



**Ajuntament  
de la Sentiu de Sió**

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Obres de construcció d'edifici per a vestidors  
de la zona esportiva municipal

Maig 2026



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

<b>A. PODER ADJUDICADOR</b>			
<b>ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:</b>		Ajuntament de La Sentiu de Sió	
<b>ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:</b>		Ple	
<b>Perfil de contractant:</b> <a href="https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070306?categoria=0">https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070306?categoria=0</a>			
<b>Correu electrònic de l'òrgan de contractació:</b> ajuntament@sentiu.cat			
<b>B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>			
<b>Núm. d'Expedient</b>	158/2026	<b>Tipus de Contracte:</b>	Obres
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert simplificat	<b>Tramitació:</b>	Ordinària
<b>Forma de presentació d'ofertes:</b> Electrònica			
<b>Cap recurs especial:</b> No			
<b>Contracte subjecte a regulació harmonitzada:</b> No			
<b>C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>			
Construcció de nou edifici de vestidors per a la zona esportiva municipal			
<b>CPV:</b> 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants			
Contracte sense divisió en lots.			
<b>D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>			
<b>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</b>	<b>Tipus d'IVA aplicable:</b>	<b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b>	
449.753,51 €	21%	544.201,75 €	
<b>Aplicació pressupostària:</b> 342/622.05			
<b>E. VALOR ESTIMAT</b>			
<b>Pressupost base de licitació (IVA exclòs):</b>		449.753,51 €	
<b>Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):</b>		0 €	
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>		449.753,51 €	



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### F. RÈGIM DE FINANÇAMENT:

Finançada al 80,67% pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya i la resta amb finançament propi

**G. TERMINI D'EXECUCIÓ:** 9 mesos

**H. PRÒRROGA:** No

**I. TERMINI GARANTIA:** 1 any

**J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS:** No

### K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les especificades a la clàusula setzena.

**L. REVISIÓ DE PREUS:** No

### M. GARANTIES

**PROVISIONAL:** No

**DEFINITIVA:** Si

**COMPLEMENTÀRIA:** No

**N. SUBROGACIÓ:** Sí

**O. SUBCONTRACTACIÓ:** Sí

**P. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES:** No

### Q. DADES DE FACTURACIÓ

**Entitat contractant**

Ajuntament de La Sentiu de Sió

**Òrgan de contractació**

Ple

**Departament amb competències en matèria de comptabilitat**

Intervenció

**CODI DIR3**

L01250352



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A VESTIDORS A LA ZONA ESPORTIVA DE LA SENTIU DE SIÓ**

#### **PRIMERA. Objecte del contracte**

- 1.1** L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions que es descriuen a l'apartat C del quadre de característiques.
- 1.2** En aquest expedient no procedeix la divisió en dos lots tal i com s'ha justificat a la memòria justificativa que consta al present expedient de licitació, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la *Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant LCSP).
- 1.3** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta a l'apartat C del quadre de característiques del contracte.

#### **SEGONA. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.**

Actualment el municipi de La Sentiu de Sió compta amb la parcel·la on s'ubicarà l'edifici objecte d'aquest expedient, en la qual hi ha un conjunt de construccions existents a: piscines, pavelló municipal, les escoles, el bar municipal i la sala polivalent, amb una superfície construïda de 7.816 m<sup>2</sup>.

A la part est de la parcel·la, es troba la zona esportiva municipal, recentment realitzada, la qual està formada per un conjunt de paviments, una pista de pàdel, un camp de bàsquet 3x3 i un camp de futbol 7, deixant entre aquests espais unes esplanades residuals, que formaran part d'actuacions futures.

Allà on es construiran els vestidors per a tota la zona esportiva, actualment inexistents i molt necessaris, actualment és una parcel·la sense cap construcció existent i que reuneix la condició de solar.

#### **TERCERA. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit**



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**3.1** El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul son els que s'assenyalen a l'apartat E del quadre de característiques.

El **valor estimat del contracte** (VEC) és el següent:

D'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP és de QUATRE CENTS QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (449.753 51 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 449.753,51 €

Import de les possibles pròrrogues: --

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): --

Total valor estimat del contracte: 449.753,51 €

**3.2** El **pressupost base de licitació (PBL)** és el que s'assenyala a l'apartat E del quadre de característiques. Aquest límit és el màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El PBL total és de QUATRE CENTS QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (449.753 51 €), més NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (94.448,24 €).

El PBL de la licitació, per tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els següents costos directes i indirectes:

Concepte	Import total del contracte
<b>Costos directes</b>	
Obres construcció edifici vestidors	377.944,12 €
<b>Total costos directes</b>	<b>377.944,12 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals (13%)	49.132,74 €
Benefici industrial (6%)	22.676,55 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>449.753,51 €</b>
IVA	94.448,24 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>544.201,75 €</b>



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 544.201,75 €**

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte la previsió de l'article 131 del RD 1098/2001 en relació a l'article 100.2 de la LCSP:

- El pressupost d'execució material, obtingut per la suma de les diferents unitats que inclouen els costos directes i indirectes:
  - o Costos directes:
    - La mà s'obra, amb els seus plus, càrregues i assegurances socials.
    - Els materials, els preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
    - Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
    - Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
    - Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.
  - o Costos indirectes:
    - Les despeses d'instal·lacions d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc. els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.
- Les despeses generals d'estructura aplicables al pressupost d'execució material: del 13% relatives a despeses generals i del 6% de benefici industrial.
- L'IVA (21%) que es sumarà al resultat obtingut de la suma del pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura.

**3.3** El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**3.4** S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat D del quadre de característiques.

### **QUARTA. Termini de durada del contracte.**

El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'apartat G del quadre de característiques (9 mesos). El present contracte no serà objecte de pròrroga segons previsió de l'apartat H del quadre de característiques.

El termini començarà a comptar des de la data de comprovació del replanteig de cada lot, que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte i prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut i del Pla de Gestió de Residus.

