



ORDRE D'ESTUDI OCL2026-00144-G

Adequació del passeig de Fenals al terme municipal de Lloret de Mar

L'objecte del projecte és l'adequació del passeig de Fenals, al terme municipal de Lloret de Mar, així com les actuacions necessàries per consolidar la platja contiguous, a priori en el tram sobre el que no es va actuar en el 2024 i en funció dels resultats dels estudis previs.

La primera part de la redacció del projecte consistirà en realitzar un estudi de dinàmica litoral i de canvi climàtic sobre la platja de Fenals, per valorar les necessitats del passeig de Fenals per resistir possibles episodis de clima marítim extrem.

En consonància amb els estudis de la primera part, la segona part del projecte consistirà en la redacció d'un projecte constructiu que contempli la definició i valoració de totes les obres necessàries per a l'adequació del passeig de Fenals, al terme municipal de Lloret de Mar, a l'objecte de restaurar i defensar davant de certs episodis de clima marítim extrem i donar continuïtat a les reparacions ja efectuades des de l'extrem sud fins aproximadament davant de "Can Garcia".

1. Dades generals

Tipus d'estudi	Projecte constructiu
Classe d'obra	Millora integral
Subclasse d'obra	Mesures de manteniment
Longitud aproximada	0,569 km
Municipis afectats	Lloret de Mar
Comarques	La Selva
Pressupost previst (PEC amb IVA)	2.200.000,00 €
Òrgan redactor	Infraestructures de la Generalitat de Catalunya
Termini de redacció	6 mesos
Lliurament de maqueta	4 setmanes abans del lliurament definitiu
Cal fer informació pública	No

Cal fer auditoria de seguretat viària

No

Responsable del seguiment del projecte

Míriam Moyés Polo

2. Antecedents

Per Ordre Ministerial de 21 d'abril de 1989 s'atorga al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya una concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre amb destí al "Proyecto de paseo marítimo de la playa de Fenals. Término municipal de Lloret de Mar (La Selva)", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Camilo Villa Rubio amb data de juny de 1987, amb les modificacions introduïdes al plànols tramesos el 28 de desembre de 1988, subscrits per l'aleshores Cap de Costes de la Generalitat de Catalunya Gerard Gelonch i Monné, tal com recull la prescripció "A" de la citada Ordre Ministerial. La concessió s'atorga per un termini de 30 anys, és a dir, fins al 21 d'abril de 2019 (expedient del Servei del Litoral: CON2010-01906-G; expedient de l'Administració General de l'Estat: C-695-GERONA; CNC02/96/17/0051).

El 4 d'abril de 2022, de conformitat amb l'article 72.1 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, des del Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral se sol·licita informe al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic sobre el manteniment o aixecament de les instal·lacions en domini públic maritimoterrestre vinculades a diferents concessions extingides per venciment de termini, entre les quals el passeig marítim de la platja de Fenals, al terme municipal de Lloret de Mar.

L'1 d'agost de 2022, la Direcció General de la Costa i el Mar resol deixar en suspens la decisió sobre el manteniment de les obres i instal·lacions existents en els terrenys de domini públic maritimoterrestre pel termini d'un any, entre les quals la concessió de referència CON2010-01906-G/C-695-G, mentre es remet la documentació requerida en la consideració quarta de l'informe relativa a la legalitat de les ocupacions respecte del que s'indica a l'article 44.5 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i en el seu cas, la possibilitat d'aplicar l'excepcionalitat recollida en l'apartat primer de la D.T. 21a del Reglament General de Costes.

El 5 de desembre de 2023, per tal de valorar les actuacions que, si escau, en funció del pronunciament de la Direcció General de la Costa i el Mar sobre la destinació de les instal·lacions de la concessió de referència CON2010-01906-G (exp. AGE: C-695-G; CNC02/96/17/0051), hagi d'executar aquest Departament de Territori per adequar el seu estat actual de conservació, s'efectua una visita tècnica al passeig marítim de Fenals per part del Servei del Litoral de la direcció general de Polítiques de Muntanya i del Litoral. Durant aquesta es constata el basculament de la platja de Fenals cap al nord-est, deixant el tram sud-oest del passeig marítim

exposat a l'acció directa de l'onatge, i s'observa el descalçament parcial del seu mur perimetral, si bé no s'identifiquen danys estructurals.

