7 cabines WC.

Així mateix, TMG requereix del lloguer i manteniment d'un mòdul prefabricat que actualment s'utilitza com a vestuari i punt de descans pels conductors del vehicles de TMG de la L1-L2 que a la nit s'ubiquen al Terreny públic de Mas Xirgu que TMG té adscrit.

Així doncs, l'objecte del contracte respon a les necessitats exposades que s'han de satisfer, d'acord amb l'article 26.1 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (LRBRL).

En aquesta contractació procedeix la divisió en 2 lots per especialitzacions, atès que les empreses especialitzades en lloguer de cabines de WC no necessàriament lloguen mòduls vestuari i viceversa, concretant-se en:

- LOT 1: Lloguer i manteniment de cabines de WC i serveis vinculats.
- LOT 2: Lloguer i manteniment de mòdul prefabricat i serveis vinculats.

Qualsevol empresa es podrà presentar als dos lots si té la capacitat per donar servei a ambdues necessitats de TMG.

Per a la fixació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els preus de mercat, els preus dels anys anteriors contractats per TMG, resultant el següent estudi econòmic pels serveis a contractar.

LOT 1: Cabines WC portatils

Conceptes	Número unitats	€ unitat /mes	€ unitat /any	Total (€) (Nota 1)
Lloguer i manteniment Cabines WC (inclou tots els fungibles)	7	120	1.440	10.080,00 €
- 1 neteja setmanal, totes les setmanes, totes les unitats.				
- 1 neteja extra setmanal del 15/06 al 30/09 a totes les unitats.				
Previsió puntuals trasllats i/o serveis addicionals de neteja	-			400,00 €
Total màxim anual sense IVA				10.480,00 €
X 2 anys (sense IVA)				20.960,00 €
Total 2 anys amb Iva (Pressupost base licitació)				25.361,60 €
Total 4 anys sense IVA				41.920,00 €
Modificacions previstes 20% (període inicial)				4.192,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Iva exclòs)				46.112,00€

LOT 2: Mòdul prefabricat

Conceptes	Número unitats	€ unitat /mes	€ unitat /any	Totals (€) (Nota 1)
Lloguer i manteniment Mòdul prefabricat (caseta vestuari/descans) amb aire condicionat (fred i calor)	1	120	1.440	1.440,00 €
Conceptes	Número màxim serveis	€ per servei		Total (€)
Desplaçament per Instal·lació inicial ó retirada final	2	190		380,00 €
Servei canvi d'ubicació del Mòdul dins parcel·la, trasllat a cotxera Polígon Torremirona i altres trasllats.	2	190		380,00 €
Total màxim anual sense IVA				2.200,00 €
X 2 anys (sense IVA)				4.400,00 €
Total 2 anys amb Iva (Pressupost base licitació)				5.324,00 €
Total 4 anys sense IVA				8.800,00 €
Modificacions previstes 20% (període inicial)				880,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Iva exclòs)				9.680,00 €

Nota 1: Les presents estimacions de servei, per servei de lloguer i manteniment de cabines de WC així com per servei de lloguer i manteniment de Mòdul prefabricat, no representen cap tipus de compromís d'obligació de consum o despesa per part de TMG SAU, ja que la despesa

final dependrà de les necessitats reals de TMG en cada moment i dels preus unitaris d'adjudicació. Només es facturarà pels servei efectivament prestats.

LOTS	PERIODE	DURADA	VE prestació	Modificacions previstes període inicial (20%)	VE eventuales pròrrogues	VEC
LOT 1	Inicial	2 anys (24 mesos)	20.960,00 €	4.192,00 €	-	25.152,00 €
	Eventual pròrroga	2 anys (24 mesos)	-	-	20.960,00 €	20.960,00 €
	SUBTOTAL LOT 1					46.112,00 €
LOT 2	Inicial	2 anys (24 mesos)	4.400,00 €	880,00 €	-	5.280,00 €
	Eventual pròrroga	2 anys (24 mesos)	-	-	4.400,00 €	4.400,00 €
	SUBTOTAL LOT 2					9.680,00,00 €
TOTAL						55.792,00€

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es pot facturar pel concepte de transport o desplaçament (més enllà de l'expressament previst al plec).

Les despeses directes són aquelles que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries primeres, mà d'obra directa, valor assegurat, etc.

Les despeses indirectes són aquelles que no poden ser aplicades directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): mà d'obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers (Despeses generals).

TMG no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti del nombre real de serveis realment efectuats.

Atès que el preu de cada unitat és el que correspon a la seva oferta; i atès que cap factura no inclourà cap altre tipus de despesa, directa o indirecta, com: gestió o altres costos; el pressupost base de licitació anual màxim no és més que la previsió aproximada del consum que serveix per a fer front a les factures que resultin de les comandes servides i fins al màxim de la reserva de crèdit anual prevista per aquest fi.



Es preveu una durada inicial del contracte de 2 anys, una eventual pròrroga de dos anys més, amb un total màxim de 4 anys de contracte incloent el període inicial.

El preu del contracte serà el preu unitari del lloguer mensual i manteniment de les cabines WC ofert per l'adjudicatari multiplicat per les necessitats reals de cabines WC de TMG i el preu unitari de lloguer mensual i manteniment del mòdul prefabricat ofert per l'adjudicatari en funció de les necessitats reals de TMG. El preu base de licitació és un preu màxim de contracte.

El preu base de licitació és de trenta mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta cèntims (30.685,60 €) IVA inclòs.

Es proposa una durada inicial del contracte de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més amb un total màxim de 4 anys de contracte, incloent el període inicial.

El valor estimat del contracte és de cinquanta-cinc mil set-cents noranta-dos euros (55.792,00 €), sense incloure el IVA.

Fonament:

Vista la necessitat de contractació per lots del servei de lloguer i manteniment de les cabines de WC i del servei de lloguer i manteniment d'un model prefabricat per utilitzar com a vestuaris pel personal de conducció dels autobusos de Transports Municipals del Gironès, SAU, es fa necessari convocar concurs per a la contractació amb un valor estimat del contracte de cinquanta-cinc mil set-cents noranta-dos euros (55.792,00 €). El preu no inclou el 21% d'IVA. I un pressupost base de licitació de trenta mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta cèntims (30.685,60 €). Aquest preu inclou el IVA. Aquest preu inclou el servei d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Es proposa una durada inicial del contracte de 2 anys amb una eventual pròrroga de dos anys, fins a un total màxim de 4 anys de contracte incloent el període inicial.

Es proposa:

Iniciar expedient de contractació per lots del servei de lloguer i manteniment de les cabines de WC i del servei de lloguer i manteniment d'un model prefabricat per utilitzar com a vestuaris pel personal de conducció dels autobusos de Transports Municipals del Gironès, SAU, amb un valor estimat del contracte de cinquanta-cinc mil set-cents noranta-dos euros (55.792,00 €). El preu no inclou el 21% d'IVA. I un pressupost base de licitació de trenta mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta cèntims (30.685,60 €). Aquest preu inclou el IVA. Aquest preu inclou el servei d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.



Es proposa una durada inicial del contracte de 2 anys, amb una possible pròrroga de dos anys fins a un total màxim de 4 anys incloent el període inicial.

Formalitzat el contracte, l'execució del mateix serà a partir de l'endemà del dia 03/09/2026 data de finalització del contracte vigent.

Francesc de las Heras Bota
Gerent de TMG SAU

Girona, a la data de la firma digital del document.