La redacció del Pla de Seguretat i Salut i del Pla de Gestió de Residus, que serà a càrrec de l'adjudicatari, s'haurà d'haver presentat a l'Ajuntament de La Sentiu de Sió abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i en el termini màxim de tres setmanes des de la notificació de l'adjudicació.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat de durada el contracte, per causa imputable al contractista, la corporació podrà optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que s'estableixen a l'article 193 LCSP.

### **CINQUENA. Règim jurídic del contracte.**

**5.1** El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

D'acord amb el què disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant RD 817/2009).
- d) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant RGLCAP).
- e) Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contactes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contacte li resulten d'aplicació normes de dret privat.

**5.2** El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seu termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

**5.3** L'ordre jurisdiccional contenció administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

### **SISENA. Admissió de variants**

No s'admeten variants segons consta a l'apartat J del quadre de característiques.

### **SETENA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'apartat B del quadre de característiques.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.61 de la LCSP, en el qual tot/a empresari/ària interessat/ada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb millor qualitat-preu es realitzarà atenent a diversos criteris directament vinculats al contracte, d'acord amb el què disposa l'article 145 de la LCSP i el que estableix el present plec en la clàusula dotzena.

### **VUITENA. Mitjans de comunicació electrònics.**

**8.1** D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCPS, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

**8.2** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. A l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat en mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

**8.3** D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho desitgin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació pública de la Generalitat:



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070306?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avis relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

### 8.4 Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC/declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014 sobre identificació electrònica i serveis de confiança. Esmenta, el qual disposa que *una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.*

## NOVENA. Aptitud per contractar i solvència

**9.1** Podran prendre part en el procediment les persones naturals o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que es trobin en possessió de la plena capacitat d'obrar, l'activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, no es trobin incurses dins d'alguna de les prohibicions per a contractar que estableix l'article 71 LCSP, no es trobin en alguns dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de Regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de setembre,



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques o es tracti de qualsevol dels càrrecs electrius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juliol, de Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa, i acreditin les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional que s'estableix en aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**9.2** La capacitat d'obrar de les empreses o persones jurídiques espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles s'acredita amb el NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consultor d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada – de valor igual o superior a 5.548.000 € - o en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

**9.3** De conformitat amb l'establert a l'art. 159.4 de la LCSP, **serà obligatòria la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya**



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**(RELI) o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).**

Mitjançant la inscripció en el RELI o ROLECE s'acredita, a tenor del que hi ha reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

**9.4** D'acord amb l'article 77 de la LCSP, atesa la quantia del contracte, no s'exigeix classificació.

**9.5** No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte poden participar sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

**9.6** L'Ajuntament podrà contractar també amb unions d'empresaris/àries que es constitueixin temporalment (UTE) a aquest efecte, d'acord amb els requisits de l'article 69 LCSP, que s'obligaran solidàriament davant l'administració.

Les unions temporals d'empresaris/àries, en la seva oferta, indicaran els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte. La durada de la unió serà coincident amb la del contracte i fins a la seva extinció.

Prèviament a la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatari/àries, hauran de formalitzar l'agrupació d'empresaris/àries en escriptura pública, quedant obligats solidàriament, i hauran de nomenar un/a representant o apoderat/ada únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

**9.7** D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 i 91 de la Llei.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**9.8** L'empresari/ària podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera indistintament, mitjançant la classificació com a contractista (apartat a) o mitjançant el compliment dels requisits de solvència (apartat b):

- a) Classificació Grup C, Subgrup 2 o 4 categoria 3 d'acord amb els articles 25.1 i 26 del RD 1098/2001. Disposar de la classificació en el subgrup corresponent amb categoria igual o superior, constituirà l'acreditació suficient de la solvència econòmica, financera o tècnica o professional de l'empresari; acreditant-se mitjançant l'aportació del certificat del registre oficial de licitadors corresponent. Per tal de determinar l'acumulació de la unió temporal, s'estarà al què disposa l'article 69.6 LCSP.
- b) Requisit específic per acreditar la solvència econòmica i financera: d'acord amb article 86.1 LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents previstos a l'article 87.1.a) de la mateixa llei:
  - Mitjançant el volum anual de negocis del licitadors en referència al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 674.630,27 € (1,5 vegades del valor estimat del contracte sense IVA).

Per acreditar documentalment aquesta circumstància el licitador proposat com a adjudicatari haurà d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficials on hagués d'estar inscrit.

- Els/les empresaris/àries individuals no inscrits/es al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

**9.9** La solvència tècnica: d'acord amb l'article 88 LCSP:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditat haver executat com a mínim dos (2) contractes d'obres de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte.

### Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al projecte.

### Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. No es considerarà acreditada la solvència mitjançant l'acreditació de treballs que es trobin en execució. En qualsevol cas, els certificats expedients per l'òrgan competent (en cas del sector públic) o declaracions de l'empresari en el cas del sector privats, hauran d'acreditar que els treballs han estat efectivament realitzats (no serà vàlida documentació que acrediti únicament l'adjudicació).

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es du a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### **9.10 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant la declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

### **DESENA. Presentació de proposicions**

**10.1** Les proposicions dels/de les interessats/ades hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari/ària del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

**10.2** La licitació es publicarà a perfil del contractant de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió i el termini màxim de presentació de les ofertes serà de **vint dies naturals** a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci. En el perfil del contractant s'assenyalarà la data final de presentació de les ofertes.

**10.3** Les proposicions es presentaran necessària i únicament mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya accessible en el perfil del contractant de l'ajuntament:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070306?categoria=0>

Les empreses licitadores un cop accedeixin a l'eina web de Sobre digital, han d'omplir el formulari per donar-se d'alta i a continuació rebran un missatge al correu indicat en el formulari l'alta, d'activació de la oferta. Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en aquest formulari seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, i han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos i comunicacions electrònics.