El 6 de febrer de 2024 té entrada el pronunciament d'1 de febrer de 2024 de la Direcció General de la Costa i el Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITERD) sobre el destí de les instal·lacions associades a l'esmentada concessió del passeig marítim de la platja de Fenals, el qual resol:

- I. El mantenimiento de las obras e instalaciones de la concesión de fecha 21 de abril de 1989 otorgada al Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat de Cataluña para las obras del paseo marítimo de la playa de Fenals, en el término municipal de Lloret de Mar (Girona), siempre que se cumplan las siguientes condiciones:
 1. **Que el concesionario asuma la realización de las obras de reparación del paseo marítimo, incluso las modificaciones estructurales necesarias**, con anterioridad a la firma del acta de reversión de las instalaciones al Dominio Público Marítimo Terrestre. **A tal efecto, el concesionario deberá redactar en el periodo de tres meses, el proyecto de reparación cuya aprobación corresponderá al Servicio Periférico de Costas en Girona.**
 2. Se solicite concesión del paseo marítimo por la administración interesada, advirtiéndole que de no otorgarse procedería el levantamiento de las instalaciones y la reposición del terreno al estado anterior al otorgamiento de la concesión, a cargo del concesionario.
- II. Ordenar al Servicio Provincial de Costas en Girona el traslado de esta resolución al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a los efectos procedentes para la firma del acta de reversión, que se producirá cuando el concesionario asegure la realización de las mejoras necesarias en el paseo marítimo de Fenals a sus expensas.”

L'11 de març de 2024 l'Ajuntament de Lloret de Mar informa el Servei del Litoral de l'ensorrament d'un sector del mur del passeig de Fenals i danys estructurals en una longitud d'uns 90 m, arran de la borrasca Mònica dels dies 9 i 10 de març. Concretament, els trams bolcats del passeig es troben entre les fites M-2 i M-3 de l'atermenament aprovat per Ordre Ministerial de 7 de març de 1964, amb afectació als serveis d'aigua potable i enllumenat.

Alhora s'han detectat evidències de moviment en un altre tram proper del passeig (fractura en un mur, esquerra longitudinal en el paviment de panot i terreny forestal), on ja s'havia produït l'esfondrament del paviment uns dies abans, el 5 de març, a causa de l'erosió de la base.

El 21 de març de 2024 des de la direcció general de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori es duu a terme una segona visita al passeig marítim de la platja de Fenals en què es constaten els danys informats per l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquests danys es verifiquen també mitjançant l'informe dels Inspectors de Ports i Costes de la Generalitat de

Catalunya de 12 de març de 2024 (informe núm. G2024/0047).

El 2 d'abril de 2024 l'Ajuntament de Lloret de Mar informa el Servei del Litoral dels desperfectes provocats al passeig marítim de la platja de Fenals pel temporal Nelson, ocorregut entre els dies 28 i 31 de març de 2024. S'identifiquen 100 metres de mur perimetral del passeig esfondrat i 40 metres lineals de paviment ensorrat els quals es concentren novament al tram sud-oest del passeig, que ha quedat intransitable obligant a tancar per part de l'Ajuntament l'accés a aquest tram de passeig tant en sentit longitudinal com transversal, des del parc adjacent, atès el risc de caiguda.

En data 18 d'abril de 2024 es va resoldre la declaració d'emergència de les obres "obra d'emergència. obres de reparació del trencament d'un tram del passeig marítim de Fenals en el municipi de Lloret de Mar. clau: OCL2024-00127-G", que es van executar i finalment rebre el 4 de novembre de 2024.

3. Àmbit d'actuació (objecte de l'encàrrec)

L'àmbit d'actuació se situa al passeig de Fenals, al terme municipal de Lloret de Mar, entre el punt on es van finalitzar les obres d'emergència i l'extrem nord-est de la platja, segons el plànol adjunt, entre els punts:

- Punt situat a l'extrem comprès entre les fites M-1 i M-2 segons l'Ordre Ministerial de data 07/03/1964, amb coordenades X = 485979, Y = 4615797.
- Punt situat a l'extrem comprès entre les fites M-1 segons l'Ordre Ministerial de data 20/07/1965 i M-1 segons l'Ordre Ministerial de data 20/09/1966, amb coordenades X = 486430, Y = 4615867.

