



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
[www.sentiu.cat](http://www.sentiu.cat)

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'actuació objecte d'aquest expedient és la contractació d'obres de construcció d'un nou edifici de vestidors per a la zona esportiva municipal.

### 2. Descripció de la situació actual

Actualment el municipi de La Sentiu de Sió compta amb la parcel·la on s'ubicarà l'edifici objecte d'aquest expedient, en la qual hi ha un conjunt de construccions existents a: piscines, pavelló municipal, les escoles, el bar municipal i la sala polivalent, amb una superfície construïda de 7.816 m<sup>2</sup>.

A la part est de la parcel·la, es troba la zona esportiva municipal, recentment realitzada, la qual està formada per un conjunt de paviments, una pista de pàdel, un camp de bàsquet 3x3 i un camp de futbol 7, deixant entre aquests espais unes esplanades residuals, que formaran part d'actuacions futures.

Allà on es construiran els vestidors per a tota la zona esportiva, actualment inexistents i molt necessaris, actualment és una parcel·la sense cap construcció existent i que reuneix la condició de solar.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal. L'edifici es configura a partir d'una implantació horitzontal i extensiva, resolta en planta baixa, amb una geometria clara, funcional i adaptada a la topografia i a l'ordenació de l'àmbit esportiu existent.

### 4. Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
[www.sentiu.cat](http://www.sentiu.cat)

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

El projecte comprèn una obra complerta en el sentit exigit a l'article 125 RD 1098/2001, ja que conté tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

Segons l'art. 77 de la Llei 9/2017 no és exigible la classificació del contractista atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €.

S'estableix un període de garantia de 12 mesos, comptat a partir de la recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el seu comportament en qualsevol condició de servei. Durant l'any de garantia, el contractista serà responsable de la reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posta en obra, així com els problemes que poguessin sorgir com a conseqüència de les obres executades. Quinze dies abans del compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

El projecte incorpora l'Estudi de seguretat i salut en l'obra, on s'especifiquen i descriuen les mesures que s'han de prendre en la realització de les obres, amb caràcter general i particular.

## 5. Anàlisi Econòmica

### a. Valor Estimat

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>377.944,12 €</b>
13% Despeses generals	49.132,74 €
6% Benefici industrial	22.676,55 €
<b>Subtotal (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE)</b>	<b>449.753,51 €</b>
21% IVA	94.448,24 €
<b>Pressupost d'execució per contracte (PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ)</b>	<b>544.201,75 €</b>

### b. Viabilitat

Per realitzar aquesta inversió s'està tramitant en aquest ajuntament la modificació de crèdits 3/2026 (aprovada inicialment pel ple en data 23 d'abril de 2026) habilitant la partida de despesa 622.05, la subvenció concedida de PUOSC de 438.996,64 € i la resta (105.205,11 €), amb la concertació d'un préstec a llarg termini.



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
[www.sentiu.cat](http://www.sentiu.cat)

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### **c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

Atesa la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, en compliment de la *Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera*, cal valorar-ne l'impacte sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

A l'informe d'intervenció sobre estabilitat pressupostària que consta en l'expedient de modificació de crèdits 3/2026 es conclou que:

*Pel que fa al compliment de l'objectiu de l'estabilitat pressupostària, cal tenir en compte que la concertació de l'operació de crèdit a llarg termini (capítol 9 ingressos que no comptabilitza per al càlcul), afecta a l'objectiu esmentat. Caldrà veure la liquidació definitiva del pressupost de l'any 2026.*

## **6. Anàlisi del Procediment**

### **a. Justificació del procediment**

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, i considerant que, atesa la concreció de l'obra, no sembla necessari que entre els criteris d'adjudicació n'hi hagi d'haver cap d'avaluable mitjançant judici de valor o en qualsevol cas aquests no superin el 25% del total, es proposa el procediment obert simplificat (art. 159 LCSP) per a l'adjudicació del contracte.

L'aprovació inicial del "Projecte bàsic i executiu: Edifici per a vestidors de la zona esportiva municipal" es va efectuar per acord del ple de la corporació de data 20 de gener de 2026 i va ser aprovat definitivament en no haver-se presentat al·legacions a l'aprovació inicial durant el termini d'exposició pública.

### **b. Qualificació del contracte**

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 LCSP.



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**  
c/ Joan Solsona, 2  
**25617 La Sentiu de Sió**  
Tel. 973 42 40 05  
[www.sentiu.cat](http://www.sentiu.cat)

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### **c. Anàlisi d'execució per lots**

No es proposa l'execució per lots d'aquest contracte.

### **d. Durada**

D'acord amb el què determina el projecte, el termini d'execució de nou mesos.

## **7. Conclusions**

El contracte consisteix en les obres de construcció d'un edifici de vestidors per a la zona esportiva municipal de La Sentiu de Sió.

El procediment proposat per aconseguir la màxima eficiència, tant a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat, sense divisió del contracte en lots.

El pressupost base de licitació ascendeix a 544.201,75 € (IVA inclòs) i el termini d'execució previst és de 9 mesos.

L'alcalde  
Josep Torres Flores