Les ofertes enviades per altres sistemes o presentades a un altre correu electrònic diferent a l'indicat no seran admeses, excepte en el supòsit de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions. En aquest cas, i prèvia confirmació de la plataforma, s'ampliarà en 24 hores el termini de presentació d'ofertes, publicant l'esmena corresponent en el perfil del contractant i addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta oferint la possibilitat de presentar les ofertes per correu electrònic a l'adreça que s'indicarà.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**10.4** La tramesa per mitjans electrònics de les ofertes, s'efectuarà en una fase amb la tramitació de l'oferta signada electrònicament i amb tots els documents que la composin.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que estiguin infectats amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut i per tant, quedi descartada la seva oferta.

**10.5** Cada licitador només podrà presentar una única proposició, i no podrà subscriure cap proposició en agrupació temporal amb l'altre licitadors si han presentat una proposició individual. L'incompliment d'aquesta clàusula comportarà automàticament la desestimació de totes les proposicions presentades pel licitador.

**10.6** La presentació de proposicions implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

### **ONZENA. Contingut de les ofertes i documentació a presentar**

**11.1** Tota la documentació que es presenti, haurà d'estar signada electrònicament per la persona o persones amb la deguda representació legal per part de l'empresa per a presentar la proposició.

**11.2** Les empreses licitadores han de presentar les ofertes en un SOBRE DIGITAL ÚNIC, que s'inclourà la següent documentació:

#### **A) Declaració responsable, oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica.**

Declaració responsable i oferta econòmica segons l'**annex 1** d'aquest plec (s'adjunta també com plantilla a l'eina Sobre Digital), mitjançant la qual es declara el següent:

- Ostentar la representació de la societat que, en el seu cas, presenta la proposta.
- Comptar amb l'adequada solvència econòmica financera i tècnica.
- Comptar amb les autoritzacions o permisos necessaris per exercir l'activitat.
- No estar incursa la licitadora en cap prohibició de contractar.
- Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2, si s'escau.
- Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Es podrà substituir l'anterior declaració responsable per la presentació del document europeu únic de contractació (DEUC).

Unions Temporals d'Empreses. S'haurà de presentar una única declaració responsable d'acord amb el model de l'Annex I subscripta per totes les entitats que constitueixen la UTE. Així mateix, haurà d'aportar-se el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit a l'apartat 3 de l'article 69 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

Així mateix s'ha d'incloure el nom i cognoms, NIF, adreça electrònica i número de telèfon mòbil (on rebre els avisos de les notificacions) de les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques. Per tal de garantir la recepció de les notificacions es recomana designar més d'una persona.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contacte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals quan es requereixi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació quan sigui requerida per a fer-ho. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

D'acord amb l'article 71.1.d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable.

L'oferta, que d'acord amb la clàusula 12a. del PCAP conté la proposta econòmica i altres criteris de valoració automàtica, també s'inclou en aquesta declaració.

### **B) Declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre**

- També s'hi haurà d'incloure la declaració responsable de vigència de dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE) que consta com **Annex 2** a aquest plec.

**11.3** No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per a valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

### **DOTZENA. Criteris d'adjudicació**

**12.1** Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de millor relació qualitat-preu, que sumen un **total de 100 punts**, amb la totalitat de criteris quantificables automàticament d'acord amb el següent detall:



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### Descripció dels criteris de valoració automàtica

#### 1. Proposta econòmica fins a 40 punts com a màxim.

L'empresa licitadora podrà proposar una oferta econòmica inferior a l'indicat en el preu base de licitació i que serà objecte de puntuació d'acord amb la següent fórmula:

I

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1.

No s'admetran ofertes econòmiques per sobre del preu base de licitació.

#### 2. Millores

**2.1** Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta, per part dels licitadors, de portar a terme la millora: "**Millora cambra higiènica edifici piscines**", d'acord amb les especificacions contingudes al document de millores que s'adjunta a aquest plec.

Valoració econòmica de la millora: 1.051,17 € PEM (d'acord amb les especificacions del document de millora).

**2.2** Es valorarà amb **20 punts** la proposta, per part dels licitadors, de portar a terme la millora: "**Millora cambres higièniques edifici pavelló**", d'acord amb les especificacions contingudes al document de millores que s'adjunta a aquest plec.

Valoració econòmica de la millora: 8.112,87 € PEM (d'acord amb les especificacions del document de millora).

**2.3** Es valorarà amb **15 punts** la proposta, per part dels licitadors, de portar a terme la millora: "**Millora sala àrbitre-infermeria-material**", d'acord amb les especificacions contingudes al document de millores que s'adjunta a aquest plec.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Valoració econòmica de la millora: 5.665,48 € PEM (d'acord amb les especificacions del document de millora).

**2.4** Es valorarà amb **7 punts** la proposta, per part dels licitadors, de portar a terme la millora: "**Millora instal·lacions renovació aire**", d'acord amb les especificacions contingudes al document de millores que s'adjunta a aquest plec.

Valoració econòmica de la millora: 3.116,54 € PEM (d'acord amb les especificacions del document de millora).

**2.5** Es valorarà amb **5,5 punts** la proposta, per part dels licitadors, de portar a terme la millora: "**Millora instal·lacions contra incendis**", d'acord amb les especificacions contingudes al document de millores que s'adjunta a aquest plec.

Valoració econòmica de la millora: 2.175,49 € PEM (d'acord amb les especificacions del document de millora).