Aquest àmbit es correspon amb una superfície de l'actual passeig marítim, d'uns 569 m de longitud i d'amplada variable entre 3m i 12m, i ocupa aproximadament uns 3.944,57 m², dels quals 2.995,51 m² són terrenys de domini públic maritimoterrestre.

4. Definició de les obres a estudiar

El projecte estudiarà la dinàmica litoral i el canvi climàtic sobre la platja de Fenals, al terme municipal de Lloret de Mar. En funció dels resultats, es farà un projecte constructiu que definirà les obres necessàries per a l'adequació del passeig de Fenals, al terme municipal de Lloret de Mar, a l'objecte de restaurar-lo i defensar, si escau, davant de certs episodis de clima marítim extrem i donar continuïtat a les reparacions ja efectuades.

En cas que l'estudi de dinàmica litoral i l'estudi de canvi climàtic impliquin la necessitat de protegir el passeig davant de futurs temporals, s'estudiarà la millor solució partint de la secció d'escullera de l'obra d'emergència ajustant-la als resultats dels estudis de dinàmica litoral i canvi climàtic realitzats en la primera part del projecte.

Aquestes actuacions implicaran la reposició o reparació puntual del mur existent, en funció del seu estat, així com els càlculs estructurals necessaris per a la seva definició.

Així mateix, l'obra inclourà la reposició del paviment del passeig de Fenals i la reposició del prisma de serveis afectats o que es pugui afectar durant l'execució de les obres i que inclou el clavegueram, enllumenat i serves d'aigua potable.

Per tal que l'actuació sigui compatible amb l'ús lúdic de la platja a l'estiu, s'ha previst, si escau, una partida al pressupost per aportar sorra de platja per a cobrir la protecció d'escullera

5. Contingut mínim del projecte constructiu

De conformitat amb la naturalesa de les obres, amb el contingut mínim per a projectes en domini públic maritimoterrestre establert a l'article 88 i següents del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, i amb l'article 22.2 de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral, el projecte constructiu contindrà la següent documentació:

Document 1. Memòria i annexos

1. Descripció general de l'actuació
 - a. Objectius
 - b. Antecedents i situació actual
 - c. Límits del domini públic marítim-terrestre
 - d. Integració amb el planejament vigent (POUM, Pla d'Usos de la Platja, etc.)
 - e. Normativa d'aplicació, incloent, d'acord amb l'article 44.7 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, la declaració expressa de compliment amb les disposicions de l'esmentada Llei i de qualsevol altra normativa sectorial que sigui d'aplicació, així com de la veracitat de les dades tècniques i urbanístiques consignades, d'acord amb l'article 97 del Reglament general de costes.
2. Estudis previs obligatoris
 - a. Estudi geotècnic
 - b. Estudi topogràfic i batimètric
 - c. Estudi del clima marítim i règim d'onatge
 - d. Anàlisi de dinàmica litoral (transport longitudinal i transversal, evolució de la línia de la costa)
 - e. Estudi de riscos marítims i temporals històrics
 - f. Estudi d'afectacions del servei de Costes i DPMT
 - g. Estudi de canvi climàtic sobre la platja.