### **3. Ampliació del termini de garantia: Fins a 10 punts.**

Es podrà proposar una ampliació del termini de garantia establert en aquest plec (1 any), a raó de:

- 1 any addicional: 2 punts
- 2 anys addicionals: 4 punts
- 3 anys addicionals: 6 punts
- 4 anys addicionals: 8 punts
- 5 anys addicionals: 10 punts

#### **RESUM PUNTUACIÓ -CRITERIS VALORACIÓ OFERTES:**

##### **Criteris de valoració automàtica**

1. Oferta econòmica.....	màxim 40 punts
2.1 Millora cambra higiènica edifici piscines.....	2,5 punts
2.2 Millora cambres higièniques edifici pavelló.....	20 punts
2.3 Millora sala àrbitre-infermeria-material.....	15 punts
2.4 Millora instal·lacions renovació aire.....	7 punts
2.5 Millora instal·lacions contra incendis.....	5,5 punts
3. Ampliació termini de garantia.....	màxim 10 punts



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**Màxim**

**100 punts**

### 12.2 Adjudicació en cas d'empat

En el cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà aplicant els criteris de l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat un cop siguin requerides per a fer-ho i en el termini màxim de 3 dies.

### 12.3 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Qualsevol oferta econòmica presentada amb una baixa superior segons els criteris de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 es considerarà proposició anormal o desproporcionada.

Quan alguna de les ofertes estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, perquè analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic comarcal que les analitzi, l'òrgan de contractació admetrà o exclourà la seva oferta motivadament.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Transcorregut el termini indicat a l'efecte, si no s'obté resposta per part de l'empresa licitadora, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

### TRETZENA. Mesa de contractació i obertura de les proposicions

**13.1** La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst a l'article 326 LCSP i l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Estarà formada pels següents membres:

Sr. Josep Torres Flores alcalde	PRESIDENT DE LA MESA
Sr. Marc Espinet Caselles, tècnic municipal	VOCAL
Sra. Esther Garrido Hernández, secretària interventora	VOCAL
Sr. Joana Font Montpeat, administrativa de la corporació	SECRETÀRIA

**13.2** La composició de la mesa es publicarà a través del Perfil del Contractant.

**13.3** La Mesa de contractació tindrà atribuïdes les competències que li atorga la LCSP, pel que fa a les funcions a desenvolupar en la fase de valoració de les ofertes (des de l'obertura del sobre únic fins a la proposta d'adjudicació). Podrà incorporar els tècnics assessors que s'estimin convenients per part de la presidència.

L'obertura dels sobres es farà per l'ordre de presentació al registre electrònic del Perfil del contractant.

**13.4** La Mesa de contractació procedirà a l'obertura del **SOBRE ÚNIC**, el proper dimarts hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La Mesa concedirà un termini de 3 dies hàbils a comptar des del requeriment a la licitadora, per tal d'esmenar els errors o omissions detectats, en cas que n'hi hagi. La comunicació als licitadors es farà mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònic de contractació. En cas de no atendre al requeriment efectuat, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

**13.5** De conformitat amb el què estableix l'article 157.4 de la LCSP, serà públic l'acte d'obertura dels sobres.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incloses en presumpció d'anormalitat, la Mesa segura el procediment previst a l'article 149 LCSP i requerirà al licitador per a què justifiqui la seva oferta dins el termini de cinc dies hàbils.

En el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert a la clàusula 12.2 del present plec.

**13.7** Posteriorment la mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació obtinguda per cada lot. En relació amb el o els licitadors proposats com a adjudicatari, la Mesa comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa o empreses està legalment constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica, o si escau, la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar.

Així mateix, la Mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva i, si s'escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors, en el termini de deu dies hàbils (mateix termini que per a la presentació de la garantia).

La Mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

### **CATORZENA. Garantia definitiva**

**14.1** El licitador que presentin la millor oferta de conformitat amb el què es disposa a l'art. 107 LCSP, hauran de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva.

La seva quantia serà igual al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què s'hagi rebut el requeriment i d'acord amb l'article 108 LCSP haurà de presentar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute públics, amb subjecció, en casa cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

en les Delegacions d'Economia i Hisenda, en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- d) Mitjançant retenció del preu.

En tot cas, la garantia definitiva respondran dels conceptes esmentats a l'article 110 LCSP, dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'art. 196 LCSP.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació en el preu, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, explicats des de la data en què es notifiqui a l'empresari/ària l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini indicat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

**14.2** La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

En cas d'amortització substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contracte del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de posar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'administració por resoldre el contracte.

### **QUINZENA. Adjudicació i formalització del contracte**

**15.1** Presentada la documentació sol·licitada, i en un termini no superior quinze dies, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini màxim de 15 dies.

**15.2** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura del pertinent contracte administratiu, que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic i podrà per tant, ser elevat a escriptura pública a petició del contractista, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**15.3** Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una alta prova documental de les dades inscrites, essent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrit, i excepte prova en contrari, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quan a al seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el què es disposa a l'article 139.1 LCSP, la presentació de les propostes suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

### **SETZENA. Condicions especials d'execució del contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

#### **16.1** Consideracions de tipus ambiental:

- L'empresa adjudicatària haurà de recuperar o reutilitzar els envasos i embalatges o productes usats.
- L'empresa adjudicatària haurà de recollir i reciclar els desfets o els productes usats.

#### **16.2** Consideracions de tipus social:

- L'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge en tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi com a conseqüència de l'execució del contracte, evitant qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.
- Si l'empresa adjudicatària compta amb més de 250 persones a la plantilla, haurà d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'Igualtat que preveu la Llei 3/2007.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

- L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

**16.3** En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposaran les penalitats que corresponguin, d'acord amb el què estableix l'art. 192 de la LCSP.

### **DISSETENA. Execució de les obres**

**17.1** Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingues en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni al contractista el director facultatiu de les obres i, si s'escau, el responsable del contracte en els àmbits de la seva respectiva competència.

**17.2** S'ha emès l'acta de replanteig del projecte per part del tècnic municipal.

### **DIVUITENA. Documentació relativa a la seguretat i salut en el treball i Pla de Gestió de Residus**

**18.1** El projecte disposa d'un Estudi Bàsic de seguretat i salut, de conformitat amb els articles 4.2 i 6 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En aplicació de l'estudi bàsic, el contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut (PSS) en el Treball, de conformitat amb l'article 7 del RD 1627/1997, el qual haurà d'aprovar-se per part de l'Administració abans de l'inici de l'obra, previ informe favorable del coordinador en matèria de Seguretat i Salut. D'acord amb el què s'estableix a la clàusula quarta, el PSS s'haurà d'haver presentat a l'Ajuntament de La Sentiu de Sió abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

**18.2** El contractista es farà càrrec de les despeses que comporti el desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb els imports que consten al pressupost que serveix de base a aquesta adjudicació, per aquest concepte.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**18.3** L'Administració nomenarà un/a Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut, de conformitat amb el què s'estableix al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, d'acord amb el què s'estableix a la clàusula vint-i-unena.

**18.4** El projecte inclou l'Estudi de Gestió de Residus en base al qual el contractista haurà de presentar el Pla de Gestió de Residus de construcció i demolició per a què sigui aprovat abans de l'acta de comprovació del replanteig, i en els mateixos terminis que el PSS indicat als apartats anteriors. Conforme a l'establert al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

### **DINOVENA. Comprovació del replanteig**

**19.1** L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig (per cada lot) que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i un cop aprovat el Pla de Seguretat i Salut i el Pla de Gestió de Residus presentat per l'empresa adjudicatària.

**19.2** La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del/de la seu/seva representat, havent en aquest darrer cas d'acreditar la seva representació mitjançant poder suficient, extrem que constarà a l'acta, que es subscriurà en la forma i amb els efectes previstos a l'article 237 LCSP i els articles 139 i 140 del RGLCAP en tot allò que no contradigui la LCSP.

### **VINTENA. Compliment de terminis i correcta execució del contracte**

**20.1** El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte: quatre mesos.

**20.2** Si en relació al termini total, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

**20.3** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament acordarà la imposició de penalitats en proporció a la gravetat de l'incompliment, amb un màxim del 10% del pressupost del contacte (IVA exclòs), en els termes i condicions establerts a l'article 192.1 LCSP.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**20.4** Quan el contractista per causes imputables a ell mateix, hagués incompleert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de penalitats, prèvia justificació, fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs).

**20.5** Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable comarcal de l'obra i informe jurídic, per l'òrgan de contractació, posant fi l'acord que s'adopti a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per part de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió es realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més al desenvolupament de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

**20.6** Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, previ acord de l'òrgan de contractació, segons l'article 194 LCSP.

**20.7** Si les penalitats establertes anteriorment, per demora, compliment defectuós o incompliment parcial no cobrissin els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà una indemnització per danys i perjudicis.

### **VINT-I-UNENA. Responsable municipal del contracte i Director Facultatiu de l'obra**

**21.1** L'Ajuntament de La Sentiu de Sió designarà per l'òrgan de contractació el director de l'execució del contracte, que serà també com a responsable, de conformitat amb l'article 7.2 del RD 1627/1997.

**21.2** El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista (articles 237 a 246 de la LCSP).

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que siguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

### **VINT-I-DOSENA. Resolució d'incidències**

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del què s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 RGLCAP.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Llevat de motius d'interès públic que ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

### VINT-I-TRESENA. Drets i obligacions de les parts

#### 23.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és el Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió.
- c) Que el destinatari és la interventora de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió.
- d) Que el codi DIR3 és L01250352.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura. La factura haurà de presentar-se telemàticament a la plataforma e-FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió, disponible a la seva pàgina web ([www.sentiu.cat](http://www.sentiu.cat)). Tanmateix, poden remetre les factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'art. 200 LCSP.

### **23.2 Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin.

### **23.3 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. La finalització de l'obra dins el termini de dos mesos.
- d. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- e. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

- f. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, quan li sigui requerit, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema.

El responsable del contracte de l'entitat elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació, si així li requereix l'òrgan de contractació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Si aquest informe és desfavorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

### **23.4 Obligacions de l'empresa contractista**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa per una ordre de l'administració. Per tant, està obligat a disposar de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil d'import que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia (art. 196 i 197 LCSP).

### **23.5 Altres obligacions de l'empresa contractista**

En tot cas, són obligacions de l'adjudicatari les següents:



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

1. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
2. El contractista ha de complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigent en matèria laboral, fiscal, de protecció a les persones minusvàlides, de Seguretat Social i de Seguretat i Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.
3. També haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
4. El contractista ha d'encarregar-se que el personal contractat per a l'execució del contracte sigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen.
5. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.
6. El contractista s'obliga a aplicar, en executar l'obra, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
7. El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte li doni el director de l'obra.
8. El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
9. El contractista ha de conservar el llibre d'ordres i llibre d'incidències.
10. El contractista ha de complir el Programa de Treball.
11. Les obres hauran d'estar degudament senyalitzades durant la vigència del contracte, cosa que serà vigilada pel director d'obres.
12. El contractista ha de presentar a l'administració, en cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, una memòria final que ha de tenir el contingut establert a l'article 49 de la llei esmentada.
13. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix,



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en el rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

14. El contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades de la verificació dels anàlisis i assajos que siguin necessaris de materials, equips, maquinària, instal·lacions i/o unitats d'obra, fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació.
- Les derivades del desenvolupament de l'Estudi i del Pla de Seguretat i Salut i del Pla de Gestió de Residus.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada del cartell informatiu conforme el qual es fa constar que les obres estan finançades pel PUOSC.
- També les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que indiqui el director de l'obra.
- El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, el contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

15. El contractista s'obliga a la gestió de residus.

16. El contractista s'obliga a deixar net l'emplaçament una vegada finalitzada l'execució de l'obra.

17. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

### **VINT-I-QUATRENA. Prerogatives de l'Administració**

Dins del límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 LCSP.

### **VINT-I-CINQUENA. Modificacions previstes**

**25.1** El contracte només el podrà modificar per raons d'interès públic d'acord amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP. Pel que fa a la modificació en el cas del contracte d'obres s'ha d'estar a que estableix l'article 242 LCSP.