3. Descripció de la solució adoptada

- a. Característiques tècniques. Dimensions, materials, mètode constructiu, etc.
 - b. Valoració d'alternatives (tant de la protecció amb planta, com del tipus de protecció en secció). Possibles solucions de disseny i/o constructives alternatives, i justificació de la solució adoptada considerant com a variables de l'anàlisi el cost i temps de la intervenció, l'impacte mediambiental, la resiliència de les instal·lacions davant de temporals marítims i els seus efectes sobre la dinàmica litoral, etc.
 - c. Disseny de l'escullera o protecció marítima si s'escau
 - d. Mesures de contenció "sota sorra" (geotubs, arrecifes artificials, etc.) si s'escau
 - e. Disseny estructural del passeig
 - f. Urbanització, paviments, mobiliari i enllumenat
 - g. Integració paisatgística
 - h. Resum de les actuacions a dur a terme amb relació als serveis afectats. Es farà especial esment a la possible afectació a la infraestructura d'evacuació de les aigües pluvials i de les instal·lacions que donen servei als usos de temporada, incloent, si escau, la definició de les actuacions a dur a terme per a traslladar provisionalment aquests serveis.
 - i. Justificació del compliment dels requisits d'un itinerari de vianants accessible
 - j. Justificació de la compatibilitat de les instal·lacions amb els possibles efectes del canvi climàtic, segons l'article 92 del Reglament general de costes.
 - k. Justificació de la compatibilitat de les instal·lacions amb la dinàmica litoral, segons l'article 93 del Reglament general de costes.
 - l. Programa dels treballs. Incloent el pla d'obra (diagrama de Gantt) i la descripció de l'organització i el desenvolupament de les obres.
 - m. Determinació de la possible afecció a espais de la Xarxa Natura 2000 o a qualsevol altre espai dotat de figures de protecció ambiental, incloent, si escau, la definició de mesures correctores i compensatòries
 - n. Pressupost per al coneixement de l'Administració
 - o. Reportatge fotogràfic
- 4. Estudi d'impacte i integració paisatgística**
 - 5. Estudi de compatibilitat amb les estratègies marines**
 - 6. Estudi d'inundabilitat**
 - 7. Pla de gestió de residus**
 - 8. Pla d'assaigs i control de qualitat**
 - 9. Estudi de seguretat i salut**
 - 10. Pla de Treball**
 - 11. Justificació de preus**

Document 2. Plànols

1. Situació i emplaçament a escala convenient, amb representació de la delimitació i de la zona a exercir, a escala no inferior a 1/5.000 amb la classificació i usos urbanístics de l'entorn.
2. Topografia de l'estat actual, a escala no inferior a 1/1.000.
3. Batimetria i perfil de platja
4. Planta general, en què es representen les instal·lacions i obres projectades, que inclourà la delimitació i la superfície a ocupar o utilitzar en el domini públic maritimoterrestre, línies de riba, zones de servitud de trànsit, protecció i accessos i, quan escaigui, restabliment de les afectades i terrenys a incorporar al domini públic marítim-d'alçats, amb la geometria de les obres i instal·lacions.
5. Planes, alçats i seccions, a escala adequada. Detallant quins elements preexistents es mantenen i quins són objecte de modificació.
6. Detalls constructius
7. Urbanització i serveis
8. Senyalització i accessibilitat
9. Integració paisatgística
10. Expropiacions i ocupacions temporals.

En tots els plànols de planta, exceptuant les vistes de detall, s'hi ha d'incloure la representació de les línies d'atermenament i servitud vigents del domini públic maritimoterrestre. Hauran d'estar d'acord amb l'art. 88.b) del RD 876/2014, pel que s'aprova el Reglament de Costes.

Document 3. Plec de prescripcions tècniques particulars

Document 4. Pressupost

6. Condicionants a tenir en compte

Caldrà realitzar un estudi d'inundabilitat en tot l'àmbit d'estudi, per garantir que les obres no afectaran l'evacuació de les aigües pluvials.

No caldrà realitzar un estudi d'impacte ambiental d'acord amb el Catàleg de Platges de Catalunya, aprovat per Resolució de 3 de novembre de 2016 del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de conformitat amb la disposició transitòria vint-i-quatre del Reglament general de costes. En el Catàleg de Platges de Catalunya s'indica que el tram de platja del projecte es considera platja urbana i que no és necessari un informe previ de l'organisme ambiental per a qualsevol actuació que es vulgui realitzar en el tram de platja.

En cas que no hi hagi aportació de sorres externes o dragats ni obres a l'aigua, no caldrà realitzar un estudi de compatibilitat amb les estratègies marines.

La solució a desenvolupar haurà de comptar amb el consens del Servei Provincial de Costes a Girona, i de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Durant la redacció del projecte, un cop es disposi d'una proposta d'actuació completament desenvolupada a nivell de traçat i dimensionament geomètric, es generarà un document que serà sotmès a tràmit d'audiència. S'inclou dins les tasques del projectista l'anàlisi de les eventuais al·legacions que en resultin, així com la incorporació al projecte definitiu d'aquelles al·legacions que siguin estimades positivament per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

S'hauran de redactar totes les separades necessàries per obtenir els permisos i autoritzacions prèvies necessàries per executar l'obra.