**25.2** El contractista no podrà introduir ni executar cap modificació que no hagi estat prèviament aprovada per l'òrgan de contractació, restant obligat a refer la part dels treballs o modificacions afectades per les modificacions no consentides, sense dret a rebre cap abonament per aquest concepte.

**25.3** Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquest supòsit, el contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

### **VINT-I-SISENA. Modificació del contracte (art. 242 en relació a l'art. 206 LCSP)**



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**26.1** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic d'acord amb el què estableixen els articles 203 a 207 LCSP. Pel que fa a la modificació en el cas del contacte d'obres s'ha d'estar al que s'estableix a l'article 242 LCSP.

**26.2** La modificació del contracte només es podrà efectuar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'art. 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'art. 191 LCSP i amb les particularitats previstes a l'art. 207 LCSP.

**26.3** Les modificacions del contractes es formalitzaran d'acord amb el què estableix l'art. 153 LCSP.

**26.4** L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alteracions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant.

### **VINT-I-SETENA. Successió i cessió del contracte**

#### **27.1 Successió en la persona del contractista – art. 98 LCSP-**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitats, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida e acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### **27.2 Cessió del contracte –art. 214 LCSP-**

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeixi no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per cent 100 de l'import del contracte. Amb les excepcions que estableix el propi article 214.2.b) LCSP.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

### **VINT-I-VUITENA. Subcontractació**

**28.1** Es permet la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 LCSP d'acord amb el que es preveu en l'apart O del quadre de característiques. el subcontractista ha de complir els requisits exigits en aquest plec a les empreses licitadores

**28.2** La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit l'Ajuntament de La Sentiu de Sió, per part de l'adjudicatari, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**28.3** No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que es subcontracten.

**28.4** El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

**28.5** El contractista haurà d'informar, si s'escau, als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

**28.6** Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Ajuntament de La Sentiu de Sió, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part l'ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

**28.7** El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

**29.8** El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 LCSP.

Per altra banda, en aplicació de la Disposició Addicional 51<sup>a</sup> de la LCSP, es preveu en els presents plecs la possibilitat que l'òrgan de contractació realitzi **pagaments directes als subcontractistes**. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada per el subcontractista. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

que incomplir-les pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, de les quals respondrà la garantia definitiva.

### **VINT-I-NOVENA. Recepció de les obres**

**29.1** Per tal de recepcionar les obres a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'administració representat d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

**29.2** Dins el termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, de conformitat amb la clàusula 24.1.

**29.3** Si les obres es troben en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'administració contractant i representant d'aquesta, les donarà com a rebudes, aixecant la corresponent acta i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini màxim de 5 dies hàbils per esmenar-les. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

### **TRENTENA. Termini de garantia**

**30.1** El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat I del quadre de característiques i començarà a computar una vegada rebudes les ofertes.

**30.2** Dins el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista quedarà exonerat e tota responsabilitat, llevat dels casos de responsabilitat per vicis ocults – art. 244 LCSP-, procedint a la seva devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats tinguessin origen en l'execució de l'obra i no al seu ús, durant el termini de garantia, en director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació de lo construït, concedint-li un termini màxim de fins a un mes per fer-ho, durant el qual



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

### **TRENTA-UNENA. Responsabilitat per vicis ocults**

Si l'obra s'arruïna per vicis ocults amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la seva recepció. Si transcorregut aquest termini no s'ha manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista – art. 244 LCSP- .

### **TRENTA-DOSENA. Resolució del contracte**

**32.1** La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula pertinent.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) LCSP, les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

**32.2** La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

### **TRENTA-TRESENA. Confidencialitat i tractament de dades**

**33.1** L'empresa contractista, en l'execució de l'obra adjudicada no podrà accedir a dades de caràcter personal. Ara bé, en el supòsit que en el desenvolupament d'aquestes tasques, arribi a tenir accés a dades de caràcter personal, resta obligada al més estricte secret professional respecte d'aquestes. Aquesta obligació subsistirà, fins i tot, en el supòsit d'extinció i/o finalització del contracte.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

**33.2** En compliment del que disposa la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), els licitadors queden informats que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

### **TRENTA-QUATRENA. Règim de recursos**

**34.1** Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

**34.2** Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del Règim jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

### **TRENTA-CINQUENA. Règim d'invalidesa**

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

### **TRENTA-SISENA Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### Annex 1

#### SOBRE ÚNIC

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA - Procediment obert simplificat abreujat per a la contractació de les obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal.

El/la senyor/a \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom propi / en nom i representació de \_\_\_\_\_ de la qual actua en qualitat de \_\_\_\_\_ (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor \_\_\_\_\_, en data \_\_\_\_\_ i número de protocol \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_

i correu electrònic \_\_\_\_\_ entitat que SI  NO  reuneix les condicions de PYME, **DECLARA** sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de subministrament "**CONSTRUCCIÓ EDIFICI PER A VESTIDORS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL**", publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió:

1. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les actuacions incloses al "Projecte bàsic i executiu: Edifici per a vestidors de la zona esportiva municipal".
2. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:
  - Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 LCSP.
  - Que l'empresa que representa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que autoritza a l'Ajuntament de La Sentiu de Sió a fer les comprovacions d'aquestes circumstàncies:



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

- Sí  
 NO

- Que l'empresa que representa disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula novena del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les actuacions.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats pera utilitzar-los en l'execució del contracte i que s'integrarà la solvència pels mitjans següents: \_\_\_\_\_  
(relacionar els mitjans).

3. Que manifesta que pertany a un Grup de Societats. En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç)

- Sí  
 NO

4. Que l'empresa que representa compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
5. Que l'empresa que representa no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
6. Que, en cas que sigui una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

7. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

- Sí
- NO
- No obligat per normativa

8. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes

- Sí
- NO
- No obligat per normativa

9. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa

- Està subjecta a l'IAE
- No està subjecta o exempta a l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció i exempció.

10. Que, en relació a la intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses, declara:

- Sí, té intenció de concórrer en UTE (indicar en aquest cas noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE ne cas de resultar adjudicatari).
- NO té intenció de concórrer en UTE.

11. Que es designa com a persona/es autoritza/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona autoritzada	DNI	e-mail	Núm. telèfon mòbil



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificacions, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar a l'ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

12. Que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.
13. Que en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarials a què pertanyen és: \_\_\_\_\_ (indicar les empreses que el componen).
14. Que en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a les clàusula 9, en cas que sigui requerida.
15. Que l'empresa:

- Està inscrita al RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya). Núm. inscripció \_\_\_\_\_.
- Està inscrita al ROLECE (Registro Oficial de licitadores y empreses classificades del Estado). Núm. inscripció \_\_\_\_\_.

16. Que en cas de resultar adjudicatari del contracte, preveu subcontractar les següents prestacions:

<b>% del contracte a subcontractar:</b>	
<b>Detall de les parts o unitats del contracte que es preveu subcontractar:</b>	
<b>Import:</b>	
<b>Nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització</b>	

17. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

En relació als criteris d'avaluació objectiva que preveu el plec de clàusules administratives fa constar que l'oferta econòmica presentada es la següent:

### 1. PROPOSTA ECONÒMICA:

- **PREU D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE SENSE IVA** (expressar-ho en xifres i lletres):
- **PERCENTATGE D'IVA:**
- **TOTAL IVA** (expressar-ho en xifres i lletres):
- **TOTAL AMB IVA INCLÒS** (expressar-ho en xifres i lletres):

### 2. MILLORES

#### 2.1 Millora cambra higiènica edifici piscines

- SI ofereix la millora
- NO ofereix la millora

#### 2.2 Millora cambres higièniques edifici pavelló

- SI ofereix la millora
- NO ofereix la millora

#### 2.3 Millora sala àrbitre-infermeria-material

- SI ofereix la millora
- NO ofereix la millora

#### 2.4 Millora instal·lacions renovació aire

- SI ofereix la millora
- NO ofereix la millora



## Ajuntament de la Sentiu de Sió

**Expedient:** 158/2026 Contractació obres de construcció d'un edifici per a vestidors a la zona esportiva municipal

### 2.5 Millora instal·lacions contra incendis

- SI ofereix la millora
- NO ofereix la millora

### 3. PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

- No ofereix la millora
- Ampliació del termini de garantia en un any addicional (2 punts)
- Ampliació del termini de garantia en dos anys addicionals (4 punts)
- Ampliació del termini de garantia en tres anys addicionals (6 punts)
- Ampliació del termini de garantia en quatre anys addicionals (8 punts)
- Ampliació del termini de garantia en cinc anys addicionals (10 punts)

Tot plegat, de conformitat amb allò establert al PCAP, al projecte que serveixen de base a la contractació, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2026

Lloc, data i signatura del/de la licitador/a <sup>1</sup>  
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars s'ha aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de La Sentiu de Sió de data 26 de maig de 2026.

MILLORES

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.051,17
13 % Despeses Generals SOBRE 1.051,17.....	136,65
6 % Benefici industrial SOBRE 1.051,17.....	63,07
<b>Subtotal</b>	1.250,89
21 % IVA SOBRE 1.250,89.....	262,69
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 1.513,58

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS )

---

**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 001  
 Capítol 01 MILLORA CAMBRA HIGIÈNICA EDIFICI PISCINES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PH57-KR03	u	Subministrament i instal·lació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 210 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 11)	45,30	1,000	45,30
2 PH21-KR01	u	Subministrament i instal·lació de Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 18 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 10)	41,76	1,000	41,76
3 P9D5-363H	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 9)	33,45	4,530	151,53
4 P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 8)	6,18	4,530	28,00
5 EJ13B212	u	Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals (P - 2)	99,62	1,000	99,62
6 EJ23U010	u	Aixeta antirrobatori per a lavabo, temporitzada, amb polsador antirrobatori, per a aigua freda, encastada (P - 4)	43,59	1,000	43,59
7 EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 1)	35,46	2,350	83,33
8 EJ14UT01	U	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus 2, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 3)	259,96	1,000	259,96
9 EJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, amb instal·lació muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2" (P - 5)	11,16	1,000	11,16
10 EJ46U010	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 6)	64,00	1,000	64,00
11 EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 7)	222,92	1,000	222,92
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>			<b>1.051,17</b>

MILLORES

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	8.112,87
13 % Despeses Generals SOBRE 8.112,87.....	1.054,67
6 % Benefici industrial SOBRE 8.112,87.....	486,77
<b>Subtotal</b>	9.654,31
21 % IVA SOBRE 9.654,31.....	2.027,41
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 11.681,72

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( ONZE MIL SIS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS )

---

**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 001
Capítol	02	MILLORA CAMBRES HIGIÈNIQUES EDIFICI PAVELLÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PH57-KR03	u	Subministrament i instal·lació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 210 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 16)	45,30	3,000	135,90
2	PH21-KR01	u	Subministrament i instal·lació de Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 18 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 15)	41,76	4,000	167,04
3	PHB4-KR04	u	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca LED 50w IP65. (P - 17)	65,89	3,000	197,67
4	E82A6B4K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària >3 m amb rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup AI/Alia (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2 (P - 2)	15,00	63,735	956,03
5	E82A6C4K	m2	Col·locació d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària >3 m amb rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup AI/Alia (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 3)	15,23	63,735	970,68
6	E898J350	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat picat o gotejat, amb una capa d'imprimació a la cola diluïda, una de pasta plàstica de picar i una de pintura plàstica (P - 4)	6,57	18,210	119,64
7	P9D5-363H	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu alt, grup AI-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 14)	33,45	14,620	489,04
8	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 13)	6,18	14,620	90,35
9	EJ23U010	u	Aixeta antirrobatori per a lavabo, temporitzada, amb polsador antirrobatori, per a aigua freda, encastada (P - 8)	43,59	5,000	217,95
10	EJ13B212	u	Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals (P - 6)	99,62	5,000	498,10
11	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de guix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 5)	35,46	4,600	163,12
12	EJ14UT01	U	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus 2, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 7)	259,96	5,000	1.299,80
13	EJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, amb instal·lació muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2" (P - 9)	11,16	5,000	55,80
14	EJ46U010	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 10)	64,00	1,000	64,00
15	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 11)	222,92	1,000	222,92
16	E66AB090	m2	Mampara divisòria entre cabines sanitàries, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de guix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable (P - 1)	219,11	7,200	1.577,59
17	P662-6YAE	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 100 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de guix amb acabat de color a les	221,81	4,000	887,24