7. Altres aspectes

Instruccions de sostenibilitat

Per a la redacció del present encàrrec, caldrà incloure la informació de l'actuació relativa almenys als següents temes:

- Gestió de residus i de materials d'obra.
- Descarbonització: caldrà tenir en compte a nivell de criteris de disseny, selecció de materials i mètodes constructius, els elements necessaris per a la reducció d'emissions en fase d'obra i cicle de vida de l'actuació.

Instruccions pel lliurament

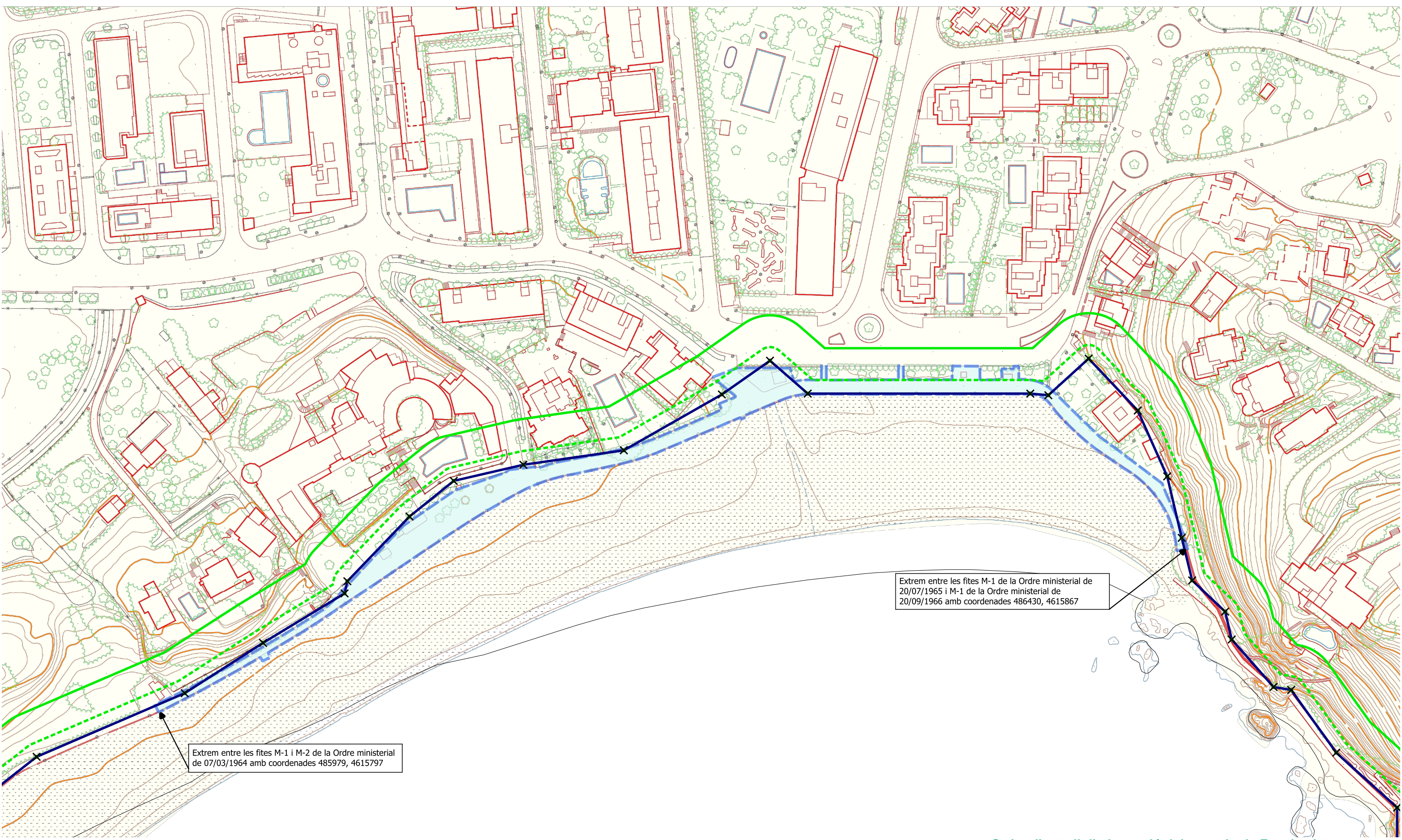
El lliurament definitiu d'aquest encàrrec incorporarà el següent:

- Un mínim d'una imatge virtual / render de l'actuació per a cada un dels trams, a consensuar amb la direcció de l'estudi.
- Un apartat de resum de l'estudi que en un màxim d'un full DIN-A4 exposi, de forma resumida i en un llenguatge entenedor per a la ciutadania, els trets més rellevants de l'actuació. Aquest resum haurà d'incloure, com a mínim, les característiques de l'àmbit d'estudi, l'objecte de l'actuació, una breu descripció, el pressupost, el termini de les obres i els usuaris beneficiats, entre d'altres.







Víctor Puga López

Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana

Signat electrònicament



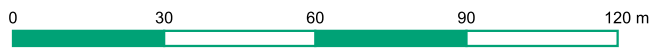
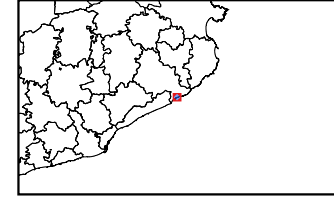
LLEGGENDA

-  Passeig marítim de Fenals
- ATERMENAMENT**
-  COSTES_ATR_FITES
-  COSTES_ATR_DOMINI_PUBLIC
-  COSTES_ATR_RIBERA_MAR
-  COSTES_ATR_TRANSIT
-  COSTES_ATR_PROTECCIO

Superfície en domini públic (m ²)	2995.51
Superfície en servitud de trànsit (m ²)	788.61
Superfície en servitud de protecció (m ²)	160.45
Superfície total	3944,57

Domini públic en aquest àmbit aprovat per:
 Ordre ministerial de 09/12/1958
 Ordre ministerial de 07/03/1964
 Ordre ministerial de 01/07/1965
 Ordre ministerial de 20/07/1965
 Ordre ministerial de 20/09/1966
 Ordre ministerial de 17/04/1977
 Ordre ministerial de 19/04/1977
 Ordre ministerial de 09/05/2002

ÍNDEX DE FULLS / MAPA DE SITUACIÓ



Ordre d'estudi d'adequació del passeig de Fenals al terme municipal de Lloret de Mar
Topogràfic

Direcció General de Polítiques del Litoral

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori, Habitatge
 i Transició Ecològica

Desembre / 2025

ETRS89

1:1.500



Extrem entre les fites M-1 i M-2 de la Ordre ministerial de 07/03/1964 amb coordenades 485979, 4615797

Extrem entre les fites M-1 de la Ordre ministerial de 20/07/1965 i M-1 de la Ordre ministerial de 20/09/1966 amb coordenades 486430, 4615867

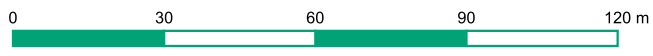
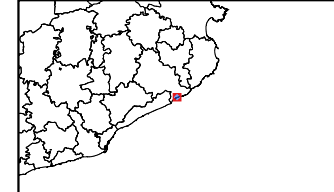
LLEGGENDA

- Passeig marítim de Fenals
- ATERMENAMENT**
- COSTES_ATR_FITES
- COSTES_ATR_DOMINI_PUBLIC
- COSTES_ATR_RIBERA_MAR
- COSTES_ATR_TRANSIT
- COSTES_ATR_PROTECCIO

Superfície en domini públic (m ²)	2995.51
Superfície en servitud de trànsit (m ²)	788.61
Superfície en servitud de protecció (m ²)	160.45
Superfície total	3944,57

Domini públic en aquest àmbit aprovat per:
 Ordre ministerial de 09/12/1958
 Ordre ministerial de 07/03/1964
 Ordre ministerial de 01/07/1965
 Ordre ministerial de 20/07/1965
 Ordre ministerial de 20/09/1966
 Ordre ministerial de 17/04/1977
 Ordre ministerial de 19/04/1977
 Ordre ministerial de 09/05/2002

ÍNDIX DE FULLS / MAPA DE SITUACIÓ



Ordre d'estudi d'adequació del passeig de Fenals al terme municipal de Lloret de Mar
Ortofotomapa

Lloret de Mar

Direcció General de Polítiques del Litoral

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori, Habitatge
 i Transició Ecològica