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 2

---

dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació (P - 12)

---

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>	<b>8.112,87</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

---

MILLORES

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	5.665,48
13 % Despeses Generals SOBRE 5.665,48.....	736,51
6 % Benefici industrial SOBRE 5.665,48.....	339,93
<b>Subtotal</b>	6.741,92
21 % IVA SOBRE 6.741,92.....	1.415,80
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 8.157,72

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( VUIT MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS )

---

**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 001  
 Capítol 03 MILLORA SALA ÀRBIT-INFERMERIA-MATERIAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEGJ-KR03	u	Subministrament i instal·lació de unitat interior de clima tipus cassette marca Kosner model KRV CS DC unidad interior tipo cassette R-410A/R32 KRV CS 22Q DC 3.0. Inclou tub de desguas i connexió a xarxa de sanejament. (P - 15)	557,60	2,000	1.115,20
2	PH57-KR03	u	Subministrament i instal·lació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 210 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 17)	45,30	2,000	90,60
3	PH21-KR01	u	Subministrament i instal·lació de Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 18 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat (P - 16)	41,76	1,000	41,76
4	PHB4-KR04	u	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca LED 50w IP65. (P - 18)	65,89	3,000	197,67
5	E82A6B4K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària >3 m amb rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup Al/Alia (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2 (P - 1)	15,00	65,877	988,16
6	E82A6C4K	m2	Col·locació d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària >3 m amb rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup Al/Alia (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 2)	15,23	65,877	1.003,31
7	E898J350	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat picat o gotejat, amb una capa d'imprimació a la cola diluïda, una de pasta plàstica de picar i una de pintura plàstica (P - 3)	6,57	18,822	123,66
8	P9D5-363H	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 76 a 115 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 14)	33,45	24,701	826,25
9	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 13)	6,18	24,701	152,65
10	EJ22U020	u	Ruixador fix, d'aspersió fixa, antirrobatori, totalment instal·lat, connectat i provat (P - 8)	22,02	2,000	44,04
11	EJ22U001	u	Aixeta temporitzada per a dutxa, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4" i sortida de 3/4" (P - 7)	90,49	2,000	180,98
12	EJ13B212	u	Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals (P - 5)	99,62	2,000	199,24
13	EJ23U010	u	Aixeta antirrobatori per a lavabo, temporitzada, amb polsador antirrobatori, per a aigua freda, encastada (P - 9)	43,59	2,000	87,18
14	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 4)	35,46	1,600	56,74
15	EJ14UT01	U	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, tipus 2, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 6)	259,96	1,000	259,96
16	EJ24A121	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, amb instal·lació muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2" (P - 10)	11,16	1,000	11,16
17	EJ46U010	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 11)	64,00	1,000	64,00

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 2

18	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 12)	222,92	1,000	222,92
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.03</b>			<b>5.665,48</b>

MILLORES

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	3.116,54
13 % Despeses Generals SOBRE 3.116,54.....	405,15
6 % Benefici industrial SOBRE 3.116,54.....	186,99
<b>Subtotal</b>	<b>3.708,68</b>
21 % IVA SOBRE 3.708,68.....	778,82
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 4.487,50</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( QUATRE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS )

---

**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 001  
 Capítol 04 MILLORA INSTAL·LACIONS. RENOVACIÓ AIRE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEC4-KR02	u			
		<p>Subministrament i muntatge de Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, de 1598 m3/h de cabal nominal, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 1010W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F6 i F6/f8, col·locat fixat mecànicament a parament vertical o sostre i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i als conductes d'aspiració i impulsió</p> <p>- Marca: KOSNER o equivalent            - Model: KRC 18 DPL EC</p> <p>El muntatge inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inclou bancada d'inèrcia sobre aïllament acústic antivibratori i antihumitat i làmina/tacs de neoprè de 2cm de gruix antivibratori i suports, adequats al pes i característiques de la unitat exterior.</li> <li>- Inclou connexió de canonada de desguàs amb sífó fins a baixant més propera.</li> <li>- Inclou cablatge de control i connexió entre unitat exterior i control central amb BUS segons fabricant.</li> <li>- Inclou transport a peu dobra i posada en marxa.</li> <li>- Inclou mà dobra i mitjans auxiliars.</li> </ul> <p>Totalment instal·lada, testejada i en funcionament segons especificacions de fabricant i projecte, prèvia aprovació per la direcció facultativa. (P - 18) (P - 1)</p>	3.116,54	1,000	3.116,54
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>			<b>3.116,54</b>



**PRESSUPOST**

Data: 25/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 001  
Capítol 05 MILLORA INSTAL·LACIONS. CONTRA INCENDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PM32-DZ3K	u	Subministrament i instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, muntat superficialment (P - 1)	70,31	5,000	351,55
2 PM32-DZ48	u	Subministrament i instal·lació d'extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 2)	101,07	2,000	202,14
3 PMS0-6Z0F	u	Subministrament i instal·lació rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 4)	20,59	9,000	185,31
4 PMS0-6Z0B	u	Subministrament i instal·lació de rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 3)	20,59	65,000	1.338,35
5 PMS0-6Z0X	u	Subministrament i instal·lació de rètol senyalització extintor, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 5)	14,02	7,000	98,14
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.05</b>			<b>2.175,49</b>